



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том I

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том I

Заказчик:

Администрация города Нижневартовска

**Муниципальный
контракт:**

от 21 февраля 2019 года № 45-2019

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1778-19

**Генеральный
директор**

И.С. Бальцер _____

**Руководитель
проекта**

И.Н. Дузенко _____



Омск 2019

itpgrad.ru

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования
6.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
7.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры
8.	Волохина Елена Валерьевна	Руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
9.	Ахметгареева Ирина Александровна	Начальник отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
10.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Ответственный специалист в области разработки технических требований к градостроительной документации

Оглавление

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
1.1	СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ.....	10
1.2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	10
2	АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	11
2.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА	11
2.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	13
2.2.1	Климат	13
2.2.2	Рельеф и геологическое строение	14
2.2.3	Гидрогеологические условия	15
2.2.4	Гидрографическая характеристика	16
2.2.5	Растительность и почвенный покров	17
2.2.6	Минерально-сырьевые ресурсы	19
2.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ	20
2.4	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
2.5	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ...	21
2.5.1	Население и трудовые ресурсы	21
2.5.2	Прогноз численности населения	25
2.5.3	Экономический потенциал	27
2.5.4	Жилищный фонд	33
2.5.5	Социальная инфраструктура	38
2.5.6	Транспортная инфраструктура	55
2.5.7	Инженерная инфраструктура.....	60
2.5.8	Экологическое состояние	60
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	64
3.1	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	64
3.1.1	Планировочная структура города Нижневартовска	64
3.1.2	Ранее разработанная градостроительная документация.....	71
3.2	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	123
3.2.1	Функциональное использование и пространственное развитие территории городского округа	123
3.2.2	Предложения по функциональному зонированию территории	126
3.2.3	Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта.....	131
3.3	ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	133
3.3.1	Отраслевая специализация	133
3.3.2	Жилищный фонд	135
3.3.3	Социальная инфраструктура	141
3.4	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	152
3.4.1	Внешний транспорт	152
3.4.2	Улично-дорожная сеть.....	154
3.4.3	Общественный пассажирский транспорт	155
3.4.4	Объекты транспортной инфраструктуры	156
3.4.5	Транспортно-логистический комплекс	158
3.4.6	Мероприятия для маломобильных групп населения	159
3.5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	161
3.5.1	Противопаводковые и берегоукрепительные сооружения	161
3.6	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	162
3.7	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	162
3.8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	173

3.8.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	173
3.8.2	Мероприятия по охране водной среды	173
3.8.3	Мероприятия по охране почвенного покрова	177
3.8.4	Мероприятия в области обращения с отходами	177
3.8.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению	181
3.9	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	183
3.9.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	184
3.9.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	187
3.9.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	214
3.9.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	215
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ...	218
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА	220

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть:	
1	Положение о территориальном планировании города Нижневартовска
Материалы по обоснованию в текстовой форме:	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Том I
2.1	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Том I. Приложение 1. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта
3	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Трубопроводный транспорт и инженерная инфраструктура. Том II
4	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Концепция инвестиционного развития территории города Нижневартовска. Том III
4.1	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Концепция инвестиционного развития территории города Нижневартовска. Том III. Приложение 1. Перечень паспортов инвестиционных площадок

**Перечень графических материалов Генерального плана
в составе томов I, II:**

Номер листа	Наименование	Масштаб	Примечание
Утверждаемая часть:			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры	1:10000	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения	1:25000	Том II
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования и иных видов объектов местного значения в области социальной инфраструктуры (отдых и туризм, общественные пространства).	1:25000	
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и иных видов объектов местного значения в области социальной инфраструктуры (культура и искусство).	1:25000	
4	Карта границы населенного пункта, входящего в состав городского округа	1:50000	
5	Карта функциональных зон	1:25000	
Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:			
6	Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения городского округа	1:10000	
6.1	Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения городского округа в области инженерной инфраструктуры	1:25000	Том II
7	Карта границ существующих и планируемых категорий земель городского округа	1:50000	
8	Карта планируемого размещения объектов в области здравоохранения, социального обслуживания, пожарной безопасности и государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (федерального и	1:25000	

	регионального значения).		
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта территорий объектов культурного наследия	1:25000	
9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	Том II
10	Карта планируемого размещения иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского округа.	1:25000	
11	Карта планировочной структуры территории муниципального образования	1:25000	

Примечание – Том II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска содержит сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска выполнен по заказу администрации города Нижневартовска, действующей от имени муниципального образования город Нижневартовск, в соответствии с муниципальным контрактом № 45-2019 от 21 февраля 2019 года на выполнение научно-исследовательской работы «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска» и техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью вышеуказанного муниципального контракта.

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска (далее также – Генеральный план города Нижневартовска, проект Генерального плана, Генеральный план) разработан посредством подготовки Генерального плана города Нижневартовска в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – начало 2018 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2040 года.

На начало 2018 года фактическая численность населения города Нижневартовска (далее также – городской округ, муниципальное образование) составила 275,4 тыс. человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 335,0 тыс. человек, с учетом численности постоянного населения 325 тыс. человек и временного населения 10,0 тыс. человек, регулярно пользующегося услугами городской инфраструктуры населенного пункта города Нижневартовска (далее также – г. Нижневартовск, город), выступающего в качестве центра-ядра Нижневартовской агломерации.

Генеральный план города Нижневартовска выполнен с учетом решений документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п (далее – СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);
- Генерального плана города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 № 31 (далее также – действующий Генеральный план города Нижневартовска, действующий Генеральный план).

При разработке Генерального плана также учтены основные положения Концепции развития Нижневартовской агломерации, Концепции пространственного развития города Нижневартовска, Мастер-план общественных пространств города Нижневартовска.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска основаны в том числе на функционально-транспортной модели города Нижневартовска.

Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019

№ 509 (далее – МНГП города Нижневартовска). При разработке генерального плана также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Цель работы – обеспечение градостроительного развития территории города Нижневартовска посредством научного обоснования предлагаемых градостроительных решений на основе анализа использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, за счет выполнения следующих задач:

- приведение состава и содержания Генерального плана города Нижневартовска в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

- планирование и реализация градостроительных решений с учетом агломерационных процессов;

- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- установление (изменение) границы населенного пункта, соответствующей существующим и перспективным потребностям градостроительного развития г. Нижневартовска, в том числе с учетом создания условий для устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра;

- обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития города Нижневартовска;

- исследования предпочтений жителей г. Нижневартовска относительно градостроительной ситуации и перспектив развития.

Проект Генерального плана выполнен на основе топографической съемки М 1:500, цифровых ортофотопланов масштаба 1:500 в границах территории города Нижневартовска и натурного обследования территории с применением компьютерных

геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

1.1 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней

При разработке Генерального плана города Нижневартовска использовались следующие документы стратегического планирования Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п (далее также – Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»).
2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п (далее также – Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»).
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - СТП Российской Федерации в области федерального транспорта).
4. Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

При разработке Генерального плана города Нижневартовска использовались следующие документы стратегического планирования муниципального образования город Нижневартовск:

1. Муниципальная программа «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167 (далее также – Муниципальная программа «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы»).
2. Муниципальная программа «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 год», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2013 №1304.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1 Общие сведения о территории города Нижневартовска

Муниципальное образование город Нижневартовск находится в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ) на правом берегу реки Обь, южнее озера Самотлор, под дном которого расположено крупнейшее нефтяное месторождение России – Самотлорское.

В состав городского округа входит один населенный пункт – г. Нижневартовск. Годом основания г. Нижневартовска принято считать 1909 год. Изначально населенный пункт имел название село Вартовск. Позднее – село Нижневартовское, которое было преобразовано в 1964 году в рабочий поселок Нижневартовский. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 09.03.1972 «О преобразовании рабочего поселка Нижневартовский Нижневартовского района Ханты-Мансийского национального округа и поселка Надым Надымского района Ямало-Ненецкого национального округа Тюменской области в города окружного подчинения» рабочий поселок Нижневартовский преобразован в город окружного подчинения с присвоением названия – город Нижневартовск. Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 31.05.1996 № 19-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа» определены административно-территориальные единицы Ханты-Мансийского автономного округа и образованы города окружного значения, в состав которых вошел г. Нижневартовск. На сегодняшний день г. Нижневартовск сохраняет свой статус города окружного значения согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения».

Граница населенного пункта г. Нижневартовска установлена Генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 № 31. Общая площадь территорий в границе г. Нижневартовска составляет 27059 га. Граница муниципального образования город Нижневартовск установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Площадь территории муниципального образования составляет 27132 га.

Город окружного значения г. Нижневартовск входит в состав важнейших промышленных центров Западной Сибири, связанных с добычей нефтяных и газовых ресурсов, а также является крупным образовательным и культурным центром Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области. В г. Нижневартовске концентрируются предприятия промышленности, поставщики оборудования, научно-исследовательские организации и иные структуры. Город расположен в 533 км к востоку от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – г. Ханты-Мансийска, в 1015 км к северо-востоку от г. Тюмени, в 30 км от границы с Томской областью. Интенсивные пространственные, экономические и социокультурные связи с городом Мегионом, городом Лангепасом, городом Радужным, городом Покачи, городским поселением Излучинск, городским поселением Новоаганск, сельским поселением Зайцева Речка, сельским поселением Вата, сельским поселением Покур, сельским поселением Аган, с населенными пунктами п. Ваховск, с. Охтеурье сельского поселения Ваховск, а также с городским округом Стрежевой Томской области, определили роль г. Нижневартовска как ядра - центра Нижневартовской агломерации.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Нижневартовск расположен в пределах автомобильного транспортного коридора федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь – Серов - Ханты-Мансийск – Сургут – Нижневартовск - Томск). До г. Нижневартовска идет ответвление Свердловской железной дороги «Тюмень – Сургут – Новый Уренгой». Город Нижневартовск – один из основных речных портов Обь-Иртышского бассейна. Международный аэропорт «Нижневартовск» является одним из крупнейших в автономном округе и в России и имеет важное значение на авиатрассах Восток – Запад. По территории города Нижневартовска проходит большое количество магистральных трубопроводов, представленных магистральными нефтепроводами, магистральными газопроводами и продуктопроводами.

На территорию города Нижневартовска ранее разработанными генеральными планами, включая действующий Генеральный план, была сформирована планировочная структура и закреплены наименования элементов планировочной структуры, применяемых на территории городского округа. Наименования существующих элементов планировочной структуры применяются при описании местоположения объектов в материалах по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Схема расположения существующих элементов планировочной структуры г. Нижневартовска приведена ниже (Рисунок 1).

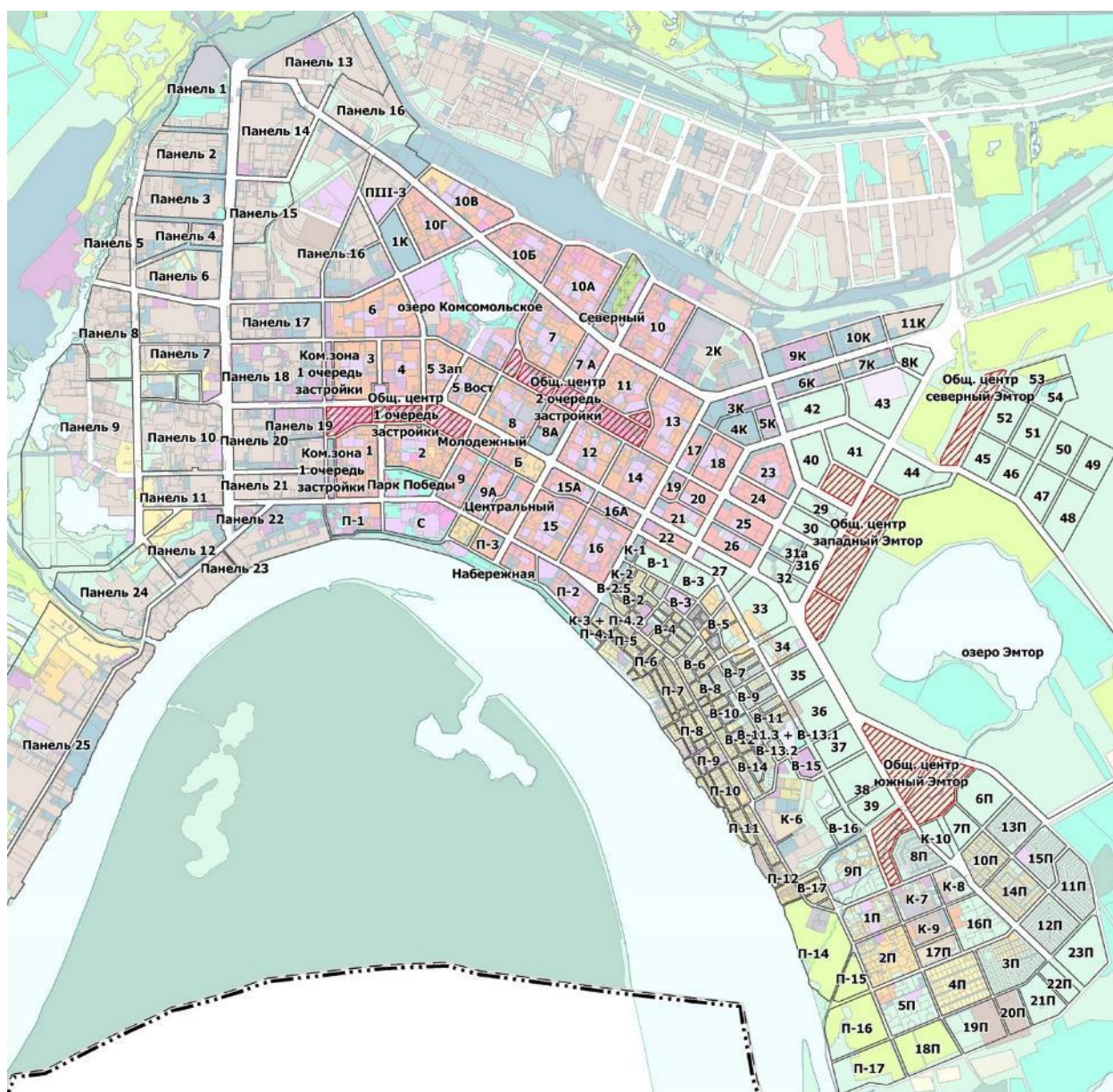


Рисунок 1 – Схема расположения существующих элементов планировочной инфраструктуры г. Нижневартовска

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория муниципального образования относится к климатическому району I, подрайону ID.

Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°С, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°С. Среднегодовая температура атмосферного воздуха составляет

минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Сумма температур периода вегетации растений не превышает 1400 °C. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Большее количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март).

Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории муниципального образования возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней.

Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

Территория городского округа расположена в долине р. Оби. Русло реки меандрирует по пойме, разветвляется на рукава и протоки. Пойма ассиметрична, занимает значительную площадь в юго-западной и юго-восточной частях г. Нижневартовска. Застроенная часть города расположена на более высоком берегу. Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый, уклоны поверхности большей части территории не превышают 5%, за исключением склонов долины р. Оби.

В геологическом отношении территория города Нижневартовска расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими породами. Основу коренных пород слагают отложения кайнозойского возраста. Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных, аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных изысканий на стадии строительства. В пределах застроенной части г. Нижневартовска четвертичные отложения представлены насыпными грунтами

(пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

В границе городского округа возможны проявления следующих физико-геологических процессов: заболачивание и заторфовывание, проседание грунта и суффозия, боковая эрозия и разрушение берегов, термокарстовые явления, пучение грунтов.

Территория г. Нижневартовска, ввиду сложного геологического строения и развития физико-геологических процессов, относится к ограниченной для градостроительного освоения.

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения, представлены:

- болотами с мощностью торфа более 4 м (развиты в восточной и северной частях города);
- пойменным комплексом, сложенным местами текучепластичными неустойчивыми грунтами;
- территориями, подверженными подтоплению и затоплению;
- нарушенными территориями (карьеры, снегосвалка) с возможными развитиями эрозионных процессов, проседанием грунтов, уклонами поверхности более 20%.

Дальнейшее градостроительное освоение территории города должно сопровождаться проведением дополнительных и более детальных инженерных изысканий, а также специальных мероприятий по инженерной и вертикальной подготовке территории.

2.2.3 Гидрогеологические условия

В геоморфологическом отношении городской округ расположен на I-II надпойменной террасе р. Оби с отметками местности 40-50 по Балтийской системе высот 1977 года (далее – БС), изрезанной етью мелких ручьев и рек с заболоченными участками. Поверхность территории в пределах городской застройки равнинная, частично заболоченная и заозеренная, не затопляемая, в центре города находится оз. Комсомольское.

Подземные воды в пределах городского округа залегают на глубине 30 - 50 м в зависимости от удаленности р. Оби. На территории муниципального образования повсеместно развиты болотные и грунтовые воды. На болотах, в нижней части насыпного грунта, образовался постоянный техногенный водоносный горизонт, глубина которого зависит от обилия атмосферных осадков и времени года (в осенне-весенние паводки глубина его обычно 0,8 - 1,0 м, в периоды обильных дождей 1,0 - 1,5 м, в сухое время года 1,6 - 2,0 м).

Рассматриваемая территория имеет неоднородную структуру грунтов и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.). Глубина залегания грунтовых вод варьируется от 0,5 м (пойма р. Оби, заболоченные участки) до более 3 м (по удалению от р. Оби). Во время прохождения обильных половодий и паводков возможно затопление низинных участков и подтопление большей части территории города.

2.2.4 Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть территории города представлена следующими водными объектами: р. Обь, р. Вах, протока Мега, протока Баграс, протока Вампугольская, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Рязанский Еган, р. Большая Рязанка, озера, а также многочисленные старицы и протоки. Все водоемы составляют единую водную сеть с р. Обь, за исключением озер Комсомольское и Голубое.

Река Обь – основная водная артерия города, является типично равнинной рекой и протекает своим средним течением с востока на запад в южной его части. Река Обь является типично равнинной рекой. Русло разветвляется на рукава и протоки. Пойма двухсторонняя, ассиметричная, правый берег высокий, левый берег – низкий, затопляемый.

Ширина основного русла в межень 800 - 1000 м, средняя глубина 8 - 15 м, наибольшая до 30 м. Средняя скорость течения воды в межень 0,08 - 0,1 м/с, в период половодья – 1,2 - 1,6 м/с. Наиболее крупными притоками р. Оби являются: р. Вах, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Большая Рязанка.

Первые ледовые явления проявляются преимущественно во второй половине октября – начале ноября. Толщина льда в зависимости от суровости зимы колеблется от 80 до 140 см. Продолжительность ледостава - от 120 до 225 дней.

Подъем половодья начинается в среднем 19 апреля, подъем уровня происходит быстро и продолжается в среднем до 20-23 июня. В конце июня начале июля начинается медленный спад уровней воды, нарушаемый дождевыми паводками. Общая продолжительность половодья составляет 120 – 140 дней.

Протока Мега - водоток, протока р. Оби, длина протоки 30 км.

Река Вах — река в центральной части Западно-Сибирской равнины, правый приток р. Оби. Общая длина реки составляет 964 км, площадь бассейна - 76700 км². Питание реки снеговое и дождевое. Среднегодовой расход воды - 504 м³/сек. На реке Вах расположен источник водоснабжения г. Нижневартовска.

Река Большой Еган берет начало из безымянного озера, протекает в восточной части города и впадает в р. Обь. Длина реки - 20 км. Русло извилистое, шириной 0,8 – 3,5 м, глубиной 0,2 - 0,8 м.

Река Рязанский Еган берет начало из озера, протекает в западной части города. Длина реки 15 км. Русло извилистое, ширина устьевой части до 2,0 м и глубина 0,8 м. Река протекает с севера на юг, пересекая Западную промышленную зону города. Река является приемником очищенных сточных вод с городских канализационных очистных сооружений, расположенных на правом берегу реки на 5 км от устья, а на 2 км от устья, выше автодорожного моста в нее сбрасываются дождевые сточные воды городской ливневой канализации.

Основной источник питания рек – снеговой. Величина грунтового и дождевого питания невелика. Гидрологический режим рек характеризуется зимней меженью, ярко выраженным весенним половодьем и летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками. Основной фазой формирования стока является весеннее половодье. При этом максимум половодья значительно превышает максимум дождевых паводков.

Озеро Комсомольское – бессточное внутриболотное озеро, находится в центре г. Нижневартовска. Площадь зеркала озера 0,29 км², глубина – до 1,5 м. Берега озера

заболоченные, заросшие болотной растительностью. По периметру озера отсыпана дамба высотой 1 м над урезом воды, по верху которой проходит прогулочная дорожка.

Озеро Эмтор – сточное озеро, расположено в бассейне р. Малый Еган. Озеро имеет округлую форму, площадь зеркала озера – 1,9 км². Берега озера невысокие (0,5 - 1,0 м), заросшие болотной растительностью и низкорослым лесом. Максимальная глубина озера – 1,5 - 1,8 м.

Озеро Голубое – бессточное внутриболотное озеро. Площадь зеркала озера составляет 0,15 км², глубина – до 1,5 м. Берега озера заболоченные, заросшие болотной растительностью.

Озера, расположенные на территории г. Нижневартовска отличаются малыми глубинами и пологими заболоченными берегами. Развитию озер способствовал равнинный характер территории, незначительные уклоны, слабый дренаж и большое количество осадков.

Пойменные озера представляют собой мелководные озера - старицы и озера-протоки. Они распространены в основном в пойме р. Оби, вытянутые вдоль долины реки. Во время высоких паводков и дождевых паводков пойменные водоемы имеют гидравлическую связь с р. Обь.

2.2.5 Растительность и почвенный покров

Территория муниципального образования относится к району средней тайги лесной зоны Западной Сибири. Все почвы на территории городского округа разделяются на группы: естественные-ненарушенные почвы, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные и почвы техногенных поверхностных почвоподобных образований – урботехноземы.

Естественные ненарушенные почвы приурочены к городским лесам, а также к территориям, не вовлеченным в градостроительную или иную деятельность. На рассматриваемой территории к таким типам почв отнесены болотные верховые торфяные и торфянистые, торфянисто-подзолисто-глеевые, аллювиальные дерновые, аллювиальные лугово-болотные и аллювиальные примитивные.

Торфянисто-подзолисто-глеевые почвы формируются на умеренно дренированных участках, под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарниково-моховым или мохово-травяным наземным покровом. Развитие почв происходит в условиях дополнительного поверхностного увлажнения и близкого залегания верховодки. Для данных почв характерно наличие торфянистого горизонта. Мощность его варьирует от 20 до 30 см.

Болотные верховые торфяные и торфянистые почвы по характеру увлажнения развиваются на водоразделах и верхних террасах речных долин, выделяются преимущественно в северо-восточной и восточной части городского округа.

Аллювиальные дерновые почвы формируются на возвышенных элементах рельефа поймы, при глубоком залегании грунтовых вод и преимущественно на аллювии легкого механического состава, часто слоистом. Они развиваются в условиях кратковременного увлажнения паводковыми водами и расположены в прирусловой части поймы и в центральной пойме.

Аллювиальные лугово-болотные развиваются в условиях длительного (ежегодно более 30 дней) поверхностного и грунтового увлажнения. Формируются на суглинистом

и глинистом аллювии под болотно-луговой травянистой или кустарниковой растительностью. Почвы обладают достаточно высоким потенциальным плодородием.

Аллювиальные примитивные почвы формируются на прирусловых валах, грядах и островах. Морфологические признаки почвообразования в профиле выражены слабо. Гумусонакопление слабое и прерывистое, содержание гумуса не более 1 – 2 %. Пойменные (аллювиальные) почвы приурочены к пойме р. Оби и нижнему течению ее притоков и занимают южную и юго-западную части рассматриваемой территории.

В настоящее время естественные почвы сохранились только в границах территорий с естественной кустарничково-сфагновой, древесно-кустарниковой и лугово-болотной растительностью.

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. Естественнo-антропогенные поверхностно преобразованные почвы выделяются в парковых зонах, в районе озера Комсомольское, в городских лесах вблизи промышленных и жилых объектов. В этих почвах верхний слой представлен горизонтом «урбик» мощностью менее 50 см, ниже которого располагается ненарушенная часть профиля.

На территории города формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная и производственная территория г. Нижневартовска полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, основная часть территории в границах городской черты занята запечатанными почвами и урботехноземами.

Одной из наиболее характерных особенностей структуры почвенного покрова территории города является его дискретность (прерывистость) и фрагментарность распространения. Из естественных почв на рассматриваемой территории преобладают торфянисто-подзолисто-глеевые. Максимальную площадь занимают запечатанные почвы и урботехноземы – 30% от общей площади города, естественнo-антропогенные поверхностно преобразованные почвы сформированы на 11% территории. В границах г. Нижневартовска проводились работы по разработке торфяных залежей и гидронамыву песка. В результате хозяйственной деятельности почвенный покров территории города деградирует и подвергается техногенной трансформации.

Растительный покров представлен в основном технохвойными с примесью лиственных пород лесами (сосна, кедр, береза), приуроченными к речным долинам и сфагновыми болотами с незначительным распространением луговой растительности.

Основные ландшафтные комплексы на рассматриваемой территории представлены кедрово-сосновыми зеленомошными лесами и грядово-мочажинными кустарничково-сфагновыми болотами.

В ходе застройки города была уничтожена естественная древесная и кустарниковая растительность. На урбанизированной территории сохранилось всего три небольших естественных лесных массивов: березово-кедровый в районе гостиниц «Самотлор» и «Обь», сосновый у оз. Комсомольского и сосновый на старом городском кладбище у железнодорожного вокзала. Кроме сохранившейся естественной лесной растительности, остались не тронутыми участки с естественной прибрежной и водной растительностью (осочники) вокруг оз. Комсомольское. Большинство древесных насаждений застроенной части города составляют березовые массивы.

Площадь городских лесов в границах города составляет 5759 га. Согласно комплексному районированию лесов Тюменской области территория, занятая городскими лесами г. Нижневартовска относится к Пуровско-Средне-Обскому лесорастительному району сосновых зеленомошно-кустарничково-лишайниковых приречных и заболоченных лесов и междуречий подзоны северо-таежных лесов лесной зоны. В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород. Природная среда городских лесов г. Нижневартовска, вследствие суровых климатических условий, очень уязвима, отличается низкой устойчивостью и способностью к самовосстановлению. Поэтому в настоящий момент актуальная проблема – это улучшение экологического и санитарного состояния лесов.

Преобладающая часть лиственных пород является временной лиственной формацией. Это производные насаждения, возникшие на месте хвойных насаждений, уничтоженных в прошлом лесными пожарами и интенсивным освоением территорий. В будущем (через 40-50 лет), в процессе естественной смены пород, ожидается появление под их пологом хвойного II яруса. Вместе с тем, ускорение такого преобразования возможно за счет создания под пологом лиственных насаждений хвойных лесных культур (ели или кедра), реконструкции малоценных молодняков или проведения рубок ухода в лиственных насаждениях, обеспеченных хвойным подростом.

Показателем санитарного состояния лесных массивов служит наличие в них сухостоя и захламленности, так называемой мертвой древесины. Городские леса отличаются высокой концентрацией древесины погибших насаждений. С целью повышения рекреационной привлекательности лесов необходима их очистка от захламления и загрязнения.

Планирование использования территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского округа расположены месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых¹, перечень представлен ниже (Таблица 1).

¹ В границах городского округа территории месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых располагаются частично.

Таблица 1 – Перечень месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории городского округа

№	Наименование месторождения (наименование участка недр)	Вид полезного ископаемого	Утверждение запасов, ресурсов	Недропользователь, лицензия или уведомление, срок действия
1	Саматлор	Торф	№ 146 от 21.12.1989 ТКЗ Торфогеология	-
2	Карьер «Нижневартовский»	Песок	№ 153 от 20.07.2007	ООО «НТГМ» 23.03.2007 - 22.03.2028 ХМН 00203 ТЭ 23.03.2007 - 22.03.2028
3	Карьер торфа за 17-П микрорайоном старой части города Нижневартовска	Торф	№ 95 от 26.09.2016	МУП «Специализированное автотранспортное управление» ХМН 00944 ОЭ 23.10.2009 - 22.10.2021
4	Карьер «Старовартовский» в старой части г. Нижневартовск	Песок	№199 от 14.12.2007	ООО «НТГМ» ХМН 01226 ОЭ 04.10.2011 - 22.03.2020
5	Месторождение песка Тампонажный 2	Песок	№ 113 от 03.12.2018	-
6	Месторождение песка Тампонажный 1	Песок	№112 от 03.12.2018	-
7	Озеро в районе птицефабрики	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
8	Озеро Эмтор	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
9	Озеро Безымянное	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
10	Озеро Церковное	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
11	Озеро Рямовое Верхнее	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
12	Озеро Рямовое Среднее	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
13	Саматлор, уч. Сывкино	Торф	№222 от 28.12.1976 ТКЗ ГТР	-

2.3 Особо охраняемые территории

На территории городского округа особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югры в границе городского округа не расположены.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории городского округа объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Населенный пункт г. Нижневартовск относится к крупным городам. Численность населения на начало 2018 года составляла 275,4 тыс. человек. Демографический тренд за последние 10 лет имеет положительное направление. Ежегодный прирост численности населения города в среднем составляет 3,3 тыс. человек или 1,3%.

Особенностью демографического развития территории являются ее высокие показатели рождаемости. Пик рождаемости приходился на 2012 – 2014 годы. В последние 5 лет наблюдается стабильное снижение показателя, при этом значения остаются на уровне выше среднероссийского (10,8‰) и выше регионального (13,2‰). Суммарный коэффициент рождаемости (среднее число рождений одной женщиной в течение жизни) в 2018 году составил 1,9. На снижение рождаемости в первую очередь повлияло снижение численности женщин репродуктивного возраста (общероссийская тенденция, обусловленная низкой рождаемостью в девяностых годах 20 века). В качестве косвенных причин можно выделить динамику уровня доходов населения. Уровень инфляции в 2014-2015 годах существенно опережал рост заработной платы, тем самым снизив демографическую активность. Демографические показатели за период 2009 – 2018 годов приведены ниже на диаграмме (Рисунок 2).

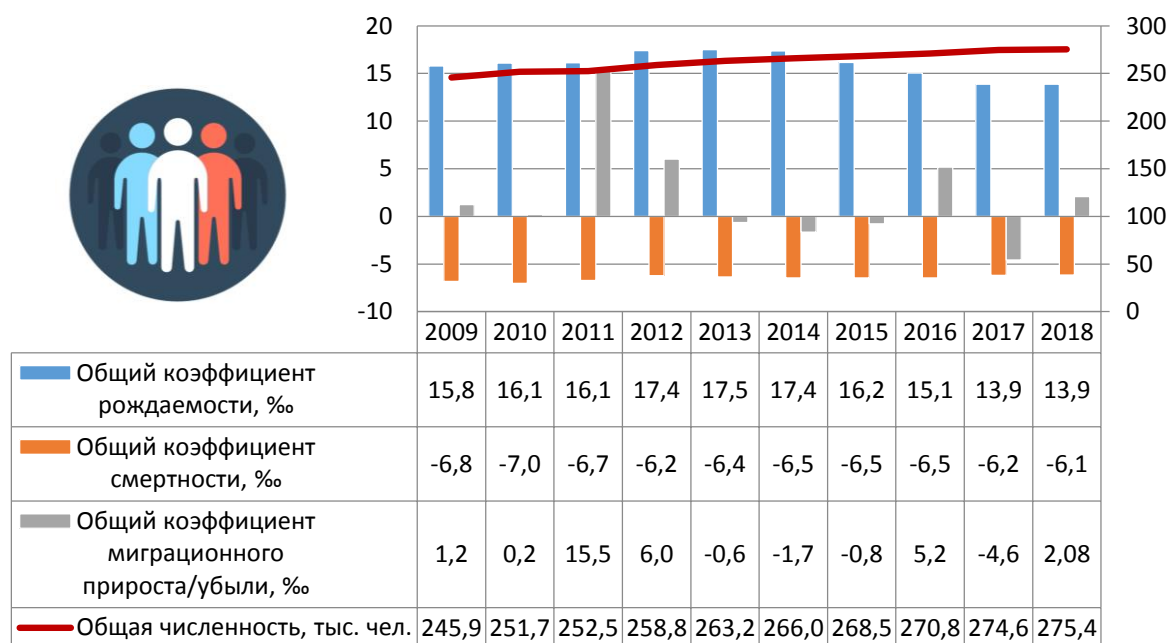


Рисунок 2 – Демографические показатели

На диаграмме видно, что тренд роста численности объясняется высокими показателями рождаемости, компенсирующими по сумме показатели смертности и миграционной убыли населения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утверждённой решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 349

(далее также – Стратегия СЭР города Нижневартовска до 2030 года, ССЭР), для улучшения показателей рождаемости реализуется ряд мер материальной поддержки (выплата материнского капитала, возможность получения жилья на льготных условиях, безвозмездное получение земельного участка под строительство жилого дома при рождении третьего или последующего ребенка) и мероприятия семейной направленности, повышающие социальную значимость семьи.

Стоит отметить эффективность реализации демографической политики города, направленной на снижение смертности населения. Общий коэффициент смертности в последние годы отражает тенденцию снижения значений, при этом показатель существенно отличается от среднероссийского (13,2‰) и несколько ниже регионального (6,6‰). Низкие показатели смертности являются результатом доступности и достигнутым уровнем качества оказываемой медицинской помощи, а также объясняются устоявшейся тенденцией миграционного оттока населения, достигшего пенсионного возраста.

Возрастная пирамида миграции, отображающая возрастную структуру миграционного движения в г. Нижневартовске за последние 3 года, приведена ниже на диаграмме (Рисунок 3).

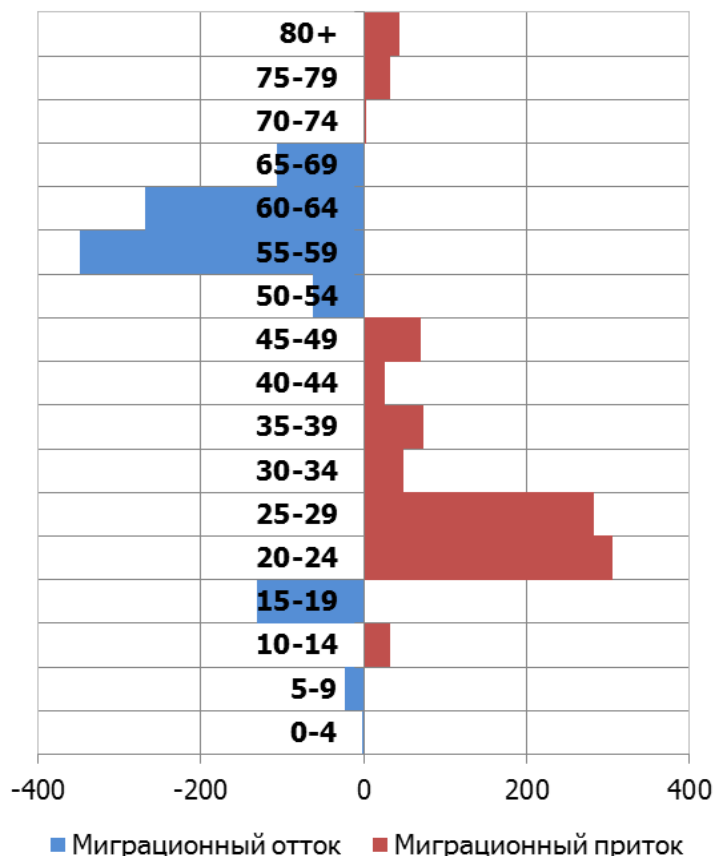


Рисунок 3 – Возрастная пирамида миграции

Распределение прибывших и выбывших в разрезе возрастных групп характеризуется оттоком выпускников общеобразовательных школ и граждан пенсионного возраста, притоком трудоспособного населения в возрасте 20-49 лет и граждан пожилого возраста (переезд родителей к детям).

Основным мотивом миграционного прироста населения трудоспособного возраста остается высокий уровень доходов. По данным Федеральной службы государственной

статистики (Росстат) в 2018 году Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в региональном рейтинге по уровню зарплат занял 8 место, соответственно регион в целом и г. Нижневартовск в частности, остаются привлекательными для основной части России, несмотря на отклонения среднедушевых доходов территории от среднероссийских. В 2017 году численность выезжающих из г. Нижневартовска не была компенсирована въезжающим потоком (коэффициент миграционной убыли 1,7‰), что можно объяснить высокими темпами инфляции в 2015-2016 годах и отставанием уровня реальных доходов населения от роста цен.

В итоге, возрастная структура населения г. Нижневартовска на начало 2018 года выглядела следующим образом: младше трудоспособного возраста – 23 %; трудоспособного возраста – 67%; старше трудоспособного возраста – 10%.

Уровень влияния инфляции на миграционный поток населения г. Нижневартовска за 2012-2018 годы представлен на диаграмме ниже (Рисунок 4).

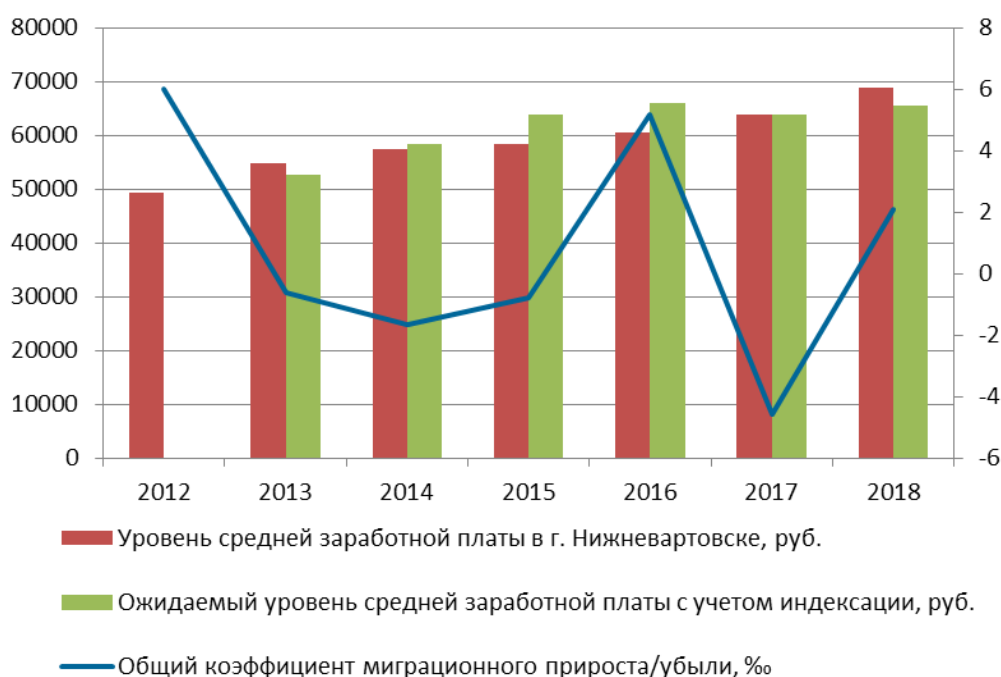


Рисунок 4 – Уровень влияния инфляции на миграционный поток населения г. Нижневартовска

Также стоит отметить, что в городе ежегодно проживает порядка 10 тыс. человек временного населения, не имеющего постоянной регистрации, но участвующего в городской экономике. Это как представители малого бизнеса, так и наемные рабочие.

Согласно Стратегии СЭР города Нижневартовска до 2030 года ожидается рост численности населения к 2030 году до уровня 296,4 тыс. человек. Тренд миграционной убыли, заложенный в Стратегии СЭР города Нижневартовска до 2030 года, в 2018 году не совпал с реальным вектором миграции. Предполагалось, что в 2018 году общий коэффициент миграционного прироста/убыли составит минус 3,4‰, а согласно отчетных данных коэффициент составил плюс 2,1‰. Противоположный результат с фактическим общим коэффициентом рождаемости. В Стратегии СЭР города Нижневартовска до 2030 года предполагалось, что уровень рождаемости сохранит высокий уровень и составит в 2018 году 14,8‰. Фактически общий коэффициент рождаемости в 2018 году составил 13,9‰. Миграционный отток, прогнозируемый в Стратегии СЭР города Нижневартовска до 2030 года, обусловлен ожидаемым

сокращением отклонения среднедушевых доходов жителей города от аналогичного показателя в целом по Российской Федерации.

Целевые показатели Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года по варианту 2 (из задачи 2) приведены ниже (Рисунок 5).

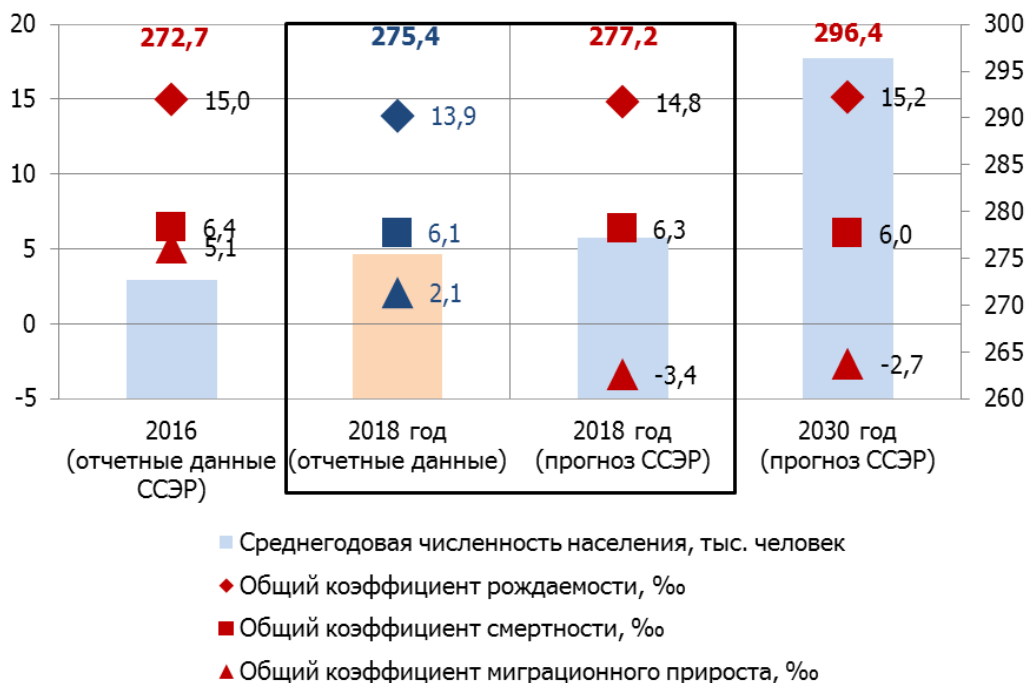


Рисунок 5 – Целевые показатели Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года по варианту 2 (из задачи 2)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре утвержден портфель проектов «Демография». Одной из целей портфеля проектов «Демография» является увеличение к 2024 году суммарного коэффициента рождаемости до 2,018.

Динамика численности женщин фертильного возраста по г. Нижневартовску на период до 2040 года представлена ниже на диаграмме (Рисунок 6).

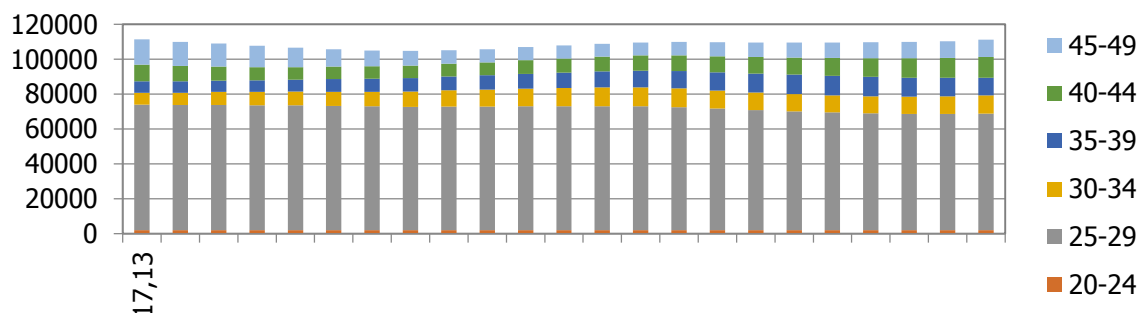


Рисунок 6 – Динамика численности женщин фертильного возраста на период до 2040 года

Как видно из диаграммы в ближайшие двадцать лет ожидается сокращение численности женщин в возрасте 30-49 лет (суммарно на 14,5 тыс. человек) и увеличение численности женщин в возрасте 15-29 лет (суммарно на 9,4 тыс. человек). Таким образом, очевидно, что достижение целевого значения суммарного коэффициента рождаемости возможно при снижении среднего возраста рождения первого ребенка и активной поддержки молодых семей в период декретного отпуска.

2.5.2 Прогноз численности населения

Демографический ориентир на 2040 год установлен в результате разработки демографического прогноза.

Базовый вариант демографического развития спрогнозирован по методу передвижки возрастов, с сохранением модели распределения миграционного потока в разрезе возрастных групп за последние три года, с учетом восстановления показателей рождаемости до уровня 16,0-16,5‰ и стремления к достижению показателя ожидаемой продолжительности жизни к 2030 году до 80 лет. Альтернативный вариант 1 предполагает восстановление показателей миграции до уровня среднего значения миграционного прироста в период 2015-2018 гг., а альтернативный вариант 2 – до уровня среднего значения миграционного прироста в период 2012-2018 гг. Варианты развития демографической ситуации в г. Нижневартовске представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Варианты развития демографической ситуации в г. Нижневартовске на период до 2040 года

Наименование показателя	Базовый вариант: постоянное население - 325 тыс. человек	Альтернативный вариант 1: постоянное население - 340 тыс. человек	Альтернативный вариант 2: постоянное население - 355 тыс. человек
Общий коэффициент рождаемости, ‰	16,5	16,6	17,0
Общий коэффициент смертности, ‰	9,2	9,0	8,8
Общий коэффициент миграционного прироста/убыли	-0,1	+1,9	+3,2

В проекте внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска для установления параметров развития муниципального образования выбран базовый вариант. Ожидаемая динамика численности населения города по базовому варианту на период до 2040 года представлена ниже (Рисунок 7).

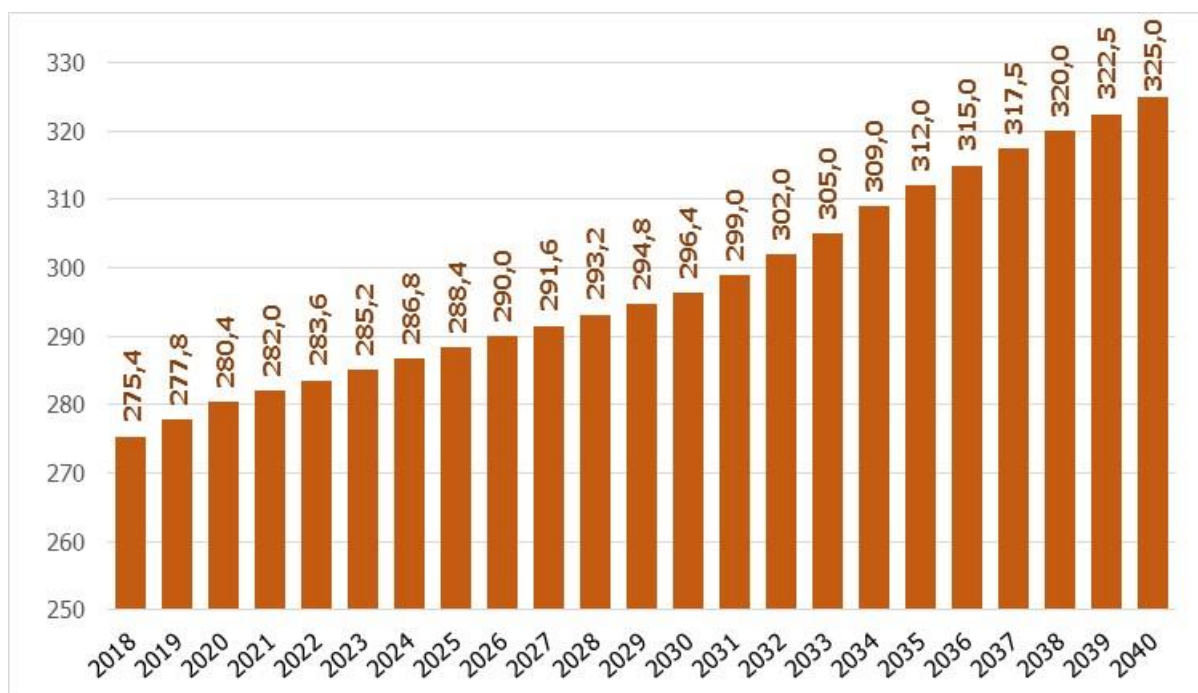


Рисунок 7 – Динамика численности населения г. Нижневартовска по базовому варианту на период до 2040 года

Возрастная структура населения г. Нижневартовска по базовому варианту с учетом пенсионной реформы Российской Федерации, начавшейся с 01.01.2019 согласно Федеральному закону от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», к концу 2040 года примет следующий вид:

- доля населения младше трудоспособного возраста – 26%;
- доля населения трудоспособного возраста – 59%;
- доля населения старше трудоспособного возраста – 15%.

При планировании развития муниципального образования также необходимо учитывать численность временного и сопряженного населения, регулярно пользующегося услугами городской инфраструктуры г. Нижневартовска. В течение расчетного срока Генерального плана ожидается стабилизация численности временного населения на уровне 10,0 тыс. чел. Перспективная численность населения 1, 2, 3 и 4 поясов Нижневартовской агломерации (сопряженное население) на конец 2040 года составит 235,2 тыс. человек. Перспективная численность населения Нижневартовской агломерации (сопряженное население) на конец 2040 года представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Перспективная численность населения Нижневартовской агломерации (сопряженное население) на конец 2040 года

Наименование населенного пункта	Численность сопряжённого населения на конец 2040 года, тыс. чел.	Удаленность от г. Нижневартовска, км
г. Мегион	50,5	35-40 км (1 пояс)
пгт. Излучинск	21,9	35-40 км (1 пояс)

Наименование населенного пункта	Численность сопряжённого населения на конец 2040 года, тыс. чел.	Удаленность от г. Нижневартовска, км
г. Стрежевой	39,8	35-75 км (2 пояс)
пгт. Высокий	8,0	35-75 км (2 пояс)
д. Вата	0,5	35-75 км (2 пояс)
г. Лангепас	49,0	75-100 км (3 пояс)
с. Большетархово	0,5	75-100 км (3 пояс)
д. Пасол	0,1	75-100 км (3 пояс)
д. Соснина	0,1	75-100 км (3 пояс)
г. Радужный	44,3	100-250 км (4 пояс)
г. Покачи	20,1	100-250 км (4 пояс)
п. Аган	0,5	100-250 км (4 пояс)
ИТОГО	235,2	-

Таким образом, при формировании мероприятий по обеспечению города инфраструктурными объектами постоянного и периодического пользования в течение расчетного срока (конец 2040 года) необходимо учитывать и постоянное и временное население – 335,0 тыс. человек. Для объектов эпизодического пользования необходимо учитывать численность населения Нижневартовской агломерации и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к объектам агломерационного (межмуниципального) значения, установленные в МНГП города Нижневартовска.

При достижении более высоких темпов социально-экономического развития городского округа и создании благоприятных условий для демографического роста, общая численность населения, состоящая из постоянного и временного населения, может составить 365 тыс. человек (альтернативный вариант 2). Решениями Генерального плана предусмотрены резервные территории градостроительной емкостью 30,0 тыс. человек, освоение которых предполагается в период после 2040 года (за расчетный срок).

2.5.3 Экономический потенциал

Промышленность

Город Нижневартовск – один из крупнейших промышленных центров Российской Федерации. В городе сосредоточено большое количество промышленных предприятий, а также проходят многие логистические, производственные и финансовые потоки. Благодаря данным факторам к городу Нижневартовску тяготеют населенные пункты, формируя Нижневартовскую агломерацию с центром-ядром в г. Нижневартовске, что в свою очередь положительным образом влияет на интенсивное развитие экономики города.

За 2018 год объем отгруженной продукции промышленного производства по крупным и средним предприятиям города Нижневартовска составил более 130 млрд рублей или 98,2% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года.

Основу промышленного комплекса города составляет отрасль добычи полезных ископаемых, на долю которой приходится две трети общего объема отгруженной продукции. За 2018 год объем производства в добыче полезных ископаемых составил около 90 млрд рублей, индекс производства – 96,0 % к уровню прошлого года. Нефтегазодобывающими предприятиями города добыто более 2 млн тонн нефти и 92,0 млн куб. метров газа (96,1 % и 98,7 % относительно предыдущего года). Снижение объемов нефтедобычи обусловлено высоким уровнем обводненности пластов и уменьшением дебита старых скважин ООО «Славнефть-Нижневартовск».

Доля обрабатывающих производств в экономике города Нижневартовска составляет 10,9 %. Выпуск продукции обрабатывающей промышленности в 2018 году увеличился на 1,2 % относительно показателя 2017 года и составил более 14 млрд рублей. Обрабатывающая промышленность представлена нефтегазопереработкой (две трети от всего объема обрабатывающей промышленности), ремонтом и монтажом машин и оборудования, производством готовых металлических изделий, производством строительных материалов, пищевой промышленностью.

Доля обеспечения электроэнергией, газом и паром в структуре экономики города Нижневартовска в 2018 году составила 17,7 %, доля водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – 3,8 %.

Основные сведения об объеме отгруженных товаров собственного производства, а также о производстве важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности города Нижневартовска за 2015–2018 годы, приведены в таблицах ниже (Таблица 4, Таблица 5).

Таблица 4 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями промышленности города Нижневартовска, млн рублей

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
	отчет			оценка
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности	93 761,2	91 960,3	111 688,0	131 966,2
Добыча полезных ископаемых	56 532,0	51 627,5	72 152,1	89 218,8
Обрабатывающие производства, в том числе:	12 864,4	13 868,4	12 614,6	14 347,8
производство пищевых продуктов	237,8	195,3	188,3	190,1
производство напитков	46,9	33,1	-	-
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	34,3	37,0	29,2	31,8
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	65,3	56,7	31,2	33,1
производство кокса и нефтепродуктов	8 618,2	9 402,7	7 998,2	9 434,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	2,2	-	-	-

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
	отчет			оценка
производство прочей неметаллической минеральной продукции	337,0	309,6	200,9	166,9
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1 307,1	1 306,6	1 685,5	1 819,5
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	5,8	3,0	2,4	1,4
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	39,5	85,4	49,1	46,4
производство прочих готовых изделий	14,1	7,4	1,2	-
ремонт и монтаж машин и оборудования	2 156,2	2 431,6	2 428,7	2 624,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	20 978,4	22 174,6	22 257,8	23 377,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3 386,4	4 289,8	4 663,5	5 022,2

Таблица 5 – Производство важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности города Нижневартовска в натуральном выражении

Показатели	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Нефть сырая, включая газовый конденсат	Тыс. тонн	3 073,0	2 236,5	2 128,8	2 046,6
Газ природный и попутный	Млн куб. м.	122,3	101,9	93,2	92,0
Сухой газ	Млн куб. м.	5 231,7	4 945,6	5 212,8	5 083,0
Сжиженный газ	Тыс. тонн	17,3	19,3	19,8	21,0
Дизельное топливо	Тыс. тонн	536,1	562,4	536,9	553,0
Реактивное топливо (керосин)	Тыс. тонн	85,0	109,3	111,4	114,3
Сборный железобетон, ЖБИ	Тыс. куб. м.	119,1	129,2	125,6	111,0

В 2018 году на территории города Нижневартовска реализован ряд крупных инвестиционных проектов:

- введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, через который сейчас проходит весь объем отходов, образующихся в жилом фонде;
- построен завод компании «Baker Hughes» по производству электроцентробежных насосов;
- открыта первая очередь экотехнопарка по обращению с промышленными отходами;
- построен спортивный комплекс «Модуль» для развития адаптивного спорта.
- Сельское хозяйство

Производство продукции агропромышленного комплекса города Нижневартовска в 2018 году без учета хозяйств населения, по предварительной оценке, составило

470,6 млн рублей или 103,8 % в сопоставимых ценах к уровню 2017 года. Из общего объема производства сельскохозяйственной продукции более 90 % приходится на долю животноводства. Доля продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, занимает около 20 % в общем объеме продукции сельского хозяйства.

Данные по основным сельскохозяйственным предприятиям города Нижневартовска, производящим сельскохозяйственную продукцию, приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Данные по основным сельскохозяйственным предприятиям города Нижневартовска

Наименование предприятия	Местоположение	Годы	Производство продукции в натуральном выражении					
			Мясо всех видов, тонн	Молоко, тонн	Яйцо, тыс. шт.	Продукция растениеводства, тонн	Улов рыбы, тонн	Рыбная продукция, тонн/ тыс. консервных банок
ООО «Птицефабрика Нижневартовская»	Ул. Лопарева 8/1	2015	459,48	–	20364,12	–	–	–
		2016	635,52	–	20973,6	–	–	–
		2017	813,75	–	21007,08	–	–	–
		2018 ¹	877,35	–	18767,88	–	–	–
ФКУ ИК-15	–	2015	7,94	–	1,59	–	–	–
		2016	31,09	–	58,72	0,75	–	–
		2017	43,05	–	31,32	–	–	–
		2018 ¹	17,16	–	–	–	–	–
ООО «Омфал»	Ул. Западный промышленный узел 16	2015	60,42	63,82	100,65	–	–	–
		2016	50,56	71,46	133,85	–	–	–
		2017	60,05	67,89	117,85	–	–	–
		2018 ¹	66,37	81,48	87,58	–	–	–
ООО «Лаукар»	Ул. Нефтяников 66	2015	–	–	–	46,92	–	–
		2016	–	–	–	47,45	–	–
		2017	–	–	–	50,80	–	–
		2018 ¹	–	–	–	50,70	–	–
ИП, глава КФХ Шматко А.Н.	Старая часть города, севернее ул. 13П	2015	–	–	–	–	–	–
		2016	–	–	–	–	–	–
		2017	–	50,27	–	–	–	–
		2018 ¹	5,26	93,50	–	–	–	–
ИП, глава КФХ Мезенцев Н.С.	РЭБ флота берег протоки Баграс	2015	27,73	95,20	–	–	–	–
		2016	23,03	109,18	–	–	–	–
		2017	24,65	140,58	–	–	–	–
		2018 ¹	26,52	145,77	–	–	–	–
ИП, глава КФХ Лобанов С.А.	В районе протоки Кривой Коим	2015	–	–	–	–	–	–
		2016	–	–	–	205,00	–	–
		2017	–	–	–	210,00	–	–

Наименование предприятия	Местоположение	Годы	Производство продукции в натуральном выражении					
			Мясо всех видов, тонн	Молоко, тонн	Яйцо, тыс. шт.	Продукция растениеводства, тонн	Улов рыбы, тонн	Рыбная продукция, тонн/ тыс. консервных банок
		2018 ¹	–	–	–	75,00	–	–
ИП, глава КФХ Филькина Н.В.	Юго-западный промышленный узел города, панель №25, район РЭБ	2015	875,27	–	–	–	–	–
		2016	854,26	–	–	–	–	–
		2017	1234,31	–	–	–	–	–
		2018 ¹	1451,05	–	–	–	–	–
ИП, глава КФХ Молчанов А.Н.	Старая часть города, за Гормолзаводом, севернее улицы 13-П	2015	8,03	39,60	–	190,00	–	–
		2016	8,81	62,90	–	193,00	–	–
		2017	7,99	39,50	–	195,00	–	–
		2018 ¹	3,72	42,70	–	185,00	–	–
ИП, глава КФХ Куклинов А.А.	Промышленная часть города, в районе НВ ГПЗ	2015	22,34	338,70	–	–	–	–
		2016	44,59	270,70	–	–	–	–
		2017	46,42	335,03	–	–	–	–
		2018 ¹	45,76	329,66	–	–	–	–
ООО «Санта-Мария»	Ул. 2П-2 49	2015	–	–	–	–	–	1297,48 / 1024,77
		2016	–	–	–	–	–	1307,94 / 1370,79
		2017	–	–	–	–	–	1503,35 / 1313,47
		2018 ¹	–	–	–	–	–	1394,26 / 1868,16
ООО «Обьрыба»	Ул. Первомайская, 63	2015	–	–	–	–	226,11	18,35
		2016	–	–	–	–	351,36	16,80
		2017	–	–	–	–	681,51	3,36
		2018 ¹	–	–	–	–	618,05	3,03
ООО «РПЗ Обьрыба»	Ул. Первомайская, 63	2015	–	–	–	–	–	335,82
		2016	–	–	–	–	–	254,11
		2017	–	–	–	–	–	336,41
		2018 ¹	–	–	–	–	–	370,01
ООО «Сибирский острог»	Река Обь, район деревни Былино	2015	–	–	–	–	20,00	–
		2016	–	–	–	–	15,00	–
		2017	–	–	–	–	17,04	–
		2018 ¹	–	–	–	–	17,98	–
ИП Дыбань И.Л.	20 рыбопромысловых участков на	2015	–	–	–	–	–	–
		2016	–	–	–	–	–	–

Наименование предприятия	Местоположение	Годы	Производство продукции в натуральном выражении				
			Мясо всех видов, тонн	Молоко, тонн	Яйцо, тыс. шт.	Продукция растениеводства, тонн	Улов рыбы, тонн
							Рыбная продукция, тонн/ тыс. консервных банок
	территории Нижневартовского района	2017	–	–	–	–	208,20
		2018 ¹	–	–	–	–	253,10

Примечание – ¹ – Сведения по производству приведены за 11 месяцев 2018 года

В городском округе за период 2015 – 2018 годов в основном наблюдался рост производства отдельных видов сельскохозяйственной продукции. Данные о производстве сельскохозяйственной продукции в городе Нижневартовске приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Данные по производству сельскохозяйственной продукции в городе Нижневартовске за 2015–2018 годы

Вид продукции	Единица измерения	Значение показателя			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год ¹
Валовый сбор растениеводческой продукции	Тонн	236,92	446,20	455,80	310,70
Производство молока	Тонн	537,32	514,24	633,27	693,11
Производство яиц	Тыс. шт.	20466,36	21166,17	21156,25	18855,46
Вылов рыбы	Тонн	246,11	366,36	906,75	889,13
Производство рыбной продукции	Тонн	1651,65	1578,85	1843,12	1768,00
Производство рыбных консервов	Тыс. шт.	1024,77	1370,79	1313,47	1868,16

Примечание – ¹ – Сведения приведены за 11 месяцев 2018 года.

В рассматриваемый период наблюдался в основном рост численности сельскохозяйственных животных. Данные о поголовье сельскохозяйственных животных в городе Нижневартовске за 2015 – 2018 годы приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Поголовье сельскохозяйственных животных в городе Нижневартовске за 2015–2018 годы

Вид сельскохозяйственных животных	Количество голов			
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год ¹
Крупный рогатый скот	342	347	369	335
в том числе коров	149	162	170	190
Свины	4344	5112	6582	6917
Мелкий рогатый скот	261	403	242	188
Птица всех видов	103676	108142	151492	151860

Примечание – ¹ – Сведения приведены за 11 месяцев 2018 года.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства города Нижневартовска будет связано с реализацией инвестиционных проектов в данной отрасли, организацией

инвестиционных площадок в сфере агропромышленного комплекса. Актуальны модернизация и развитие материально-технической базы хозяйств, оказание финансовой поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям.

Туризм

Туризм в настоящее время не имеет значимой роли в экономике города Нижневартовска. При этом, исходя из сложившихся условий развития (в том числе роли г. Нижневартовска как центра-ядра Нижневартовской агломерации), в городе Нижневартовске наиболее развиты следующие виды туризма:

- культурно-познавательный туризм, связанный с посещением музеев, театров, концертных программ, выставочных проектов, экскурсий;
- событийный туризм, предполагающий участие в событийных мероприятиях;
- деловой туризм – проведение встреч и переговоров, посещение конгрессов, конференций, семинаров и иные деловые путешествия;
- этнографический туризм, имеющий целью знакомство с культурой и бытом коренных малочисленных народов Севера;
- промышленный туризм, связанный с посещением территории месторождения, знакомством с основами нефтедобычи, применяемыми в отрасли технологиями.

По данным музеев г. Нижневартовска, туристско-транспортной компании, осуществляющей деятельность по направлению внутреннего туризма, санатория, а также иных организаций, оказывающих услуги в организации экскурсионных программ и детского туризма, количество туристов и экскурсантов, посетивших город, составило около 6,5 тыс. человек без учета граждан, зарегистрированных в коллективных средствах размещения. В сравнении с 2017 годом данный показатель возрос на 50 %.

Объекты туризма в г. Нижневартовске в настоящее время включают в себя музеи, монументы и мемориалы и т.п. Условия для дальнейшего развития туризма в городе Нижневартовске являются благоприятными.

2.5.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд г. Нижневартовска по состоянию на начало 2018 года составлял 5 310,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 98 % от общей площади жилых помещений;
- индивидуальные жилые дома – 2%.

Средняя жилищная обеспеченность в городе составила 19,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Характеристики многоквартирного и индивидуального жилищного фонда г. Нижневартовска представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Характеристики многоквартирного и индивидуального жилищного фонда г. Нижневартовска

Наименование	Единица измерения	Вид жилых домов	
		Многоквартирные	Индивидуальные
Общая площадь жилищного фонда	Тыс. кв. м общей площади жилых помещений	5 193,1	117,5

Наименование	Единица измерения	Вид жилых домов	
		Многоквартирные	Индивидуальные
Количество домов/квартир	Единиц	94 645	1 147
Средняя площадь домов/квартир	Кв. м	54,9	102,4

Средний размер квартиры в многоквартирных жилых домах в зависимости от количества комнат составляет:

- 1 комната – 37,2 кв. м;
- 2 комнаты – 52,5 кв. м;
- 3 комнаты – 69,4 кв. м;
- 4 и более комнат – 87,9 кв. м.

В муниципальной собственности находится 314, 1 кв. м общей площади жилых помещений или 6 % от площади жилищного фонда города.

Распределение жилищного фонда по материалу стен по состоянию на начало 2018 года представлено на диаграмме ниже (Рисунок 8).

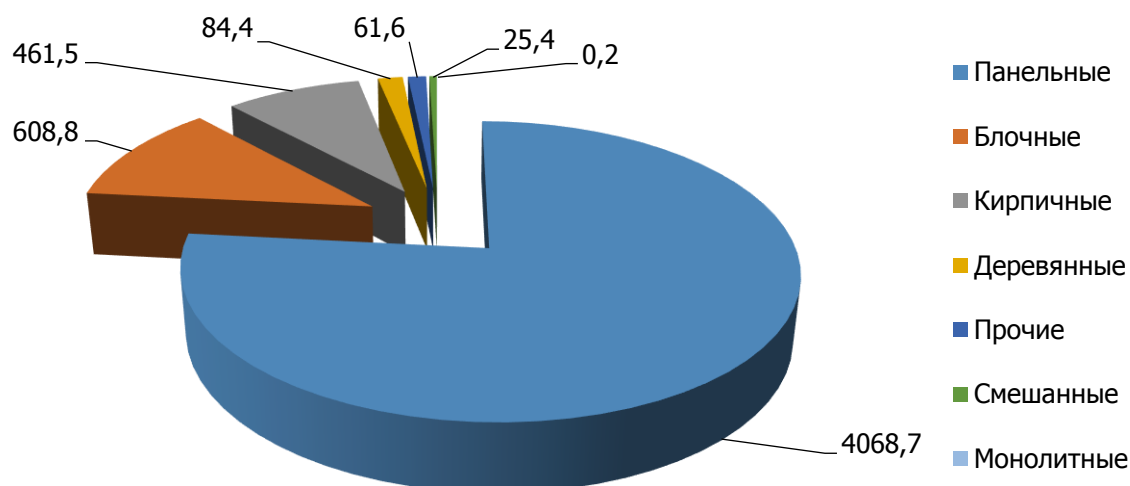


Рисунок 8 – Распределение жилищного фонда по материалу стен по состоянию на начало 2018 года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений

В основном жилые дома построены из панельных конструкций – 76,6 % от общей площади жилищного фонда. Доля деревянных жилых домов в общей площади жилых помещений г. Нижневартовска на начало 2018 года составляла 1,6 %, из них 77,3 % приходится на индивидуальные жилые дома.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска должны быть учтены задачи, поставленные Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы». К задачам государственной программы, решаемым, в том числе посредством инструментария территориального планирования, относятся:

- 1 Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда.
- 2 Стимулирование жилищного строительства.
- 3 Формирование фонда наемных домов.

Площадь аварийного жилищного фонда в 2018 году составила 20,6 тыс. кв. м. Активное развитие жилищного строительства в г. Нижневартовске пришлось на 1971-1995 годы. В этот период было построено 67% жилищного фонда, действующего в настоящее время. Низкая техническая изношенность жилых строений объясняется периодом активного развития жилищного строительства, материалами стен жилых строений и нормативным сроком эксплуатации, который составляет в среднем 100-125 лет. Преобладающая часть жилищного фонда (81%) имеет процент износа в интервале от 0 до 30%, 19% изношено на 31%-65%, менее 1% изношено на 66%-70%. В общем количестве жилых домов с износом 66%-70% – 33 многоквартирных жилых дома и только 8 индивидуальных жилых домов, а с износом 31%-65% – 447 многоквартирных жилых домов и 313 индивидуальных жилых дома.

В соответствии с Перечнем очередности сноса непригодного для проживания жилищного фонда города Нижневартовска, утвержденным постановлением администрации города Нижневартовска от 18.03.2016 № 336, в период 2019-2025 годов к сносу запланировано более 290 жилых домов общей площадью 77 тыс. кв. м жилых помещений.

Учитывая, что значительная часть жилых домов была введена в эксплуатацию в период 1970-1980 годов, а их нормативный срок эксплуатации, установленный в соответствии с материалом стен, годом ввода в эксплуатацию и серией жилого дома, заканчивается в период до 2040 года, в период срока реализации генерального плана центральная часть города подлежит существенным градостроительным преобразованиям. В проекте Генерального плана определены объемы прогнозируемой регенерации жилищного фонда – 176 многоквартирных жилых домов общей площадью 687 тыс. кв. м. Регенерация жилищного фонда предусматривает ликвидацию непригодного для проживания жилья и переселение граждан, с обязательным распределением объемов сноса и планируемого жилищного строительства.

Также к актуальным вопросам в области жилищной сферы относится вопрос переселения граждан из инвентарного жилищного фонда (балки). По состоянию на начало 2018 года площадь инвентарного жилищного фонда составляла 1,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, порядка 100 человек проживали в балках. Динамика сокращения инвентарного жилищного фонда в г. Нижневартовске в период 2013-2018 годов представлена на диаграмме ниже (Рисунок 9).

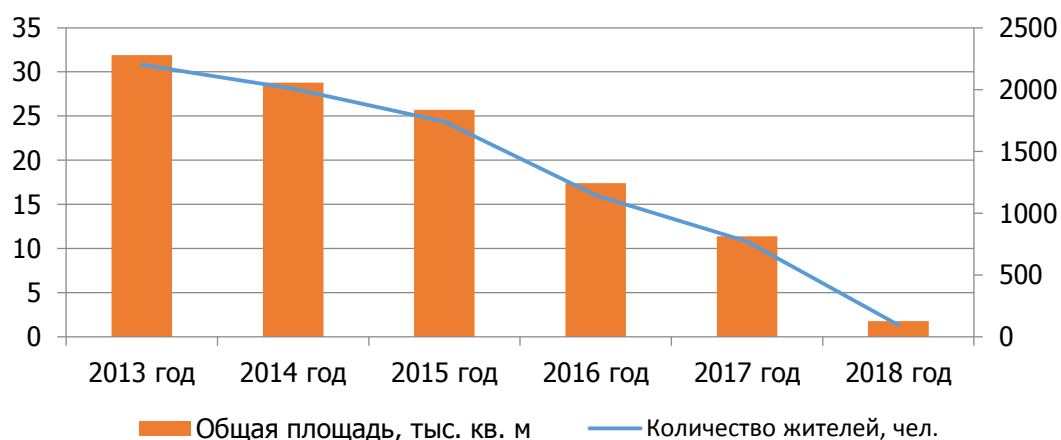


Рисунок 9 – Динамика сокращения инвентарного жилищного фонда в

г. Нижневартовске в период 2013-2018 годов

Ежегодно в г. Нижневартовске общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию и приходящихся в среднем на одного жителя, составляет 0,50 кв. м, в том числе 0,46 кв. м на человека приходится на многоквартирные жилые дома и 0,04 кв. м на человека – на индивидуальные жилые дома.

Динамика жилищного строительства в г. Нижневартовске в период 2010-2017 годов представлена на диаграмме ниже (Рисунок 10).



Рисунок 10 – Динамика жилищного строительства в г. Нижневартовске в период 2010-2017 годов

В городе Нижневартовске при планировании перспективных объемов жилищного строительства применен принцип стратегического, территориального и временного единства. Фактические темпы жилищного строительства пропорционально проецируются на бюджет города - жителей новых жилых домов необходимо обеспечить всей необходимой для жизнедеятельности инфраструктурой. Таким образом, в проекте Генерального плана при определении годовых темпов жилищного строительства в период до конца 2040 года необходимо сопоставлять возможности бюджетных ресурсов с потенциальными потребностями в объектах местного значения городского округа.

Первый доходный (наемный) дом в городе введен в эксплуатацию по адресу ул. Мира, 25 Б. В двухподъездном доме 178 квартир общей площадью более 6 тыс. кв. м. Каждая квартира укомплектована кухонным гарнитуром, вытяжкой, холодильником и другой бытовой техникой. В долгосрочную аренду благоустроенные квартиры будут предоставляться преимущественно приглашенным работникам бюджетной сферы, что позволит дополнительно привлечь в город узких специалистов.

В результате проведенного исследования предпочтений населения города Нижневартовска относительно градостроительной ситуации, в частности вопросов организации жилых территорий, выявлены виды и параметры жилых помещений, которые предпочитают жители.

Около половины жителей города, участвующих в опросе, хотели бы жить в индивидуальных жилых домах. Предпочтения жителей г. Нижневартовска по виду жилых помещений представлены на диаграмме ниже (Рисунок 11).

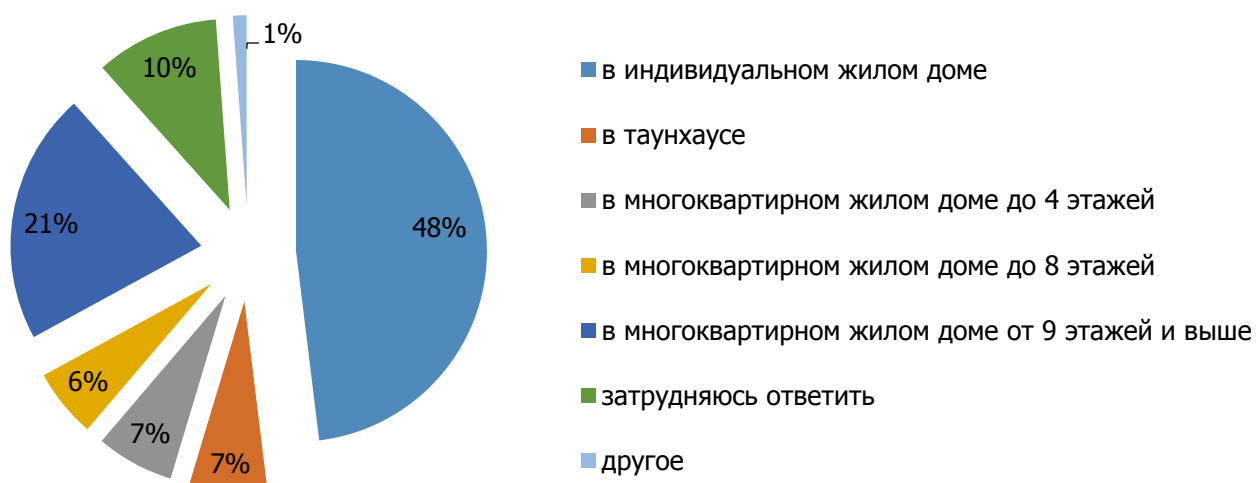


Рисунок 11 – Предпочтения жителей г. Нижневартовска по виду жилых помещений

Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном жилом доме, исходя из жилищной обеспеченности, распределились следующим образом:

Размер жилого помещения:

- исходя из 25–30 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 31 % респондентов;
- исходя из 18-25 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 26 % респондентов;
- более 30 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 25 % респондентов.

Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади жилых помещений приведены на диаграмме ниже (Рисунок 12).

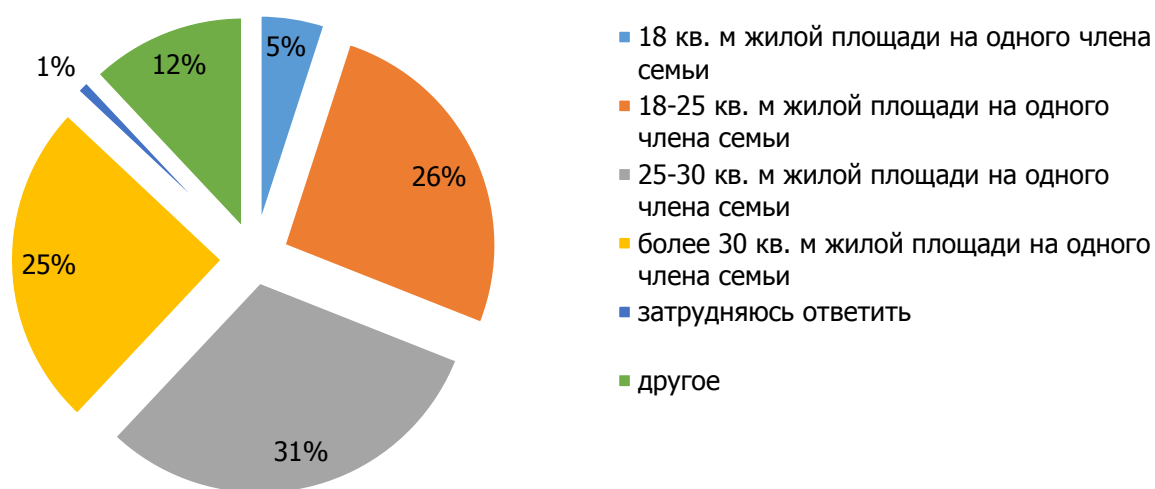


Рисунок 12 – Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади жилых помещений

Оптимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, по мнению жителей города, соответствует 9-12 соткам (ответили 34 % респондентов) и 13-15 соткам (ответили 20 % респондентов). Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства представлены на диаграмме ниже (Рисунок 13).

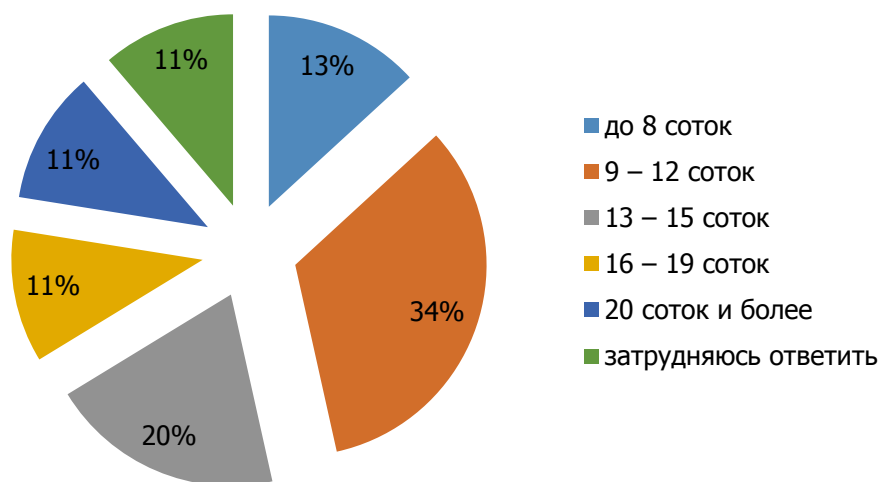


Рисунок 13 – Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Спрос на индивидуальное жилищное строительство также формируют граждане, относящиеся к льготной категории и имеющие гарантированное право на однократное бесплатное получение земельного участка. В г. Нижневартовске на начало 2019 года желание бесплатно приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства изъявили 932 семьи, в том числе семьи, имеющие трех и более детей. Стоит отметить, что потребность в земельных ресурсах в целях развития индивидуального жилищного строительства при сохранении права на получение земельного участка в перспективе будет расти, так как вектор демографической политики направлен на повышение рождаемости.

2.5.5 Социальная инфраструктура

Развитая сеть организаций в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, здравоохранения, организации отдыха и оздоровления детей, влияет на оценку территории, на степень ее инвестиционной привлекательности, формируя более интеллектуальные и физически подготовленные кадры. Основной задачей комплексной оценки уровня развития услуг социальной сферы является оценка полноты набора услуг и оценка степени обеспеченности населения услугами во всех отраслях социальной инфраструктуры территории.

В Генеральном плане города Нижневартовска комплексная оценка проведена по объектам местного значения городского округа в таких областях социальной инфраструктуры, как образование, культура, физическая культура и массовый спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей, а по объектам регионального значения - в области здравоохранения, в части оценки территориальной доступности для населения взрослых и детских поликлиник.

Показателями, характеризующими уровень обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры, являются:

– уровень охвата соответствующих целевых групп населения услугами объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа (в области образования: уровень охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций и численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации; удельный вес численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, в общеобразовательных организациях; уровень охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами организаций дополнительного образования; в области физической культуры и массового спорта – удельный вес численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом и т.п.)

– уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа.

Оценка уровня обеспеченности населения г. Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа выполнена в соответствии с МНГП города Нижневартовска.

2.5.5.1 Образование

Дошкольное образование

Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций в г. Нижневартовске включает в себя 43 детских сада и одну дошкольную группу при МБОУ «Средняя школа № 40». В соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 85-К «Сведения о деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 30.08.2017 № 563 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий», на начало 2019 года суммарная предельная наполняемость групп в дошкольных образовательных организациях города составила 18,9 тыс. детей.

Уровень охвата детей в возрасте от 0 до 7 лет дошкольным образованием в городском округе составил 63% (при численности детей в возрасте от 0 до 7 лет 30,3 тыс. человек), в частности для детей в возрасте до 1 года уровень охвата дошкольным образованием - 1%, для детей в возрасте от 1 до 6 лет - 70,5%.

Численность детей, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, составила 8,0 тыс. человек или 27% от общей численности детей г. Нижневартовска в возрасте от 0 до 7 лет.

В условиях дефицита мест в дошкольных образовательных организациях в городе выполняется работа по использованию альтернативных форм организации дошкольного образования: билдинг-сады, группы кратковременного пребывания на базе имеющихся детских садов, услуги присмотра, ухода и развития детей дошкольного возраста, оказываемые негосударственными организациями.

В г. Нижневартовске функционирует 1 билдинг-сад на 140 мест в элементе планировочной структуры «26» по ул. Салманова, дом 3.

Кроме того, в элементе планировочной структуры «18» на стадии строительства - дошкольная образовательная организация на 390 мест (по ул. Героев Смотлора, дом 3)

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 14).

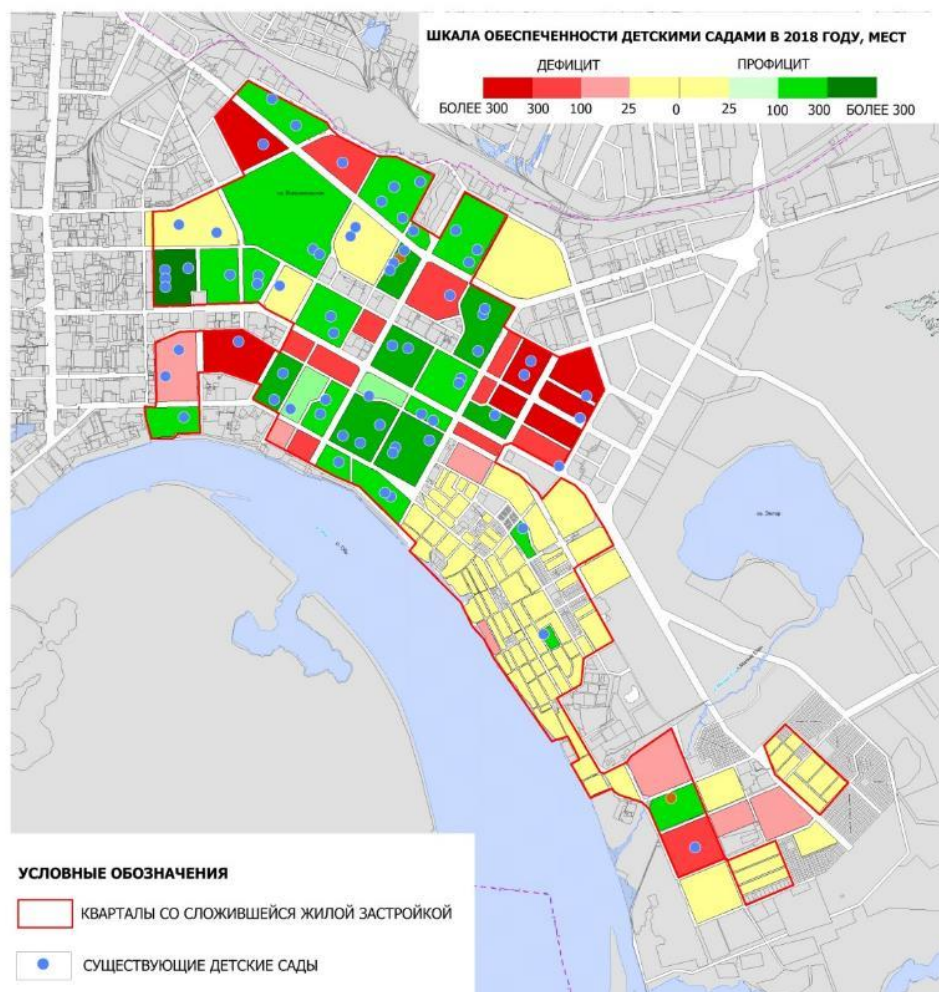


Рисунок 14 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов

Общее образование

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе 34 муниципальных образовательных организаций. Вместимость общеобразовательных организаций, с учетом требований СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», составляет 25,9 тыс. мест, с учетом 2-х сменного режима работы фактическое число учащихся составило 33,2 тыс. человек. Таким образом, средний уровень загруженности муниципальных общеобразовательных организаций города на начало 2018 года составил 128%.

Помимо муниципальных общеобразовательных организаций в г. Нижневартовске функционируют 3 государственные образовательные организации: КУ «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа» на 188 мест; КОУ «Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья №1» на 120 мест; КОУ «Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 2» на 370 мест. Количество учащихся в данных

организациях на начало 2018 года составило 681 человек. На стадии строительства находится общеобразовательная школа в квартале № 18 мощностью 1725 мест.

Удельный вес численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, составил 10,9%. Согласно Муниципальной программе «Развитие образования города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 17.09.2014 № 1858, к 2030 году во всех общеобразовательных школах муниципального образования планируется переход на обучение в одну смену.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 15).

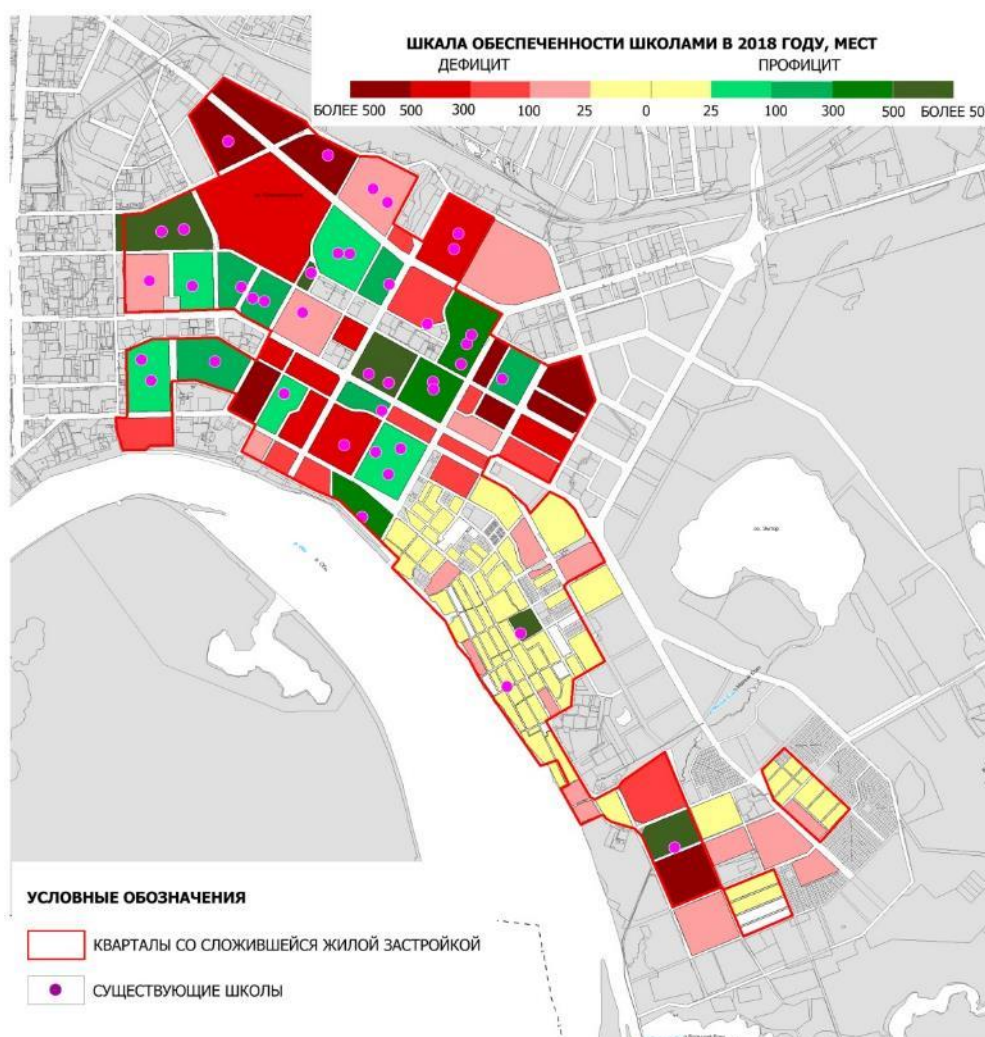


Рисунок 15 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры

Дополнительное образование

Муниципальные организации дополнительного образования г. Нижневартовска включают в себя:

– организации дополнительного образования, реализующие технические и естественно-научные программы: МАУ ДО г. Нижневартовска «Центр детского творчества», МАУ ДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 2,2 тыс. мест.

– организации дополнительного образования, осуществляющие спортивную подготовку: МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор», МАУ г. Нижневартовска «СШОР», МАУ г. Нижневартовска «СШ». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 1,1 тыс. мест.

– организации дополнительного образования, реализующие программы художественной направленности: МАУДО г. Нижневартовска «Детская школа искусств №1», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 2», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 3», МАУДО г. Нижневартовска «ДШМ им. Ю.Д. Кузнецова». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 1,4 тыс. мест.

МАУДО г. Нижневартовска «ДМШ им. Ю.Д. Кузнецова» и структурное подразделение МАУДО г. Нижневартовска «ЦТД» (ул. Спортивная, дом 3), а также два структурных подразделения МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот», функционирующие по адресу пр-т Победы, дом 17а и ул. Дружбы Народов, дом 34, размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих техническим требованиям.

По состоянию на начало 2019 года услуги в области дополнительного образования получало 33,9 тыс. человек в возрасте от 5 до 18 лет или 73% от общего числа детей соответствующего возраста. Из общего числа детей, охваченных дополнительным образованием, 27% детей осваивали программы дополнительного образования технической и естественно-научной направленностей, 9% детей – программы художественной направленности, 31% детей – программы спортивной подготовки. Программы дополнительного образования реализуются также на базе муниципальных общеобразовательных организаций (35% детей) и частных организаций в области образования (0,3% детей).

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска организациями дополнительного образования в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 16).

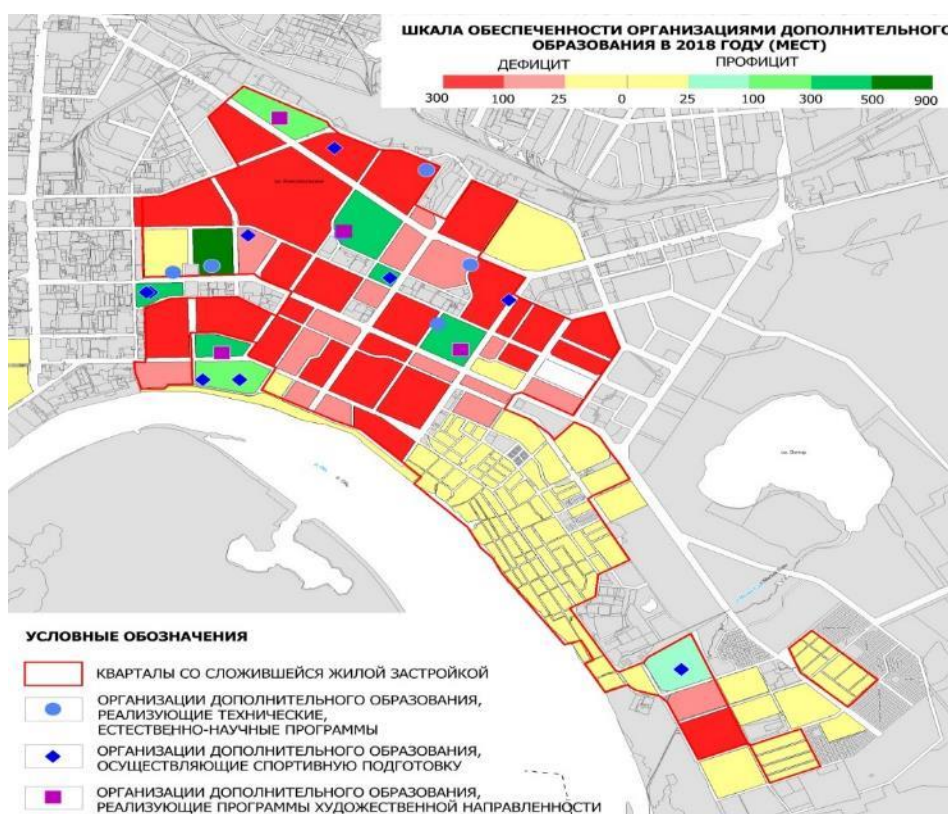


Рисунок 16 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска организациями дополнительного образования в разрезе элементов планировочной структуры

Психолого-педагогическое сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья

В г. Нижневартовске на учете в органах социальной защиты населения на начало 2017 года состоял 741 ребенок-инвалид. В целях организации помощи детям с отклонениями в развитии на основе проведения комплексного диагностического обследования и определения программы обучения для детей, обеспечивающей их воспитание и обучение, социальную адаптацию и интеграцию в общество, в городе создана Территориальная психолого-медико-педагогическая комиссия г. Нижневартовска (далее – территориальная ПМПК). Территориальная ПМПК функционирует на базе МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» и очень остро нуждается в собственных площадях. Таким образом, в муниципальном образовании имеется потребность в создании центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (ППМС-центр).

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области образования представлен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
1	Дошкольные образовательные организации	Мест	4 на 100 детей в возрасте от 0 до 1 года;	19057 ⁵	21351	-22294	89

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
			80 на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет				
2	Общеобразовательные организации	Мест	95 на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	26575	35585	-9010	75
3	Организации дополнительного образования (за исключением общеобразовательных организаций), в том числе:	Мест	48 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:	4697	7324	-2627	64
3.1	Художественной направленности		11	1425	2541 ⁶	-1116	56
3.2	Технической и естественно-научной направленности		13	2176	2011 ⁷	165	108
3.3	Физкультурно-спортивной направленности		24	1096	2772 ⁸	-1676	40
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Объект	1 на городской округ	1	1	0	100

Примечания

1 Мпр – проектная мощность действующих объектов.

2 П – нормативная потребность в объектах.

3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.

4 %об – уровень обеспеченности объектами, %.

5 Учтена проектная мощность дошкольных образовательных организаций с учетом мощности билдинг-сада.

6 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 2.

7 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 3, а также с учетом обслуживания населения 1-го пояса Нижневартонской агломерации.

8 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 4.

Культура и искусства

На территории г. Нижневартонска действуют следующие муниципальные организации в области культуры и искусства:

- муниципальные бюджетные учреждения культуры клубного типа суммарной мощностью 1,9 тыс. мест (МБУ «Дворец искусств», МБУ «ДК «Октябрь», МБУ «ЦНК»);
- МБУ «НKM им. Т. Д. Шуваева» (городской краеведческий музей, музей истории русского быта, художественная галерея, научная библиотека);
- МБУ «БИС» (11 общедоступных библиотек, 4 детских библиотеки, 1 детско-юношеская библиотека);
- МАУ г. Нижневартонска «Гордрамеатр» на 200 мест.

Муниципальные бюджетные учреждения культуры клубного типа МБУ «Дворец искусств», МБУ «ДК «Октябрь», МБУ «ЦНК» являются одновременно и основными концертными площадками г. Нижневартонска.

Театральная сфера города представлена также региональным объектом АУ «Нижневартонский театр юного зрителя» на 339 мест.

Основными проблемами, сдерживающими развитие в области культуры и искусства в городе Нижневартовске, являются:

- размещение в помещениях, не отвечающих техническим требованиям, объектов культуры и искусства: Центральная детская библиотека, городские библиотеки № 3, № 6, № 10, № 14, детская библиотека № 4, детско-юношеская библиотеки № 7;
- недостаточность площадей для размещения объектов культуры и искусства – МБУ «ЦНК», МБУ «НКМ им. Т.Д. Шуваева»;
- недостаточный уровень обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа: универсальными библиотеками (54% от нормативной потребности), театрами (84%), парками культуры и отдыха (50%);
- отсутствие художественно-выставочного комплекса, современных культурно-познавательных комплексов, планетария, зоопарка, цирка.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства представлен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
1	Центральные городские библиотеки	Объект	1 на городской округ	1	1	0	100
2	Центральные детские библиотеки	Объект	1 на городской округ	1	1	0	100
3	Центральные молодежные библиотеки	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0
4	Универсальные библиотеки	Объект	1 на 15 тыс. человек	10 ⁵	18	-8	54
5	Учреждения культуры клубного типа	Мест	7 на 1 тыс. человек	1875	1928	-53	97
6	Музеи	Объект	2 на городской округ, в том числе краеведческий - 1, тематический - 1	2	2	0	100
7	Художественные музейно-выставочные комплексы	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0
8	Культурно-познавательные комплексы	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0
9	Театры	Мест	2 на 1 тыс. человек	539	643 ⁶	-104	84
10	Концертные залы	Мест	7 на 1 тыс. человек	1875 ⁷	1928	-53	97
11	Цирковые площадки	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0
12	Планетарии	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0
13	Парки культуры и отдыха	Объект	1 на городской округ	1	2	-1	50
14	Зоопарки	Объект	1 на городской округ	0	1	-1	0

Примечания

1 Мпр – проектная мощность действующих объектов.

2 П – нормативная потребность в объектах.

3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.

4 %об – уровень обеспеченности объектами в %.

5 Учтены филиалы Центральной городской библиотеки МБУ «БИС».

- 6 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации, а именно численности населения 1-2 поясов.
- 7 Учтены зрительные залы муниципальных домов культуры.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска библиотеками в разрезе элементов планировочной структуры представлен ниже (Рисунок 17).

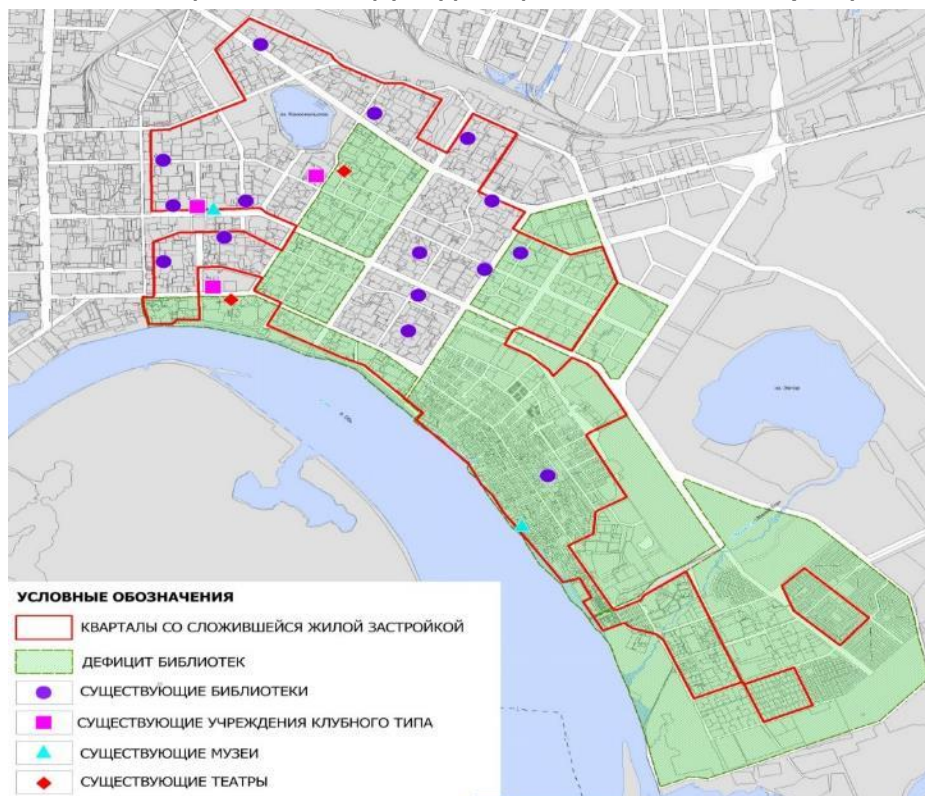


Рисунок 17 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска библиотеками в разрезе элементов планировочной структуры

Физическая культура и массовый спорт

Согласно статистическим данным по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31 декабря 2018 года суммарная единовременная (нормативная) пропускная способность (далее – ЕПС) объектов спорта в г. Нижневартовске составляла 7,0 тыс. человек. Доля ЕПС объектов спорта, расположенных при образовательных организациях, составляет 69% от суммарной ЕПС объектов спорта.

Сеть спортивных сооружений города Нижневартовска приведена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Сеть спортивных сооружений города Нижневартовска

№ п/п	Вид спортивных сооружений	Количество объектов	ЕПС, человек
1	Общегородские спортивные сооружения		
1.1	Физкультурно-спортивные залы ¹	50	1202
1.2	Плоскостные спортивные сооружения	43	632
1.3	Плавательные бассейны	3	129
1.4	Стадионы	1	78
1.5	Лыжные базы	1	70
1.6	Крытый тренировочный комплекс	1	25

№ п/п	Вид спортивных сооружений	Количество объектов	ЕПС, человек
1.7	Скалодромы ²	1	35
	Итого	100	2171
2	Спортивные сооружения при общеобразовательных школах и дошкольных образовательных организациях		
2.1	Физкультурно-спортивные залы	50	2134
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	50	895
2.3	Плавательные бассейны	16	268
2.4	Тиры	2	8
2.5	Другие сооружения ³	37	614
	Итого	155	3919
3	Спортивные сооружения при профессиональных образовательных организациях		
3.1	Физкультурно-спортивные залы	14	592
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	1	60
3.3	Плавательные бассейны	1	26
3.4	Другие сооружения ³	14	249
	Итого	30	927
4	Спортивные сооружения от управляющих компаний		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	1	29
	ИТОГО	1	29
5	ИТОГО по всем видам спортивных сооружений	288	7046

Примечания

- 1 Учтены все спортивные, тренажерные залы, залы аэробики и другие виды залов для физкультурно-оздоровительных занятий при МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор», МАУ г. Нижневартовска «СШ», МАУ г. Нижневартовска «СШОР», МАУ г. Нижневартовска «ДСС».
- 2 Учтен скалодром при СОК «Олимпия» филиал МАУ г. Нижневартовска «СШ».
- 3 Учтены спортивные залы нестандартных размеров при дошкольных образовательных организациях и профессиональных образовательных организациях.

Основными проблемами в области физической культуры и массового спорта города Нижневартовска остаются:

- невысокий процент охвата занимающихся физической культурой и массовым спортом (доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 36,5%);
- недостаточное участие взрослого населения г. Нижневартовска (18 лет и старше) в формировании физкультурно-оздоровительного движения;
- недостаточная доступность занятий физической культурой и массовым спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, которая связана с недостаточным развитием услуг по адаптивной физической культуре и массовому спорту.

Обеспеченность городского округа спортивными сооружениями остается низкой – 21% относительно усредненного федерального норматива ЕПС (12,2% от общей численности населения).

Помимо спортивных сооружений, приведенных выше, в расчетах уровня обеспеченности городского округа спортивными сооружениями учтены придворовые спортивные площадки единовременной пропускной способностью 1,2 тыс. человек (согласно данным инвентарных паспортов благоустройства дворовых территорий).

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
1	Объекты спорта	ЕПС, человек	69 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет	8276 ⁵	17981	-9705	46
2	Физкультурно-спортивные залы, в том числе:	ЕПС, человек	26 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет, в т.ч.:	3489 ⁶	6776	-3287	51
2.1	Общегородские		12	763	3127	-2364	24
2.2	При образовательных организациях		14	2726	3649	-923	75
3	Плавательные бассейны	ЕПС, человек	3,8 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет, в т.ч.:	423	990	-567	43
3.1	Общегородские		1,6	129	417	-288	31
3.2	При образовательных организациях		2,2	294	573	-279	51
4	Плоскостные сооружения	ЕПС, человек	24 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет, в т.ч.:	2846 ⁵	6254	-3408	46
4.1	Общегородские		7	632	1824	-1192	35
4.2	При образовательных организациях		6	984	1564	-580	63
4.3	В жилой застройке		11	1230	2866	-1636	43
5	Многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы	Объект	1 на ГО	0	1	-1	0
		Мест	10 на 1 тыс. человек	0	4335 ⁷	-4335	0

Примечания

1 Мпр – проектная мощность действующих объектов.

2 П – нормативная потребность в объектах.

3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.

4 %об – уровень обеспеченности объектами в %.

5 Учтены спортивные площадки в жилой застройке (согласно инвентарным паспортам жилых домов).

6 Не учтены спортивные залы нестандартных размеров, мощность занесена в соответствии с формой Федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте».

7 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры представлен ниже (Рисунок 18).

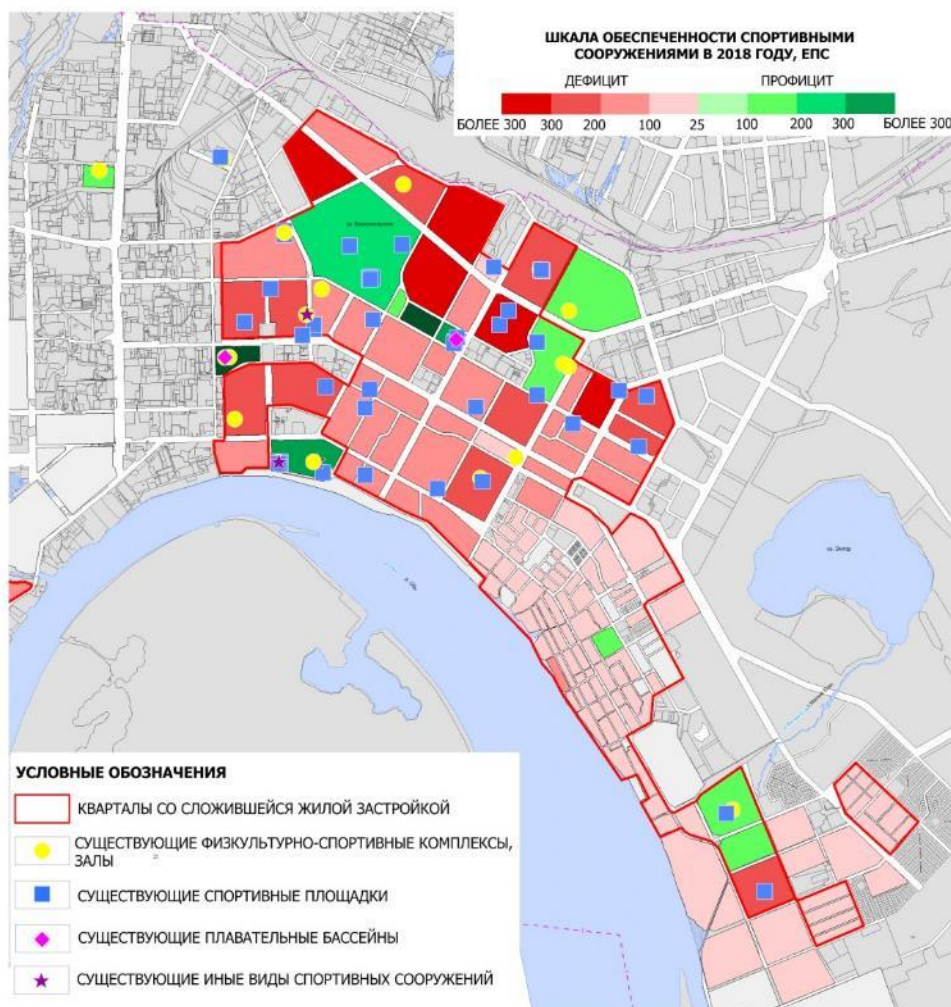


Рисунок 18 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры

Молодежная политика

В г. Нижневартовске только одно учреждение, основная деятельность которого направлена на реализацию мероприятий с детьми и молодежью – МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр». Миссия молодежного центра: помогать молодым людям г. Нижневартовска развивать и реализовывать свой потенциал в интересах города, региона и страны; вовлекать молодежь в социальные процессы и проекты различного уровня; поддерживать и развивать позитивные инициативы молодежи, организовывать социально-значимые мероприятия различного формата для молодежи и совместно с молодежью.

Согласно статистическим данным, на начало 2018 года в г. Нижневартовске проживало порядка 50,0 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет 18% от общей численности населения муниципального образования.

Возможность проведения государственной молодежной политики в городском округе осложняется тем, что инфраструктура работы с молодежью не отвечает современным требованиям. Офис МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр», расположенный в приспособленных помещениях по адресу г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 8, испытывает значительный дефицит площади. С целью

развития и размещения организаций в области молодежной политики городской округ нуждается в отдельно стоящем специализированном здании – многофункциональном молодежном центре, на базе которого возможно создать пространство (площадку) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности.

В составе МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр» функционируют 11 подростковых клубов по месту жительства. Подростковые клубы по месту жительства – форма занятости несовершеннолетних в свободное от учебы время, которая позволяет проводить с детьми не только развивающие и культурно-досуговые мероприятия, но и профилактическую работу (против вредных привычек, противоправного поведения и т.п.). Согласно статистическим данным, на начало 2018 года в г. Нижневартовске проживало 37,5 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет (14% от общей численности населения муниципального образования). При этом действующей сети подростковых клубов по месту жительства недостаточно. Обеспеченность подростковыми клубами по месту жительства составляет 34 кв. м общей площади на 1 тыс. человек соответствующей возрастной категории или 67% от нормативной потребности городского округа в таких объектах.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области молодежной политики представлен ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
1	Подростковые клубы по месту жительства	Кв. м общей площади	50 на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	1256	1873	-617	67
2	Многофункциональные молодежные центры	Объект	1 на городской округ	1	1	0	100
		Кв. м общей площади	6,5 на 1 тыс. человек	194	1790	-1596	11

Примечания

1 Мпр – проектная мощность действующих объектов.

2 П – нормативная потребность в объектах.

3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.

4 %об – уровень обеспеченности объектами, %.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска подростковыми клубами по месту жительства в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 19).

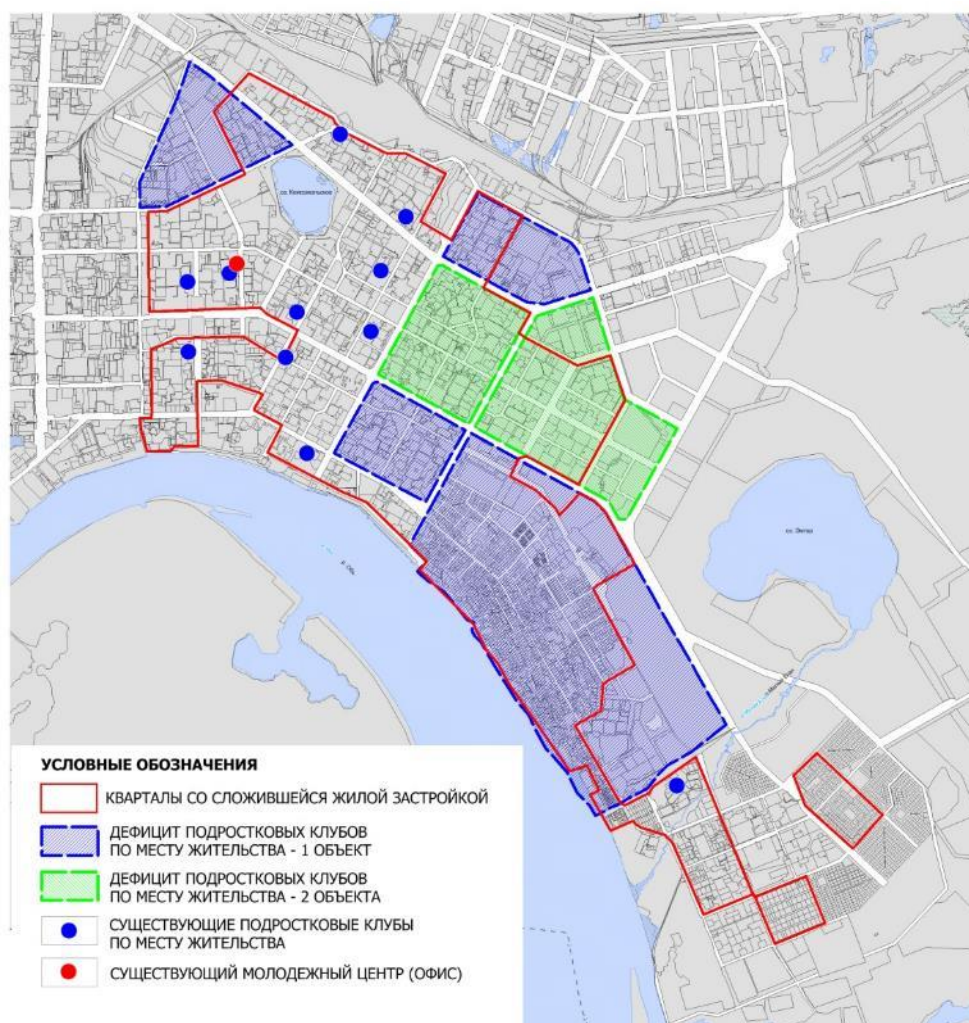


Рисунок 19 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска подростковыми клубами по месту жительства в разрезе элементов планировочной структуры

Организации отдыха и оздоровления детей

Согласно Реестру организаций отдыха детей и их оздоровления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (по состоянию на 26.06.2019), в границах Нижневартовской агломерации имеется лишь Загородный стационарный детский лагерь «Лесная сказка» спортивно-оздоровительной базы на озере Савкино МАОУ ДОД «СДЮСШОР НВР». Загородный лагерь расположен в 5 км от пгт. Излучинск городского поселения Излучинск Нижневартовского района. Вместимость лагеря - 50 мест в смену. В силу того, что пропускная способность лагеря за сезон составляет всего лишь 200 человек, организация предоставляет услуги отдыха и оздоровления лишь населению Нижневартовского района.

Уровень обеспеченности стационарными лагерями круглогодичного действия составляет 25% от нормативной потребности городского округа в таких объектах.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области организации отдыха и оздоровления детей представлен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами местного значения городского округа в области организации отдыха и оздоровления детей

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Норматив	Мпр ¹	П ²	Д/И ³	%об ⁴
1	Организации отдыха и оздоровления детей	Мест	4 на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	50	198 ⁵	-148	25

Примечания

- 1 Мпр – проектная мощность действующих объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 %об – уровень обеспеченности объектами в %.
- 5 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации.

Здравоохранение

Сеть государственных медицинских организаций города Нижневартовска включает в себя:

- окружные медицинские организации: БУ «Нижневартовская окружная больница № 2»; БУ «Нижневартовская окружная клиническая детская больница»; БУ «Нижневартовская окружная клиническая больница»; БУ «Нижневартовский окружной клинический перинатальный центр»;

- городские больницы: БУ «Нижневартовская городская больница»;

- диспансеры - КУ «Нижневартовский противотуберкулёзный диспансер»; БУ «Нижневартовский онкологический диспансер»; БУ «Нижневартовский кожно-венерологический диспансер»;

- амбулаторно-поликлинические организации: БУ «Нижневартовская городская поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская детская поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская детская стоматологическая поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская стоматологическая поликлиника»;

- станции скорой медицинской помощи: БУ «Нижневартовская городская станция скорой медицинской помощи»;

- специализированные больницы: БУ «Нижневартовская психоневрологическая больница».

Кочный фонд лечебно-профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, составил 2,4 тыс. коек или 88,1 коек на 10 тыс. человек общей численности населения, что на 15% превышает аналогичный показатель в среднем по автономному округу (в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре - 76,4 коек на 10 тыс. человек).

Плановая мощность лечебно-профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составила 5,6 тыс. посещений в смену или 202 посещения в смену на 10 тыс. человек общей численности населения, что на 11% ниже, чем по автономному округу за аналогичный период (в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре – 227,9 посещений в смену на 10 тыс. человек).

Помимо государственных медицинских организаций, медицинскую помощь населению г. Нижневартовска оказывают порядка 40 частных медицинских центров.

Согласно Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н, рекомендуемая численность обслуживаемого населения поликлиник для взрослых принята на уровне 50 тыс. человек, детских поликлиник - 10 тыс. детей.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной) поликлиник для населения г. Нижневартовска составляет 470 м.

Оценка уровней территориальной доступности (пешеходной) поликлиник для взрослых и детских поликлиник для населения города Нижневартовска в разрезе элементов планировочной структуры приведена ниже (Рисунок 20, Рисунок 21).

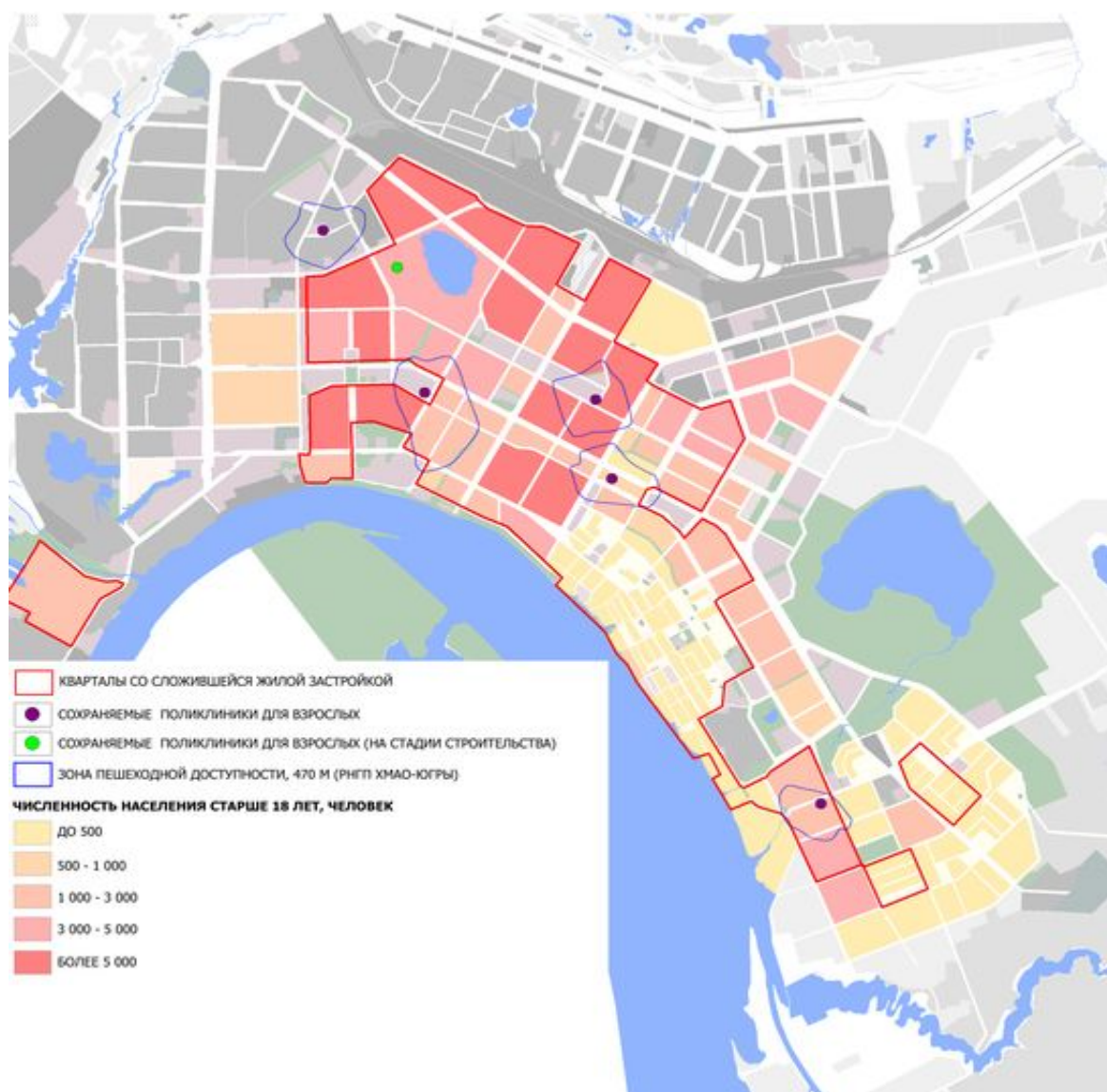


Рисунок 20 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска поликлиниками для взрослых в разрезе элементов планировочной структуры

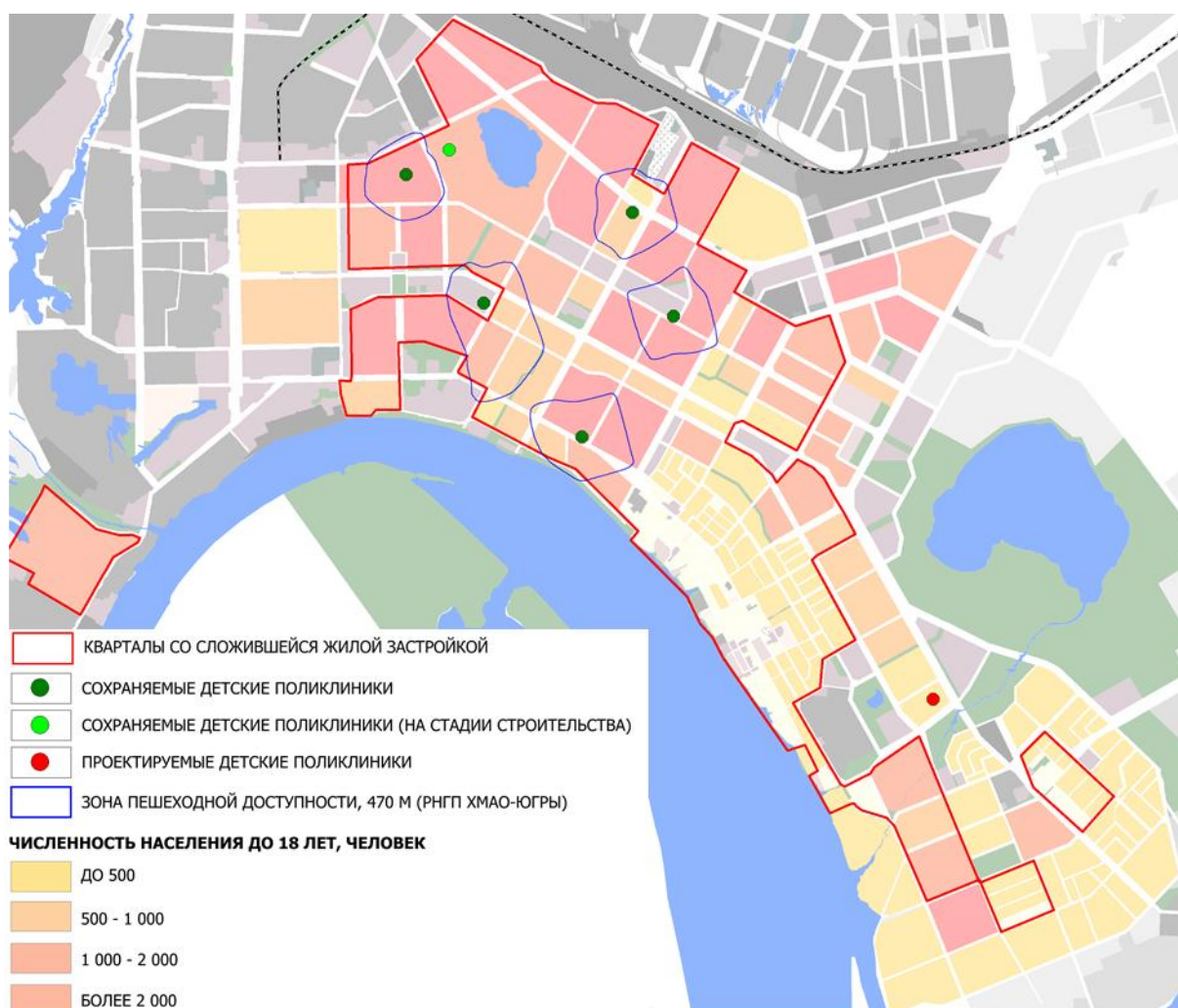


Рисунок 21 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска детскими поликлиниками в разрезе элементов планировочной структуры

Таким образом, не все жилые кварталы г. Нижневартовска обеспечены поликлиниками в соответствии с нормативной зоной пешеходной доступности таких объектов для населения и рекомендуемой нормой охвата по численности обслуживаемого населения.

По результатам комплексной оценки уровня обеспеченности населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа выявлено следующее:

- недостаточный уровень обеспеченности населения основными видами организаций социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью городского округа в таких объектах (Рисунок 22);
- потребность в новых помещениях (или отдельно стоящих зданиях) для выноса объектов, функционирующих в приспособленных помещениях и (или) помещениях, не соответствующих техническим требованиям;
- отсутствие городской молодежной библиотеки, художественно-выставочного комплекса, современных культурно-познавательных комплексов, планетария, зоопарка, цирка, многофункционального спортивно-зрелищного комплекса.



Рисунок 22 – Обеспеченность населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры, несоответствующая нормативному уровню, % от нормативной потребности

2.5.6 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи города Нижневартовска осуществляются посредством воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта.

Воздушный транспорт

Аэропорт Нижневартовск – международный аэропорт федерального значения. Расположен в западной части г. Нижневартовска. Пропускная способность аэровокзального комплекса на вылет 550 пассажиров в час, в том числе 150 пассажиров в международном секторе. Наряду с жителями г. Нижневартовска аэропорт обслуживает население Нижневартовской агломерации и Нижневартовского района.

В соответствии с перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 2665-р на территории города имеется грузо-пассажирский многосторонний постоянный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Железнодорожный транспорт

По территории города Нижневартовска проходят не электрифицированный тупиковый участок Свердловской железной дороги, общей протяженностью в границах городского округа 14,4 км, и порядка 110 км внутристанционных соединительных и подъездных путей, обеспечивающих подъезд к промышленным объектам.

В границах г. Нижневартовска расположены две железнодорожные станции Нижневартовск I и Нижневартовск II. Станция Нижневартовск I используется для пассажирских и грузовых перевозок, а станция Нижневартовск II в основном для грузовых перевозок.

На пересечении железной дороги с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный расположен путепровод.

На пересечении подъездных путей с автомобильной дорогой общего пользования местного значения городского округа Восточный объезд (от указателя направления дорог до перекрестка с Самотлорской дорогой) расположен путепровод.

Внутренний водный транспорт

Река Обь является судоходной. Речной порт Нижневартовск оказывает услуги по перевозке и перегрузке различного груза по воде, эпизодические пассажирские перевозки водным транспортом, а также сопровождение грузов. Регулярные пассажирские перевозки водным транспортом на территории г. Нижневартовска в 2018 году не осуществлялись. Продолжительность навигационного периода в среднем составляет около 170 суток. В юго-западной части города на реке Обь действует паромная переправа, обеспечивающая связь удаленных населенных пунктов с г. Нижневартовском.

Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2010 N 44-рп, на территории города Нижневартовска расположены:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующей классу «скоростная автомобильная дорога», IБ категории, протяженностью 6,4 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 4,0 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 9,4 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – пгт. Излучинск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 3,1 км;
- транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении автодорог Нижневартовск – Излучинск и Восточного объезда г. Нижневартовска.

При пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск с р. Рязанский Еган расположен автодорожный мост.

В соответствии с Перечнем зимних автомобильных дорог и ледовых переправ общего пользования межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.05.2007 № 123-п, по территории городского округа проходит участок зимней автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Нижневартовск - д. Вампугол - с. Былино», в том числе ледовые переправы через: р. Обь, пр. Чехломей, протяженностью 0,97 км.

Трубопроводный транспорт

Информация о существующем положении в области трубопроводного транспорта приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

Улично-дорожная сеть

Для г. Нижневартовска характерна прямоугольная схема улиц. Каркас улично-дорожной сети г. Нижневартовска составляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, переходящие в магистральные улицы общегородского значения, а также магистральные улицы районного значения. Улицы и дороги местного значения обеспечивают сообщение на наименее нагруженных направлениях.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, по состоянию на 01.01.2019, утвержденным распоряжением администрации города Нижневартовска от 08.05.2019 № 524-р, протяженность улично-дорожной сети г. Нижневартовска составляет 172 км.

При пересечении водных преград на улично-дорожной сети имеются 5 автодорожных мостов.

Более половины протяженности улично-дорожной сети в капитальном исполнении. Проблема несоответствия улично-дорожной сети нормативным требованиям к эксплуатационному состоянию особенно остро стоит на территории Старого Вартовска.

В связи с продолжающимся увеличением уровня обеспеченности легковыми автомобилями в часы пик наблюдаются заторовые явления на основных магистралях города.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для обслуживания межмуниципальных перевозок в северной части г. Нижневартовск имеется автовокзал.

На территории г. Нижневартовска перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок осуществляют: ООО «ПАТП-№1», АО «НПАТП-№2», а также 11 менее крупных коммерческих перевозчиков. Согласно Перечню маршрутов городского общественного транспорта г. Нижневартовска, на территории города функционируют 39 маршрутов городского пассажирского транспорта. Движение автобусных маршрутов осуществляется по большинству магистральных улиц общегородского и районного

значения. Также на территории г. Нижневартовска функционируют автобусные парки – 2 объекта.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 400 м в климатическом подрайоне ID.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в климатическом подрайоне ID при новом строительстве не более 300 м.

Суммарно на территории города расположены 283 остановочных пункта, из которых 16 остановочных пунктов являются конечными. С учетом нормативных требований можно сделать вывод, что в настоящее время практически вся застроенная территория населенного пункта находится в нормативной зоне обслуживания общественным транспортом. Схема территорий г. Нижневартовска, находящихся в зоне пешеходной доступности до остановочных пунктов приведена ниже (Рисунок 23).



Рисунок 23 – Схема территорий г. Нижневартовска, находящихся в зоне пешеходной доступности до остановочных пунктов

Согласно проведенному исследованию предпочтений населения города Нижневартовска относительно градостроительной ситуации, респонденты отмечают следующие недостатки транспортного обслуживания:

- изношенный подвижной состав общественного пассажирского транспорта;
- большие интервалы движения общественного пассажирского транспорта;
- несоблюдение расписания;
- высокая стоимость проезда и неудобные способы оплаты.

Также опрос позволил выявить, что только около 30% респондентов используют общественный транспорт для своих регулярных передвижений. Одним из факторов, влияющих на выбор индивидуального легкового автомобиля – это недостаточно оптимизированная маршрутная сеть.

Объекты транспортной инфраструктуры

Для обслуживания транспортных средств на территории г. Нижневартовска расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания (СТО) – 186 объектов суммарной мощностью 941 пост;
- автозаправочная станция (АЗС) – 57 объектов суммарной мощностью 230 колонок;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 74 объекта суммарной мощностью 224 поста;
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) – 53 объекта суммарной мощностью 13 898 машино-мест;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 69 объектов суммарной мощностью 40 056 машино-место.

На территориях общего пользования в границах жилых микрорайонов и зон общественно-деловой застройки имеются временные стоянки (парковки) автомобилей суммарной мощностью 69 316 машино-мест, а также стихийные стоянки (парковки) автомобилей суммарной мощностью 14 083 машино-места, занимающие около 35 га территории города.

По состоянию на начало 2018 года количество зарегистрированных легковых автомобилей на территории г. Нижневартовска составляло 118,2 тыс. автомобилей. В соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса можно сделать вывод, что в настоящее время на территории г. Нижневартовска потребность в станциях технического обслуживания и станциях автозаправочных удовлетворена полностью.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков. С учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах (262,0 тыс. человек) и уровня обеспеченности легковыми автомобилями 429 автомобилей на 1000 жителей, потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 112,4 тыс. машино-мест. Таким образом, в настоящее время

спрос на места постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей населения г. Нижневартовска не удовлетворен.

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры и намеченной перспективы дальнейшего развития города Нижневартовска выявлен ряд проблем, препятствующих дальнейшему эффективному использованию и развитию городских территорий. Главными из них являются:

- увеличение интенсивности использования индивидуального транспорта;
- снижение эффективности городского общественного пассажирского транспорта;
- несовершенство системы организации дорожного движения;
- отсутствие связной пешеходной инфраструктуры;
- неразвитость велосипедной инфраструктуры.

2.5.7 Инженерная инфраструктура

Информация о существующем положении в области инженерной инфраструктуры приведена в том II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

2.5.8 Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы на территории муниципального образования определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных (промышленные и инженерные объекты) и передвижных источников (транспорт).

По метеорологическим параметрам территория муниципального образования относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы, то есть характеризуется достаточно благоприятными условиями для рассеивания примесей. Отрицательным фактором являются приземные инверсии (туманы), большинство случаев в переходный период, а также снежные метели и штили. При интенсивном турбулентном обмене больше загрязняющих веществ выносятся из приземных слоев. В этом отношении наиболее благоприятен весенне-летний сезон (средняя месячная скорость ветра в мае 4,0 м/с, в июне - 3,9 м/с) и осень (в октябре скорость ветра 4,0 м/с, ноябре - 4,1 м/с). Самоочищению атмосферы способствует циклонический тип погоды, поскольку загрязнения из приземных слоев атмосферы выносятся вверх восходящими потоками, а осадки вымывают загрязнения из атмосферного воздуха.

Наблюдение за качеством атмосферного воздуха проводится на стационарном посту г. Нижневартовска. В соответствии с Докладом об экологической ситуации в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре в 2018 году, разработанным Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (далее - Доклад об экологической ситуации Ханты - Мансийского автономного округа – Югры), индекс загрязнения атмосферного воздуха – низкий, динамика состояния атмосферного воздуха за пятилетний период (2014-2018 годы) – стабилизация. В 2018 году выбросы

загрязняющих веществ в атмосферу на территории г. Нижневартовска составили 5,776 тыс. т.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования являются производственные предприятия (источники выбросов которых не оборудованы современными очистными установками), объекты теплоснабжения (котельные) и автомобильный транспорт.

На долю автотранспорта приходится более 55 % от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Наиболее опасными соединениями выхлопных газов являются окись углерода, окислы азота, альдегиды, углеводороды, канцерогенные соединения, пары свинца, сажа и сернистый ангидрид. В результате фотохимических реакций образуются новые продукты - фотооксиданты, обладающие сильными окислительными свойствами.

Значительным источником загрязнения атмосферного воздуха являются факелы (сжигание попутного газа) как в местах разрабатываемых месторождений, так и при переработке газа.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону (далее - СЗЗ). Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Основными источниками загрязнения почвы на территории муниципального образования являются: несанкционированные свалки, городской автотранспорт, объекты энергоснабжения и промышленности, нефтепромыслы. Химическое загрязнение почвы оценивается по комплексному показателю. В настоящий момент он характеризуется как низкий.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате организации производственных территорий, строительства транспортных и инженерных коммуникаций и др.

Обращение с отходами

Качество окружающей среды территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь, в области обращения с отходами.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ), отходы

производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ.

Твердые коммунальные отходы (далее также – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Правовое регулирование обращения с отходами производства и потребления на территории города Нижневартовска осуществляется следующими нормативно-правовыми документами:

- Концепция обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.06.2011 № 191-п;

- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп;

- Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденный постановлением администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;

- Генеральная схема санитарной очистки территории города Нижневартовска, утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2018 № 907;

- Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

Услуги по обращению с ТКО с 01.07.2019 на территории городского округа оказывает акционерное общество «Югра-Экология». В городе Нижневартовске действует планово-регулярная система удаления твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы транспортируются на мусоросортировочный комплекс, расположенный по адресу: ул. Индустриальная, 97 стр. 5. Отсортированное вторичное сырье направляется на дальнейшую переработку и утилизацию на заводы в соседние регионы. Твёрдые коммунальные отходы не подлежащие утилизации направляются для захоронения на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

Полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам согласно санитарно-эпидемиологическому заключению о соответствии

государственным санитарно-эпидемиологическим правилам нормам полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. Объект фактически эксплуатируется с 1970 года, включен в государственный реестр объектов размещения отходов под номером 86-00737-Х-00170-030417. Площадь объекта составляет 20,71 га, в том числе занятая существующим складом отходов – 15,28 га.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 16.04.2013 № 65-и, заключенным по результатам проведения открытого аукциона, полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления передан ООО «Коммунальник» во временное пользование на условиях аренды. ООО «Коммунальник» эксплуатирует объект на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности от 26.10.2016 № (86)-1960-СТОУРБ. На полигон поступают отходы от организаций города Нижневартовска, перечень которых определен приложением к лицензии. На основании инвентаризации полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления, проведенной в 2014 году, коэффициент заполнения полигона составляет 78,6 %. В соответствии с Правилами инвентаризации объектов размещения отходов, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 № 49, периодичность проведения работ по инвентаризации объектов размещения отходов составляет один раз в пять лет. В 2019 году по результатам проведения очередной инвентаризации показатель заполнения полигона будет уточнен. По данным исследовательских работ, проведенных в ходе разработки проекта рекультивации объекта, по состоянию на январь 2017 года на объекте накоплено 2311,3 тыс. м³ отходов в уплотненном состоянии. Средняя мощность толщи отходов составляет около 15,1 м, максимальная (в южно-центральной части карты) достигает 32,0 м. Среднегодовой объем накопления ТКО (в плотном состоянии) за период с начала эксплуатации по январь 2017 года составляет около 50,25 тыс. м³ /год. Объем образованных твердых коммунальных отходов в 2016 году составил 898,1 тыс. м³.

На территории города Нижневартовска расположены два объекта размещения снеговых масс – специализированная площадка в районе полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления, эксплуатируемая ООО «Коммунальник» и коммунальная зона 2 очереди застройки города, эксплуатируемая муниципальным бюджетным учреждением «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска». Данные объекты представляют собой неподготовленные земельные участки, на которых отсутствует гидроизоляция, система отвода и очистки стоков. Вывозимая снежная масса содержит пескосоляную смесь, нефтепродукты, иные химические реагенты и мусор, что впоследствии приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Необходимо отойти от использования такого рода объектов из-за их негативного экологического и эстетического влияния на окружающую среду.

Централизованный сбор, транспортирование и обезвреживание (передачу на обезвреживание) ртутьсодержащих отходов на территории города Нижневартовска осуществляют ООО «Коммунальник» и ООО Научно-производственный центр «Проектно-Экологическая Компания», ООО «Гранит», ООО «Эконадзор» (г. Сургут). Для сбора ртутьсодержащих отходов от населения организованы места сбора, накопления ртутьсодержащих отходов (специализированные контейнеры) на территории организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Сбором, транспортированием и обезвреживанием медицинских отходов на территории города занимается ОАО «Гордестанция» (г. Нижневартовск, ул. Индустриальная 5, панель 11), которое и обслуживает все медицинские организации.

Самостоятельно обезвреживают медицинские отходы:

- казенное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский противотуберкулезный диспансер», используемая установка - «Балтнер 30»;

- бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартовская окружная клиническая детская больница», используемая установка - «Newster-10»

Услуги по приему и обезвреживанию биологических отходов оказывают специализированные предприятия ООО «Кливидж» и ООО «Эко-Норд». Обезвреживание осуществляется в печи для низкотемпературного сжигания биологических отходов - крематоре «Burn Mitzer», расположенном на территории полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

На территории города Нижневартовска в сфере обращения с отходами работает 31 специализированная организация, действуют 44 установки по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа

3.1.1 Планировочная структура города Нижневартовска

Планировочная структура города Нижневартовска сформирована с учетом природных и планировочных особенностей территории, к которым относятся: реки, протоки, озера, городские леса, железнодорожные пути общего пользования, территория международного аэропорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, магистральный трубопроводный транспорт.

Основная природная ось территории – река Обь, протекающая на юге городского округа, изгибу которой подчинена прямоугольная система улично-дорожной сети. Структуру города в застроенной части также формируют притоки Оби – река Рязанский Еган и Малый Еган. Значительное влияние на планировочный каркас города Нижневартовска оказывают природные элементы: озеро Эмтор, обширные заболоченные участки с северо-восточной стороны и пойменные территории реки Оби с юго-западной стороны ограничивают пространство для развития застраиваемых территорий города.

Основной антропогенной осью территории является тупиковый участок Свердловской железной дороги, ограничивающий селитебные территории с северной стороны, а зона влияния международного аэропорта Нижневартовск ограничивает развитие застраиваемых территорий в западном направлении. Западнее улицы Кузоваткина и в северной части городского округа сформирована производственная

зона, в значительной степени занятая объектами нефтеперерабатывающей и добывающей промышленности, а также магистральными трубопроводами. Селитебная зона формируется вдоль реки Оби в юго-восточном направлении. Схема деления территории города Нижневартовска на селитебную, производственную, рекреационную зоны представлена ниже (Рисунок 24).

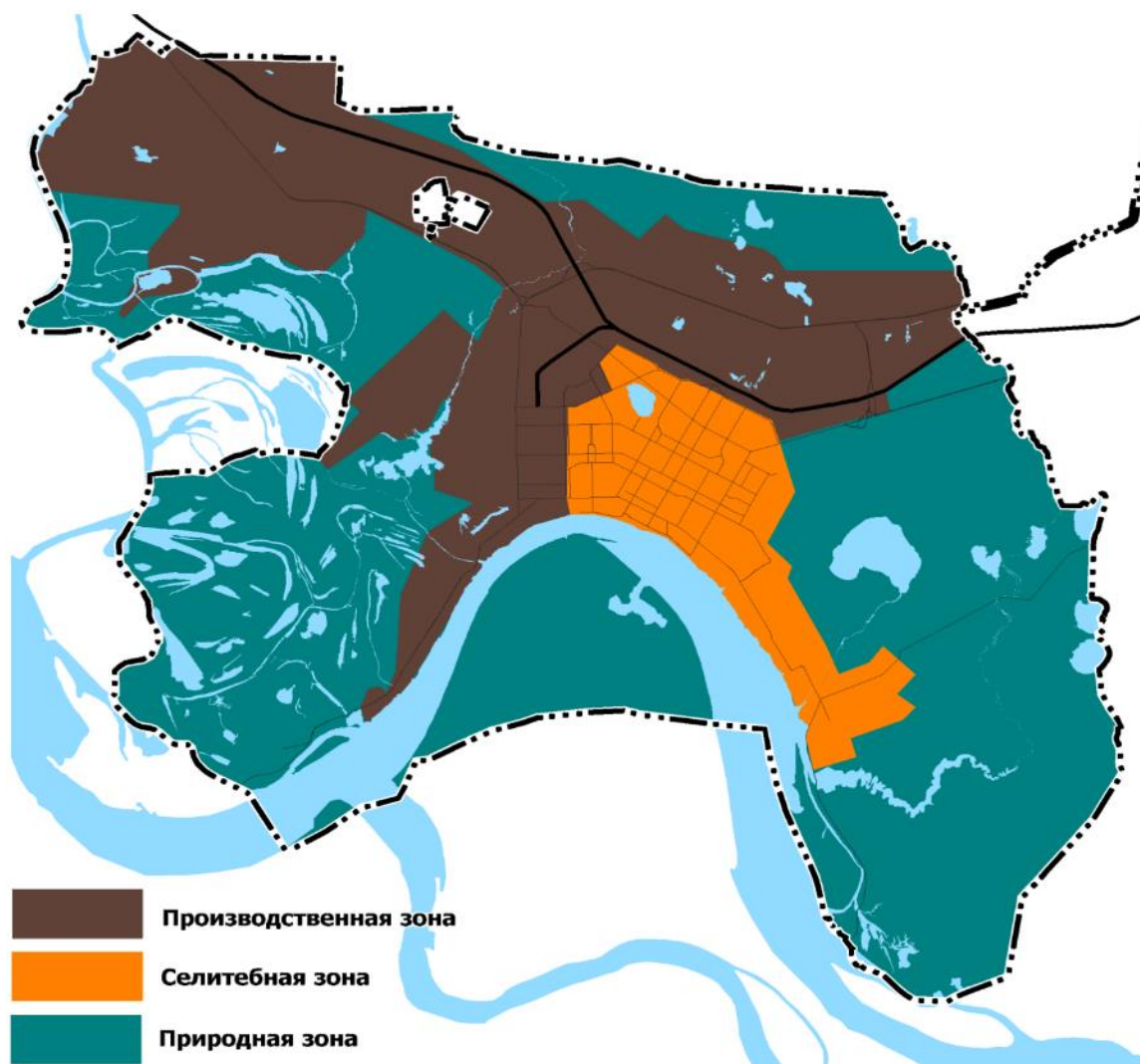


Рисунок 24 – Схема деления территории города Нижневартовска на селитебную, производственную, рекреационную зоны

Городское пространство формировалось на основе действующего Генерального плана, с поэтапными корректировками документации в соответствии с темпами развития территории. В селитебной зоне основными планировочными осями являются: в меридиональном направлении – ул. Ленина, ул. 60 лет Октября – ул. Лопарева, ул. Мира, ул. Интернациональная, в меридиональном направлении – ул. Чапаева, ул. Кузоваткина, ул. Нефтяников, ул. Ханты-Мансийская, ул. Заводская. Центральная часть города в границах улиц Кузоваткина – Северная – Ханты-Мансийская – Пикмана, застройка восточнее ул. Ханты-Мансийской и юго-восточнее ул. посёлок Магистраль сформирована крупными элементами планировочной структуры – микрорайонами. Планировочная структура Старого Вартовска мелкаячеистая, формируется кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль улицы Лопарева, от улицы Ханты-Мансийской до улицы Рабочая. Частично городские территории заняты «рабочими поселками», сформированными в период интенсивного хаотичного освоения, застроенными домами

барачного типа, инвентарным жильем, балками. Центральная часть города в основном была сформирована в 1970-1980 годах и застроена панельными домами устаревших серий.

Размеры элементов планировочной структуры, а также сроки эксплуатации зданий и их технические характеристики, плотность застройки влияют на стабильность планировочной структуры. В целях усовершенствования планировочной структуры г. Нижневартовска проектом Генерального плана укрупнены элементы планировочной структуры (кварталы) на территории Старого Вартовска, а также выявлены территории стабильности и преобразования в границах городского округа.

На момент внесения изменений в Генеральный план на территории г. Нижневартовска используются наименования элементов планировочной структуры, состоящие из имен собственных, числового или буквенно-числового обозначения. Проектом Генерального плана для удобства электронного вида использования и проведения укрупненных расчетов при градостроительном проектировании используется система планировочной организации, которая была введена предыдущими генеральными планами, включающая элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал. Однако границы и номера элементов планировочной структуры скорректированы в соответствии с проектными решениями генерального плана.

Границы районов определены в соответствии с природными, транспортными и функциональными делителями. Кроме того, в застроенной части города район как элемент планировочной структуры становится базовой единицей для расчета показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Деление на районы, предложенное проектом Генерального плана, связано с распределением социально-значимых объектов по территории города на сегодняшний момент, и нацелено на организацию более безопасного доступа населения к таким объектам, формируя при этом более плотную структуру магистральных улиц общегородского значения.

Элементы планировочной структуры - районы подразделяются на микрорайоны и на кварталы с иерархической системой нумерации. Границы микрорайонов проходят преимущественно по магистральным улицам районного значения. Однако, при определении территории микрорайонов основополагающий параметр – наличие на территории дошкольных образовательных организаций и других социально-значимых объектов. В случае их отсутствия в границах магистральных улиц районного значения территория микрорайона укрупняется, с целью повышения связанности. Магистральные улицы районного значения в границах микрорайонов должны обеспечивать максимальную комфортность для пешеходного движения.

Элемент планировочной структуры - квартал становится базовой единицей, агрегирующей различные показатели на территории, и содержит информацию о существующих и планируемых параметрах: численности населения, плотности застройки, площади жилищного фонда, обеспеченности объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, количестве рабочих мест, проценте озеленения и выданных разрешениях на строительство в границе квартала. Границы кварталов установлены по улицам и дорогам местного значения, основным пешеходным связям, границам земельных участков производственных предприятий и другим обоснованным границам. Схема планировочной организации территории г. Нижневартовска приведена ниже (Рисунок 25).

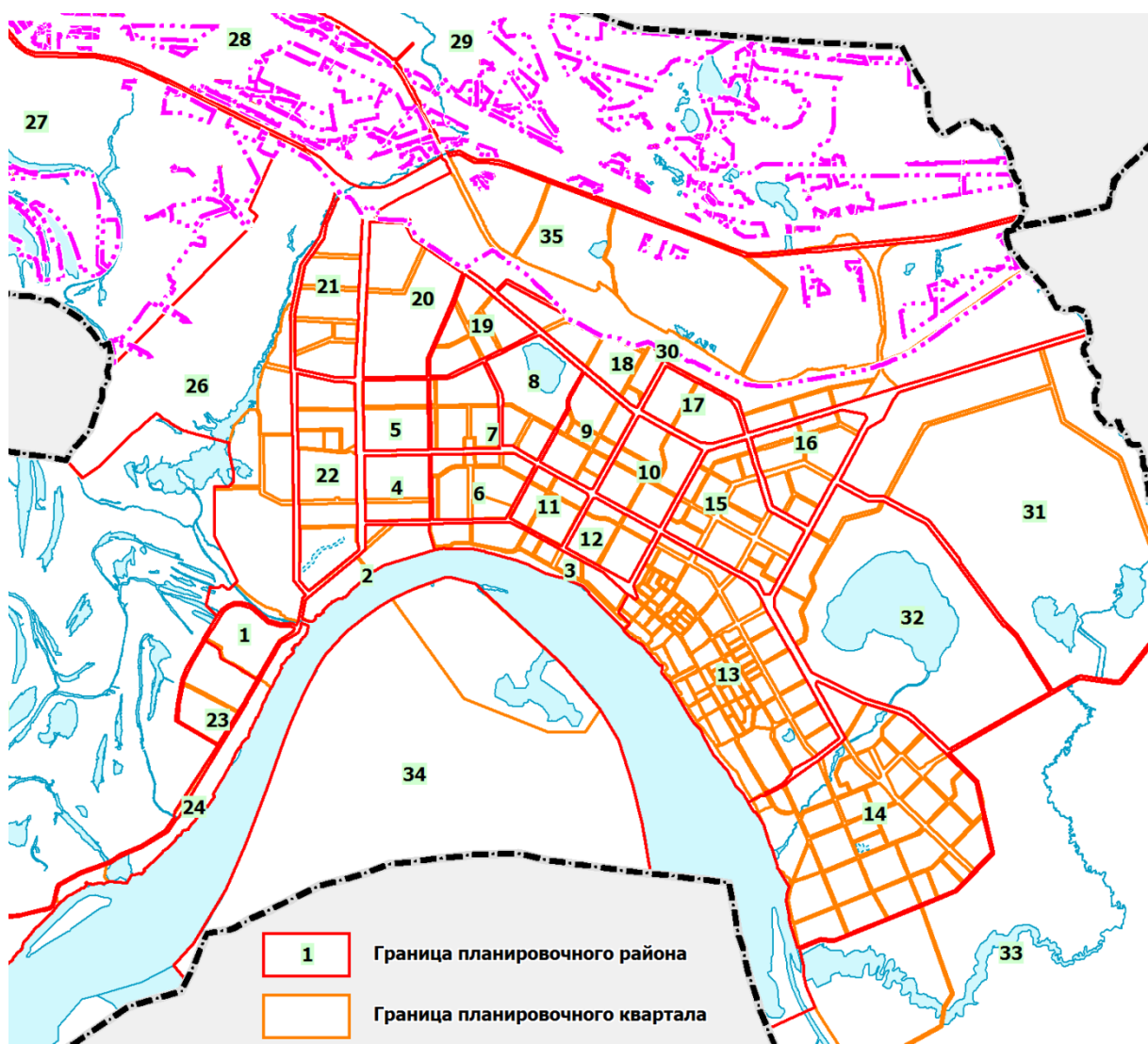


Рисунок 25 – Схема планировочной организации территории г. Нижневартовска

Для удобства использования нумерации элементов планировочной структуры, примененной в Генеральном плане, ниже приведена Таблица соответствия существующих наименований элементов планировочной структуры и предлагаемой нумерации кварталов (Таблица 16).

Таблица 16 – Соответствие существующих наименований элементов планировочной структуры и предлагаемой нумерации кварталов

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
1	6:01:01
10	17:01:01
10А	18:01:01
10Б	18:02:01
10В	18:03:01
10Г	19:01:01
10К	30:02:02
10П	14:04:04
11	10:01:01
11К	30:02:03
11П	14:04:10
12	10:03:01

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
12П	14:04:08
13	10:02:01
13П	14:04:05
14	10:04:01
14П	14:04:07
15	12:01:01
15А	12:01:02
15П	14:04:06
16	12:02:01
16А	12:02:02
16П	14:02:04
17	15:02:01
17П	14:02:03
18	15:02:02
18П	14:02:12
19	15:01:01
19П	14:02:11
1К	19:01:02
1П	14:01:02
2	6:01:03
20	15:01:02
20П	14:02:10
21	15:01:03
21П	14:02:09
22	13:01:01
22П	14:02:08
23	15:04:01
23П	14:04:09
24	15:04:02
25	15:05:01
26	15:05:01
27	13:01:02
29	15:04:03
2К	17:02:01
2П	14:02:01
3	7:02:01
30	15:04:03
31а	15:05:02
31б	15:05:03
32	15:05:04
33	13:01:03
34	13:04:01
35	13:04:02
36	13:04:03
37	13:05:01
38	13:05:02
39	13:05:03
3К	15:03:01
3П	14:02:07
4	7:02:02, 7:02:03
40	16:01:01
41	16:01:02
42	16:02:01
43	16:02:02

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
44	32:01:01
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	31:01:02
4К	15:03:02
4П	14:02:06
5 Восточный	8:02:02
5 Западный	8:02:01
5К	15:03:03
5П	14:02:05
6	7:01:01
6К	16:02:03
6П	14:04:01
7	9:01:01
7 А	9:01:02
7К	16:02:04
7П	14:04:02
8	9:02:01
8А	9:02:02
8А	9:02:03
8К	16:02:05
8П	14:01:06
9	11:01:01
9А	11:01:02
9К	30:02:01
9П	14:01:01
Б	11:01:03
В-1	13:02:02
В-10.1, В-10.2	13:03:17
В-10.2	13:03:16
В-10.3, В-10.4	13:03:08
В-11.1	13:03:26
В-11.2	13:03:27
В-11.3, В-13.1	13:03:28
В-11.4	13:03:25
В-12.1	13:03:16
В-12.2	13:03:15
В-12.3	13:03:09
В-13.2	13:03:29
В-14.1	13:03:12
В-14.2	13:03:13
В-14.3	13:03:11
В-15	13:06:04
В-16	13:06:05
В-17.1, В-17.2, В-17.3	14:03:01
В-17.4	14:03:03
В-2.1	13:02:19
В-2.2	13:02:18
В-2.3	13:02:17
В-2.4	13:02:16
В-2.5	13:02:21, 13:02:20
В-2.6	13:02:15
В-2.7	13:02:22
В-2.8	13:02:14
В-3.1 - В-3.7, В-3.8 - В-3.9	13:02:03
В-4.1	13:02:13

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
В-4.10	13:02:10
В-4.11	13:02:09
В-4.2	13:02:12
В-4.3	13:02:06
В-4.4	13:02:13
В-4.5	13:02:12
В-4.6	13:02:07
В-4.7	13:02:13
В-4.8	13:02:11
В-4.9, В-5	13:02:08
В-5	13:02:03, 13:02:04
В-6.1, В-6.2, В-6.3, В-6.4	13:02:05
В-7.1, В-7.2	13:03:20
В-7.3	13:03:21
В-7.4	13:03:19
В-8.1, В-8.2	13:03:18
В-9.1	13:03:22
В-9.2	13:03:23
В-9.3	13:03:24
К-1	13:02:01
К-10	14:04:03
К-2	13:02:20
К-3, П-4.2	13:02:23
К-6	13:06:05
К-7	14:01:03
К-8	14:01:04
К-9	14:02:02
Коммунальная зона 1 очередь застройки	6:01:04, 7:02:04
Молодежный	11:01:04
Набережная	3:01:07
Общественный центр 1 очередь застройки	6:02:02, 6:02:03, 6:03:01, 6:02:01
Общественный центр 2 очередь застройки	10:01:02, 9:01:03, 9:01:05, 9:01:04, 10:01:01
Общественный центр западный Эмтор	32:01:01, 16:01:03, 32:01:02, 31:01:01
Общественный центр южный Эмтор	14:01:06, 14:05:01, 14:05:02
П-1	3:01:01
П-10.1, П-10.2	13:03:04
П-10.3, П-10.4, П-11.3	13:03:03
П-11.1, П-11.2	13:06:01
П-12.1, П-12.2	13:06:01
П-13	14:03:02
П-14	14:03:03
П-15	14:03:04
П-16	14:03:05
П-17	14:03:06
П-2	3:01:06
П-3.1	3:01:03
П-3.2	3:01:04
П-3.3	3:01:05
П-4.1	13:02:25
П-5.1	13:02:24
П-5.2	13:02:27
П-5.3	13:02:24
П-5.4	13:02:27
П-6	13:02:28

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
П-7.1, П-7.3	13:02:30
П-7.2, П-7.4	13:02:31
П-7.5	13:02:30
П-7.6	13:02:31
П-8.1, П-8.2	13:03:06, 13:03:07
П-8.3, П-8.4	13:03:01
П-9.1, П-9.2	13:03:05
П-9.3, П-9.4	13:03:02
П5.5, П5.6	13:02:31
ПШ-3	19:01:03
Панель 1	21:01:06
Панель 10	22:01:05
Панель 11, Панель 12	22:01:07, 22:01:06
Панель 13	35:02:01
Панель 14	20:01:02
Панель 15	20:01:01

3.1.2 Ранее разработанная градостроительная документация

Оценка реализации решений действующего генерального плана

Действующий Генеральный план города Нижневартовска, утвержден решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 № 31, разработчик ООО «ИТП «Град». Карта функциональных зон приведена ниже (Рисунок 26).

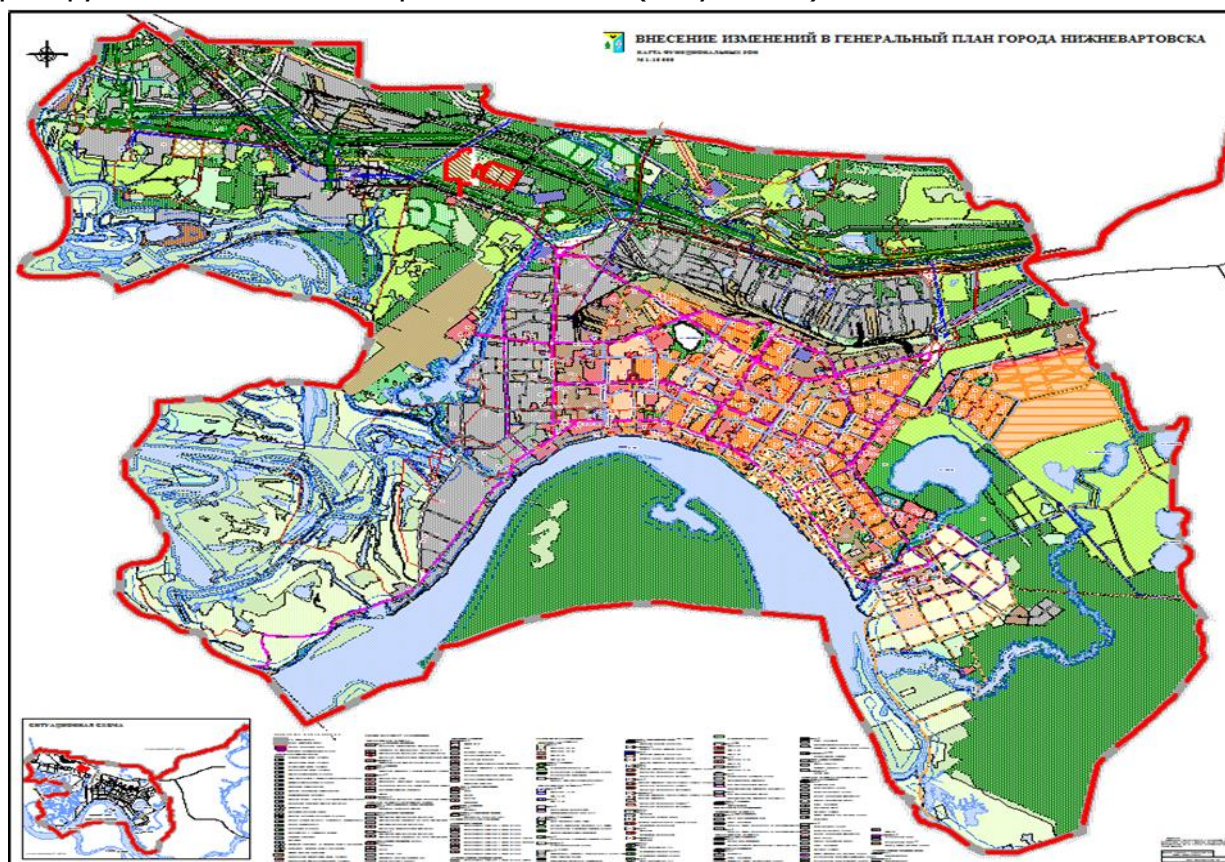


Рисунок 26 – Действующий Генеральный план города Нижневартовска. Карта функциональных зон.

Целью внесения изменений в действующий Генеральный план города Нижневартовска в 2015 году являлось:

- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории города и реализации плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

- Приведение генерального плана города Нижневартовска 2005 года в соответствие с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства.

- Обеспечение устойчивого развития территории городского округа, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

- Создание условий для подготовки документов по планировке территории городского округа.

В действующем Генеральном плане предложены мероприятия:

1. По развитию жилой застройки:

- размещение многоэтажной жилой застройки на территориях с юго-западной, западной и северной стороны от озера Эмтор;

- развитие индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки в юго-восточной части территории Старого Вартовска;

- расселение жилой застройки в западном и юго-западном промышленных узлах и размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

2. По развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры:

- функциональное насыщение территорий вдоль городских магистралей – основных общественных пространств г. Нижневартовска, формирование разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров, и зон городского значения, а также развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;

- развитие сети местных общественных подцентров комплексного повседневного и периодического обслуживания жителей жилых районов, микрорайонов и жилых групп;

- пространственное и функциональное развитие системы общественных центров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иных назначений, а также доступность для граждан, проживающих в разных районах города;

- формирования в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

В действующем Генеральном плане предусмотрено формирование функциональных зон для размещения крупных общественных центров в северном, западном и южном направлении от озера Эмтор с учетом планировочной структуры планируемых микрорайонов жилой застройки. Развитие общественных подцентров предложено в юго-восточной части территории Старого Вартовска.

Генеральным планом города Нижневартовска предусмотрено упорядочение существующих промышленных территорий. Предложено территориальное развитие

промышленных узлов. Освоение новых территорий под размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения предусмотрено в северо-западной и юго-восточной частях населенного пункта.

Расселение граждан из строений с неблагоприятными характеристиками, безусловно, является одной из острейших и первоочередных задач муниципального образования. В настоящий момент идет активное расселение граждан на новые застраиваемые территории восточнее улицы Ханты-Мансийская и восточнее поселка Магистраль, где действующим генеральным планом закреплено развитие многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки соответственно.

Для защиты территории г. Нижневартовска от затопления ведутся работы по берегоукреплению правого берега р. Оби.

Анализ реализации решений действующего генерального плана выявил отставание в строительстве объектов социального, культурно-бытового обслуживания, а также объектов учебно-образовательного назначения при дефиците мест в дошкольных образовательных организациях г. Нижневартовска. Всё это препятствует созданию комфортных условий жизнедеятельности.

Анализ утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории

Схема расположения территорий, на которые утверждена документация по планировке территории иллюстрирует многочисленность разработанных проектов планировки и проектов межевания в г. Нижневартовске. В некоторых случаях утверждено несколько проектов на одну и ту же территорию. При этом последующие проекты не всегда учитывают решения ранее утвержденных проектов, а также и решения действующего Генерального плана. Схема расположения территорий, на которые утверждена документация по планировке территории приведена ниже (Рисунок 27).



74



Рисунок 28 – Проект детальной планировки (ПДП). Территория Старого Вартовска (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск 2001г.)

Проект выполнен на основании действующего Генерального плана, разработанного Гипрогором в 1993г. Утверждён постановлением №1 09.01.2002 г.

Не построено по ПДП:

- из объектов образования – детский сад на 120 мест и на 140 мест, школа на 600 учащихся;
- из объектов культуры – кинотеатр на 300 мест (в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предусмотренном под кинотеатр построен коттедж;
- из спортивных объектов – физкультурно-оздоровительный комплекс (в настоящее время участок свободен от застройки и прав собственности);
- из объектов здравоохранения – медицинский комплекс: поликлиника на 400 посещений в день, станция скорой помощи на 2 автомобиля, в настоящее время на предусмотренной проектом территории расположены индивидуальные жилые дома);
- объекты торговли, питания, КБО.
- Мероприятия, предусмотренные в ПДП и не реализованные до настоящего времени:

- строительство объектов образования – детские сады на 120 мест и на 140 мест, школа на 600 учащихся;
- строительство объектов культуры – кинотеатр на 300 мест (в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предусмотренном под размещение кинотеатра построен коттедж;
- строительство объектов спорта – физкультурно-оздоровительный комплекс (в настоящее время участок свободен от застройки и прав собственности);
- строительство объектов здравоохранения – медицинский комплекс: поликлиника на 400 посещений в день, станция скорой помощи на 2 автомобиля, в настоящее время на территории, предусмотренной проектом для размещения объектов здравоохранения, расположены индивидуальные жилые дома);
- строительство иных объектов для обслуживания населения – объекты торговли, питания, КБО;
- благоустройство набережной р. Оби, где проектом предусмотрено было размещение лодочной станции, детской спортивной школы со спортивными площадками.

В ПДП была предложена организация общественного центра вдоль ул. Старовартовской, который имел выход к реке Оби, где на завершении улицы были предусмотрены: обустройство общественного пространства, благоустройство набережной с объектами обслуживания. В настоящее время данная территория застроена коттеджами, выход к реке не возможен.

На сегодняшний день реализованы мероприятия по строительству трёх 9-ти этажных жилых домов в квартале В - 1.1.

В ПДП общественный центр, был предусмотрен вдоль ул. Старовартовской, которая имела выход к реке Оби, где на завершении улицы проектом были предусмотрены: организация общественного пространства, благоустройство набережной с объектами обслуживания. В настоящее время данная территория застроена коттеджами, выход к реке не возможен.

Территория Старого Вартовска II очередь (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск) (Рисунок 29)

Не построено по проекту:

- из объектов образования – два детских сада на 50 мест каждый, и общеобразовательная школа на 300 учащихся;
- из спортивных объектов – спортивно-досуговый комплекс 800 м2 общей площади; физкультурно-оздоровительный комплекс -1000 общей площади;
- объекты торговли, питания, КБО;
- гаражи индивидуального транспорта.

Размещение новой индивидуальной и блокированной жилой застройки, предусмотренной проектом невозможно, учитывая соседство предоставленных земельных участков под размещение производственных территорий таких как тепличный комплекс и овощехранилище; объектов фермерского хозяйства, расположенной существующей территории ОАО "Птицефабрика Нижневартковская", коммунально-складских территорий санитарно-защитные зоны которых оказывают негативное воздействие на жилую застройку.



Рисунок 29 – Территория Старого Вартовска II очередь (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск.

Проект планировки Старого Вартовска III очередь. Разработчик ООО "АТБ-Проект" г. Новосибирск, утверждён постановлением Главы города Нижневартовска от 27.09.2007 №847 (Рисунок 30)

Проект планировки выполнен на основании Генерального плана города Нижневартовска ФГУП «Гипрогор» г. Москвы в 2006-2007 годах для размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с частичным сохранением коммунально-промышленных предприятий.

По периметру проектируемого района размещены микрорайоны индивидуальной жилой застройки с земельными участками и предприятиями обслуживания микрорайонного значения газифицированные для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищепоготовления.

Общественный центр проектируемого района, в составе и емкости предприятий обслуживания размещен в геометрическом центре проектируемой территории с учетом нормативного радиуса доступности – 1,5 км.

Объекты обслуживания районного значения компактно размещены на свободной от существующей застройки территории бывших коммунально-промышленных зон рядом с котельной № 8 и ГПП-6.



Экспликация общественных зданий

1. Культурно-зрелищный центр на 800 мест.
2. Торговый центр на 1200 м².
3. Дом быта на 50 рабочих мест.
4. Ресторан на 200 мест.
5. Спортзал с бассейном.
6. Поликлиника на 400 посещений в смену.
7. Амбулатория на 100 посещений в смену.
8. Общеобразовательная школа на 1000 учащихся.
9. Общеобразовательная школа на 800 учащихся.
10. Общеобразовательная школа на 500 учащихся.
11. Общеобразовательная школа на 400 учащихся.
12. СТО на 10 постов.
13. Детский сад-ясли на 320 мест.
14. Детский сад-ясли на 280 мест.
15. Детский сад-ясли на 140 мест.
16. Детский сад-ясли на 95 мест.
17. Общественный центр повседневного обслуживания.
18. АЗС на 6 колоннок.
19. Библиотека на 100 тыс. томов.
20. ФОК.

Рисунок 30 – Проект планировки Старого Вартовска III очередь (2007 г.)

На соседней территории в квартале 16П сохраняется лесной массив площадью 2 га из хвойных и лиственных пород деревьев высотой до 18 метров, который реконструируется и органично включается в состав районного центра.

Ранее запроектированные микрорайоны малоэтажной и индивидуальной застройки № 2П, 10П, 14П и существующая застройка «Казачьей слободы» (мкр. 4П) сохранены без изменений.

Проектом планировки территории в границах кварталов 1П и 9П с существующей 2-х этажной застройкой поселков «Магистраль» и «Тепличный» в проекте предусмотрена реконструкция существующей застройки, при которой сохраняются все капитальные жилые и общественные здания, а ветхие деревянные жилые дома сносятся и на их месте размещаются новые 4-х этажные капитальные жилые дома.

Новая 4-этажная жилая застройка решена в виде жилых групп, образующих внутренние жилые дворы с детскими игровыми площадками.

На соседней территории в квартале 16П сохраняется лесной массив площадью 2 га из хвойных и лиственных пород деревьев высотой до 18 метров, который реконструируется и органично включается в состав районного центра.

В настоящее время сформированы и учтены в ЕГРН земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в кварталах 3П, 4П, 8П, К-110П, 11П, 13П, 14П, 15П, а также поставлены на кадастровый учёт земельные участки под объекты учебно-образовательного назначения. Не ведётся строительство 4-этажной жилой застройки, предусмотренной проектом (в кварталах 9П, 1П, 2П, 17П. Завершено строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по адресу ул. Заводская, дом 26 (квартал 16П), а также введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу ул. Осенняя, дом 2 и 7-этажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Осенняя, дом 2а (квартал 5П). Общественные объекты в настоящее время в соответствии с утвержденным проектом планировки не построены.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала В1 (кварталы В-1.2 - В-1.7) Старого Вартовска (разработчик ООО "ГИПРОДОМ" г. Тюмень, утвержден 16.12.2014.

На территории квартала В1 проектом планировки территории предлагалось размещение многоквартирных жилых домов различной этажности (8, 18, 22 этажа), многоуровневых гаражей стоянок, детского сада на 280 мест. (Рисунок 31)



Рисунок 31 – Проект планировки территории и проект межевания территории квартала В1 (кварталы В-1.2 - В-1.7) Старого Вартовска (2014г.)

В данный момент реализован проект межевания. Сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 86:11:0501001:1413, 86:11:0501001:1406, 86:11:0501001:1407, 86:11:0501001:1408 86:11:0501001:1409, 86:11:0501001:1409, 86:11:0501001:1399 и предоставлены в целях жилищного строительства; 86:11:0501001:1413 - для строительства детского сада, 86:11:0501001:1404, 86:11:0501001:1405, 86:11:0501001:1415 под размещение трёх 5-ти этажных гаражей стоянок общей вместимостью 900 мест. Проект планировки реализован в части строительства объекта энергообеспечения. В настоящее время строительство объектов на территории квартала В1 не ведется.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (III очередь строительства, квартал 5П). Разработчик ООО проектный институт "МосРегионСоюз" г. Москва. Утверждён Постановлением Главы города Нижневартковска № 1838 от 14.10.2015г.

Проект выполнен в связи с изменением вида жилой застройки индивидуальной жилой застройки квартала 5П на малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку. В состав жилого комплекса «Европейский» входят 26 домов переменной этажности (3-4-6-этажей), скомпонованные в группы в группы со своими дворовыми пространствами; детский сад на 300 мест закрытый спортивный комплекс; два многоуровневых паркинга; две открытых волейбольных и одна баскетбольная площадки. (Рисунок 32)

В границе квартала 5П проектом установлены границы зон планируемого размещения жилой застройки, объектов образования, объектов спортивного назначения и др. Также установлены границы земельных участков для размещения указанных объектов. В настоящее время полностью реализован проект межевания территории квартала 5П. Сформированы и поставлены на учет в ЕГРН все земельные участки в границе квартала. Из мероприятий проекта планировки реализованы мероприятия по строительству двух жилых домов по адресу: ул. Осенняя, дом 2 и 2а. Ведется строительство детского сада и многоквартирного жилого дома по ул. Осенняя.

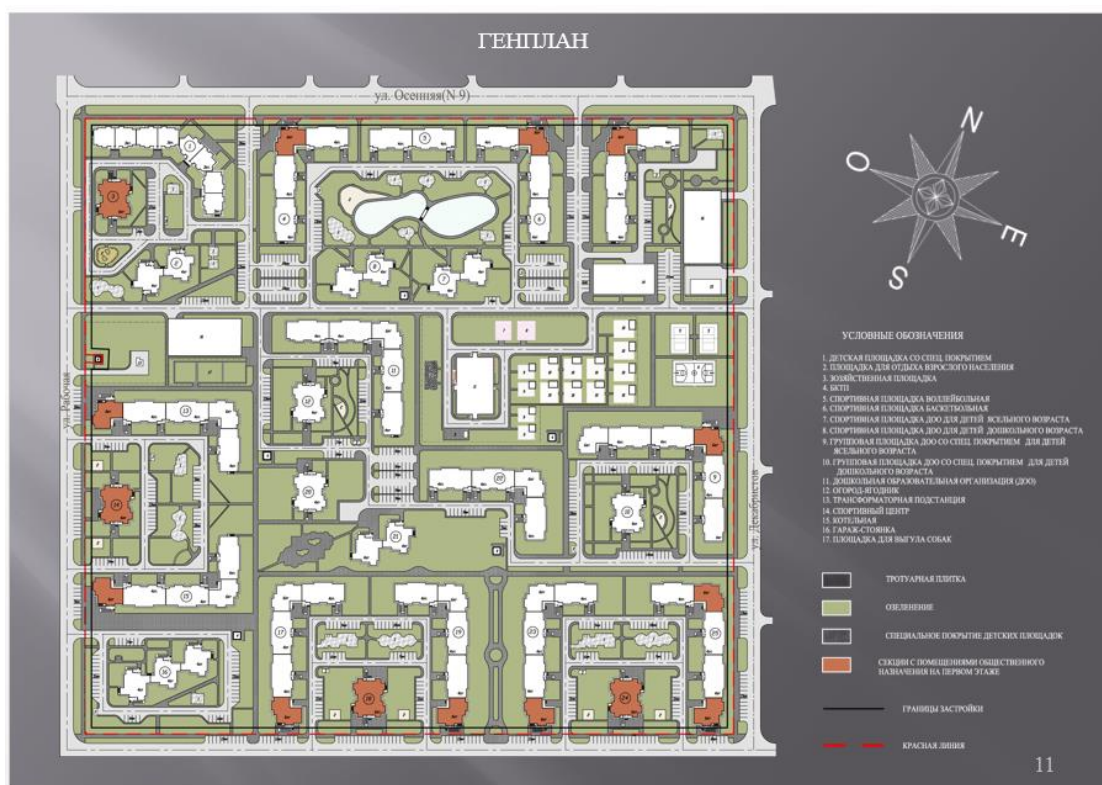


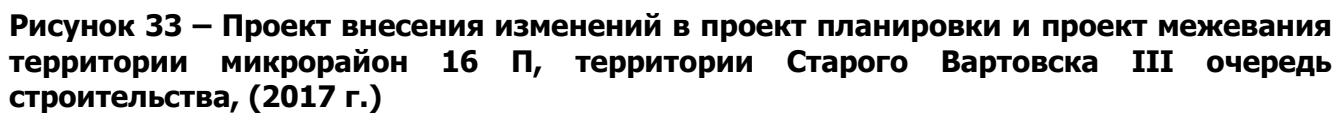
Рисунок 32 – Внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска III очередь строительства, квартал 5П (2015г.)

В настоящее время земельные участки под среднеэтажное жилищное строительство учтены в ЕГРН, поставлены на кадастровый учёт.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон 16 П, территории Старого Вартовска (III очередь строительства) города Нижневартовска. Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 305 от 06.03.2017. Разработчик ООО «КПД-ПРОЕКТ» г. Новосибирск.

В северо-восточной части микрорайона со стороны улицы Луговой предусмотрено размещение церковного комплекса и озелененного сквера, а на оставшейся территории микрорайона, согласно утверждённому проекту планировки, формируется общественно-жилой микрорайон среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания населения микрорайонного значения.

На территории микрорайона размещены два детских сада общей вместимостью 640 мест и одна библиотека. В границах земельного участка предусмотрено размещение 7-этажных панельных многосекционных жилых домов из изделий 112 серии со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания, трансформаторными подстанциями, открытыми автостоянками и дворовыми площадками. (Рисунок 33)



Проектом предусмотрена реновация кварталов поселка Энтузиастов (СУ-909);

- деления территории на новые элементы планировочной структуры - кварталы;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- установление красных линий;
- формирование и развитие культурно- административных и общественных центров;
- развитие инженерной и дорожной инфраструктуры;
- проведение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению.

- детский сад на 120 мест;
- школа на 600 мест;
- поликлиника на 400 посещений в сутки со станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения:

- высшее учебное заведение на 2 500 учащихся;
- два административных здания РОВД;
- административное здание пожарного депо с тренировочной башней;
- пожарное депо на 4 автомобиля.



Рисунок 34 – Проект внесения изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства) 2015 г.

В настоящее время проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) не реализуется.

Для реализации мероприятия по строительству магистральной улицы районного значения от ул. Нововартовская до ул. Лопарева необходимо принять решения по сносу магазина по адресу ул. Пос. СУ-14, дом 1, который находится на земельном участке, сформированном под территории общего пользования и переформирования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома и используемого не по целевому назначению в соответствии с его разрешённым использованием.

А также не освоена до настоящего времени вся территория, на которую разработан Проект внесения изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства).

Внесение изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очереди строительства) и проекта межевания территории в части квартала В-3А г. Нижневартовска. Утверждён постановлением №1159 23.08.2018 г. Разработчик ООО «Гражданпроектстрой» г. Нижневартовск 2018 г.

Целью внесение изменений в проект являлось:

- выделение элементов планировочной структуры территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части квартала В-3А города Нижневартовска для размещения объекта капитального строительства - мечеть «Ихлас»;
- установления соответствующей территориальной зоны, согласно Правилам землепользования и застройки, на территории города Нижневартовска, для размещения объекта культового назначения.

А также в границах квартала уточнено место размещения высшего учебного заведения с общежитиями для проживания студентов. (Рисунок 35)

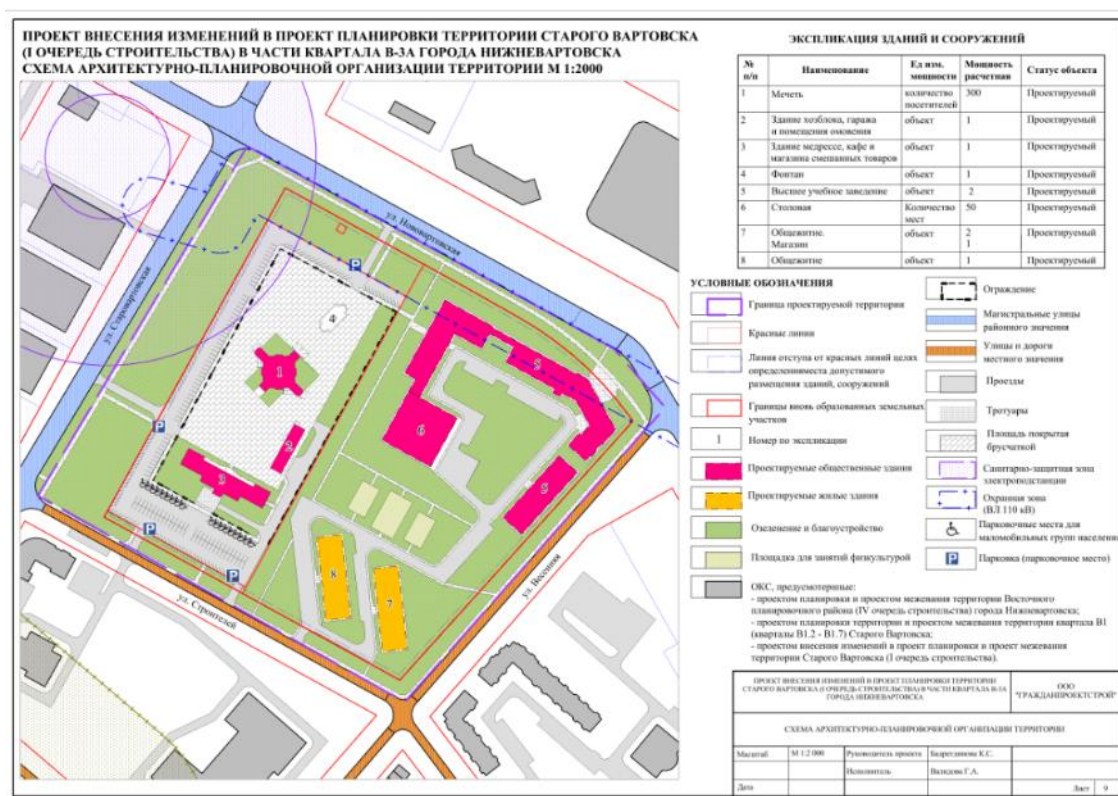


Рисунок 35 – Внесение изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очереди строительства) и проекта межевания территории в части квартала В-3А (2018 г.)

В настоящее время территория квартала В-3А не осваивается. В соответствии с решениями проекта межевания сформирован и учтен в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501001:1693 под размещение Мечети «Ихлас».

Эскизный проект застройки центральной части города Нижневартовска ХМАО. Разработчик ОАО ТПИ «Омскгражданпроект». Утверждён 23.12.2005 постановлением Администрации города №1149.

Эскизный проект застройки центральной части г. Нижневартовска выполнен в соответствии с ранее разработанной проектной документацией действующим Генеральным планом города и ПДП, разработанными московским институтом «Гипрогор», утверждённым Департаментом строительства ХМАО от 28.11.2003г. (Рисунок 36)

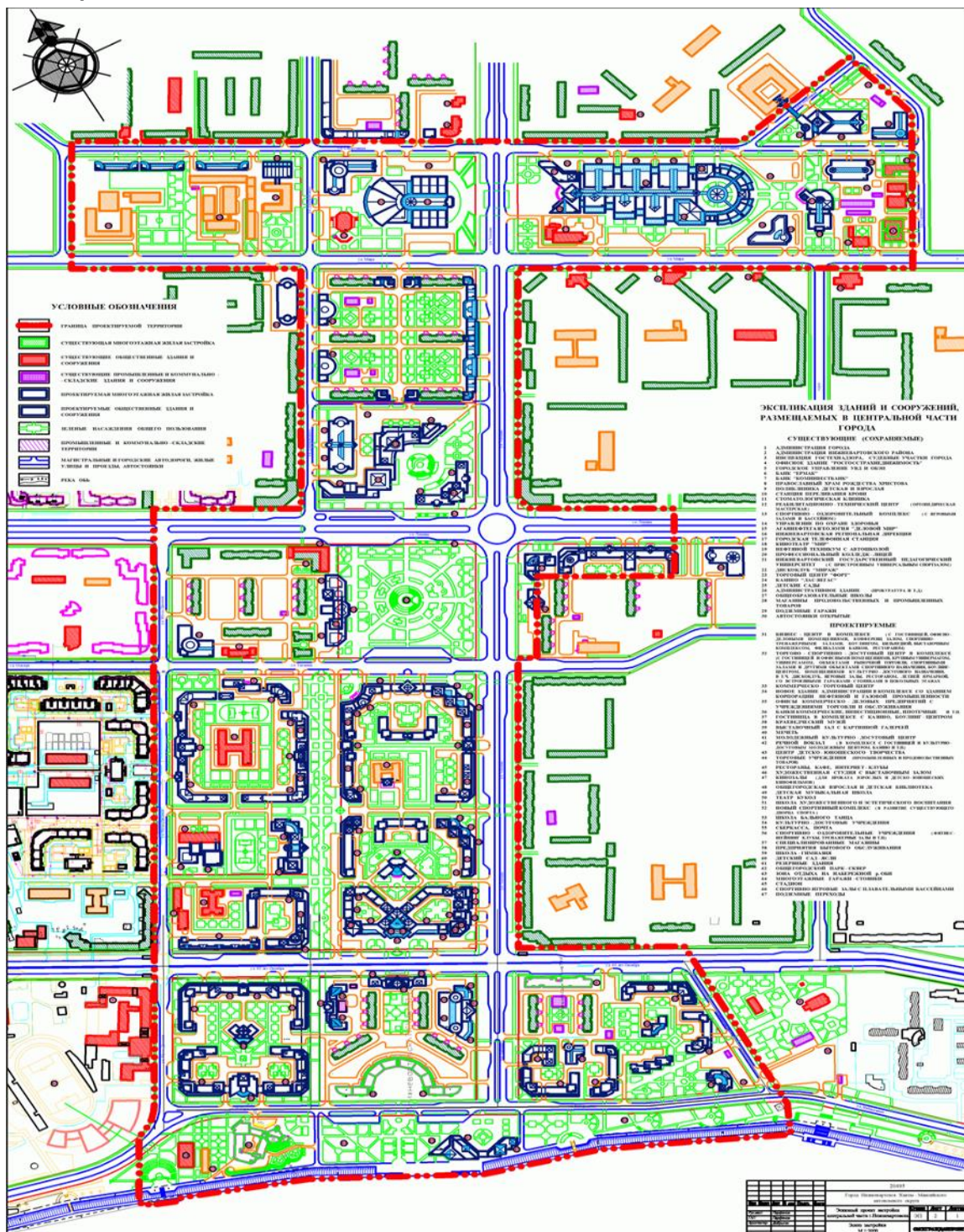


Рисунок 36 – Эскизный проект застройки центральной части города Нижневартовска ХМАО. (2005 г.) ОАО ТПИ «Омскгражданпроект»

Новый проект застройки центральной части города выполнен с учётом уже сложившейся градостроительной ситуации.

На современном этапе развития города основной идеей построения архитектурно-планировочной композиции центра является создание системы многофункциональной структуры архитектурных ансамблей и их площадей, объединённых единым замыслом объёмно-пространственной организации пешеходных связей, системы зелёных насаждений и обслуживающего его транспорта. Главной композиционной осью для формирования взаимосвязанной системы пешеходных пространств является поперечная ось городского центра -магистральная улица Чапаева, выходящая на набережную реки Оби. Эта главная пешеходная ось изолирована от магистрального транспорта с хорошо озеленённым и благоустроенным бульваром позволит объединить ряд автономных взаимно перетекающих площадей и пешеходных пространств в единую систему построения общественного центра.

Главный пешеходный бульвар берёт своё начало от железнодорожного вокзала и далее вдоль ул. Чапаева можно попасть в систему закрытых пешеходных общественных пространств, включающих объекты культурно-досугового, торгово-развлекательного, спортивного назначения, заканчивая набережной реки Оби, комплексом Христо-Рождественского храма, зоной городского парка. Завершающим градостроительным акцентом на набережной является запроектированный речной вокзал в комплексе с гостинично-деловым зданием.

Все микрорайоны, окружающие центр города уже застроены 9-ти, 16-ти этажными жилыми домами. Новое строительство возможно за счёт сноса ветхого жилья, которое сосредоточено в микрорайонах №9 и 9А, а также в прибрежной части р. Оби.

В настоящее время разработан Проект планировки территории микрорайонов 9, 9А и квартала «Центральный», реализованы частично:

- в 9 микрорайоне по проекту построен жилой дом 6-9 этажей на пересечении ул. Нефтяников и Таёжной, открытая автостоянка на 124 машиноместа на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской, не построен гараж-стоянка на 300 машиномест на пересечении улиц Мусы Джалиля и Таёжной;

- микрорайон 9А и квартал «Центральный» в целом освоен по проекту, не построена общеобразовательная школа на 1125 учащихся и здание административно-диспетчерской службы.

Не построен запроектированный общегородской парк-сквер в микрорайоне 9Б.

На пересечении основных магистралей центральной части города улиц Ленина, Чапаева не построен архитектурный ансамбль, в котором было запроектировано новое здание администрации города с размещением в нём офисно-деловых служб нефтегазового комплекса. Новое административно-деловое здание усилило звучание главной площади в системе городской застройки.

Не построен завершающий градостроительный акцент на набережной р. Оби-речной вокзал в комплекс с гостинично-деловым зданием.

Проект планировки территории микрорайонов 9, 9А и квартала «Центральный» (с изменениями на 21.11.2008). Разработчик ОАО СибЗНИИЭП г. Новосибирск. Утверждён постановлением №448 от 22.05.2007

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9, 9А микрорайонов города и квартала «Центральный». Утверждён постановлением №1699 от 02.12.2009

Внесение изменений в проект выполнено в целях приведения документации по планировке территории города в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека и рационального использования земельных участков при осуществлении застройки объектами капитального строительства в микрорайонах 9, 9А и квартале «Центральный».

Исключены из основного чертежа проекта планировки территории следующие объекты капитального строительства:

1) в микрорайоне 9 (Рисунок 34):

- жилой дом со встроенными магазинами, офисами и подземной автостоянкой на 60 мест;
- жилой дом со встроенным детским клубом и подземной автостоянкой на 30 мест;

2) в микрорайоне 9А:

- жилой дом со встроенными праздничным залом на 300 посадочных мест, КБО на 25 рабочих мест, магазином и подземной автостоянкой на 75 мест;

3) в квартале «Центральный» заменены объекты капитального строительства «Физкультурно-спортивный комплекс» на «Детский сад на 260 мест». (Рисунок 37)

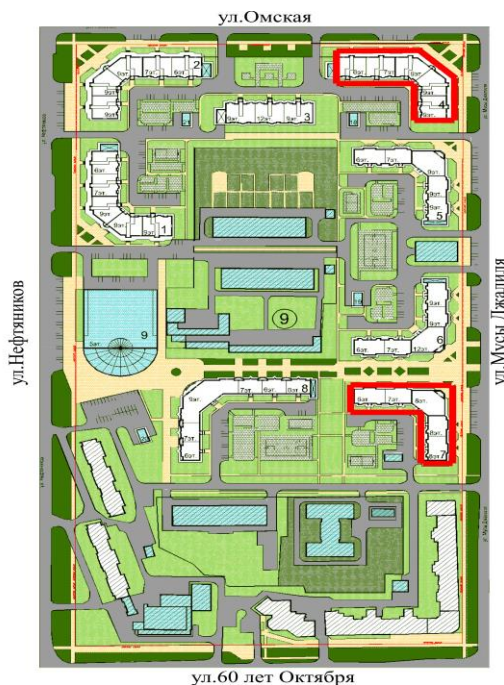


Рисунок 37 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон 9

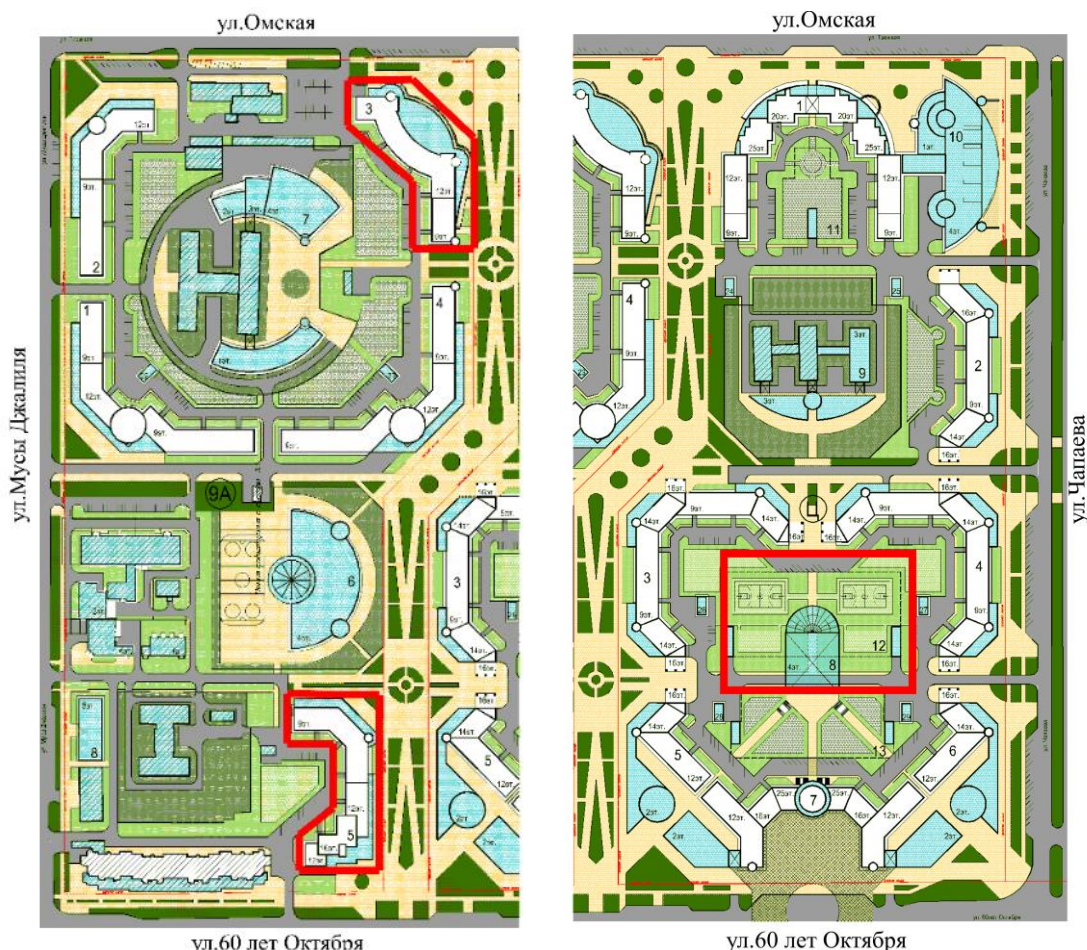
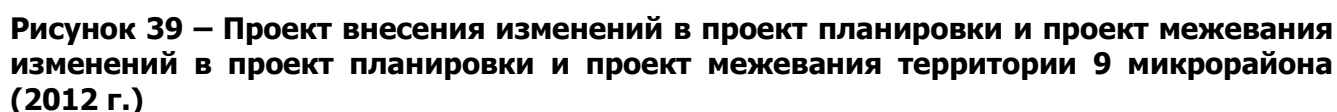


Рисунок 38 - Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9а и квартал «Центральный»

Для обеспечения жителей проектируемых кварталов детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами в проекте в дополнение к существующим детским садам и школе в микрорайонах 9 и 9А предусмотрено строительство новой общеобразовательной школы на 600 учащихся в центральной части проектируемого района, реконструкция существующей спец. школы № 26 под общеобразовательную школу на 800 учащихся и реконструкция существующего детского сада «Калинка» под детский сад-ясли на 560 мест.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона. Утверждён в соответствии с постановлением №1039 от 17.08.2012. Разработчик ЗАО «Нижневартовскстрой-деталь» (Рисунок 39)



В настоящее время в 9 микрорайоне по проекту построен жилой дом 6-9 этажей на пересечении ул. Нефтяников и Таёжной, открытая автостоянка на 124 машиноместа на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской, не построен гараж-стоянка на 300 машиномест на пересечении улиц Мусы Джалиля и Таёжной.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска. Утверждён постановлением №219 от 05.02.2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории 9А микрорайона и квартала «Центральный» г. Нижневартовска. Разработчик ООО "СибирьСпецПроект", ООО «ЗапСибстройпроект», г. Новосибирск.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона и квартала «Центральный». Утверждён постановлением № 1618 от 31.08.2015. (Рисунок 40)



Рисунок 40 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона (2015 г.)

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона. Разработчик ООО «Терпланпроект» 2017 год, утверждён в соответствии с постановлением № 352 от 16.03.2018. (Рисунок 41)

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено необходимостью решения следующих задач:

- размещения общеобразовательной школы проектной мощностью 1125 учащихся;
- увеличения количества парковочных мест у здания администрации.

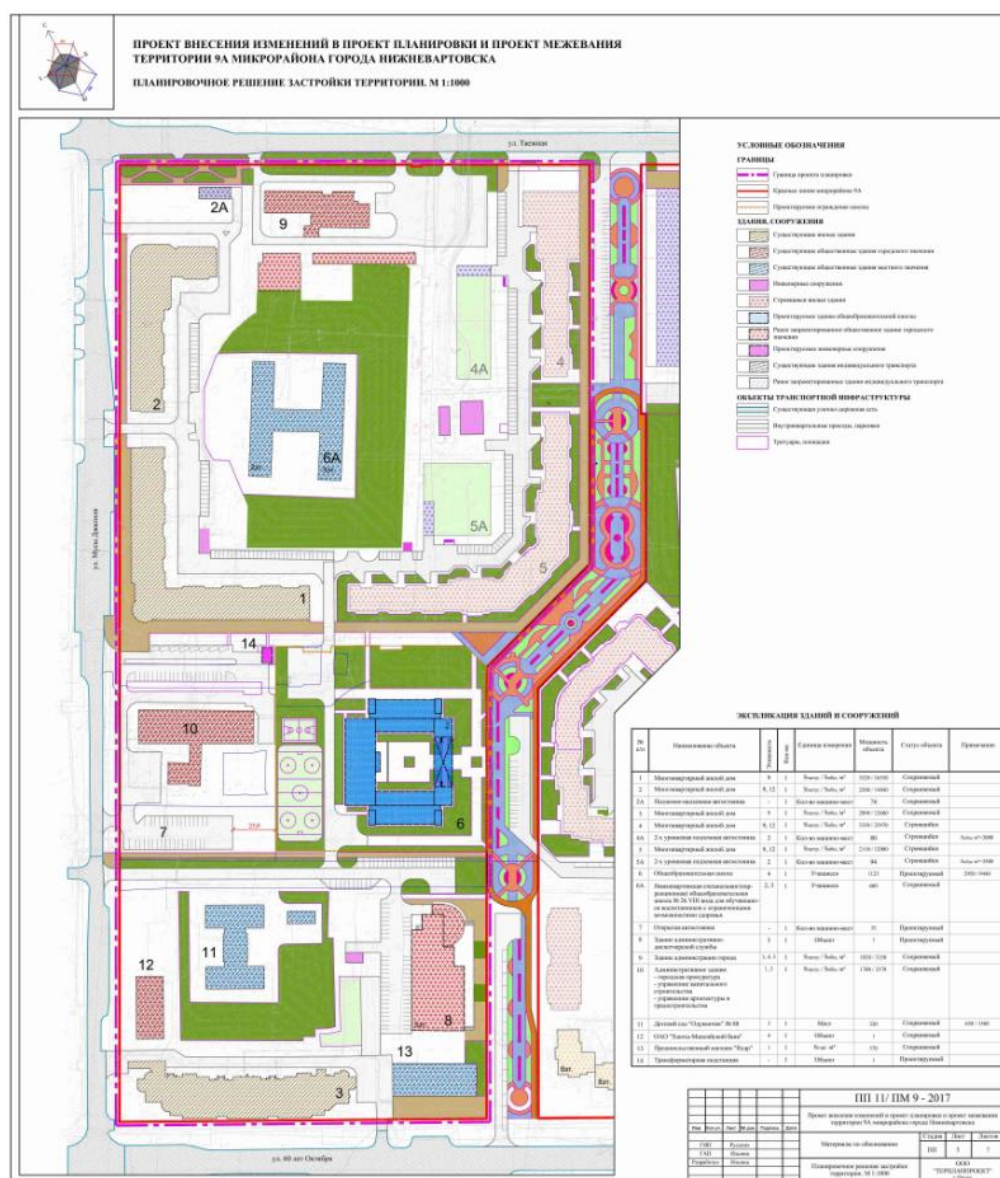


Рисунок 41 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона (2018 г.)

В настоящее время микрорайон 9А и квартал «Центральный» в целом освоены в соответствии с проектом. Не построена общеобразовательная школа на 1125 учащихся и здание административно-диспетчерской службы.

Проект планировки Восточного планировочного района III очередь строительства. Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 189 от 14.03.2007. Разработчик ООО «ЗаСибСтройПроект» г. Новосибирск 2007 г. (Рисунок 42)



Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (IIПочередь строительства). Разработчик ООО «НВ Зем-Центр», ООО «ЗапСибСтройПроект» города Новосибирска, утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1842 от 19.12.2016. (Рисунок 43)

Проект планировки территории разработан в целях размещения:

- средней общеобразовательной школы на 825 мест в квартале № 18 Восточного планировочного района города Нижневартовска;
- средней общеобразовательной школы на 1725 учащихся в квартале №18
- г. Нижневартовска. Блок 3 на 900 учащихся.

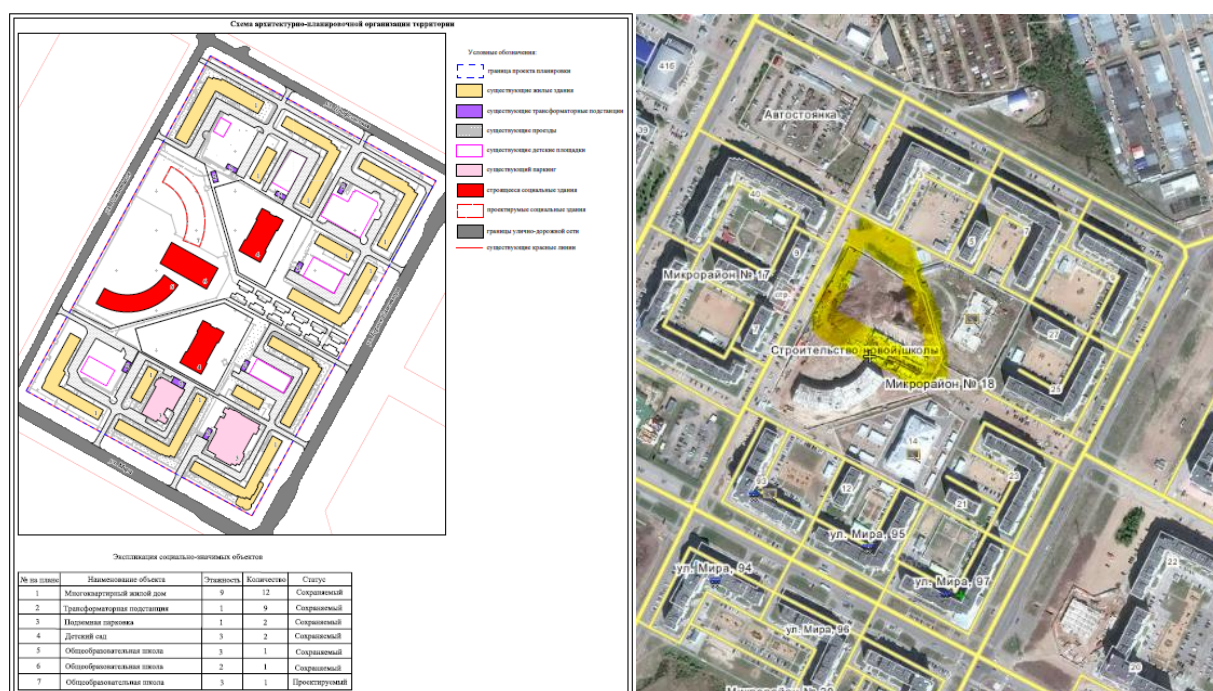


Рисунок 43 – Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (II очередь строительства, 2016 г.).

В настоящее время средняя общеобразовательная школа на 1725 учащихся в квартале 18 не построена.

Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (II очередь строительства). Разработчик ООО «НВ Зем-Центр», ООО «ЗапСибСтройПроект» города Новосибирска, утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1842 от 19.12.2016. (Рисунок 44)

Проект планировки территории разработан в целях размещения:

- средней общеобразовательной школы на 825 мест в квартале № 18 Восточного планировочного района города Нижневартовска;
- средней общеобразовательной школы на 1725 учащихся в квартале №18 г. Нижневартовска. Блок 3 на 900 учащихся.

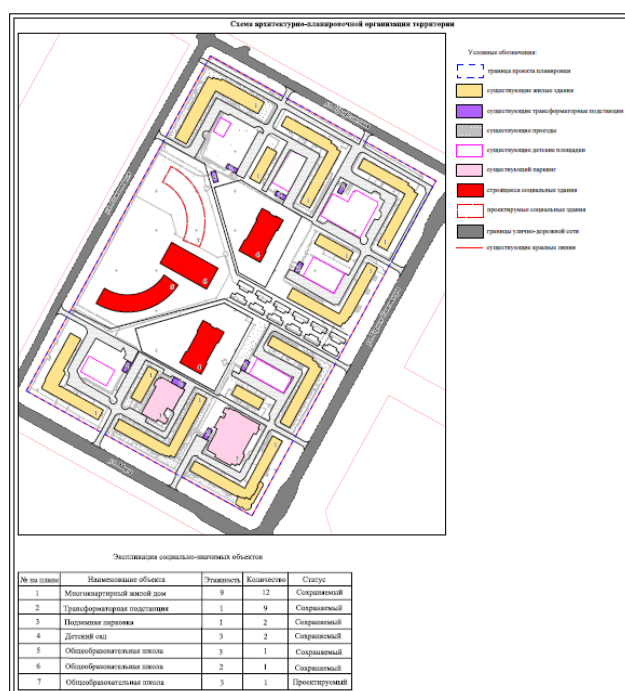


Рисунок 44 – Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства) 2016 г.

В настоящее время проект практически весь реализован. Для объекта образования - средняя общеобразовательная школа на 1725 в соответствии с 3 этапом проекта межевания сформирован единый участок с кадастровым номером 86:11:0201001:11080. Ведется строительство блока 2 на 825 мест и блока 3 на 900 мест. Также ведется строительство объекта дошкольного образования – детский сад на 320 мест в микрорайоне 18 г. Нижневартовска.

Проект планировки и проект межевания территории и части квартала 3К Восточного планировочного р-на (III очередь строительства) Восточный планировочный район г. Нижневартовска. Разработчик ООО "Эксперт+" Утверждён постановлением администрации города Нижневартовска от 20.11.2017 № 1693. (Рисунок 45)

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого multifunctional здания, а также формирование земельного участка под существующий магазин.

Данным проектом предусматривается «Строительство Multifunctional здания на территории части квартала 3К Восточного планировочного района».

В связи с тем, что на проектируемой территории находятся некапитальные строения – гаражи – их перенос будет осуществляться собственником существующего торгового комплекса «Vegas».

Также в связи с размещением парковочных мест к запроектированному объекту «Multifunctional здание» планируется установление зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) на зону размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

В настоящее время освоение участка идёт в соответствии с утверждённым проектом.

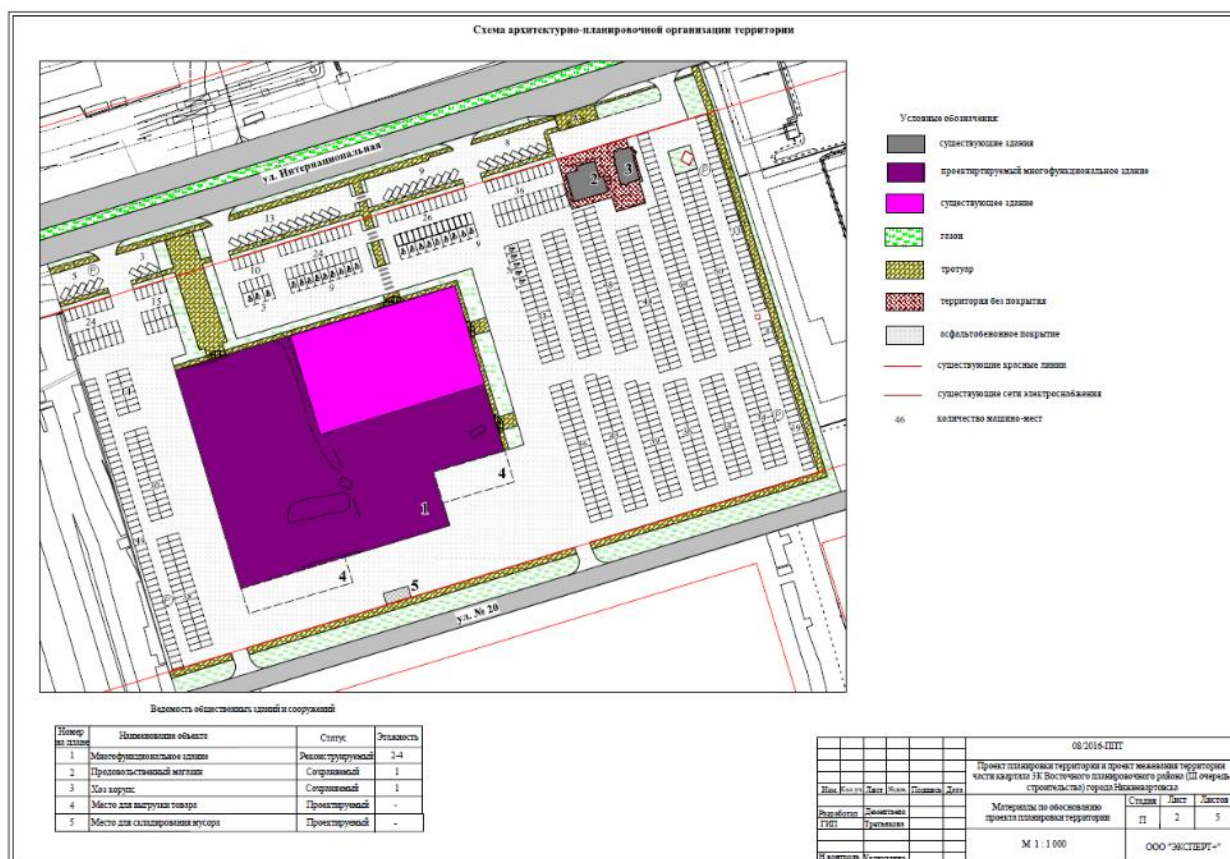


Рисунок 45 – Проект планировки и проект межевания территории и части квартала 3К Восточного планировочного р-на (III очередь строительства) Восточный планировочный район

Внесения изменений в проект планировки территории в части квартала 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства). Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1884 от 20.12.2017. Разработчик ООО «Терпланпроект».

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено необходимостью решения следующих задач:

- размещения общеобразовательной школы проектной мощностью 1125 учащихся;
- изменение границ земельных участков под размещение объектов учебно-образовательного и спортивного назначений путем перераспределения территорий;
- определение оптимальных размеров вновь формируемых земельных участков под размещение проектируемой школы на 1125 учащихся и объекта спортивного назначения.

В состав проектируемой территории входит земельный участок (стоящий на кадастре) под планируемое размещение объекта спортивного назначения под «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном» – 1,0525 га.

Таким образом, земельный участок планируемой школы возможно сформировать за счет присоединения земельного участка спортивного объекта (кадастровый номер 86:11:0201001:4697). Земельный участок выделен в безвозмездное пользование МКУ «УКС г. Нижневартовска» и носит временный характер, что дает основание для его полного снятия с кадастрового учета.

Проектируемый объект социальной инфраструктуры предложено разместить в границах объединенных зон (границы которых уточнены проектными решениями) в зону размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204).

Настоящим проектом определены оптимальные границы вновь образуемого земельного участка под размещение проектируемой школы. Площадь образуемого земельного участка составит - 1,9817 га.

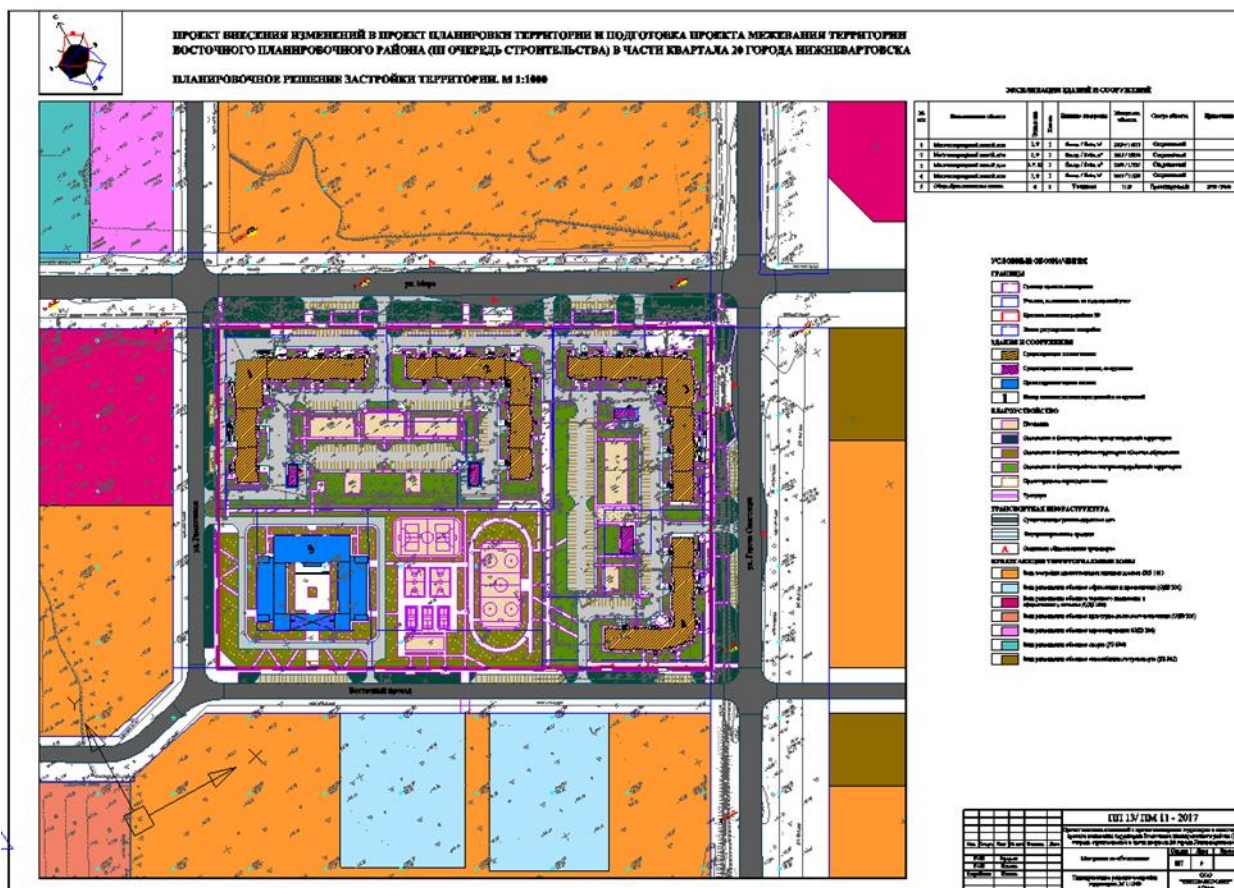


Рисунок 46 – Внесения изменений в проект планировки территории в части квартала 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства). 2017 г.

В квартале 20 предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:11:0201001:9696 под объект образования, в настоящее время общеобразовательная школа на 1125 учащихся в соответствии с проектными решениями не построена.

[illegible]

В настоящее время в микрорайоне «Прибрежный -1» не построен жилой дом по ул. 60 лет Октября. Не завершено строительство объекта (поворотная блок-секция жилого дома (ул. 60 лет Октября 12-а, земельный участок предоставлен в 2016 г.)

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Чапаева, Пикмана, Мусы Джалиля на месте деревянных жилых домов ветхого фонда в проекте предусмотрено строительство жилых домов 7-9-12 этажей с поликлиникой, магазином промышленных товаров на 500 м2 торговой площади и офисами 1400 м2, административное здание. В настоящее время проектные решения по реновации ветхого жилого фонда не реализованы.

Ведётся строительство мечети на набережной реки Оби по ул. Пикмана. Остаётся свободным место на набережной, на завершении ул. Чапаева, где данным проектом предусмотрено строительство речного вокзала с гостиницей, центра досуга молодёжи. На месте Универсального спортивного зала, предусмотренного проектом в настоящее время размещена автостоянка. Участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с баней и сауной и подземной автостоянкой на 150 мест частично занят новым торговым объектом, не соответствующим решениям данного проекта планировки.

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Куропаткина, Пикмана, Чапаева участок под строительство магазина промышленных товаров на 800 м² торговой площади, офисного здания на 1000 мест, блокированных жилых домов с приквартирными участками и гаражами, подземно-надземной автостоянки освоено частично, с отклонениями от проекта планировки. В настоящее время не завершено строительство двух магазинов в комплексе с индивидуальными жилыми домами, а также жилого дома с объектом социального назначения.

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Ханты-Мансийская, Пикмана, Куропаткина, микрорайон «Прибрежный – 2» не построены:

- ресторан на 200 посадочных мест;
- торгово-выставочный зал;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;

- детский клуб ЖЭО;
- две подземные стоянки на 180 и 280 мест.

Вместо ресторана на 100 посадочных мест размещен комплекс повседневного обслуживания МФЦ.

Не выполнено благоустройство набережной, предусмотренное проектом планировки вдоль ул. Пикмана в границах микрорайонов «Прибрежный -1», «Прибрежный -2».

Проект внесения изменений в проект планировки Прибрежной зоны и проекта межевания территории для размещения объекта «Сквер Комсмонавтов». (Рисунок 48)

Разработан на основании решений Генерального плана города Нижневартовска и Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Данная документация по планировке территории обусловлена необходимостью установление границ земельного участка для размещения объекта «Сквер Комсмонавтов на пересечении улицы 60 лет Октября и проспекта Победы в г. Нижневартовске». Проект утверждён в соответствии с постановлением №1198 от 07.09.2018

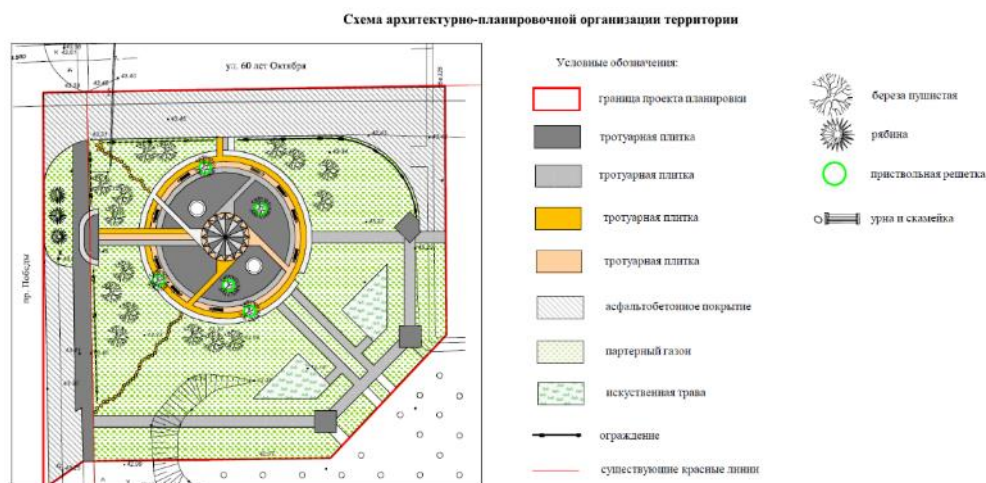


Рисунок 48 – «Сквер Комсмонавтов» (разработчик ООО «Нижневартовский землеустроительный центр» 2018г.)

В настоящее время участок не освоен.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала «С» города Нижневартовска. Утверждён Постановлением №356 от 16.05.2019. Разработчик «СибНИИ градостроительства» г. Новосибирск. (Рисунок 49)



Рисунок 49 – Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала «С» города Нижневартовска. (2019)

На проектируемой территории формируется спортивно-оздоровительная зона, представленная объектами спортивного назначения, местами отдыха населения и прогулочными зонами. Также проектируемая территория сохраняет своё культурно-досуговое назначение.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала «С» предусмотрено строительство следующих объектов спорта:

- спортивно-зрелищная арена;
- трасса BMX (для велосипедного мотокросса);
- пейнтбольный тир.

В зоне озеленённых территорий общего пользования проектом предусмотрено размещение парка с зонами активного отдыха, формирование каркаса озеленения с пешеходными связями и площадками для отдыха населения, установка арт-объектов.

Проект планировки территории общественного центра (II очередь строительства) в границах улиц Чапаева, Спортивной, Пермской и Мира. Разработчик ЗАО "Стройпроект". Утверждён постановлением Администрации города №633 от 24 мая 2010 г. (Рисунок 50)

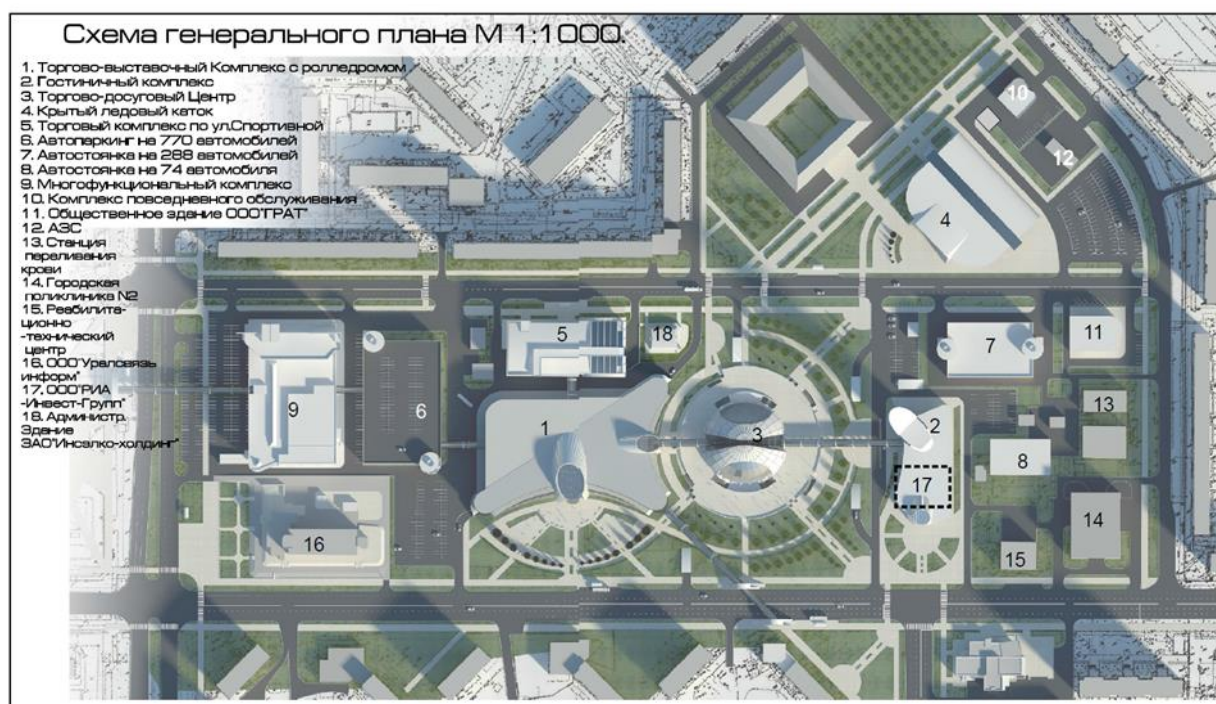


Рисунок 50 – Проект планировки территории общественного центра (II очередь строительства) в границах улиц Чапаева, Спортивной, Пермской и Мира. (2010 г.)

Данная территория представляет собой ядро общегородского значения с торгово-развлекательными и спортивными зданиями и сооружениями. На территории Общественного центра (II очередь строительства) предполагается разместить крупнейшие в городе торгово-развлекательные центры (общей площадью более 100000 м²) с подземными и надземными автостоянками; гостиничный комплекс; крытый ледовый каток.

Проектируемые объекты позволяют сформировать архитектурный облик Общественного центра (II очередь строительства) в городе Нижневартовске.

Проектируемые здания:

1. Торгово – выставочный комплекс с роллердромом
2. Гостиничный комплекс
3. Торгово - досуговый центр
4. Крытый ледовый каток
5. Торговый комплекс по ул. Спортивная
6. Автостоянка на 770 автомобилей
7. Автостоянка на 288 м/мест по ул. Пермская
8. Автостоянка на 74 автомобиля

10. Комплекс повседневного обслуживания на пересечении улиц Спортивной и Пермской

Общественное здание ООО «ГРАТ» по ул. Пермская.

Надземные пешеходные галереи через улицы Чапаева и Мира, которые соединяют торгово-развлекательные комплексы на уровне вторых этажей.

Планируемая территория сформирована капитальными объектами в своей восточной и западной части.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции Общественного центра (II очередь строительства) является создание единой многофункциональной структуры, объединяющей архитектурные объекты, площади и пешеходно-транспортную инфраструктуру.

В целом современное состояние, описанное в проекте, сохраняется. Вся территория покрыта земельными участками, кроме заболоченной территории, на которой в проекте запланировано размещение крытого ледового катка с искусственным льдом.

Внесения изменений в проект межевания территории части 8 микрорайона города Нижневартовска (постановление №1447 от 17.12.2018).

Вместо здания Крытого ледового катка проектом предложен к размещению центр боевых искусств.

В настоящее время территория по утверждённому проекту осваивается не активно. По проекту построено Многофункциональный комплекс, рядом построена подземная парковка в 1 этаж, несмотря на то, что проектом предусматривалось размещение 4-х этажного Автопаркинга на 770 автомобилей это при большом дефиците мест для хранения машин.

Проект планировки территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска Разработчик ООО «Концепт-Проект» г. Новосибирск. Утверждён постановлением №216 от 15.02.2013г. (Рисунок 51)

В ПП территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска Разработчик ООО «Концепт-Проект» г. Новосибирск, в микрорайоне II на пересечении магистральных улиц Мира и Восточный обход предусмотрено строительство многоэтажной жилой застройки.

Согласно положениям Генерального плана города, территория Восточного планировочного района относится к площадкам перспективного жилищного строительства. Формирующиеся здесь кварталы являются продолжением главных планировочных осей города в восточном направлении: магистральных улиц Ленина, Мира, Омской, Нововартовской. С юго-восточной стороны территория примыкает к перспективной зоне спортивно-оздоровительного назначения, которая будет формироваться вокруг озера Эмтор. Здесь предусмотрено размещение Восточного объезда, который будет ограничивать селитебную часть города в восточной части города. Таким образом, восточная часть планируемого района войдет в стыковую зону, расположенную между застраиваемой частью города и обширной зоной рекреации.



Планировочная организация микрорайонов принята в виде замкнутых или полузамкнутых кварталов среднеэтажной жилой застройки. Здесь планировочная структура образована часто расположенными улицами местного значения и пешеходными бульварами.

Высотное общественно-жилищное строительство предусматривается вдоль ул. Ленина. Основная часть территории района предназначена для размещения кварталов жилой застройки средней этажности (6-8 этажей). Первый этаж всех жилых зданий, выходящих на улицы и бульвары, предусматривается для размещения

помещений, используемых для выполнения общественных функций и обслуживания населения. Это позволит создать в районе комфортные условия для проживания и пребывания населения. При этом создаются (при необходимости) условия для ограничения доступа на дворовые территории посторонних лиц, становится возможным размещение значительного количества учреждений обслуживания - объектов торговли, предоставления услуг населению, офисных помещений и т.п. - в непосредственной близости от мест проживания.

На территории района размещаются объекты городского и районного уровней обслуживания населения, в том числе:

- Ледовый дворец спорта, католический храм, гостиничный комплекс, офисные комплексы в квартале 27;
- музейно-технический парк «Освоение Самотлора», сквер отдыха района в квартале 25;
- детская школа искусств в квартале 31а;
- поликлиника в квартале 31б;
- культурно-досуговый и административно-деловой центр в квартале 32;
- плавательный бассейн с детско-юношеской спортивной школой, торговый комплекс в квартале 33.

Имеется возможность завершения перспективы ул. Ленина высотным архитектурным объемом культурно-досугового и административно-делового центра, предусмотренного в квартале 32. Вдоль ул. Нововартовской размещаются открытые автостоянки, многоуровневые автопаркинги.

Существующая на территории малоэтажная жилая застройка морально и физически устарела и частично попадает в створ планируемых магистральных улиц. Предусматривается снос и расселение данных домов.

В составе озелененных территорий общего пользования предусматривается развитие районного сквера в квартале 25, развитой сети бульваров общей протяженностью 3,32 км. Площадь озелененных территорий общего пользования составит 12,04 га, что обеспечит 6,0 кв.м озеленения на 1 жителя района. Озеленение внутриквартальных территорий предусматривается в составе площадок отдыха, на придомовых территориях жилой застройки и объектов общественного назначения.

Предусматривается размещение и строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- школы на 900 мест в квартале 25;
- школы на 900 мест в квартале 31а;
- школы на 610 мест в квартале 33;
- двух детских садов на 150 мест каждый в квартале 25;
- двух детских садов на 200 мест каждый в квартале 26;
- детского сада на 200 мест в квартале 31а;
- детского сада на 200 мест в квартале 31б;
- детского сада на 200 мест в квартале 32;
- двух детских садов на 200 мест каждый в квартале 33.

- детской школы искусств на 300 мест в квартале 31а;
- центра внешкольной работы на 200 мест на участке школы в квартале 25;
- поликлиники на 400 посещений в смену в квартале 31б;
- ледового дворца спорта с трибунами на 2500 мест, детско-юношеской спортивной школой в квартале 27;
- плавательного бассейна с детско-юношеской спортивной школой в квартале 33;
- музейно-технического парка в квартале 25.

- сквера отдыха в квартале 25;
- двух скверов отдыха в квартале 27.

№	Наименование объекта	Эксплуатационная характеристика	Площадь, м²		Объем, м³	Высота, м	Средняя плотность застройки, чел./га
			Земельная	Строительная			
1	Жилой дом №1А	12	1200	1200	1200	1200	1200
2	Жилой дом №2А	12	1200	1200	1200	1200	1200
3	Жилой дом №3А	12	1200	1200	1200	1200	1200
4	Жилой дом №4А	12	1200	1200	1200	1200	1200
5	Жилой дом №5А	12	1200	1200	1200	1200	1200
6	Жилой дом №6	12	1200	1200	1200	1200	1200
7	Жилой дом №7	12	1200	1200	1200	1200	1200
8	Центральная площадь	12	1200	1200	1200	1200	1200

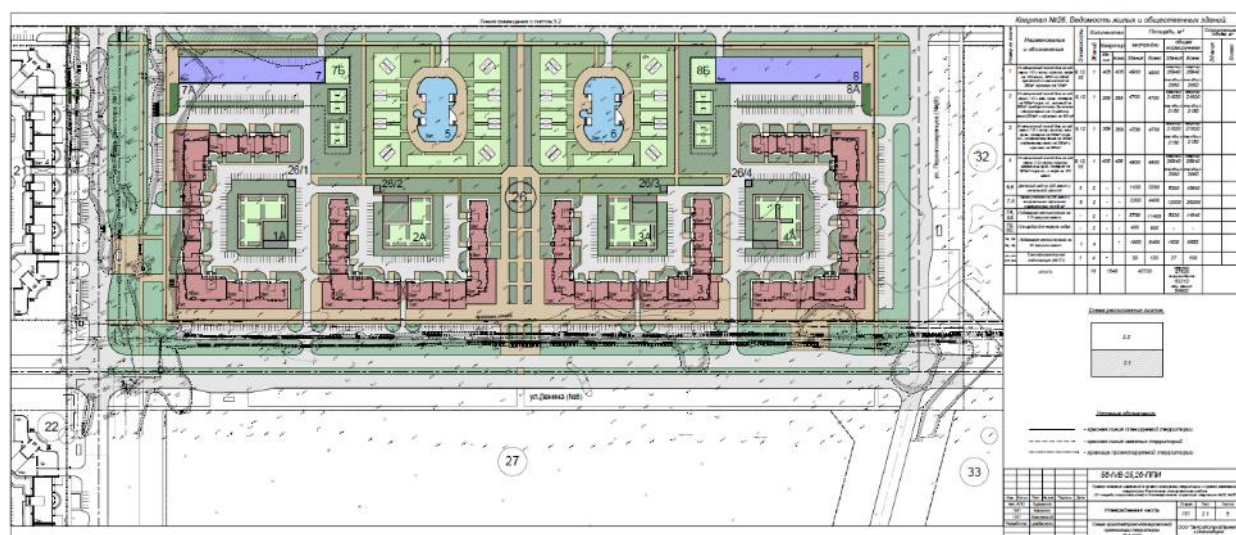


Рисунок 52 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. Утверждён 24.10.2014 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №2133. Разработчик ООО «ЗапСибСтройПроект» г. Новосибирск.

Согласно положений действующего Генерального плана города Нижневартовска (с изменениями от 18.11.2011 №123), проектируемые кварталы №25 и №26 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами капитального строительства местного значения, а также зоны объектов мест отдыха общего пользования.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в архитектурно-планировочную организацию кварталов №25 и №26 внесены изменения, связанные с заменой четырёх детских садов по 150, 200 мест на два детских сада с начальной школой по 320 мест.

Многоэтажная жилая застройка микрорайона формируется из 9-12-16-этажных панельных многосекционных жилых домов 112 серии со встроенно-пристроенными общественными предприятиями и подземными автостоянками с дворовыми площадками на эксплуатируемых кровлях.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено дополнительное размещение многоэтажных гаражей-стоянок по 300 машиномест.

Внесение изменений в проектные решения кварталов 25, 26 (2017 г.). Утверждён 07.03.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №309. Разработчик ООО «КПД-ППРОЕКТ» г. Новосибирск (2017 г.) (Рисунок 53)



Рисунок 53 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. (2017 г.)

В проекте предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома из изделий 112 серии с открытой автостоянкой на месте ранее предусмотренного музейно-технического комплекса «Освоение Самотлора» и городского сквера, размещённых на отдельных земельных участках в границе квартала №25, а также дано предложение по размещению на территории Восточного планировочного района школы искусств с музейно-техническим комплексом «Освоение Самотлора».

В настоящее время территория застраивается многоэтажными жилыми домами. Не построены два детских сада с начальной школой по 320 мест каждый.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СибЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск. (Рисунок 54)

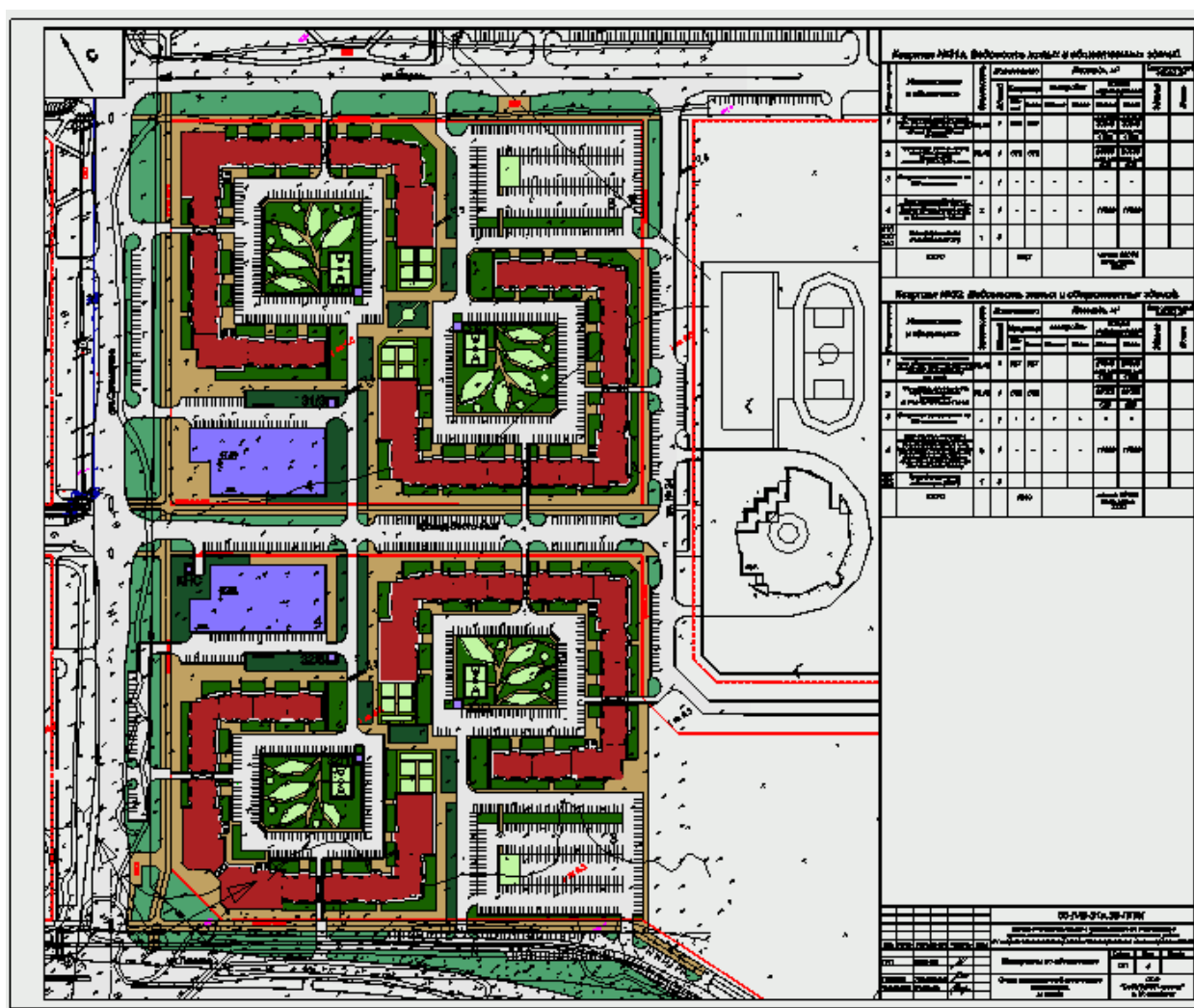


Рисунок 54 – Внесение изменений в проектные решения кварталов №31а, №32 (2018 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска, проектируемые кварталы 31а и 32 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного значения, а также озеленённых территорий общего пользования.

Согласно утверждённому «Проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска», выполненному ООО «Концепт-проект» на территории общественно-жилого микрорайона II, кроме зоны многоэтажной жилой застройки, предусмотрены зоны для размещения объектов школьного и дошкольного образования, подземных автостоянок, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, озеленённых территорий общего пользования.

Кроме того, в северо-восточной части квартала 316 предусмотрено размещение поликлиники, а в юго-восточной части квартала 32 — культурно-досугового и административно-делового центров.

В связи с временным сохранением воздушной ЛЭП 35 кВ, проходящей по территории микрорайона II вдоль магистральной улицы общегородского значения (Восточный объезд) к понизительной подстанции «Городская-5» 35/10 кВ (ГПП-5), территория микрорайона сократилась на 25%. В связи с этим сокращением территории,

по сравнению с утверждённым проектом планировки, сократились и технико-экономические показатели жилой и общественной застройки микрорайона II.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохраемых автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Предприятия общественного назначения, встроенные в проектируемые жилые дома, размещены со стороны окружающих улиц для обеспечения удобного подъезда, загрузки и парковки автомобильного транспорта, а также для исключения въездов, загрузки и парковок внутри жилых зон.

Встроенно-пристроенные детские сады со своими огороженными игровыми площадками размещены в центре каждого квартала вдоль озеленённых пешеходных бульваров с целью обеспечения минимально возможного расстояния от входов в жилые дома и максимально возможной изоляции от городского транспорта и автостоянок.

Проект планировки кварталов 23, 24 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска (утверждён постановлением администрации города от 25.03.2013 №535). (Рисунок 55)

В соответствии с проектом планировки предусмотрено к размещению:

- в зоне многоэтажной жилой застройки 7-9-12-этажные секционные панельные жилые дома, 5-6-7-секционные многоэтажные жилые дома;
- два детских сада по 260 мест;
- средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся
- в зоне общественно-деловой застройки 3-х этажное здание бизнес-центра;
- бульвар;
- два здания гаражей- стоянок каждая на 300 машиномест;
- магазин на 1500 м² торговой площади, кафе на 150 посадочных мест.

Предусмотрено размещение открытых автостоянок (площадью 3,1га)



Рисунок 55 – Проект планировки кварталов 23, 24 (2013 г.)

Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (проектировщик ООО «ЗАПСИБСТРОЙПРОЕКТ» г. Новосибирск 2015 г.). Утверждён в соответствии с постановлением № 903 от 14.05.2015 проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства). (Рисунок 56)

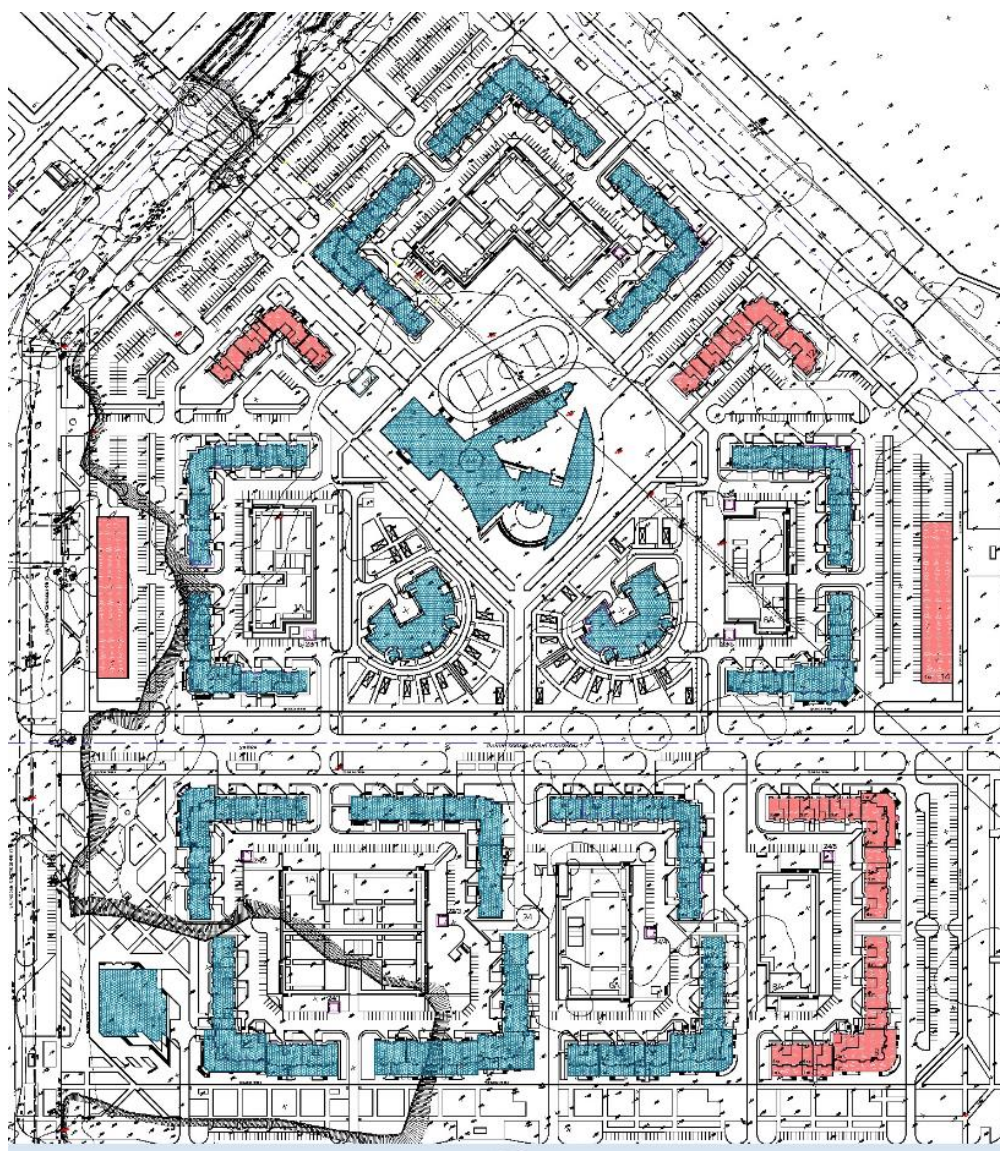


Рисунок 56 – Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (проектировщик ООО «ЗАПСИБСТРОЙПРОЕКТ» г. Новосибирск 2015 г.)

Основной целью внесения изменений является изменение ранее принятых решений планируемого развития территории кварталов №23, №24 за счет размещения четырех дополнительных многоквартирных жилых домов этажностью 9 и 12 этажей, а именно:

- 9-этажный 4-секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже вместо 5-этажного гаража-стоянки на 300 машиномест (позиция 11), количество квартир – 147 штук, общая площадь квартир – 8415,0 кв.м;
- 9-этажный 5-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже вместо 5-этажного гаража-стоянки на 300 машиномест (позиция 12), количество квартир – 190 штук, общая площадь квартир – 10665 кв.м;
- 5-этажный гараж-стоянка на 300 машиномест вместо открытых автостоянок вдоль улицы Героев Самотлора;
- 5-этажный гараж-стоянка на 300 машиномест вместо открытых автостоянок вдоль улицы Первопоселенцев.

На территории квартала №24 вместо бизнес-центра:

– 9-этажный 6-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, количество квартир – 212 штук, общая площадь квартир – 11485 кв.м;

– 9-12-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, количество квартир – 225 штук, общая площадь квартир – 13205 кв.м;

– открытая автостоянка вдоль улицы Первопоселенцев.

В настоящее время участок освоен не полностью.

Не построены:

- школа на 1000 учащихся
- два детских сада 520 мест;
- магазин промышленных продовольственных товаров -1500 м²;
- предприятия общественного питания на 150 мест;
- открытые автостоянки, предусмотренные по периметру застройки;
- два гаража-стоянки на 300 машино-мест;
- 6 подземных автостоянок на 710 машино-мест.

Проект планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска. Разработчик ОАО Нижневартовск - НИПИнефть». Утверждён постановлением Администрации города №2207 от 25.10.2013 г.). (Рисунок 57)



Рисунок 57 – Проект планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска (2013 г.)

В соответствии с генеральным планом города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне северо-западного промышленного узла города.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Установление элементов планировочной структуры - кварталов;
- Установление границ красных линий для прохождения существующих линейных объектов в границах красных линий;

Проектом планировки территории устанавливается утвержденная постановлением Главного государственного врача Российской Федерации №78 от 31.05.2011 г «Об установлении размера СЗЗ имущественного комплекса ООО «Нижневартовский ГПК» на территории г. Нижневартовска ХМАО – Югра санитарно-защитная зона.

Проектом планировки иных изменений в части охранных и санитарно-защитных зон не предусматривается.

Проектом планировки изменения существующей автомобильной дороги федерального значения, магистральных улиц общегородского значения и районного значения не предусматривается.

Проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска, утверждён постановлением администрации города Нижневартовска от 19.12.2013 № 2669 (разработчик ООО «ИТП»Град» г. Омск). (Рисунок 58)

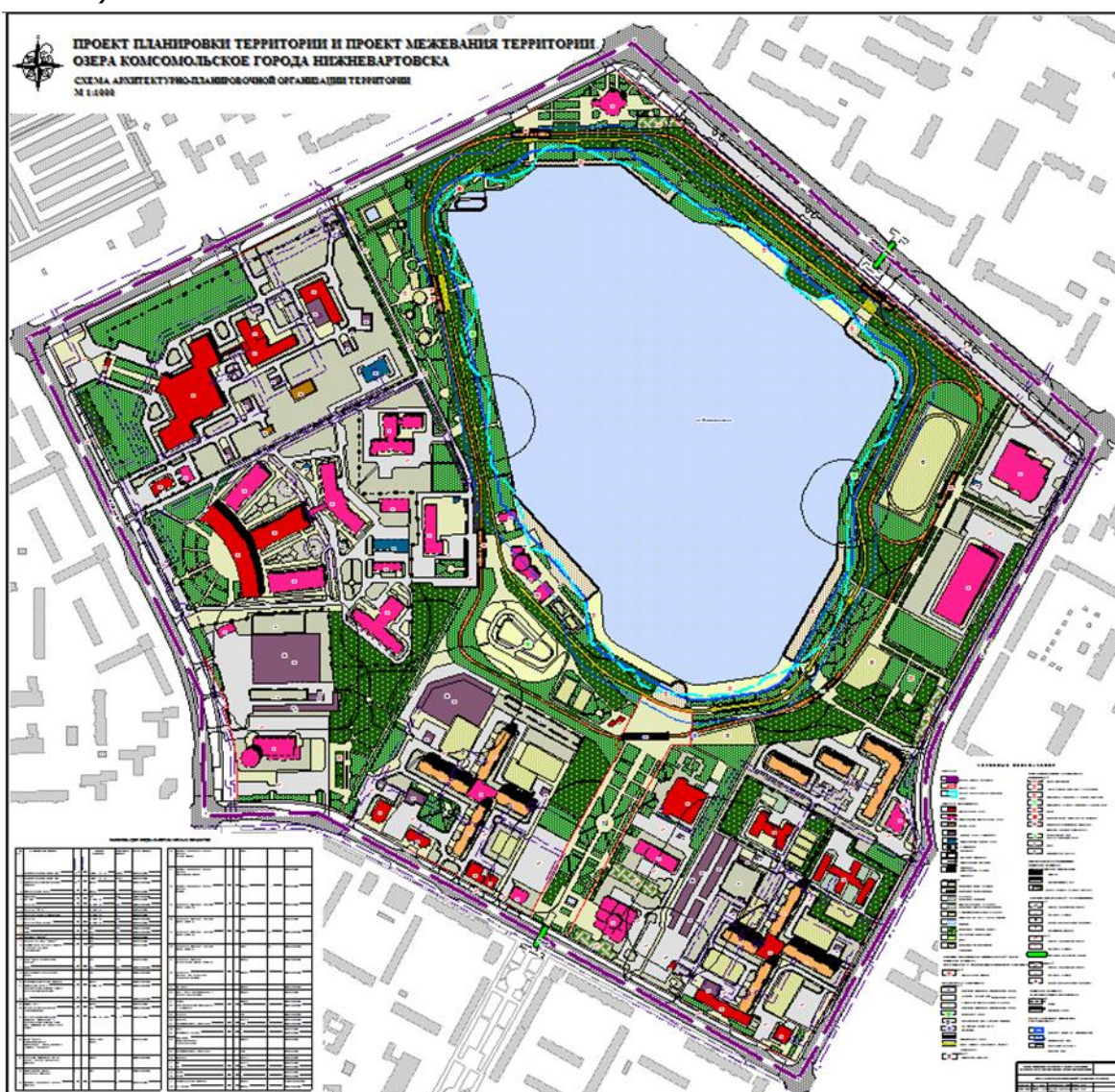


Рисунок 58 – Проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское (2013 г.)

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское г. Нижневартовска №822 утверждён 06.06.2016 (разработчик ООО «Терпланпроект» г. Омск). (Рисунок 59)

Внесение изменения в документацию по планировке территории озера Комсомольское обусловлено изменением места размещения объекта «Тир» в связи с использованием зарезервированных под него территории для увеличения площади земельного участка под строительство здания городского краеведческого музея с хранилищем архивных фондов по ул. Мира.

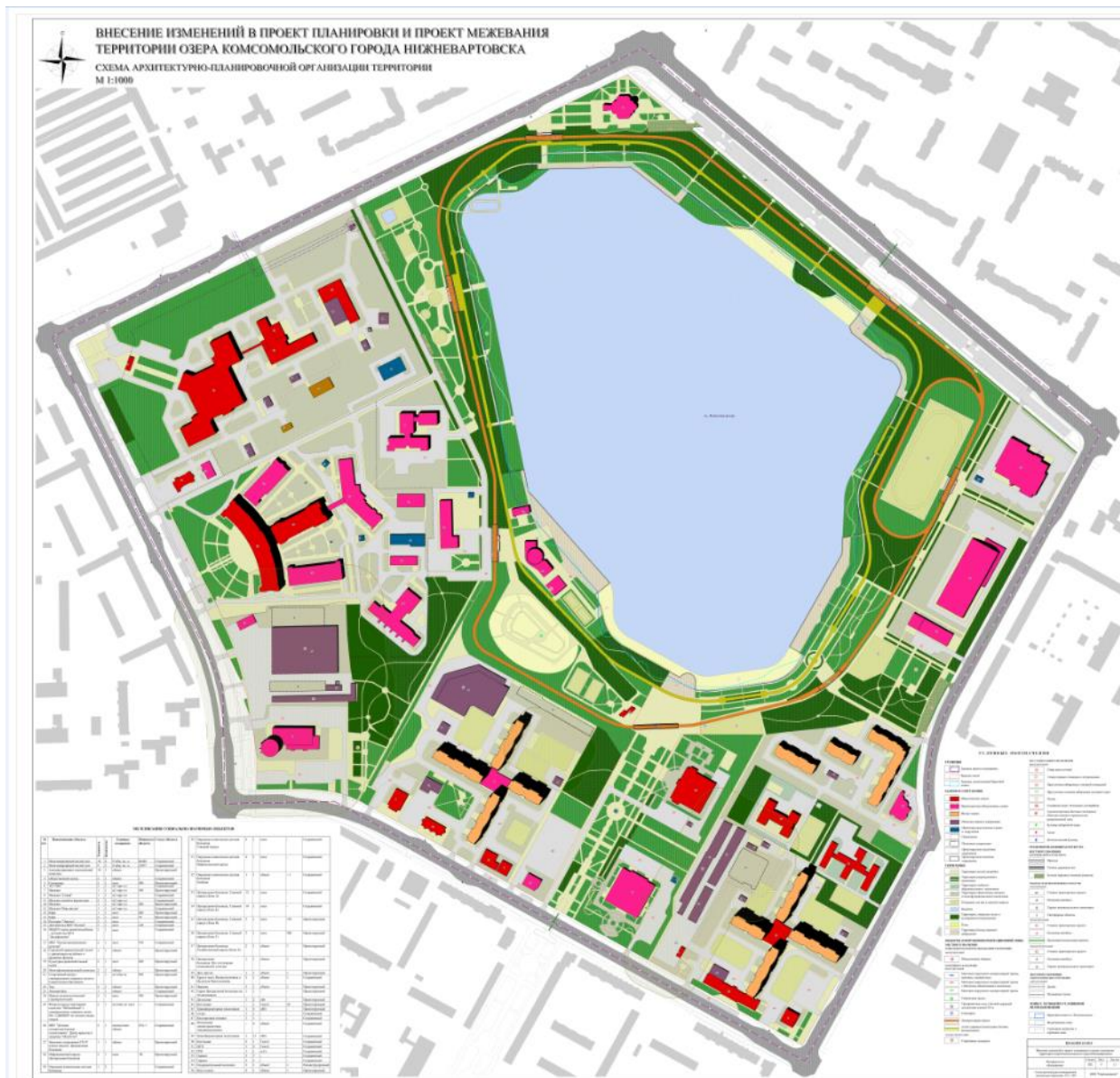


Рисунок 59 – Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское г. Нижневартовска (2016 г.)

В проекте вместо Культурно-досугового объекта по улице Мира предложено к размещению здание Городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов. Земельный участок под освоение предоставлен в 2014 г.

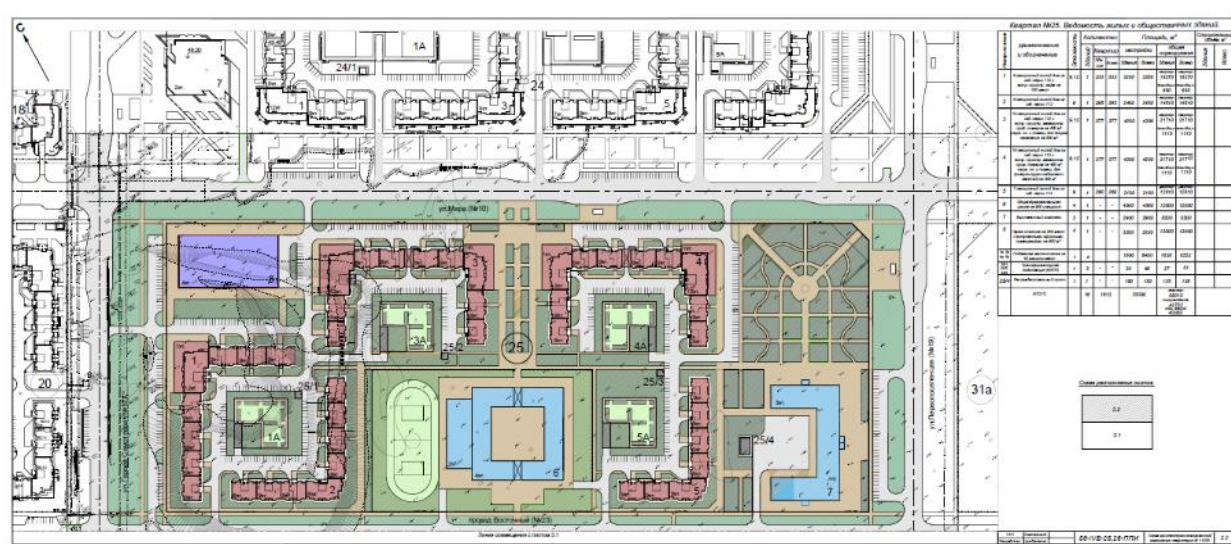
Здание тира перенесено к проектируемому зданию Манежа легкоатлетического, предложенного к размещению на ул. Нефтяников.

В настоящее время участок освоен не полностью.

Не построены:

- Универсальная ледовая арена
 - Манеж легкоатлетический
 - Тир
 - Культурно-развлекательный центр на 200 мест
 - Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов
 - Физкультурно-спортивный комплекс «Юбилейный» с универсальным залом №3
- СДЮШОР по зимним видам спорта
- Кафе на 70 мест
 - Административно-гостиничный комплекс
 - Городская клиническая больница
 - Церковь
 - Оздоровительный комплекс
 - База отдыха
 - Кафе на 200 мест

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. Утверждён 24.10.2014 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №2133. Разработчик ООО «ЗапСибСтройПроект» г. Новосибирск. (Рисунок 60)



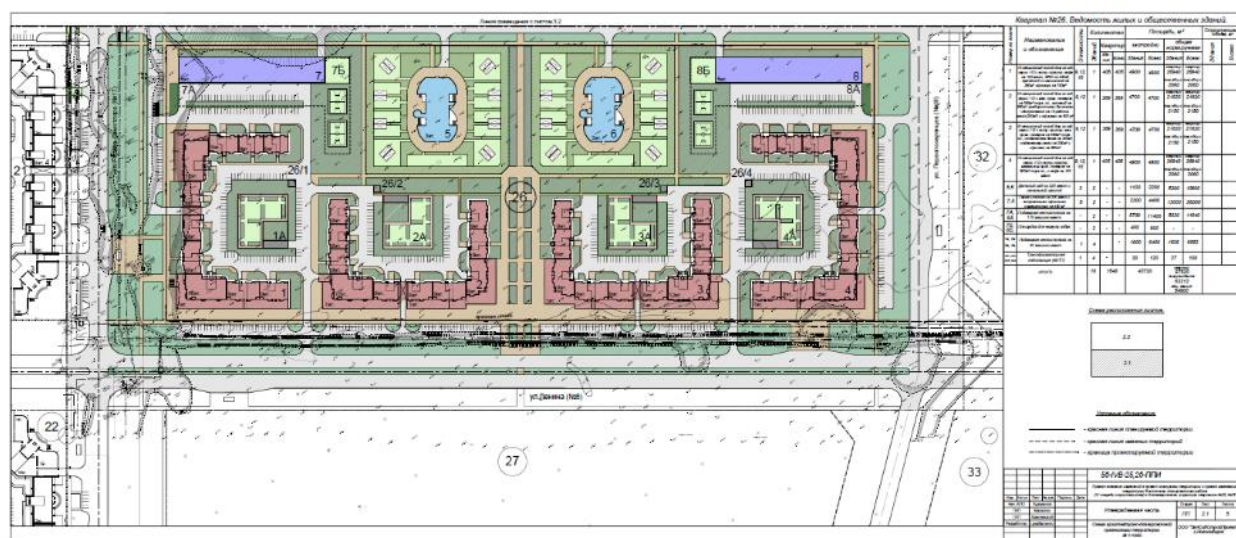


Рисунок 60 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства, 2014 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска проектируемые кварталы №25 и №26 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами капитального строительства местного значения, а также зоны объектов мест отдыха общего пользования.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в архитектурно-планировочную организацию кварталов №25 и №26 внесены изменения, связанные с заменой четырёх детских садов по 150, 200 мест каждый на два детских сада с начальной школой по 320 мест каждый.

Многоэтажная жилая застройка микрорайона формируется из 9-12-16-этажных панельных многосекционных жилых домов 112 серии со встроенно-пристроенными общественными предприятиями и подземными автостоянками с дворовыми площадками на эксплуатируемых кровлях.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено дополнительное размещение многоэтажных гаражей-стоянок по 300 машиномест.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, для придания застройке индивидуального и современного образа вдоль улицы Ленина размещены 16-этажные блок-секции 112 серии с дополнительным использованием нетиповых фасадных решений и применены индивидуальные пристройки на первых нежилых этажах всех блок-секций.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СибЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск (2018 г.). (Рисунок 61)

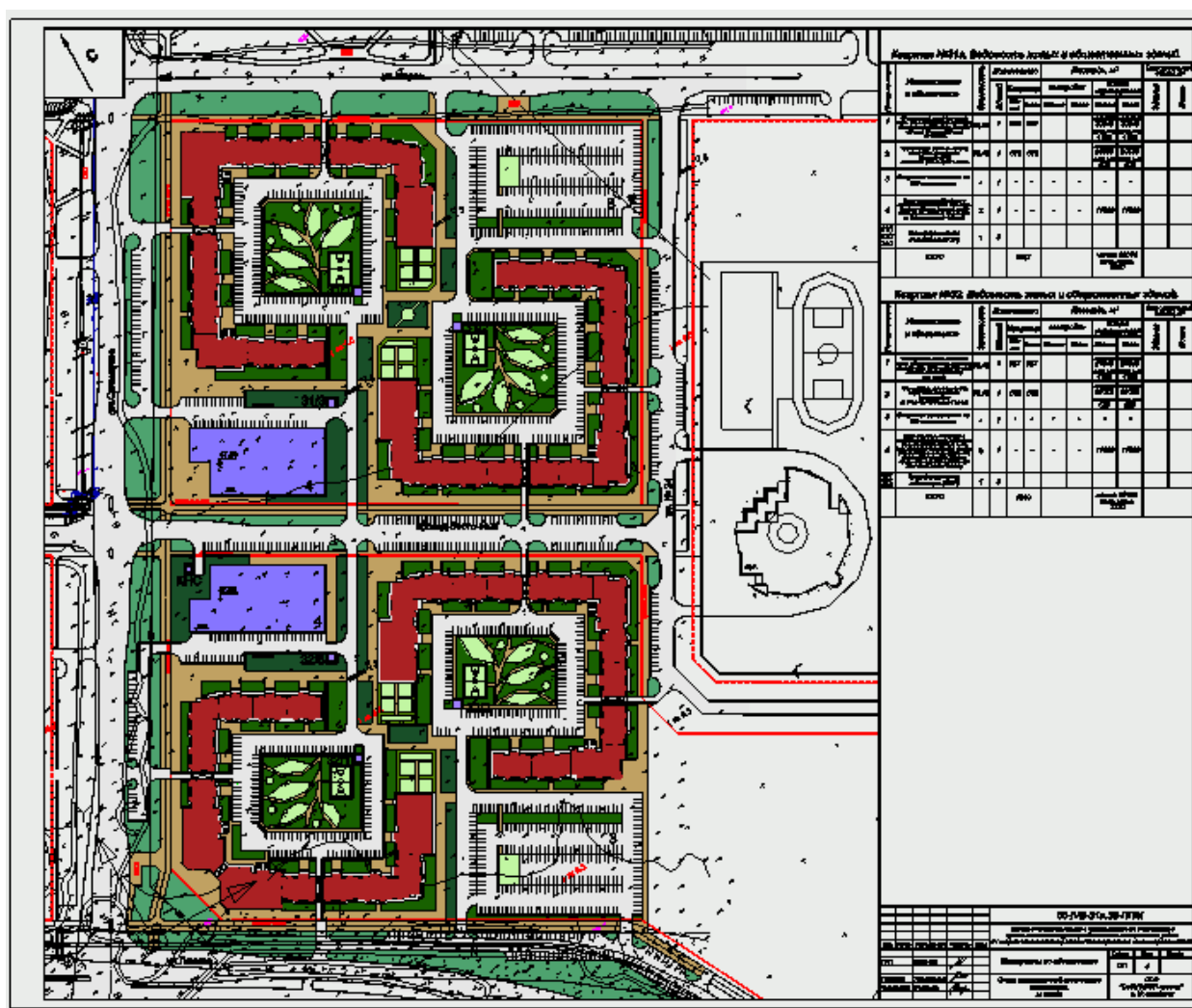


Рисунок 61 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СиБЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск (2018 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска (редакция от 21.12.2015 года), проектируемые кварталы 31а и 32 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного значения, а также озеленённых территорий общего пользования.

Согласно утверждённому «Проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска», выполненному ООО «Концепт-проект» на территории общественно-жилого микрорайона II, кроме зоны многоэтажной жилой застройки, предусмотрены зоны для размещения объектов школьного и дошкольного образования, подземных автостоянок, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, озеленённых территорий общего пользования.

Кроме того, в северо-восточной части квартала 31б предусмотрено размещение поликлиники, а в юго-восточной части квартала 32 — культурно-досугового и административно-делового центров.

В связи с временным сохранением воздушной ЛЭП 35 кВ, проходящей по территории микрорайона II вдоль магистральной улицы общегородского значения (Восточный объезд) к понизительной подстанции «Городская-5» 35/10 кВ (ГПП-5), территория микрорайона сократилась на 25%. В связи с этим сокращением территории, по сравнению с утверждённым проектом планировки, сократились и технико-экономические показатели жилой и общественной застройки микрорайона II.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохранных автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохранных автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Предприятия общественного назначения, встроенные в проектируемые жилые дома, размещены со стороны окружающих улиц для обеспечения удобного подъезда, загрузки и парковки автомобильного транспорта, а также для исключения въездов, загрузки и парковок внутри жилых зон.

Встроенно-пристроенные детские сады со своими огороженными игровыми площадками размещены в центре каждого квартала вдоль озеленённых пешеходных бульваров с целью обеспечения минимально возможного расстояния от входов в жилые дома и максимально возможной изоляции от городского транспорта и автостоянок.

В настоящее время территория не освоена.

Проект внесения изменений в проект планировки территории части квартала 26 (разработчик ООО «Нижевартовский Промстройпроект») выполнен на основании Распоряжения администрации города Нижневартовска от 20.03.2019 №252-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 26». (Рисунок 62)

Информация об утверждении не предоставлена.

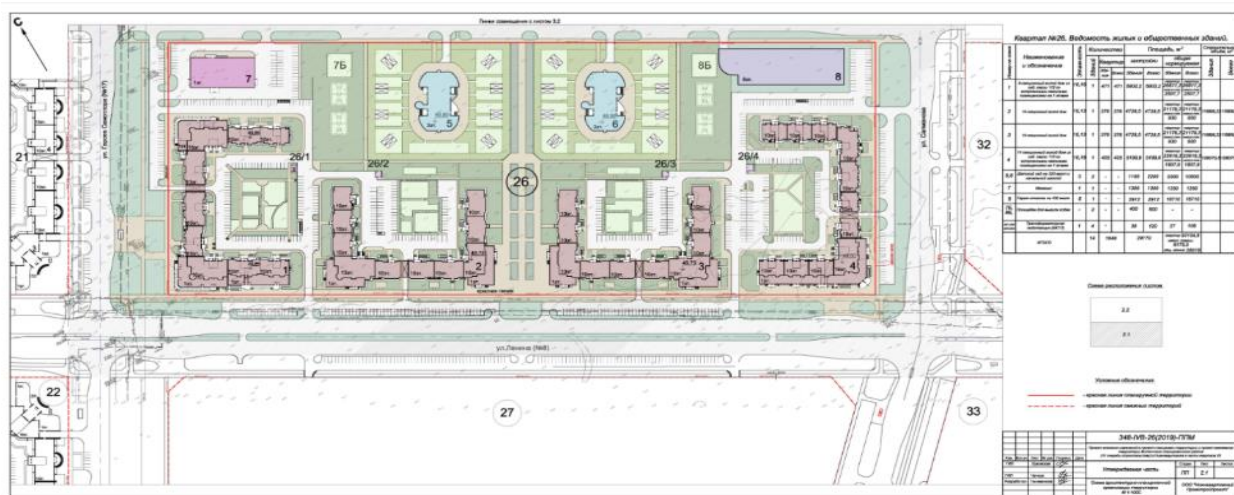


Рисунок 62 – Проект внесения изменений в проект планировки территории части квартала 26 (разработчик ООО «Нижевартовский Промстройпроект»)

В настоящее время в границах красных линий квартала 26, согласно утверждённому в 2018 году проекту планировки, построены и сданы в эксплуатацию многоэтажные жилые дома 112 серии под строительными №№ 1, 2, 3, ведется строительство многоэтажного жилого дома 112 серии №4.

Завершено строительство улиц Героев Сомотлора, завершается строительство улицы Ленина, выполнена рабочая документация и планируется строительство улицы Салманова и проезда Восточный.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в северо-восточной части квартала 26, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:10754, на месте предусмотренного проектом планировки Гаража-стоянки на 300 мест со встроенными нежилыми помещениями на 2400м² предусмотрено размещение Магазина общей площадью 1250м².

Для обеспечения населения квартала 26 нормативным количеством парковочных мест проектом предусматривается увеличение количества машиномест наземного гаража-стоянки закрытого типа до 430 с увеличением общей площади здания и исключением размещаемых нежилых помещений (этажность - 5 и с размещением в подвале). Дополнительно предусматривается размещение открытых стоянок в границах квартала 26 – в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:10754, во дворах жилых домов №1 и №4 и за границами жилых дворов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают дополнительного размещения объектов жилого назначения.

Размещение отдельно стоящих зданий детских садов по 320 мест и средней общеобразовательной школы на 1125 учащихся сохранено в центральной части микрорайона, с учётом обеспечения минимальных расстояний от проектируемой жилой застройки

Объекты повседневного обслуживания населения, в соответствии с расчётом размещены во встроенно-пристроенных нежилых помещениях жилых домов (в соответствии с желанием реальных покупателей), с учётом обеспечения нормативного радиуса обслуживания — не более 500 м.

Магазин продовольственных товаров размещен в северо-восточной части квартала 26 и обеспечивает нормативный радиус обслуживания населения двух кварталов.

В проекте внесения изменений в границах квартала 26 размещаются только объекты обслуживания местного значения повседневного пользования.

Расчет учреждений обслуживания общественно-жилого микрорайона I численностью 6620 человек выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска.

Проект планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла г. Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136. Разработчик ООО «ИТП «Град» г. Омск. Утверждён постановлением Администрации города Нижневартовска ХМАО-Югры №1320 от 12.09.2016. (Рисунок 63)

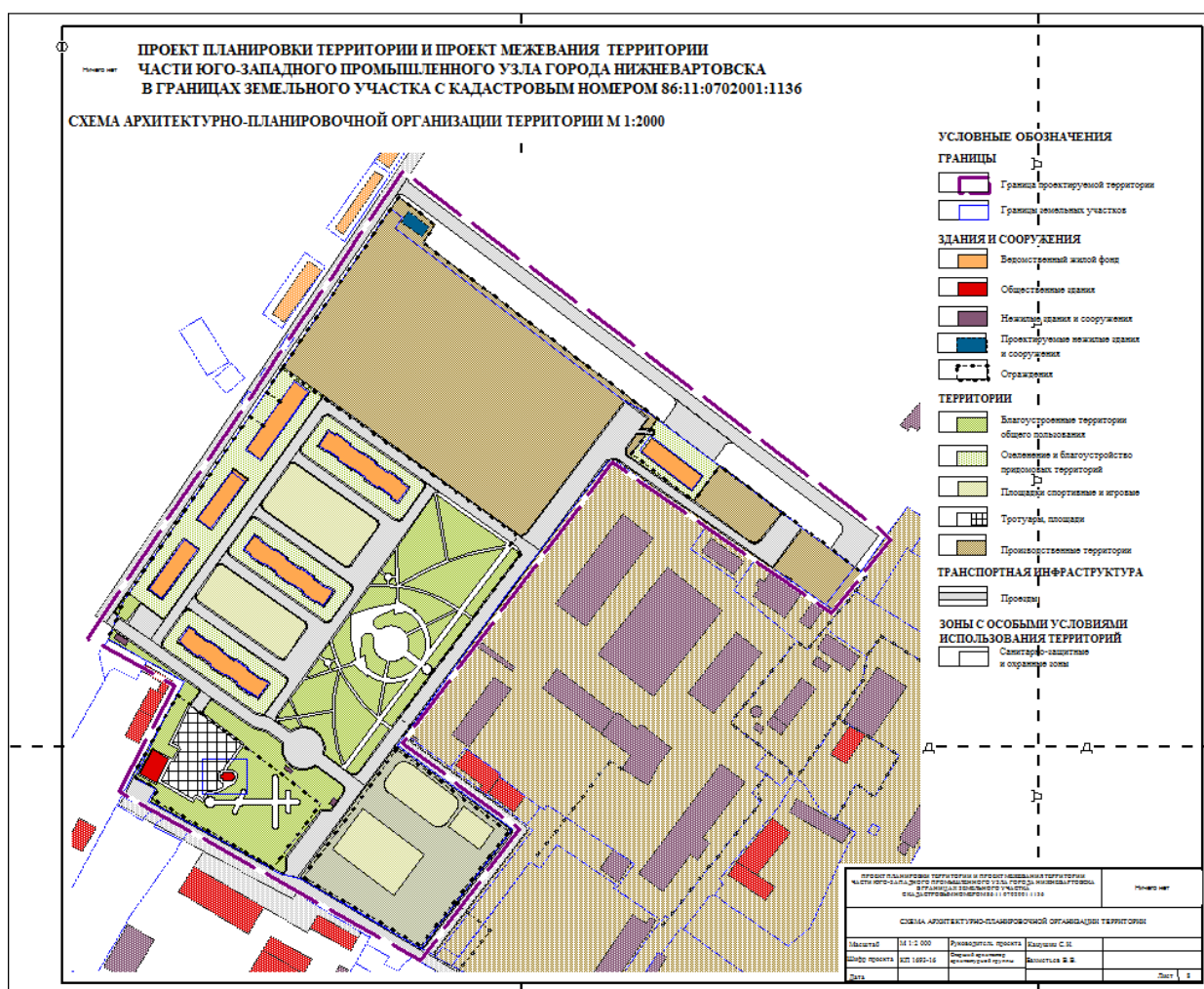


Рисунок 63 – Проект планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, определено местоположение границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Архитектурно-планировочное решение проекта предполагает сохранение сложившегося использования территории, в том числе общественных пространств и благоустройства территории. Проектом планировки территории определены границы зоны общественно-делового назначения, на которой расположены Храм - часовня и дом причта.

В настоящее время территория осваивается в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории части 10В микрорайона города Нижневартовска. Утверждён постановлением Администрации города № 996 от 06.07.2017. Разработан ООО «ЦентрГрадПроект» г. Пенза. (Рисунок 64)

Проектные предложения выполнены с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Заложенная в действующем Генеральном плане территория под строительство школы учитывается в Проекте. В соответствии с Техническим заданием необходимо разместить общеобразовательную школу мощностью 1100 мест.

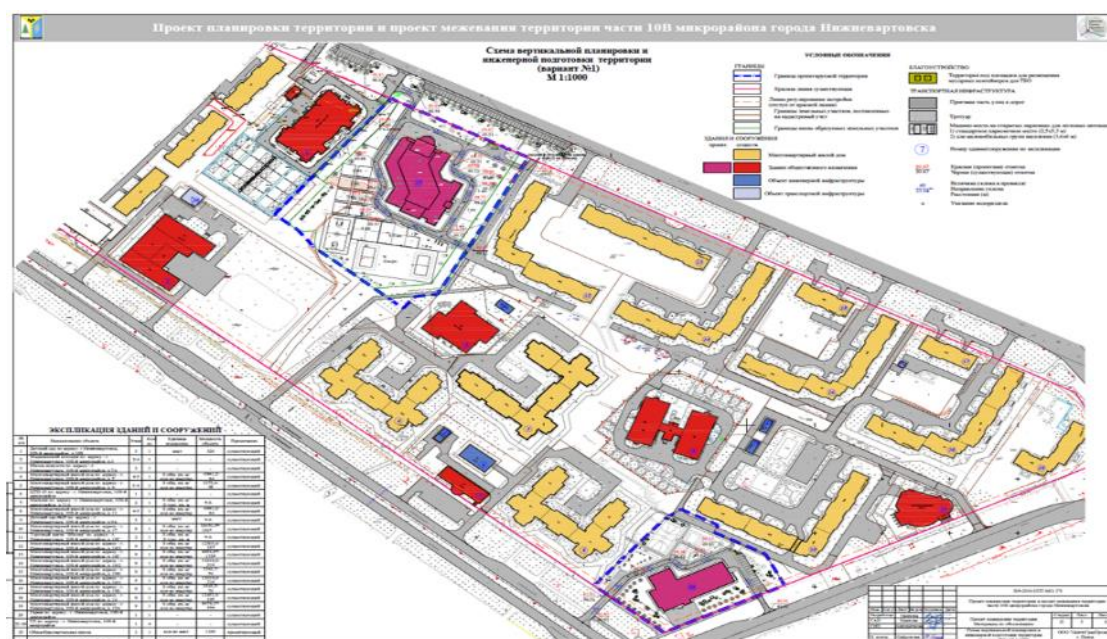


Рисунок 64 – Проект планировки территории и проекта межевания территории части 10В микрорайона (2017 г.)

В августе 2016 года на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска было проведено голосование по определению вида объекта, который может быть размещен на территории 10В микрорайона в районе дома №17 по улице Северной. Опрос общественного мнения показал, что наиболее приоритетными для граждан являются:

- строительство на данном участке высотного жилого дома с развитой системой обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях первого этажа;
- строительство объекта спортивного назначения.

Земельный участок площадью 8736 кв.м позволяет разместить физкультурно-оздоровительный комплекс на 2,5 тысячи человек с площадью пола до 875 кв.м (по таблице 4 МНГП).

Проектом предложено строительство двухэтажного спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал 36х21м и тренажерный зал 10х12м.

В настоящее время поставлен на учет земельный участок с кадастровым номером 86:11:0102010:119 под дошкольное, начальное и среднее общее образование, здание

школы на 1100 мест не построено. На месте запроектированного объекта спортивного назначения оформлен земельный участок с кадастровым номером 86:11:0102010:28.

Проект внесения изменений в проект планировки территории 8а микрорайона г. Нижневартовска в целях строительства Храма Преподобного Сергея Радонежского. Разработчик ООО «Бюро разрешительных документов» г. Нижневартовск, 2017 г. (Рисунок 65) Утверждён постановлением Администрации города №1695 от 20.11.2017 г.

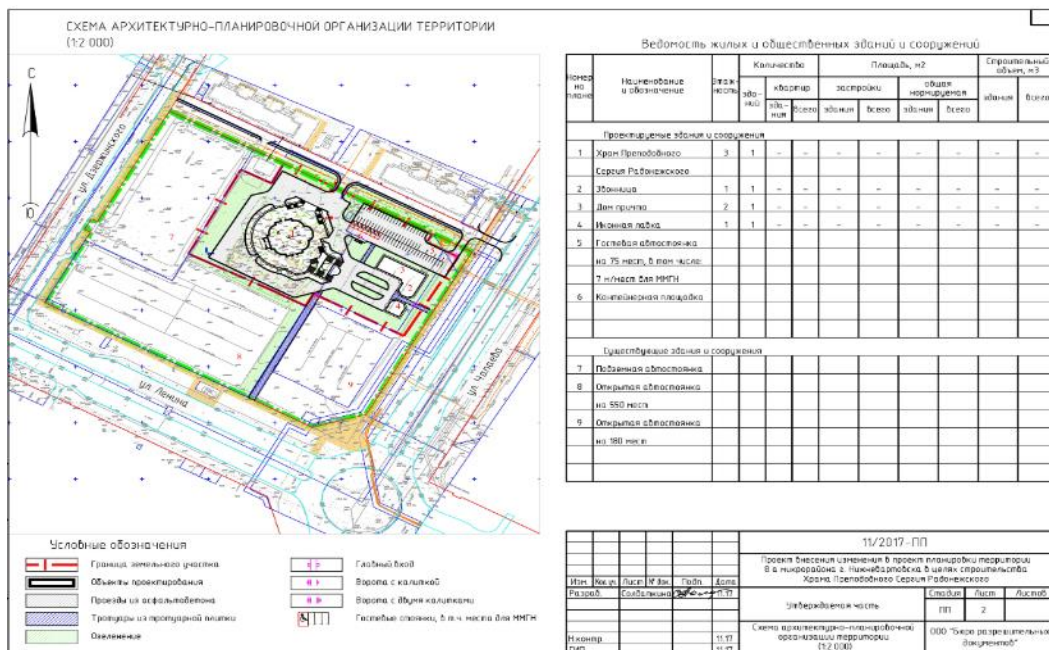


Рисунок 65 – Проект внесения изменений в проект планировки территории 8а микрорайона г. Нижневартовска в целях строительства Храма Преподобного Сергея Радонежского. (2017 г.)

В результате разработки проекта планировки и проекта межевания образовывается единый земельный участок под культовый объект с видом разрешенного использования - религиозное использование.

В границах земельного участка размещены объекты, необходимые для его функционирования: звонница, иконная лавка, дом причта, гостевая автостоянка на 75 машиномест.

В настоящее время земельный участок под религиозное использование оформлен, религиозный комплекс не построен.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства) г. Нижневартовска. Разработчик ООО «Акрополь», утверждён постановлением администрации города Нижневартовска от 20.11.2017 №1696. (Рисунок 66)

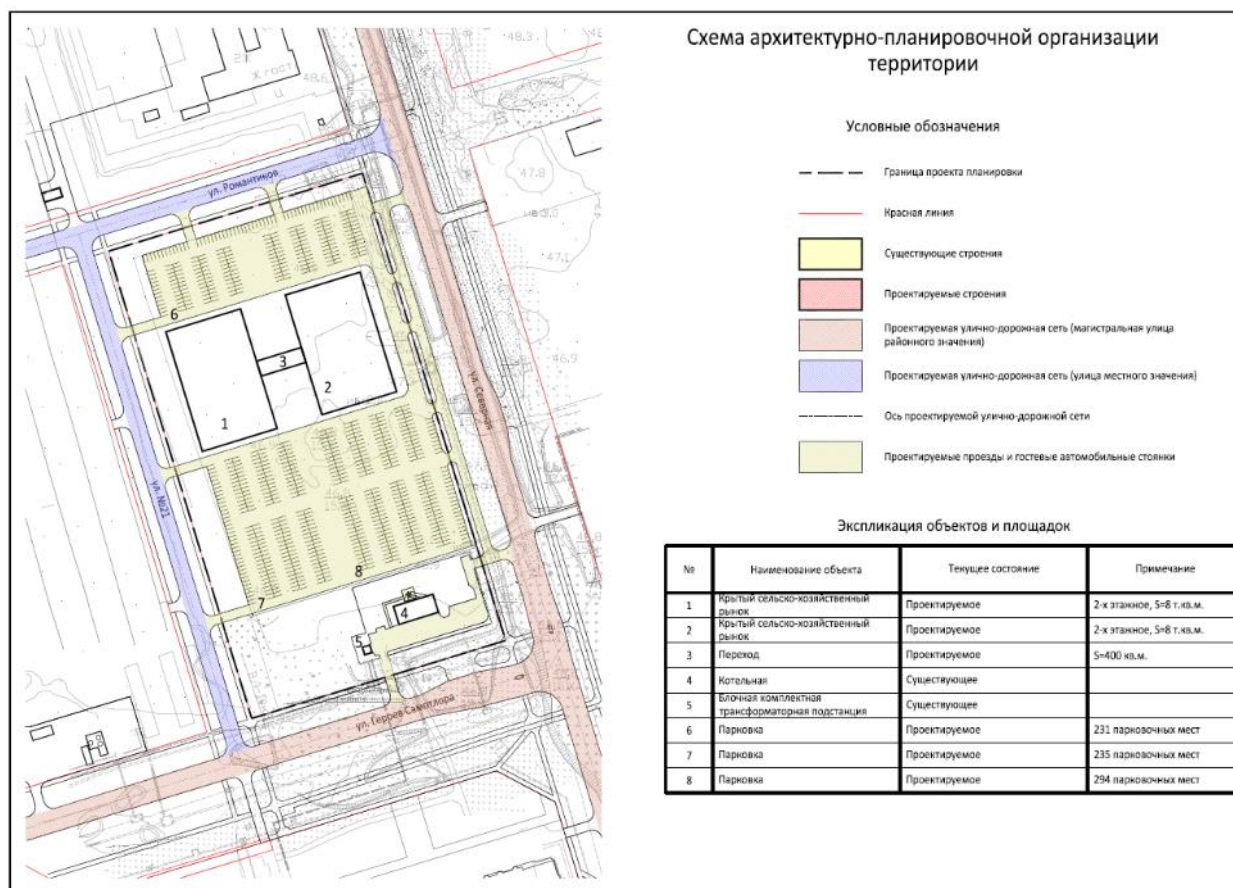


Рисунок 66 – Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства)

Главной задачей проекта планировки и проекта межевания территории является - выделение элемента планировочной структуры Восточного планировочного района (III очередь строительства) с целью размещения объекта «Сельскохозяйственный рынок».

В настоящее время сформирован земельный участок для размещения крытого сельскохозяйственного рынка и учтен в ЕГРН с кадастровым номером 86:11:0201001:9443. Строительство на указанном земельном участке не ведется

Подготовка проект планировки и проект межевания территории восточной коммунально-складской зоны г. Нижневартовска. Разработчик Агентство по развитию территорий «GEONIKA». Утверждён постановлением Администрации города №600 от 25.04.2018 г. (Рисунок 67)

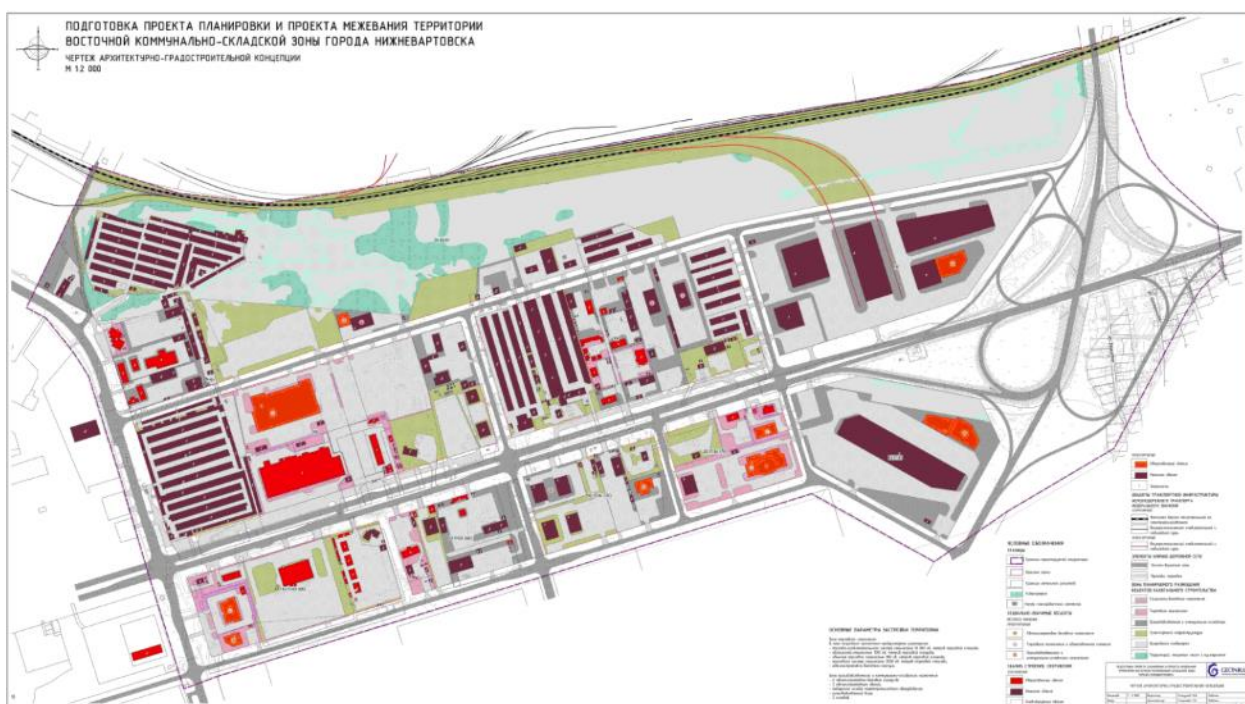


Рисунок 67 – Подготовка проект планировки и проект межевания территории восточной коммунально-складской зоны (2018 г.)

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом специфики территории Восточной коммунально-складской зоны и с учетом предоставленных земельных участков.

Основное направление развития Восточной коммунально-складской зоны в соответствии с действующим генеральным планом города Нижневартовска - это сохранение, упорядочение и насыщение ее новыми объектами, так как генеральным планом на этой территории в основном предусмотрены функциональные зоны коммунально-складская и объектов транспортной инфраструктуры.

Практически вся территория проекта планировки уже размежевана, оформлены земельные участки, поэтому на свободных территориях проектируемые объекты размещаются согласно функциональным зонам, установленных генеральным планом, в основном это объекты хранения транспорта (индивидуальные гаражи и открытые стоянки), а также логистические комплексы. В целом в проекте планировки коммунально-складские зоны предлагается упорядочить, благоустроить, организовать логичную схему въездов, выездов, стоянок автотранспорта.

В рамках выполнения генерального плана выполнен анализ существующих проектов планировки и межевания в сфере недвижимости (новое строительство, реконструкция), определены перспективы их оптимального встраивания генерального плана.

Проектные предложения по развитию территорий, внесению изменений в ПП и ПМ связаны с выявленными «территориями преобразований».

Проектные предложения по внесению изменений в ПМ связаны с существующими «территориями стабильности», где необходима корректировка ПМ с учётом:

- оформления новых земельных участков под объекты недвижимости;
- методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр.

3.2 Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа

3.2.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории городского округа

Планировочная структура города Нижневартовска линейная, сформирована вдоль берега реки Оби и развита в северном направлении до участка Свердловской железной дороги. Территория города имеет выраженное деление на селитебную и производственную зону.

Полукольцо производственных зон, объединенных в промышленные узлы (Юго-Западный промышленный узел, Западный промышленный узел, Северо-Западный промышленный узел, Северный промышленный узел) ограничивает развитие жилой застройки с западной и северной сторон.

Западный и Северный промышленные узлы – обширные территории, занятые зонами коммунально-складского назначения, производственными зонами, зонами транспортной инфраструктуры – объектов автомобильного, трубопроводного, железнодорожного и воздушного транспорта, включая территорию международного аэропорта и железнодорожного вокзала. Также на данной территории сформированы зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона режимных территорий.

На территории Западного промышленного узла, между улицей Индустриальной и рекой Рязанский Еган, имеются зоны индивидуальной жилой застройки.

Юго-западный промышленный узел включает территорию речного порта, а также территории ряда иных объектов, расположенных в зоне объектов водного транспорта и тяготеющие к ним производственные и коммунально-складские территории. В районе впадения реки Рязанский Еган в реку Обь расположены жилые поселки Дивный и Солнечный, на территориях которых сформированы зоны малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Селитебную зону можно подразделить на три части: центральную часть города, восточную, Старый Вартовск.

Центральная часть города, в границах улиц Кузоваткина – Северная – Ханты-Мансийская – Пикмана, сформирована микрорайонами многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, с регулярной сетью перпендикулярных широких улиц. На территории находятся два линейных общественных центра городского значения. Общественный центр (I очередь застройки) расположен по улице Ленина, на пересечении с проспектом Победы, и связан системой бульваров и аллей с рекреационными пространствами города: набережной реки Оби, Парком Культуры и Отдыха им. 40 лет

Победы и территорией озера Комсомольского. На пересечении улиц Чапаева и Мира расположен общественный центр (II очередь застройки).

Территория восточной части города, в границах улиц Интернациональная – Ханты-Мансийская – Ленина, сформирована кварталами многоэтажной жилой застройки высокой плотности.

Старый Вартовск – это старая часть г. Нижневартовска, расположенная юго-восточнее улицы Ханты-Мансийская, между рекой Обь и озером Эмтор. Территория Старого Вартовска представлена преимущественно кварталами индивидуальной жилой застройки, с рассредоточенными производственными и коммунально-складскими территориями. Юго-восточнее реки Малый Еган формируются микрорайоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

Значительную часть территории города занимают городские леса, а также многочисленные озера и заболоченные территории. В западной и восточной частях городского округа расположены массивы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, часть которых находится на подтапливаемых и затапливаемых территориях.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска, к приоритетным направлениям развития города отнесены:

- формирование новых общественных подцентров в восточной части города и в районе Старого Вартовска;
- градостроительное преобразование застроенных территорий;
- развитие жилой застройки в направлении Старого Вартовска;
- развитие многофункциональной общественно-деловой застройки в направлении Западной и Юго-западной производственных зон;
- внедрение наукоемких производств и креативных площадок в западной части города;
- освоение рекреационного потенциала озера Эмтор и острова Вампугол, территории в районе реки Малый Еган;
- резервирование территорий под вынос садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СОНТ) из зоны затопления.

На сегодняшний день все основные функции сосредоточены в центральной части города. Существующие общественные центры предложено связать, за счет создания единого пешеходного пространства, размещения новых скверов и общественных объектов в районе пересечения улиц Ленина и Чапаева. Также проектом Генерального плана предложено сформировать второстепенные центры: в восточной части в районе пересечения улицы Мира и перспективного Восточного объезда; Старом Вартовске на территориях, прилегающих к перспективному продлению улицы Ленина. Помимо обеспечения территории социальными функциями, подцентры свяжут существующую и планируемую жилую застройку с рекреационным пространством озера Эмтор, а также на данных территориях будут размещены объекты регионального значения и объекты местного значения городского округа, относящиеся к объектам агломерационного (межмуниципального) значения.

В границе г. Нижневартовска выделены территории для дальнейшего преобразования. К таким территориям отнесены площадки, на данный момент занятые аварийным жилым фондом, в том числе микрорайоны 1П и 9П, поселок Дивный

(Панель 25) и поселок ВМК (Панель 11, Панель 12), территории в границах кварталов Б и П-3.1. П-10.2 и В-14.3. Также, проектом Генерального плана, в связи с окончанием нормативного периода эксплуатации ряда жилых домов центральной части города на расчетный срок, предложено преобразование территорий микрорайонов с сохранением либо уменьшением плотности населения: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15. Основным приоритетом градостроительного преобразования данных территорий является создание качественной городской среды.

С учетом анализа ранее разработанной градостроительной документации, градостроительной емкости территории, а также спрогнозированного вывода жилищного фонда из эксплуатации и предложенного преобразования застройки был определен объем территорий, необходимых для дальнейшего развития населенного пункта. В качестве приоритетного направления развития жилой застройки определена территория Старого Вартовска. Освоение территорий новых кварталов по перспективной улице Нововартовская, позволит включить территорию сложившейся индивидуальной жилой застройки в районную структуру общественных пространств, объединив активными пешеходными связями с новыми общественными объектами по улице Нововартовская. В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневарттовска, предлагается формировать кварталы жилой застройки с постепенным понижением этажности в направлении от центральной части города к реке Малый Еган и к реке Обь, при этом максимально сохраняются существующие озелененные территории, которые в дальнейшем могут быть преобразованы в бульвары и скверы. Проектными решениями предложено сохранение сложившейся индивидуальной жилой застройки, с дифференциацией улиц и проездов. Территории коммунально-складского назначения вдоль набережной реки Оби и в квартале К-6 предусмотрены к преобразованию и перепрофилированию, насыщению объектами общественно-делового назначения.

Территории западнее улицы Кузоваткина до улицы Индустриальная, включая территорию, прилегающую к речному порту, приближены к центральной части города и проектом Генерального плана предложены к развитию в качестве многофункциональной общественно-деловой зоны с возможностью размещения как крупных торговых объектов общегородского значения, так и других объектов, не нарушающих экологический баланс территории в будущем. На данной территории и на территории западнее улицы Индустриальная, предлагается развивать креативные площадки и площадки сферы научно-инновационной деятельности.

Предложено развитие рекреационного потенциала территории озера Эмтор, территории в районе реки Малый Еган и острова Вампугол, соединив остров с застроенной частью города водными видами общественного транспорта. Проектом Генерального плана предлагается насыщение территории квартала Озеро Эмтор объектами рекреационного назначения с обеспечением круглогодичного использования территории, и размещением туристических и спортивных объектов в южной части. В районе реки Малый Еган предложено сформировать рекреационно-спортивный парк круглогодичного использования. На территории острова Вампугол возможно размещение объектов околородного отдыха, видовой площадки, системы пешеходных дорожек в среде сохраняемого естественного ландшафта.

Зарезервированные территории под развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в северо-восточной части городского округа могут стать площадкой для выноса СОНТ из зон затопления и подтопления.

3.2.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Установление функциональных зон направлено на определение территорий для размещения объектов, необходимых для функционирования всех городских систем, создание комфортной среды и обеспечение сбалансированного развития территории г. Нижневартовска с учетом прироста численности населения.

Установленное проектом Генерального плана города Нижневартовска функциональное зонирование учитывает:

- анализ использования и комплексную оценку территории городского округа;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации;
- особенности планировочного развития территории городского округа.

При определении границ и местоположения функциональных зон за основу приняты следующие положения:

– Прогнозная численность населения на конец 2040 года – 335,0 тыс. человек, с учетом постоянного и временного населения.

– Необходимость резервных территорий вмещающих до 30,0 тыс. человек, освоение которых предполагается после 2040 года (за расчетный срок Генерального плана).

– Формирование функциональных зон и определение параметров их развития, взаимосвязанное с ранее принятыми градостроительными решениями, в части отсутствия противоречий современной градостроительной ситуации и Концепции пространственного развития города Нижневартовска.

– Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей с учетом приоритетов развития Нижневартовской агломерации и города Нижневартовска, развитие улично-дорожной сети.

– Модернизация основных существующих объектов инженерной инфраструктуры и создание новых с учетом перспективного развития территории.

– Создание условий для организации досуга и массового отдыха жителей, развития физической культуры и массового спорта, предоставления образовательных услуг, организации отдыха детей и мероприятий по работе с детьми и молодежью, библиотечного обслуживания населения, развития малого бизнеса и предпринимательства, различной инвестиционной деятельности.

– Формирование комплексной инфраструктуры города, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

С учетом изменения границы г. Нижневартовска на территории городского округа вне границы населенного пункта установлены следующие функциональные зоны.

Существующие:

- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;

- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Планируемые:

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур формируются севернее ул. Северная на территории Северного промузла.

Производственные зоны формируются в северо-западной части городского округа, а также на территории планируемого к ликвидации полигона ТКО.

Зоны транспортной инфраструктуры предложены к размещению вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный.

Зоны сельскохозяйственного использования сформированы в северо-западной части городского округа, в районе протоки Мега.

Развитие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предложено в районе озера Черное, а также в северо-западной части городского округа.

Зона кладбищ сформирована в северной части городского округа в районе реки Рязанский Еган.

В границе населенного пункта г. Нижневартовск установлены следующие функциональные зоны:

Существующие:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Научно-производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта и зона улично-дорожной сети;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Планируемые:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;

- Коммунально-складская зона;
- Научно-производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного транспорта и зона улично-дорожной сети;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами получит развитие в юго-западной части населенного пункта, в Старом Вартовске, в кварталах 3П, , 8П, , 11П, 12П, 13П, 15П, а также в сложившейся индивидуальной жилой застройке на свободных территориях. Развитие индивидуальной жилой застройки в кварталах 6П, 7П, 18П, 19П, 20П, 21П, 22П, 23П, 39 Генеральным планом предлагается после 2040 года.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами сформирована в районе Старого Вартовска в кварталах В-4.1, В-5, В-6.1, В-6.2, В-7.1, В-7.2, В-13.2, В-14.3, П-10.1, П-12.2, 9П, 35, а также на территории поселка ВМК в квартале Панель 11, Панель 12, на территории поселка Дивный в квартале Панель 25.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в центральной части города сформирована в районе Старого Вартовска в кварталах В-5, 9П, 1П, 16П, 5П, на территории поселка Дивный в квартале Панель 25, а также в квартале 43 восточной части города.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами в центральной части города сформирована на территориях, планируемых к градостроительному преобразованию в кварталах: 1, 3, 4, 5 Западный, 6, 7, 11, 13, 14, 15. В районе Старого Вартовска зона застройки многоэтажными жилыми домами сформирована вдоль перспективного направления улицы Ленина и улицы Нововартовская в кварталах В-1, 33, 34, 35. В восточной части города развитие многоэтажной жилой застройки предполагается в кварталах 32, 31а, 40, 41, 42.

Развитие малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в кварталах 36, 37, 38, многоэтажной жилой застройки в кварталах 36, 37 Генеральным планом предлагается после 2040 года.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки формируется на территориях общественных центров и предполагает возможность размещения как жилой застройки различной этажности, в том числе и индивидуальной, так и общественно-деловой застройки. Зона сформирована в центральной части города в кварталах 1, 2, 3, 5 Западный, 5 Восточный, 7, 8, Б, 12, 14, 15, П-3.1; в восточной части в кварталах 21, 29, 30, 31б, Общественный центр западный Эмтор; на территории Старого Вартовска в кварталах 33, В-4.4, В-4.7, В-7.1, П-9.4, П-9.3, П-12.2, К-7.

Общественно-деловые зоны сформированы под размещение социально-значимых и иных объектов, для формирования общественных пространств города. Основные общественно-деловые зоны сформирована в центральной части города в кварталах озеро Комсомольское, 8А, 2К; в восточной части – в кварталах 21, 32, Общественный центр западный Эмтор; в Старом Вартовске – в кварталах 27, 34, В-3.1-В-3.9, В-6.1, В-10.1, П-8.4, В-15, В-16, Общественный центр южный Эмтор, К-7, К-8; 15П, 16П, в районе поселка Дивный в квартале Панель 25.

Многофункциональная общественно-деловая зона формируется в районе общегородского центра, на территориях планируемых под размещение крупных коммерческих объектов, вдоль основных транспортных связей, на производственных территориях, планируемых к преобразованию, с возможностью сохранения производственных объектов, не оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду, и в районе размещения новых общественных объектов различного назначения. Зона сформирована в кварталах: Общественный центр (II очередь застройки), озеро Комсомольское, Набережная, 17, 3К, 11К, Панель 16, Панель 17, Панель 18, Панель 19, Панель 20, Панель 21, Панель 23, Панель 12, Панель 11, Панель 1, Панель 2, Панель 5, Панель 7, Панель 9, Панель 10, на берегу реки Оби в квартале Панель 25.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур сформирована на свободных территориях Промузлов, в том числе на территориях ликвидируемой аварийной жилой застройки в районе Западного промышленного узла.

Производственная и коммунально-складская зоны сформированы под размещение карьера по добыче песка в районе реки Рязанский Еган в квартале Панель 9. Также коммунально-складская зона сформирована в юго-восточной части населенного пункта, за Старым Вартовском.

Научно-производственная зона сформирована в квартале Панель 6.

Зона инженерной инфраструктуры формируется под объекты инженерной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры под размещение КОС размещена на юго-востоке населенного пункта, за Старым Вартовском.

В районе квартала Панель 24, в северо-восточной части селитебных территорий, в квартале К-10 сформированы Зоны транспортной инфраструктуры для организации хранения личного автомобильного транспорта. Для проектируемой улично-дорожной сети также сформирована зона транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования и иные зоны сельскохозяйственного назначения сформированы в юго-восточной части населенного пункта, за Старым Вартовском, и восточнее озера Эмтор.

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ формируются в восточной части населенного пункта в районе озер Эмтор, Рямное.

Зоны рекреационного назначения сформированы в квартале озеро Эмтор, на острове Вампугол. На территории, прилегающей к кварталам 15П и 11П и на острове Вампугол также установлена лесопарковая зона.

Основные зоны озелененных территорий общего пользования сформированы в кварталах Б, 8А, 316, 29,30, Общественный центр западный Эмтор, озеро Эмтор, 9П, Общественный центр южный Эмтор, озеро Эмтор, В-10.1, 9П, Общественный центр Южный Эмтор, 17 П, К-6, в районе квартала Панель 25 – на территории поселка

Дивный и в прибрежной зоне реки Рязанский Еган, в квартале Панель 12. Также зоны озелененных территорий общего пользования сформированы в границах улично-дорожной сети, на участках, предлагаемых к преобразованию в пешеходные улицы.

Зона отдыха сформирована в квартале озеро Эмтор.

Зона озелененных территорий специального назначения сформирована в санитарно-защитных зонах производственных территорий с целью организации защитного озеленения и улучшения экологической ситуации в городе.

3.2.3 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Граница муниципального образования город Нижневартовск установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Сведения о границе муниципального образования содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Граница населённого пункта г. Нижневартовска установлена Генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 N 31 (с изменениями).

Проектом генерального плана предложено исключение из границы населенного пункта северной и северо-западной частей территории города, расположенных преимущественно за железной дорогой. По данной территории проходят магистральные нефтепроводы, магистральные газопроводы и продуктопроводы, а также находятся обслуживающие их объекты, размещение которых в границах населенных пунктов не допускается, в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы».

В северной части г. Нижневартовска проектную границу населенного пункта предлагается провести по границе земельных участков магистральной железной дороги, с кадастровыми номерами 86:11:0000000:43, 86:11:0000000:42, полностью исключая данные территории из границы населенного пункта. Далее – по границам земельных участков: с кадастровым номером 86:11:0000000:81063, предоставленного под территории общего пользования (улица Северная), с кадастровым номером 86:11:0000000:81066, предоставленного под территории общего пользования (улица Интернациональная), с кадастровыми номерами 86:11:0301013:298, 86:11:0301013:310, 86:11:0000000:81086, предоставленными под территории общего пользования (улица Индустриальная), с кадастровым номером 86:11:0301001:20, предоставленного под существующие канализационно-очистные сооружения, а также с сохранением территории СОНТ «Авиатор - 3» в границе населенного пункта.

В северо-западной части граница населенного пункта проведена по границам земельных участков, предоставленных под городские леса, с кадастровыми номерами

86:11:0000000:79428, 86:11:0905001:2128, 86:11:0000000:79432, 86:11:0905001:2127, полностью включая данные земельные участки из границы населенного пункта.

В юго-западной, южной и восточной части граница населенного пункта сохраняется и проходит по границе муниципального образования.

Все земельные участки, предоставленные под городские леса, включены в границу населенного пункта. Таким образом граница населенного пункта – многоконтурная.

В связи с корректировкой границы населенного пункта в Приложении 1 к Материалам по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска (Том I) приведен Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Однако следует уточнить, что в связи с реестровыми ошибками, невозможно избежать пересечения границы населенного пункта с земельными участками. Необходимо устранить взаимопересечения земельных участков с кадастровыми номерами:

– 86:11:0000000:43 и 86:11:0000000:80319 (многоконтурного), 86:11:0202001:41, 86:11:0402001:313;

– 86:11:0000000:42 и 86:11:0403001:124, 86:11:0403001:157, 86:11:0403001:123, 86:11:0101021:41, 86:11:0402001:735, 86:11:0402001:736, 86:11:0301026:14, 86:11:0402001:597, 86:11:0301028:79;

– 86:11:0905001:14 и 86:11:0801001:1101.

Необходимо устранить пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0704001:1516, 86:11:0704001:28, 86:11:0704001:25, 86:11:0704001:23, 86:11:0704001:24, 86:11:0701001:14003, 86:11:0202001:4814, 86:11:0202001:4806, 86:11:0202001:3908, 86:11:0202001:4801 с границей населенного пункта.

Проектируемая граница населенного пункта пересекает земельный участок с кадастровым номером 86:11:0301014:65, необходимо изъятие части земельного участка для формирования улично-дорожной сети.

Проектная граница населенного пункта пересекает многоконтурный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:79247.

Таким образом, площадь населенного пункта г. Нижневартовск предлагается уменьшить на 6962,1 га. После изменения границы населенного пункта площадь г. Нижневартовска составит 20094,8 га. Схема предложения по изменению границы населенного пункта г. Нижневартовска представлена ниже (Рисунок 68).

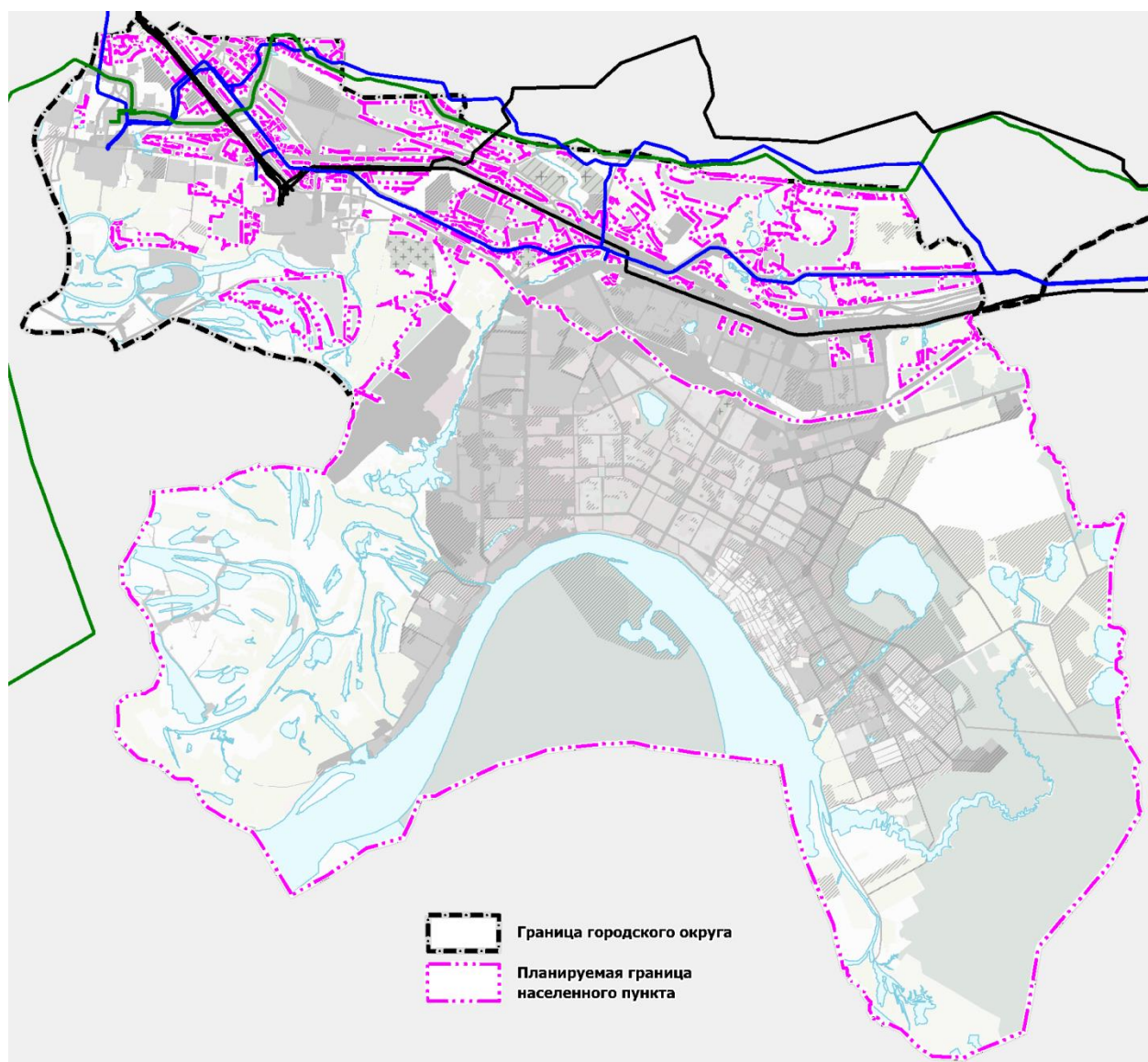


Рисунок 68 – Схема предложения по изменению границы населенного пункта г. Нижневартовска

3.3 Планируемое социально-экономическое развитие

3.3.1 Отраслевая специализация

Промышленность и сельское хозяйство

В структуре экономики города Нижневартовска деятельность по добыче полезных ископаемых в будущем останется преобладающей, это связано с активным развитием данного направления, разведкой и разработкой месторождений углеводородного сырья, а также внедрением новых высокотехнологичных решений. Кроме того, способствовать развитию данного направления будут инвестиционные программы крупнейших нефтегазодобывающих компаний, ведущих свою деятельность на территории города и Нижневартовской агломерации. Однако, на основании Прогноза социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденного распоряжением администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 № 1508-р, предполагается снижение доли добычи полезных ископаемых в экономике города до уровня 55,7 % к 2030 году. Таким образом, к 2040 году доля отрасли добычи полезных ископаемых в общей структуре экономики города Нижневартовска может

составить около половины. При этом предполагается увеличение доли обрабатывающих производств до 13,4 % к 2030 году, соответственно, к 2040 году эта доля может составить около 15 %.

В обрабатывающих отраслях промышленности положительные темпы роста прогнозируются практически по всем отраслям. Устойчивые позиции сохранятся в производстве строительных материалов, пищевой промышленности и других секторах.

Согласно Инвестиционному паспорту города Нижневартовска, наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются: производство пищевой продукции; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав; улучшение экологической ситуации; социальное предпринимательство; инновационное предпринимательство; рынок медицинских услуг и товаров.

В целом, можно выделить следующие перспективные направления инвестиционного освоения города Нижневартовска как центра Нижневартовской агломерации: развитие нефтесервиса и экологической безопасности; газодобыча и газопереработка; торгово-логистический комплекс; промышленно-логистический комплекс; растениеводство в условиях закрытого грунта; социальные инновации и креативный бизнес; малый бизнес в сфере социальных услуг, дополнительное образование детей, творческие мастерские; туристско-рекреационный комплекс. Город Нижневартовск, играя роль центра Нижневартовской агломерации, может стать центром развития креативных индустрий и сформировать креативный класс специалистов благодаря действию различных мер поддержки малого и среднего предпринимательства.

Туризм

Увеличение численности населения города Нижневартовска повлечет увеличение потребности в объектах рекреации, создание которых, в свою очередь, будет способствовать увеличению внешнего туристического потока на территорию всей Нижневартовской агломерации. Сфера туризма в городе Нижневартовске будет развиваться в следующих направлениях:

1) Включение города Нижневартовска с экскурсионными программами, посещением событийных мероприятий в межмуниципальные туры по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2) Сохранение количества экскурсионных программ, предлагаемых в городе Нижневартовске, разработка новых экскурсионных программ.

3) Сохранение количества событийных мероприятий, проводимых в сфере культуры, физической культуры и спорта (в том числе региональных, общероссийских и международных).

4) Увеличение количества объектов туристского показа, в том числе строительство объектов в смежных областях (спорт), реновация существующих объектов.

Объем туристического потока в городе Нижневартовске на расчетный срок (конец 2040 года) планируется на уровне порядка 10 тыс. человек.

С целью создания инфраструктурно-обеспеченных территорий, позволяющих повысить инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность города Нижневартовска, предлагается создать инвестиционные площадки для развития различных отраслей экономики, суммарное количество которых составит более 200 единиц. Полный перечень инвестиционных площадок представлен в томе III

Материалов по обоснованию Генерального плана «Концепция инвестиционного развития территории города Нижневартовска».

В результате реализации инвестиционных проектов, создания новых рабочих мест, повышения степени диверсификации экономики увеличатся доходы бюджета преимущественно за счет налога на доходы физических лиц, налога на совокупный доход и земельного налога. При этом в структуре собственных налоговых и неналоговых доходов будет преобладать налог на доходы физических лиц. Увеличение доходов от аренды муниципального имущества будет способствовать росту неналоговых поступлений в бюджет. Общий бюджетный эффект от реализации инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории города Нижневартовска составит около 380 млн рублей в год, социальный эффект будет выражен в создании более 9 тыс. новых рабочих мест в различных сферах экономики.

3.3.2 Жилищный фонд

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

Целевое значение показателя жилищной обеспеченности, согласно Государственной программе Ханты–Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», составляет 24,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Таким образом, при градостроительной емкости 335 тыс. человек (с учетом временного населения), объем проектного жилищного фонда к концу 2040 года ориентировочно составит 8107,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Основные показатели жилищного фонда г. Нижневартовска на конец 2040 года представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Основные показатели жилищного фонда г. Нижневартовска на конец 2040 года

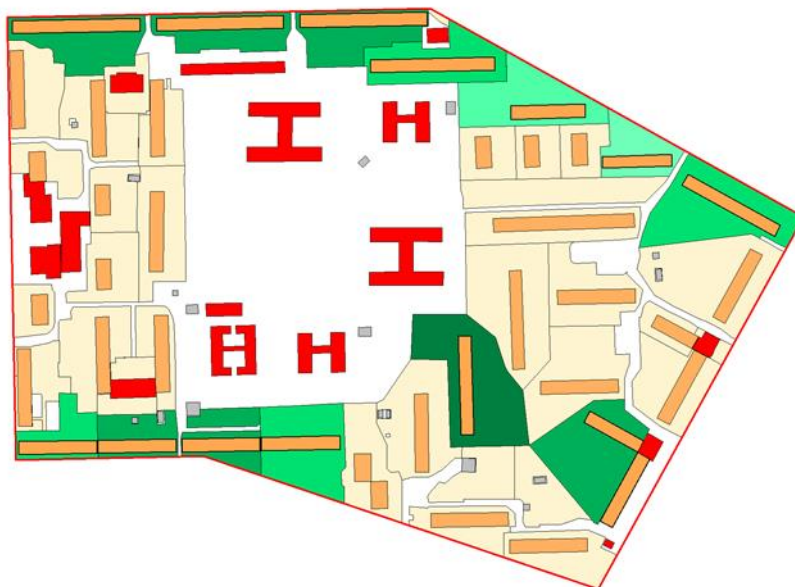
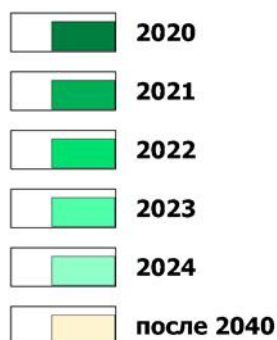
Наименование показателя	2018 год	2040 год	Динамика показателя
Площадь действующего жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений	5 310,6	8 107,0	+ 2 796,4
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	19,4	24,2	+ 4,8
Площадь аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	20,6	0	- 20,6
Площадь инвентарного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	1,8	0	- 1,8
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	764,0	-
Площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	3 560,4	-
Среднегодовой темп строительства, кв. м на человека	0,5	0,5	-
Среднегодовой темп строительства, тыс. кв. м в год	125,0	178,0	+ 53
Среднегодовой темп сноса, тыс. кв. м в год	-	38,2	-

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных непригодными для проживания. В период до 2025 года запланирован поэтапный снос 77 тыс. кв. м жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза естественного старения

жилищного фонда в период до конца 2040 года, срок эксплуатации 687 тыс. кв. м жилищного фонда превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию и серии жилого дома. Вариант градостроительного преобразования территорий в центральной части города, на примере элемента планировочной структуры 2, представлен на рисунке (Рисунок 69), а основные показатели градостроительного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2 приведены ниже в таблице (Таблица 18). Пример схемы поэтапного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2 представлен ниже на рисунке (Рисунок 70). Для запуска механизма преобразования территории рекомендуется формирование стартовой площадки – земельного участка под строительство жилого дома, свободного от застройки.

В связи со сложившимися ограничениями уплотнения жилой застройки на территориях реновации в целях недопущения перегрузки инфраструктурных систем города, переселение 90 % жителей из ликвидируемых домов предполагается в жилые дома, расположенные в границах кварталов и микрорайонов их постоянного проживания, а 10 % - в границах районов или на территориях формирования новых жилых массивов.

ОКОНЧАНИЕ
НОРМАТИВНОГО СРОКА
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, ГОД



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ



Рисунок 69 – Вариант градостроительного преобразования территорий в центральной части города (элемент планировочной структуры 2)

Таблица 18 – Показатели градостроительного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое состояние	Проектное состояние
Площадь жилых помещений	тыс. кв. м	127	149
Количество жителей	тыс. чел.	8,1	9,1
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	16,3	17,0
Площадь ликвидируемых жилых помещений	тыс. кв. м	-	48,2
Количество жителей ликвидируемых домов	тыс. чел.	-	3,0
Площадь проектируемых жилых помещений	тыс. кв. м	-	70,0
Количество жителей проектируемых домов	тыс. чел.	-	4,0



Рисунок 70 – Пример схемы поэтапного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 38,2 тыс. кв. м. общей площади.

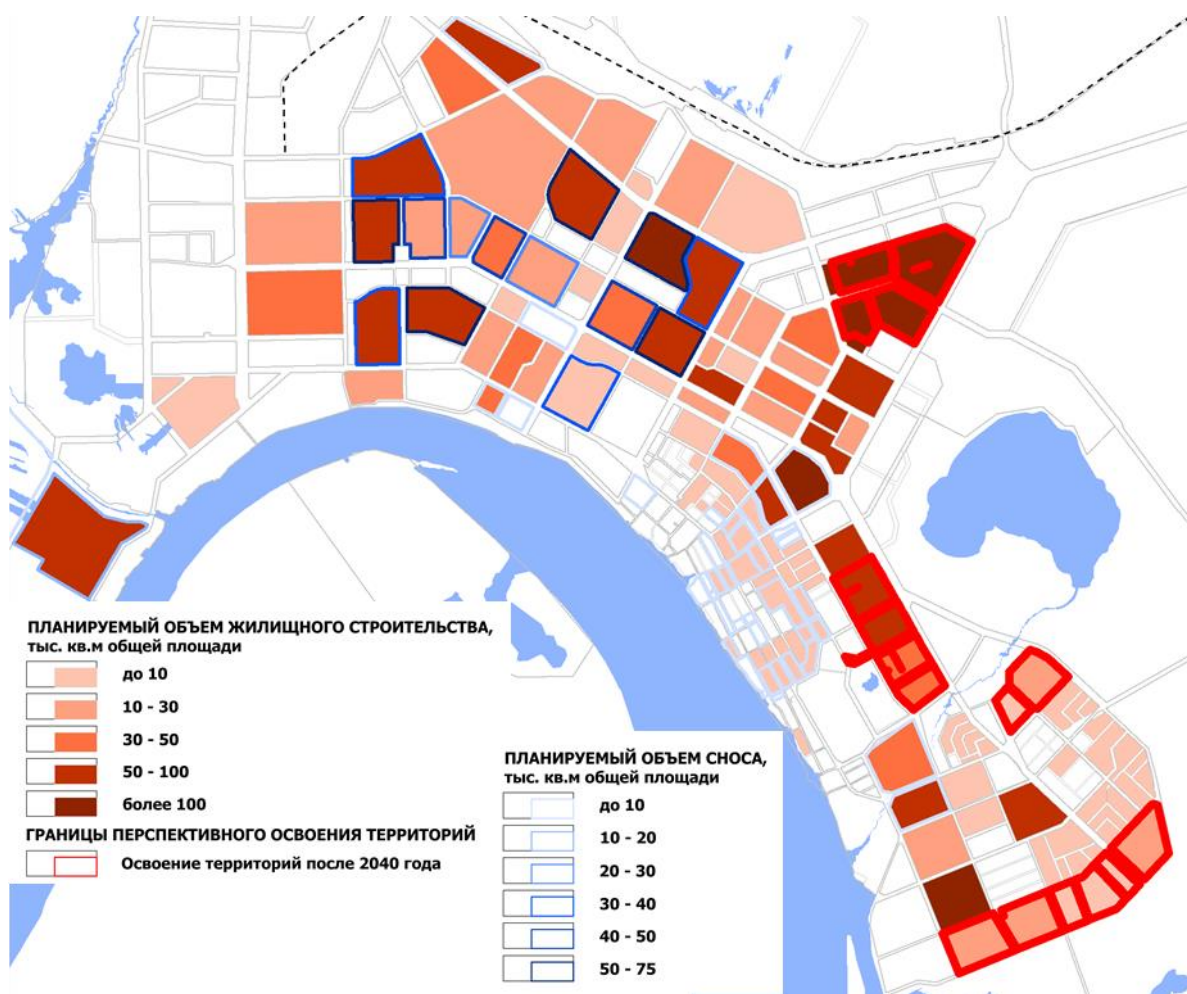


Рисунок 71 – Схема распределения объемов сноса и планируемого жилищного строительства

Вектор развития городской жилой застройки ориентирован на многоэтажное жилищное строительство в виду природно-планировочных ограничений и отсутствия возможности активного развития малоэтажной застройки и отсутствия спроса на малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные дома. Распределение планируемых зон для размещения жилой застройки по видам к концу 2040 года:

- многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более) – 25-30 % в структуре планируемых зон, предполагающих размещение жилищного фонда;
- индивидуальная жилая застройка – 20-25 %;
- смешанная и общественно-деловая застройка – 20-25 %;
- среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 10-15 %;
- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный) – 5 %.

Распределение жителей в разрезе планировочной структуры города представлена ниже на схеме градостроительной ёмкости территории г. Нижневартовска (Рисунок 72).

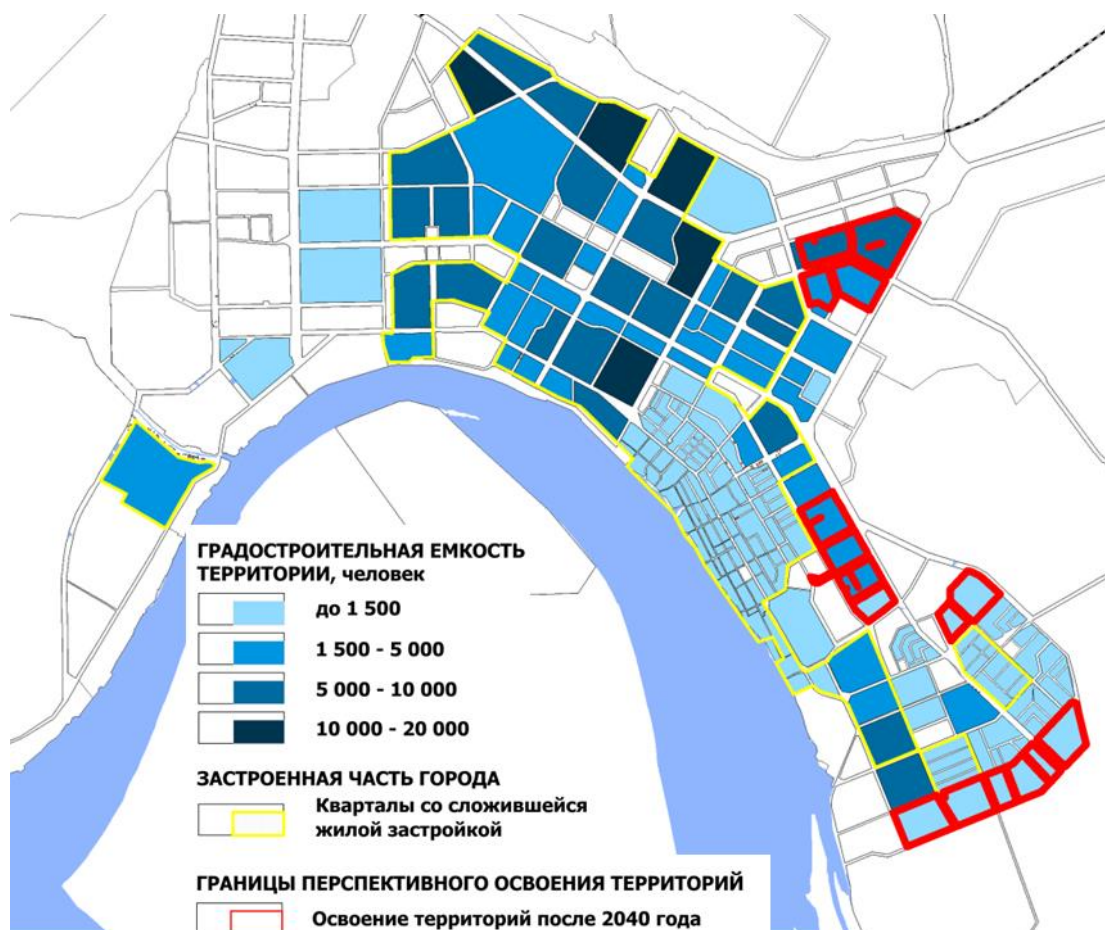


Рисунок 72 – Схема градостроительной емкости территории г. Нижневартовска

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную проектом Генерального плана градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры. Дисбаланс данных максимально допустимых параметров повлечет за собой отклонения реальных значений расчетных показателей, устанавливаемых местными нормативами градостроительного проектирования для инфраструктурных объектов (в т. ч. объекты обслуживания, транспорта, в частности парковочные зоны, инженерные коммуникации и пр.), от нормативных значений. Таким образом, качество городской среды существенно снизится.

В результате реализации проектных решений Генерального плана города Нижневартовска в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

- Увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан, путем увеличения площади зон для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.
- Планирование сноса ветхого и аварийного жилищного фонда, с учетом результатов прогнозирования выбытия жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий.
- Формирование инвестиционных площадок в целях жилищного строительства, повышение доступности арендного жилищного фонда, в том числе для привлекаемых трудовых мигрантов бюджетной сферы. Перечень инвестиционных площадок в сфере

развития жилищного строительства представлен в томе III Материалов по обоснованию Генерального плана.

– Устранение очередности на предоставление земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства.

3.3.3 Социальная инфраструктура

Целью города Нижневартовска в области развития социальной инфраструктуры является реализация социальной политики, обеспечивающей доступность качественных услуг в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, организации отдыха и оздоровления детей, создание условий и возможностей для эффективной самореализации и раскрытия потенциала жителей г. Нижневартовска, выравнивание обеспеченности социальной инфраструктурой жителей всех районов города, в частности Старого Вартовска и центральной части города.

Генеральным планом города Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) предлагаются мероприятия по реконструкции действующих объектов и размещению объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры с учетом муниципальных программ, содержащих комплекс планируемых мероприятий по социально-экономическому развитию муниципального образования, действующих концессионных соглашений по реализации инвестиционных проектов, мнений экспертного сообщества (Департамент образования администрации города Нижневартовска, Департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска), а также результатов исследования предпочтений жителей г. Нижневартовска относительно градостроительной ситуации.

Образование

Анализ наличия и эффективности использования объектов в области образования в г. Нижневартовске показал, что требуется повышение показателей обеспеченности населения образовательными организациями за счет размещения (строительства) новых объектов, приобретения зданий с целью размещения организаций, реконструкции действующих образовательных организаций с целью увеличения проектных мощностей.

Дошкольное образование

Генеральным планом, в соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», предложено:

– размещение (строительство) дошкольных образовательных организаций по 320 мест каждая (в элементе планировочной структуры – 21; в элементе планировочной структуры - 26 по ул. Дзержинского, д. 6 и ул. Дзержинского, д. 6/1) – 3 объекта;

– реконструкция дошкольной образовательной организации на 180 мест (в элементе планировочной структуры 7а) – 1 объект.

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок (конец 2040 года) Генеральным планом предложены к размещению 13 объектов в области образования общей мощностью 4320 мест, в том числе:

– дошкольная образовательная организация на 240 мест – 1 объект (элемент планировочной структуры 15 П);

- дошкольная образовательная организация на 320 мест – 4 объекта (в элементах планировочной структуры – 23, 29, 31Б);

- дошкольная образовательная организация на 350 мест – 8 объектов (в элементах планировочной структуры – 25, 33, В-1, 35, 5П, 16П, В-3.8-В-3.9, 9П).

Генеральным планом города Нижневартовска предложена реконструкция МАДОУ города Нижневартовска ДС №69 «Светофорчик» с увеличением мощности с 325 мест до 350 мест (в элементе планировочной структуры 1П).

В целях экономии затрат регионального и местного бюджетов, а также территориального пространства, развитие сети объектов местного значения городского округа в области образования возможно не только за счет размещения отдельно стоящих зданий, но и за счет размещения встроено-пристроенных образовательных организаций в многоквартирные жилые дома, либо создания комбинированных объектов, что максимально повысит их доступность. Одной из лучших практик встроено-пристроенного размещения в области образования являются билдинг-сады.

Генеральным планом города Нижневартовска предложены к размещению 9 билдинг-садов общей мощностью 1060 мест, в том числе:

- билдинг-сад на 100 мест – 5 объектов (в элементах планировочной структуры – 31А, 32, 12, П-3.1, «Общественный центр южный Эмтор»);

- билдинг-сад на 140 мест – 4 объектов (в элементах планировочной структуры – В-5, П-12.2, 16П, 33).

- На перспективных территориях жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), предложено размещение 7 дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 2240 мест, в том числе:

- билдинг-сад на 140 мест – 1 объект (элемент планировочной структуры 42);

- дошкольная образовательная организация на 350 мест – 6 объектов (в элементах планировочной структуры – 36, 38, 40, 41, 42, 43).

Общее образование

В соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» в городе Нижневартовске по общеобразовательным школам запланировано создание 14334 мест, в том числе:

1. За счет модернизации существующей инфраструктуры общего образования – 11544 мест (путем проведения капитального ремонта зданий общеобразовательных школ – 1800 мест; строительства зданий общеобразовательных школ – 1869 мест; реконструкции зданий общеобразовательных школ – 1125 мест; приобретения зданий и помещений – 6750 мест).

2. За счет эффективного использования имеющихся помещений общеобразовательных школ – 2790 мест.

Генеральным планом учтены следующие мероприятия Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»:

- размещение общеобразовательных школ по 1125 мест каждая (в элементах планировочной структуры - 9А, 10В, 15П, 20, 25, 33 – 6 объектов);

- реконструкция МБОУ «СШ № 6» с увеличением мощности с 600 мест до 1125 мест (элемент планировочной структуры 1).

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в общеобразовательных организациях Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) предлагается:

реконструкция действующих муниципальных общеобразовательных организаций с целью увеличения мощности:

- МБОУ «СШ № 17» с 750 мест до 1125 мест (элемент планировочной структуры 1П);
- МБОУ «СШ №2 – многопрофильная им. Е.И. Куропаткина» с 1200 мест до 1700 мест (элемент планировочной структуры 2);
- МБОУ «СШ № 13» с 750 мест до 1250 мест (элемент планировочной структуры 7);
- МБОУ «СШ № 14» с 800 мест до 1200 мест (элемент планировочной структуры 13);
- МБОУ «СШ № 12» с 750 мест до 840 мест (элемент планировочной структуры 8).

размещение:

- общеобразовательных организаций общей мощностью 5115 мест, в количестве 5 объектов, из них:
 - общеобразовательная школа на 615 мест – 1 объект (элемент планировочной структуры Панель 25);
 - общеобразовательные школы на 1125 мест каждая – 4 объекта (в элементах планировочной структуры – 23, В-3.8-В-3.9, 16П, 30).

На перспективных территориях жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), предложено размещение 5 общеобразовательных организаций суммарной мощностью 5115 мест, в том числе:

- общеобразовательная школа на 615 мест – 1 объект (элемент планировочной структуры 38);
- общеобразовательные школы на 1125 мест каждая – 4 объекта (в элементах планировочной структуры – 36, 41, 42, 43).

Дополнительное образование

Генеральным планом, в соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», запланировано размещение детского технопарка «Кванториум» на 1 тыс. мест (элемент планировочной структуры 21). Детский технопарк «Кванториум» будет реализовывать программы дополнительного образования детей, осуществлять профессиональную ориентацию старшеклассников, внедрять образовательные новации. Специализация детского технопарка «Кванториум» – образование, наука, творчество, культура.

Для организаций дополнительного образования, расположенных в приспособленных помещениях жилых домов, предложенных Генеральным планом города Нижневартовска к сносу, предусмотрен вынос в новые помещения с сохранением проектной мощности:

- МАУДО г. Нижневартовска «ДМШ им. Ю.Д. Кузнецова» на 170 мест (элемент планировочной структуры 7);
- МАУДО г. Нижневартовска «ЦДТ» на 500 мест (элемент планировочной структуры 7);

– 2 филиала МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот» по 200 мест каждый (в элементах планировочной структуры – 3, 14).

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в организациях дополнительного образования Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) предложены к размещению:

– детские школы искусств по 500 мест каждая – 4 объекта (в элементах планировочной структуры – 35, Б, В-3.9-В-3.9, Общественный центр южный Эмтор);

– детская музыкальная школа на 400 мест (элемент планировочной структуры 40);

– на базе проектируемых спортивных сооружений: детско-юношеские спортивные школы по 400 мест каждая – 4 объекта (в элементах планировочной структуры – 27, В-15, озеро Комсомольское, Общественный центр западный Эмтор); детско-юношеская спортивная школа на 100 мест – 1 объект (элемент планировочной структуры озеро Эмтор).

Психолого-педагогическое сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья

Генеральным планом запланировано строительство отдельно стоящего здания для размещения центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (элемент планировочной структуры Общественный центр южный Эмтор).

Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области образования на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области образования на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
1	Дошкольные образовательные организации	Мест	19447 ⁴	25253	-5806
2	Общеобразовательные организации	Мест	28300 ⁵	49343	-21043
3	Организации дополнительного образования (за исключением общеобразовательных организаций), реализующие программы дополнительного образования различной направленности, в том числе:	Мест	3687 ⁶	9860	-6173
3.1	Художественной		1255	3422 ⁷	-2167
3.2	Технической и естественно-научной		1348	2705 ⁷	-1357
3.3	Физкультурно-спортивной		1096	3733 ⁸	-2637
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Объект	0	1	0

Примечания

- 1 Мсохр – фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом дошкольной образовательной организации на 390 мест, находящейся на стадии строительства (элемент планировочной структуры «18»).
- 5 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом общеобразовательной школы на 1725 мест, находящейся на стадии строительства (элемент планировочной структуры «18»).
- 6 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом выноса МАУДО г. Нижневартовска «ДМШ им. Ю.Д. Кузнецова», филиала МАУДО г. Нижневартовска «ЦДТ», 2-х филиалов МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот».
- 7 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 2.

- 8 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 3, а также с учетом обслуживания населения 1-го пояса Нижневартовской агломерации.
- 9 Расчет нормативной потребности выполнен с учетом коэффициента сменности организаций - 4.

В соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» Генеральным планом города Нижневартовска учтены следующие мероприятия по объектам федерального и регионального значения в области образования:

- предложена реконструкция БУ «Нижневартовский медицинский колледж» (элемент планировочной структуры 10 В);

- определено местоположение планируемого к размещению специального (коррекционного) образовательного учреждения 3,4 вида (школа - детский сад - интернат для слепых и слабовидящих детей на 144 учащихся/48 воспитанников/100 мест) – элемент планировочной структуры Общественный центр южный Эмтор.

Генеральным планом с учетом окончания нормативного срока эксплуатации зданий и планирования их к сносу (ликвидации) предлагаются к размещению в новых зданиях действующие объекты в области образования: ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет» (в элементе планировочной структуры 4); ЧОУ ПОО Нижневартовский техникум предпринимательства «Златоуст» (в элементе планировочной структуры 11); детский центр «Непоседы» (в элементе планировочной структуры 2).

В соответствии с Концепцией пространственного развития Нижневартовской агломерации Генеральным планом предусмотрено размещение кампуса ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет» (элемент планировочной структуры Общественный центр западный Эмтор).

Культура и искусство

Мероприятия Генерального плана города Нижневартовска в области культуры и искусства направлены на оптимизацию и развитие библиотечной сети, строительство зданий для размещения организаций культуры и искусства, расположенных в настоящее время в помещениях, не соответствующих техническим и иным требованиям, строительство современных видов досуговых учреждений.

Библиотечная сеть г. Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) будет включать – Центральную городскую библиотеку им. М.К. Анисимковой, Центральную детскую библиотеку, Центральную молодежную библиотеку и сеть филиалов универсальных библиотек.

Так, Генеральным планом в сфере библиотечного обслуживания предусмотрены к размещению (строительству):

- здание Центральной детской библиотеки – 1 объект (элемент планировочной структуры 7А);

- здание Центральной молодежной библиотеки – 1 объект (элемент планировочной структуры 33);

- здания универсальных библиотек – 8 объектов (в элементах планировочной структуры – 16П, 21, озеро Комсомольское, 40, П-3.1, Панель 25, 31Б, 15).

С учетом недостаточного уровня обеспеченности универсальными библиотеками (54% от нормативной потребности) и ввиду того что, действующие объекты культуры расположены в помещениях, не отвечающих техническим требованиям, Генеральным планом города Нижневартовска предлагается вынос во встроенные помещения с

соблюдением норм размещения и перепрофилирования в универсальные библиотеки: городских библиотек № 3, № 6, № 10, № 14 (в элементах планировочной структуры – 2, 5 Западный, 13, 10); детской библиотеки № 4 (элемент планировочной структуры 12); детско-юношеской библиотеки № 7 (элемент планировочной структуры В-41).

На территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано строительство двух универсальных библиотек (в элементах планировочной структуры – 36, 42).

Также, Генеральным планом с учетом дефицита мощности учреждений культуры клубного типа предлагается к размещению здание для МБУ «ЦНК» с увеличением мощности со 198 до 600 мест (элемент планировочной структуры П-3.3).

В рамках инвестиционного проекта с использованием концессионного соглашения предлагается строительство главного корпуса для размещения краеведческого музея МБУ «НKM им. Т. Д. Шуваева» (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское). Кроме того, генеральным планом города Нижневартовска предложено строительство дополнительного корпуса для размещения музея русского быта МБУ «НKM им. Т. Д. Шуваева» (элемент планировочной структуры П-10.2).

С целью достижения нормативной потребности городского округа в объектах культуры и искусства предусмотрено: реконструкция МАУ г. Нижневартовска «Гордрамтеатр» с увеличением мощности малого зала (элемент планировочной структуры 7); строительство нового театра на 300 мест (элемент планировочной структуры 40), дома культуры на 300 мест и выставочного зала (элемент планировочной структуры В-16), выставочного зала для демонстрации Кирьясской барки (элемент планировочной структуры Набережная).

Кроме того, Генеральным планом зарезервирован земельный участок для размещения цирковой площадки (элемент планировочной структуры 32), так как строительство стационарного цирка в городе не предусмотрено.

В г. Нижневартовске в районе оз. Эмтор предлагается к размещению новый парк культуры и отдыха с высоким уровнем сервисного обслуживания, оснащенный современными аттракционами (элемент планировочной структуры К-6).

В рамках Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации развитие области культуры и искусства предполагает не только насыщение действующих объектов культуры современными востребованными функциями, но и создание новых уникальных и нестандартных объектов, которые позволят модернизировать образ жизни людей – планетария (элемент планировочной структуры Общественный центр 2 очередь застройки), культурно-познавательного комплекса (элемент планировочной структуры озеро Эмтор), зоопарка (элемент планировочной структуры озеро Эмтор), художественно-выставочного комплекса (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское).

Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области культуры и искусства на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области культуры и искусства на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
1	Центральные городские библиотеки	Объект	1	1	0
2	Центральные детские библиотеки	Объект	0 ⁴	1	-1
3	Центральные молодежные библиотеки	Объект	0	1	-1
4	Универсальные библиотеки	Объект	8 ⁵	22	-14
5	Учреждения культуры клубного типа	Мест	1730 ⁶	2345	-615
6	Музеи	Объект	0	2	-2
7	Художественные музейно-выставочные комплексы	Объект	0	1	-1
8	Культурно-познавательные комплексы	Объект	0	1	-1
9	Театры	Мест	539	767 ⁷	-228
10	Концертные залы	Мест	1730 ⁶	2345	-615
11	Цирковые площадки	Объект	0	1	-1
12	Планетарии	Объект	0	1	-1
13	Парки культуры и отдыха	Объект	1	2	-1
14	Зоопарки	Объект	0	1	-1

Примечания

- 1 Мсохр – фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом потребности выноса Центральной детской библиотеки МБУ «БИС» в отдельно стоящее здание.
- 5 Учтены филиалы Центральной городской и Центральной детской библиотек МБУ «БИС» при условии перепрофилирования в универсальные библиотеки к концу расчетного срока (2040 год). Фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом выноса 4 филиалов городской библиотеки (№3, №6, №10, №14) и 2 филиалов Центральной детской библиотеки (№4, №7).
- 6 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом выноса МБУ «ЦНК».
- 7 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации, а именно численности населения 1-2 поясов.

Физическая культура и массовый спорт

Основной целью городской политики в области физической культуры и массового спорта является создание условий для сохранения и укрепления здоровья населения г. Нижневартовска путем развития инфраструктуры спорта, повышения территориальной доступности объектов спорта для населения, популяризации массового спорта (включая спорт высших достижений) и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В соответствии с Муниципальной программой «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», в рамках инвестиционного проекта по строительству и реконструкции объектов спортивного назначения в г. Нижневартовске запланировано в элементе планировочной структуры 27 строительство многофункционального спортивно-зрелищного комплекса (общей площадью 15, 8 тыс. кв. м, единовременной пропускной способностью 477 человек в смену).

С учетом Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации на территории г. Нижневартовска предложены к размещению такие виды объектов местного значения городского округа, относящиеся к объектам агломерационного (межмуниципального) значения, как центр боевых искусств (элемент планировочной структуры Общественный центр 2 очередь застройки, единовременной пропускной способностью 214 человек) И спортивный парк 1 очередь в составе тематического парка (элемент планировочной структуры 9 П).

Генеральным планом, в соответствии с расчетами дополнительной потребности населения городского округа в спортивных сооружениях на расчетный срок (конец 2040 года), предложены к размещению объекты спорта (в ЕПС, человек):

- керлинг центр ЕПС на 20 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры Общ. центр западный Эмтор);
- биатлонный центр ЕПС на 50 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры озеро Эмтор);
- конноспортивный комплекс, в том числе конкурное поле ЕПС на 10 человек, открытый конноспортивный манеж ЕПС на 60 человек, крытый конноспортивный манеж ЕПС на 30 человек (элемент планировочной структуры озеро Эмтор);
- крытая ледовая арена ЕПС на 50 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское);
- манеж легкоатлетический ЕПС на 50 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское);
- крытый стадион ЕПС на 100 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры Общ. центр западный Эмтор);
- физкультурно-спортивные комплексы суммарной ЕПС на 1,6 тыс. человек – 10 объектов (в элементах планировочной структуры – 10В, 15, 20, 30, 5П, В-10.1, К-7, озеро Комсомольское, Панель 18, С);
- универсальные спортивные залы суммарной ЕПС на 300 человек – 6 объектов (в элементах планировочной структуры – 2, 34, 5 Западный, 6, В-4.7, К-8);
- физкультурно-спортивные комплексы с плавательными бассейнами суммарной ЕПС на 1,0 тыс. человек (в том числе ЕПС плавательных бассейнов – не менее чем по 60 человек при площади 725 кв. м зеркала воды, 40 человек – при площади бассейна не менее 500 кв. м зеркала воды) – 5 объектов (в элементах планировочной структуры – 17, 9П, 20, 25, Общественный центр западный Эмтор);
- плавательный бассейн на 200 мест с универсальным спортивным залом ЕПС на 110 человек – 1 объект (элемент планировочной структуры В-15);
- плоскостные спортивные сооружения суммарной ЕПС на 1,3 тыс. человек – 43 объекта;
- тир ЕПС на 10 человек (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское);
- скалодром и площадка для паркур ЕПС на 10 человек (элемент планировочной структуры озеро Эмтор).

Кроме того, решениями генерального плана запланирована реконструкция Крытого тренировочного хоккейного корта МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор» с целью увеличения ЕПС с 25 до 50 человек, и спортивного зала при стадионе «Центральный» МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор» с целью увеличения ЕПС с 20 до 50 человек.

Потребность населения городского округа в объектах в области физической культуры и массового спорта также будет обеспечена за счет спортивных сооружений при планируемых к размещению образовательных организациях.

При планируемом объеме нового строительства общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций на расчетный срок (конец 2040 года) суммарная ЕПС по сети спортивных сооружений при проектируемых образовательных

организациях составит 2,1 тыс. ЕПС (при условии наличия спортивного зала, спортивной площадки при всех проектируемых отдельно стоящих дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, плавательного бассейна – не менее чем в 40% проектируемых образовательных организациях).

Единовременная (нормативная) пропускная способность спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений учебных заведений определяется из расчета одной учебной группы, класса (30 человек) на одно спортивное сооружение (в соответствии с Методикой расчета единовременной (нормативной) пропускной способности Приказа Федеральной службы государственной статистики от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»).

Одним из наиболее бюджетных способов решения проблемы по вовлечению населения в группу систематически занимающихся физической культурой и спортом, является организация в рекреационных зонах открытых спортивных, доступных для всех пространств: дворовых спортивных площадок, благоустраиваемых при строительстве новых многоквартирных домов; тематических спортивных парков; веревочных парков; скалодромов. Генеральным планом предусмотрено размещение тематического спортивного парка семейного отдыха в элементе планировочной структуры С (включая скалодром, веревочный парк, площадку паркура, скейт-парк, зону для детских аттракционов, площадку воркаута и др).

Одним из важных направлений развития в области физической культуры и массового спорта станет развитие велоспорта, в связи с чем Генеральным планом предложено строительство дорожек велосипедных общей протяженностью порядка 40,5 км, единовременной пропускной способностью не менее 3,2 тыс. человек. Также в городе предложена организация беговых дорожек общей протяженностью порядка 30 км, единовременной пропускной способностью не менее 1,0 тыс. человек.

Предлагаемые к размещению дорожки велосипедные приведены в графических материалах Генерального плана на листе 1: Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры.

На территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано размещение 8 многофункциональных спортивных площадок суммарной ЕПС на 0,2 тыс. человек и физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном ЕПС на 174 человека.

Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
1	Объекты спорта	ЕПС, человек	8181 ⁵	20910	-12729

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
2	Физкультурно-спортивные залы, в том числе:	ЕПС, человек	3394 ⁴	7879	-4485
2.1	Общегородские		668	3637	-2969
2.2	При образовательных организациях		2726	4242	-1516
3	Плавательные бассейны	ЕПС, человек	423	1151	-728
3.1	Общегородские		129	485	-356
3.2	При образовательных организациях		294	667	-373
4	Плоскостные сооружения	ЕПС, человек	2846 ⁵	7272	-4426
4.1	Общегородские		632	2121	-1489
4.2	При образовательных организациях		984	1818	-834
4.3	В жилой застройке		1230	3333	-2103
5	Многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы	объект	0	1	-1
		мест	0	5060 ⁶	-5060

Примечания

- 1 Мсохр – фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом выноса СК «Факел» МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор» и СК «Спартак» МАУ г. Нижневартовска «СШОР».
- 5 Учтены спортивные площадки в жилой застройке (согласно данным инвентарных паспортов жилых домов).
- 6 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации.

В соответствии с муниципальной программой «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2013 №1304, генеральным планом города Нижневартовска учтено строительство объекта федерального значения – физкультурно-оздоровительного комплекса при ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет» - элемент планировочной структуры Общественный центр западный Эмтор.

Молодежная политика

Генеральным планом города Нижневартовска предложено к размещению специализированное здание общей площадью 2000 кв. м, отвечающее современным требованиям и интересам молодежи, ввиду значительного дефицита площади здания действующего МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр», а также с учетом решений, изложенных в Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации (элемент планировочной структуры В-5).

В соответствии с нормативной потребностью городского округа в подростковых клубах по месту жительства на расчетный срок (конец 2040 года) запланировано строительство 9 подростковых клубов по месту жительства по 120 кв. м общей площади (в элементах планировочной структуры 29, 33, К-8, П-10.2, Панель 25, 16, 11, 10 В, Набережная).

Также, Генеральным планом города Нижневартовска предлагается размещение в новых помещениях подростковых клубов по месту жительства «Огонек» (90 кв. м общей площади, элемент планировочной структуры 1), «Прометей» (150 кв. м общей площади, элемент планировочной структуры 4), «Юность» (90 кв. м общей площади, элемент планировочной структуры 7), входящих в структуру Муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Нижневартовска «Центр детского творчества». Данные объекты находятся в жилых домах,

запланированных на расчетный срок (конец 2040 года) к сносу (ликвидации) по причине истечения срока эксплуатации.

На территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано размещение двух подростковых клубов по месту жительства по 120 кв. м общей площади.

Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области молодежной политики на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области молодежной политики на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
1	Подростковые клубы по месту жительства	Кв. м общей площади	1180 ⁴	2597	-1417
2	Многофункциональные молодежные центры	объект	0	1	-1
		Кв. м общей площади	0	2178	-2178

Примечания

- 1 Мсохр – фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Учтена фактическая мощность сохраняемых объектов с учетом выноса подростковых клубов по месту жительства «Огонек», «Прометей», «Юность» МАУДО г. Нижневартовска «ЦТД» из жилых домов, запланированных на расчетный срок (конец 2040 года) к сносу (ликвидации), и с учетом ввода в действие новых помещений по ул. Омская, 17.

Организации отдыха и оздоровления детей

Генеральным планом предложен к размещению стационарный детский лагерь круглогодичного действия на 200 мест, в соответствии с нормативной потребностью городского округа в организациях отдыха и оздоровления детей, а также с учетом решений Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации (элемент планировочной структуры озера Эмтор).

Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области организации отдыха и оздоровления детей на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Расчет потребности населения города Нижневартовска в объектах местного значения городского округа в области организации отдыха и оздоровления детей на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр ¹	П ²	Д/И ³
1	Организации отдыха и оздоровления детей	Мест	50	262 ⁴	-212

Примечания

- 1 Мсохр– фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Объект агломерационного (межмуниципального) значения. Требуемое число мест определено с учетом обслуживания населения Нижневартовской агломерации.

Здравоохранение

Генеральным планом города Нижневартовска проведена оценка потребности в размещении новых амбулаторно-поликлинических организаций и станций скорой медицинской помощи.

Согласно Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н:

- для амбулаторно-поликлинических организаций оценка проведена на основании планируемой градостроительной емкости в разрезе двух возрастных групп: до 18 лет и старше 18 лет и требований к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения (1 взрослая поликлиника на 50 тыс. взрослого населения, 1 детская поликлиника на 10 тыс. детей);

- место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Выявлено, что на территории Старого Вартовска, с учетом развития жилищного строительства вдоль ул. Нововартовская, требуется размещение детской поликлиники и станции скорой медицинской помощи.

Таким образом, требуется предложение о внесении изменений в материалы СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части размещения на территории г. Нижневартовска объектов регионального значения – детской поликлиники, станции скорой медицинской помощи.

Помимо этого, в целях обеспечения территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций, необходима организация филиалов с терапевтическими и педиатрическими участками (встроенные помещения).

3.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12.05.2005 № 45, к стратегическим целям развития транспортной системы Российской Федерации относится удовлетворение потребностей инновационного социально ориентированного развития экономики и общества в конкурентоспособных качественных транспортных услугах.

Основными задачами транспортной политики являются: улучшение доступности и качества транспортных услуг для населения; удовлетворение спроса на транспортно-логистические услуги.

3.4.1 Внешний транспорт

Воздушный транспорт

СТП Российской Федерации в области федерального транспорта запланирована реконструкция аэропортового комплекса г. Нижневартовска (на первый этап до 2025 года) в целях увеличения не менее чем на 170 тыс. пассажиров в год перевозок через аэропорт.

Мероприятие по реконструкции аэропортового комплекса включает в себя реконструкцию взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замену светосигнального оборудования, строительство (реконструкцию) аварийно-спасательной станции.

Железнодорожный транспорт

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и СТП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории города Нижневартовска не запланированы.

На территории Нижневартовского района предусмотрено строительство железнодорожной линии Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск Северо-Сибирской железнодорожной магистрали, в целях развития и обслуживания промышленной зоны в Нижнем Приангарье, протяженностью в границах района 24,7 км.

Внутренний водный транспорт

СТП Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов. В целях создания современной системы транспортно-экспедиционного обслуживания и терминального хозяйства в пунктах взаимодействия различных видов транспорта запланирована реконструкция речного порта Нижневартовск (на второй этап до 2030 года).

Для развития эпизодических миграций между населенными пунктами в Концепции развития Нижневартовской агломерации предлагается создать сеть лодочных станций, в том числе на территории г. Нижневартовска, а также возобновить курсирование речного транспорта между населенными пунктами агломерации и увеличить периодичность движения (в сравнении с действующей ранее).

Автомобильный транспорт

СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на территории г. Нижневартовска запланировано:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут- г. Нижневартовск км 198 – км 212, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 4,7 км (2021 - 2030 гг.);

- реконструкция мостового перехода через реку Рязанка (р. Рязанский Еган) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск на км 217+880 (2022-2025 гг.);

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межуниципального значения г. Нижневартовск – пгт. Излучинск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога» II категории, протяженностью 3,1 км (2023-2030 гг.).

В соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского округа – Югры «Современная транспортная система», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 05.10.2018 № 354-п, на территории городского округа запланировано строительство транспортной развязки в 2-х уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования межуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный и автомобильной дороги общего пользования местного значения Восточный объезд (от указателя направления дорог до перекрестка с Самотлорской дорогой).

Протяженность реконструируемых автомобильных дорог будет уточнена по результатам разработки проектной документации.

Трубопроводный транспорт

Информация, содержащая мероприятия в области трубопроводного транспорта, приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

3.4.2 Улично-дорожная сеть

При разработке Генерального плана города Нижневартовска учитывалась сложившаяся система улиц, направления перспективного развития г. Нижневартовска, а также исключались имеющиеся недостатки улично-дорожной сети.

Основными задачами развития улично-дорожной сети города Нижневартовска является обеспечение транспортной доступности развивающихся территорий и ликвидация «узких» мест.

В соответствии с таблицей Б.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог г. Нижневартовска. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, установлены классификационные категории улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Основными целями развития улично-дорожной сети г. Нижневартовска являются обеспечение транспортной доступности территорий нового строительства и ликвидация «узких» мест существующей улично-дорожной сети.

Требуемые параметры улично-дорожной сети города были определены с использованием Функционально-транспортной модели города Нижневартовска, с учетом объемов передвижений на расчетный срок Генерального плана с различными целями (дом, работа, учеба, покупки и т.д.) и способами передвижения (автобус, легковой автомобиль, пешком, велосипед).

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары. Минимальная ширина пешеходной части тротуара принята согласно таблицы 9 пункта 11.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Нижневартовска представлены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Нижневартовска

Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети, в том числе по категориям:	км	332,66
– магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	56,97
– планируемые к размещению	км	16,36
– планируемые к реконструкции	км	8,70

– сохраняемые	км	31,91
– магистральные улицы районного значения	км	57,35
– планируемые к размещению	км	23,40
– планируемые к реконструкции	км	8,97
– сохраняемые	км	24,98
– улицы и дороги местного значения	км	218,34
– планируемые к размещению	км	130,96
– планируемые к реконструкции	км	61,16
– сохраняемые	км	26,22

На пересечении улично-дорожной сети с водными объектами планируется размещение мостовых сооружений – мост автодорожный – 4 объекта.

Ходьба и езда на велосипеде – это наиболее здоровые способы передвижения. Гуманная транспортная система поддерживает идеологию пешеходных городов и позволяет большему числу людей чаще ходить пешком и ездить на велосипеде. Такое может произойти только в случае, если будет уменьшен объем и доминирование автомобильного транспорта и улучшено качество улиц, что сделает пребывание на улицах более комфортным.

Развитие велоинфраструктуры в городе сводит к минимуму конфликтные точки между автомобилистами и велосипедистами. В неприспособленных для велосипедистов городах рост количества велосипедных поездок ведет к увеличению аварий и смертей.

Генеральным планом города Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) запланировано:

- строительство дорожек велосипедных – 34,3 км;
- сохранение дорожек велосипедных – 6,3 км.

На пересечении проектируемой велосипедной дорожки и водного объекта предлагается строительство велосипедного моста – 1 объект.

3.4.3 Общественный пассажирский транспорт

Одна из целей Генерального плана - развитие транспортной системы города Нижневартовска, обеспечивающей комфортные условия жизнедеятельности населения путем развития устойчиво функционирующей, экономически эффективной, привлекательной и доступной для всех слоев населения системы городского общественного пассажирского транспорта.

В целях совершенствования общественного пассажирского транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов, существующей и вновь застраиваемой территории, предусмотрено строительство 104 остановочных пунктов общественного транспорта, реконструкция конечных остановочных пунктов общественного транспорта – 5 объектов. В связи с преобразованием территории п. Дивный

К ликвидации предлагается конечный остановочный пункт общественного транспорта – 1 объект.

В целях создания комфортных условий для жителей предлагается создание 3-х транспортно-пересадочных узлов в точках пересечений сети межмуниципальных маршрутов и сети муниципальных маршрутов регулярных перевозок, выполняемых общественным пассажирским транспортом.

В настоящее время автовокзал расположен в одном здании с железнодорожным вокзалом, что значительно препятствует дальнейшему развитию межмуниципальных перевозок. Генеральным планом предлагается к размещению отдельно стоящее здание автовокзала. Стоит отметить, что предлагаемый к размещению автовокзал рассчитан на обслуживание населения Нижневартонской агломерации и Нижневартонского района.

3.4.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе Нижневартонске определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 605 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 196,6 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания в городском округе обозначены в СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения индивидуальных легковых автомобилей жителей г. Нижневартонска объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 983 единиц;
- топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 163 единиц.

Для обеспечения легкового автотранспорта жителей города объектами дорожного сервиса предусматривается размещение:

- станция технического обслуживания – 8 объектов суммарной мощностью 76 постов;
- станция автозаправочная – 1 объект мощностью 4 топливораздаточные колонки.

При достижении более высоких темпов социально-экономического развития городского округа и создании благоприятных условий для демографического роста численность постоянного населения, с учетом временного населения, может составить 365 тыс. человек. Тогда с учетом прогнозируемой обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями расчетное количество автомобилей составит 221 тыс. единиц. Потребность в объектах транспортной инфраструктуры составит:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 1105 единиц;

– топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 184 единиц.

В соответствии с п. 3.6.6. МНГП города Нижневартовска закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной жилой застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной жилой застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной жилой застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки (316,3 тыс. человек) на расчетный срок будет составлять не менее 172,2 тыс. машино-мест.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено:

- строительство стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) 68 объектов суммарной мощностью 20167 машино-места;
- строительство стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 2 объекта суммарной мощностью 350 машино-мест;
- реконструкция стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 2 объекта суммарной мощностью 1824 машино-места;
- реконструкция стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 3 объекта суммарной мощностью 331 машино-место;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 64 объекта суммарной мощностью 36833 машино-места;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 29 объектов суммарной мощностью 6624 машино-места;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей закрытого хранения) – 1 объект суммарной мощностью 35 машино-мест.

Объекты транспортной инфраструктуры, в санитарно-защитных зонах которых расположена жилая застройка, подлежат ликвидации в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

С учетом требований п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предложены к ликвидации:

- станция технического обслуживания – 6 объектов суммарной мощностью 33 поста;

- станция автозаправочная – 3 объекта суммарной мощностью 12 топливораздаточных колонок;
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) – 17 объектов суммарной мощностью 5670 машино-мест;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 3 объекта суммарной мощностью 890 машино-мест;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 7 объектов суммарной мощностью 20 постов.

3.4.5 Транспортно-логистический комплекс

Размещение в г. Нижневартовске ТЛК обусловлено необходимостью перегрузки, складирования и дальнейшей транспортировки различных видов грузов по территории агломерации и за ее пределами.

Строительство современных (современного) ТЛК также позволит исключить автомобили особо большой грузоподъемности из городского трафика (например, седельные автомобильные поезда (фуры) компаний розничной торговли), что позитивно отразится на загруженности улично-дорожной сети, безопасности дорожного движения и экологии.

На территории города предлагается размещение транспортно-логистических центров – 2 объекта.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов:

Объекты федерального значения:

- аэропортовый комплекс г. Нижневартовска – 1 объект, реконструкция;
- речной порт Нижневартовск – 1 объект, реконструкция.

Объекты регионального значения:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут- г. Нижневартовск км 198 – км 212, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 4,7 км, реконструкция;
- мостовой переход через реку Рязанка (р. Рязанский Еган) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск на км 217+880, реконструкция;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – пгт. Излучинск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 3,1 км, реконструкция;
- транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный и автомобильной дороги общего пользования местного значения Восточный объезд (от указателя направления дорог до перекрестка с Самотлорской дорогой).

Объекты местного значения городского округа:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 16,36 км;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 8,70 км, реконструкция;
- магистральные улицы районного значения – 23,40 км;

- магистральные улицы районного значения – 8,97 км, реконструкция;
- улицы и дороги местного значения – 130,96 км;
- улицы и дороги местного значения – 61,16 км, реконструкция;
- дорожки велосипедные – 34,30 км;
- автовокзал – 1 объект;
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – 104 объекта;
- транспортно-пересадочные узлы – 3 объекта;
- конечные остановочные пункты – 5 объектов, реконструкция;
- станции технического обслуживания – 8 объектов суммарной мощностью 776 постов;
- станция автозаправочная – 1 объект мощностью 4 топливораздаточные колонки;
- мост автодорожный – 4 объекта;
- мост велосипедный – 1 объект.

3.4.6 Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

- п. 4.1.8 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд, представлены ниже (Рисунок 73, Рисунок 74, Рисунок 75).

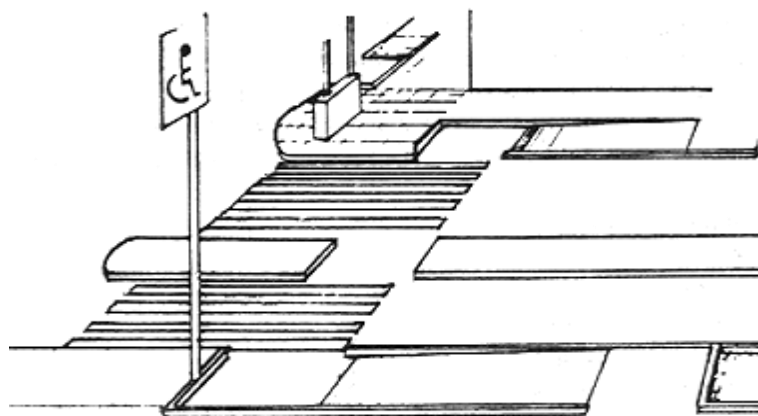


Рисунок 73 – Бордюрный пандус и переход

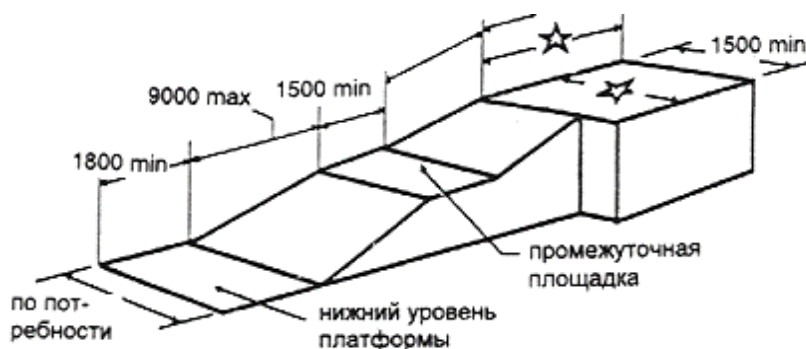


Рисунок 74 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

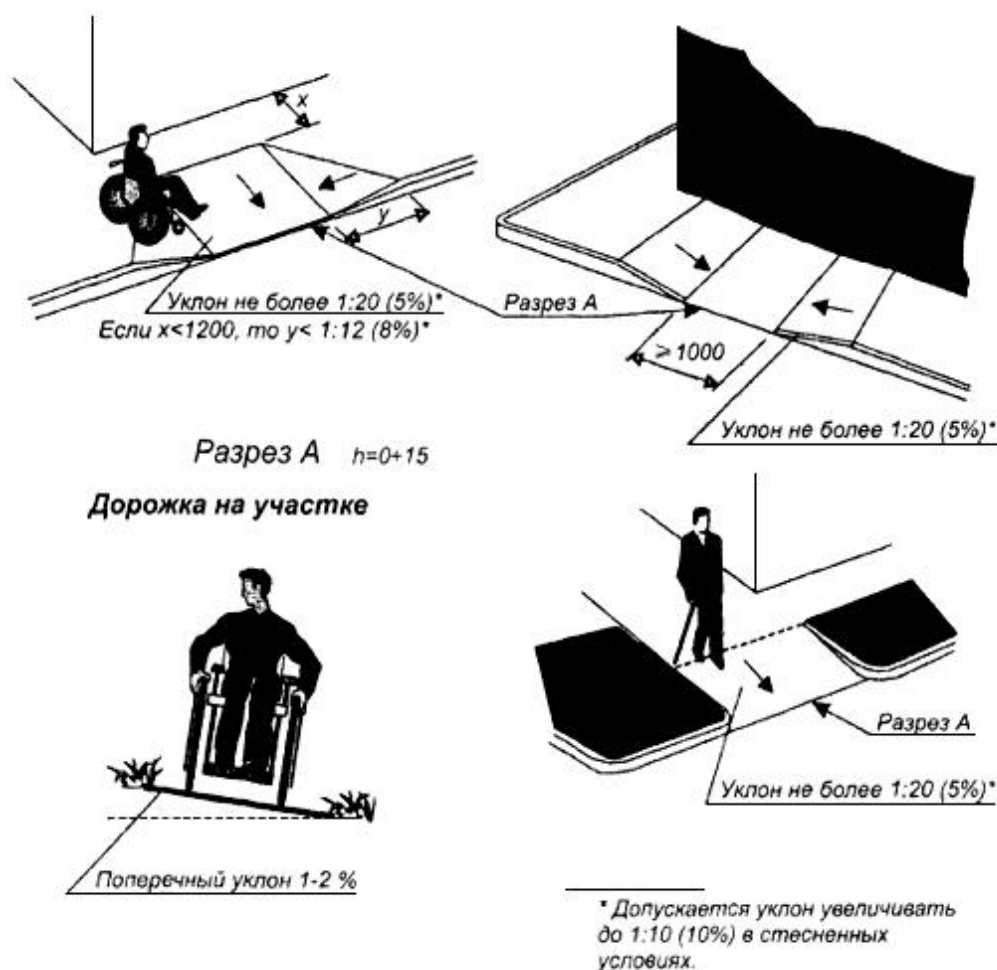


Рисунок 75- Съезд с тротуара на проезд

3.5 Инженерная подготовка территории

3.5.1 Противопаводковые и берегоукрепительные сооружения

Значительная часть территории г. Нижневартовска с западной и юго-восточной стороны подвержена подтоплению и затоплению.

Работы по укреплению берега реки Оби вдоль застроенной территории для защиты берега реки от естественного разрушения и размывания при высоких паводках полностью не завершены. Берегоукрепление представляет собой сложное уникальное гидротехническое сооружение, совмещенное с благоустройством набережной, с возведением подпорных стен и спусков к воде, работ по укреплению дна реки, всего в настоящий момент построено 5,3 км берегоукрепления.

На территории озера Комсомольское возведен земляной вал, служащий берегоукреплением и пешеходно-прогулочной дорожкой общей протяжённостью около 2 км.

Для защиты правого берега р. Оби предлагается мероприятие по берегоукреплению (сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек) общей протяженностью 10,2 км, что позволит защитить берег реки от обрушения и как следствие исключить затопление территории города.

При преобразовании территории поселка Дивный необходимо выполнение предварительной подсыпки территории в целях искусственного повышения планировочных отметок поверхности территории и защиты данной территории от подтопления и затопления. Также на территории предлагается размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления протяженностью 2,03 км.

В соответствии с проектными решениями определен планируемый для размещения объект местного значения городского округа:

- берегоукрепление (сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек), общей протяженностью 10,2 км.
- сооружений для защиты от затопления и подтопления протяженностью 2,03 км.

3.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Информация, содержащая мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры, приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- береговыми полосами водных объектов;
- другими зонами, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
1.	Имущественный комплекс ООО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс» с учетом строительства компрессорной станции № 3	Сведения внесены в ЕГРН
2.	Имущественный комплекс ООО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс»	Сведения внесены в ЕГРН
3.	Цех № 1 УСН-4/1 и цех № 1 УСН-4/2 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение»	Сведения внесены в ЕГРН
4.	Международный аэропорт	В соответствии с «Проектом С33 аэропорта города Нижневартовска» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 86.ХЦ.23.000.Т.000622.11.13 от 22.11.2013 г)
5.	Завод переработки газа в метанол	1000
6.	Предприятие по глубокой переработке углеводородного сырья, попутного газа	1000
7.	Установка дополнительной сепарации (УДС-2)	1000
8.	Асфальтобетонный завод (ГУП «Северавтодор» Филиал №1)	500
9.	Завод по производству строительного кирпича, древесного угля, продукции из торфа	500
10.	Кладбища	500; 300; 100; 50
11.	Очистные сооружения (КОС)	500
12.	Создание производства несущих строительных конструкций на основе композитных материалов с использованием клееной древесины	500
13.	Автобусный парк	300
14.	Автовокзалы	300
15.	«Анфас» пивоваренный завод «До встречи»	300
16.	Арболитный цех	300
17.	Газораспределительная станция (ГРС)	300
18.	Деревообрабатывающий цех	300
19.	Завод железобетонных конструкций	300
20.	Завод по производству теплоизоляционных материалов из торфяного сырья с использованием нефтяного попутного газа	300
21.	Колбасные заводы	300
22.	Котельные	300
23.	ОАО «Птицефабрика Нижневартовская»	300
24.	ООО «НРК «Санта-Мария»	300
25.	ООО «Обьрыба»	300
26.	ООО «Сибирский пивоваренный завод»	300
27.	Площадка складирования песка	300
28.	Полистирольные цеха	300
29.	Предприятие по заготовке и переработке древесины	300
30.	Разработка торфа	300
31.	Фонд скважин	300
32.	Автозаправочные станции	100, 50
33.	Автомойки	100, 50
34.	Арматурный цех	100
35.	Деревообрабатывающие цеха	100
36.	Железная дорога	100
37.	Гидронамывной карьер «Нижневартовский»	100
38.	Гидронамывной карьер песка	100
39.	Карьер песка	100

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
40.	Лесопильные цеха	100
41.	Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)	100
42.	ОАО «Хлебокомбинат»	100
43.	ООО «СлавтэкХлеб»	100
44.	Пилорамы	100
45.	Предприятие по производству удобрений на основе отходов производства птицефабрики «Нижевартовская»	100
46.	Предприятие по переработке продукции сельского хозяйства	100
47.	ПТК «Самотлор хлеб»	100
48.	Ремонтно-механические мастерские	100
49.	Растворо-бетонный узел	100
50.	Склады ГСМ	100
51.	Снегоплавильный комплекс	100
52.	Площадка для складирования снега	100
53.	Станции технического обслуживания	100, 50
54.	Теплицы	100
55.	Цех электромонтажных заготовок	100
56.	Цех по производству керамики	100
57.	Цех по производству творога	100
58.	Индустриальные парки	50
59.	Комбинат школьного питания	50
60.	«Нижевартовский молочный завод»	50
61.	Овощехранилища	50
62.	Производственные площадки	50
63.	Территории производственных баз	50
64.	Транспортно-логистические комплексы	50
65.	Склады	50
66.	Цех полуфабрикатов	50
67.	Цех по переработке дикоросов «Центр-Сибирь»	50
68.	Цех по производству кондитерских изделий	50
69.	Цех по производству полуфабрикатов «Пелфа»	50
70.	Цех по производству продуктов питания	50
71.	Склады-холодильники	50
72.	Цех металлоконструкций	50
73.	Цех по производству фарша	50
74.	Очистные сооружения дождевой канализации	50
75.	Канализационные насосные станции	20, 15
<i>Санитарные разрывы</i>		
76.	Международный аэропорт	В соответствии с «Проектом С33 аэропорта города Нижневартовска» (санитарно-эпидемиологическое заключение № 86.ХЦ.23.000.Т.000622.11.13 от 22.11.2013 г)
77.	Магистральный газопровод	350; 300; 250; 200; 150; 100
78.	Головная перекачивающая станция (ГПС)	200
79.	Магистральный нефтепровод	200; 150
80.	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)	200
81.	Магистральный продуктопровод	100
82.	Стоянка (парковка) автомобилей	50, 35, 25, 15; 10
<i>Водоохранные зоны</i>		
83.	Река Обь	200
84.	Река Вах	200

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
85.	Река Большая Рязанка	200
86.	Протока Мега	200
87.	Протока Баграс	200
88.	Протока Вампугальская	200
89.	Река Большой Еган	100; 50
90.	Река Рязанский Еган	100; 50
91.	Река Малый Еган	50
92.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	50
93.	Озеро Эмтор	50
94.	Озера	50
95.	Река Обь	50
96.	Река Вах	50
97.	Река Большая Рязанка	50
98.	Протока Мега	50
99.	Протока Баграс	50
100.	Протока Вампугальская	50
101.	Река Большой Еган	50
102.	Река Рязанский Еган	50
103.	Река Малый Еган	50
104.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	50
105.	Озеро Эмтор	50
106.	Озера	50
107.	Река Обь	20
108.	Река Вах	20
109.	Река Большая Рязанка	20
110.	Протока Мега	20
111.	Протока Баграс	20
112.	Протока Вампугальская	20
113.	Река Большой Еган	20
114.	Река Рязанский Еган	20
115.	Озеро Эмтор	20
116.	Озера	20
117.	Река Малый Еган	5
118.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	5
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
119.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
120.	Артезианские скважины	30
121.	Водопроводные очистные сооружения	30
122.	Насосная станция	15
123.	Водонапорная башня	10
<i>Второй пояс зон санитарной охраны (пояс ограничений)</i>		
124.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
		минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
<i>Третий пояс зон санитарной охраны (пояс ограничений)</i>		
125.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
<i>Охранные зоны</i>		
126.	Линейная производственная диспетчерская станция «Нижневартовская»	Сведения внесены в ЕГРН
127.	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
128.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
129.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
130.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
131.	Магистральный нефтепровод	Сведения внесены в ЕГРН
132.	Распределительные пункты (РП)	Сведения внесены в ЕГРН
133.	Трансформаторные подстанции (ТП)	Сведения внесены в ЕГРН
134.	Электрическая подстанция 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
135.	Стационарный пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	200
136.	Гидропосты	200
137.	Газораспределительные станции (ГРС)	100
138.	Магистральный газопровод	25
139.	Магистральный нефтепровод	25
140.	Нефтепровод подводящий (промысловый)	25
141.	Продуктопровод	25
142.	Технический водопровод	25
143.	Электрическая подстанция 220 кВ	25
144.	Линии электропередачи 220 кВ	25
145.	Линии электропередачи 110 кВ	20; 1
146.	Электрическая подстанция 110 кВ	20
147.	Линии электропередачи 35 кВ	15
148.	Электрическая подстанция 35 кВ	15
149.	Линии электропередачи 10 кВ	10; 1
150.	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	10
151.	Распределительные пункты (РП)	10; 1
152.	Трансформаторные подстанции (ТП)	10; 1
153.	Газопровод распределительный высокого давления	3; 2
154.	Газопровод распределительный среднего давления	3; 2
155.	Газопровод распределительный низкого давления	3; 2
156.	Теплопровод магистральный	3
<i>Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>		
157.	Зона ограничения жилой застройки (ЗОЖЗ) из условий шума (Зона «Б»)	В соответствии с «Проектом СЗЗ аэропорта города Нижневартовска» (санитарно-эпидемиологическое заключение №
158.	Зона ограничения жилой застройки (ЗОЖЗ) из условий шума (Зона «В»)	

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
159.	Зона ограничения жилой застройки (ЗОЖЗ) из условий шума (Зона «Г»)	86.XЦ.23.000.T.000622.11.13 от 22.11.2013 г)
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>		
160.	Автомобильные дороги IБ и II категории	75
161.	Автомобильные дороги III и IV категории	50
162.	Автомобильные дороги V категории	25

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Раздел 8 (пункт 8.20);
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.07.2019 № 517-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Нижневартовск» принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.

В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В соответствии с пп. б) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

- Поверхность захода на посадку для ВПП 03;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 21;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 03;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 21;
- Коническая поверхность для ВПП 03/21;
- Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 03/21;
- Переходная поверхность для ВПП 03;
- Переходная поверхность для ВПП 21;
- Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 03/21;

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Нижневартовск, устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС:

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и(или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших

экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7.Размещение ветровых турбин высотой свыше 106 метра относительно горизонтальной поверхности в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: в границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Нижневартовск устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов на аэродроме.

В соответствии с пп. ж) п.3 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах седьмой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: в которой ввиду превышения уровня шумового и

электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Таблица 26 – Режим использования территории ПТ-7 в окрестностях аэродрома Нижневартовск

Назначение	Строительство в зонах			
	А	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума		Запрещается
		$\Delta LA = 25$ дБА	$\Delta LA = 30$ дБА	
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $LA_{\text{экв}} \leq 55$ дБА без ограничения; $LA_{\text{экв}} = 56 - 60$ дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta LA = 25$ дБА	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta LA = 30$ дБА		Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей $\Delta LA = 25$ дБА		Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей		Запрещается
		$\Delta LA = 20$ дБА	$\Delta LA = 25$ дБА	
Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации	Разрешается	Разрешается	Разрешается	Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции

Использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществление экономической и иной деятельности в границах ЗОЗ от ПРТО должно соответствовать:

1. Государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»,
- СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»,
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»,
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Изменение к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления и подтопления. На территории города Нижневартовска границы зон затопления и подтопления отсутствуют согласно письму отдела водных ресурсов по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Нижне-Обского бассейнового водного управления № 11-2053/18 от 27.12.2018 (Приложение 4 к материалам по обоснованию генерального плана).

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления и подтопления. На территории проекта планировки границы зон затопления и подтопления отсутствуют. В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на

основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов). Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. На период подготовки проекта планировки сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

3.8 Охрана окружающей среды

3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом рекомендовано следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского округа:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- проведение работ по оценке трансграничного воздействия нефтепромысловых объектов на состояние атмосферного воздуха в пределах города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- совершенствованием и модернизацией технологического производства;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

3.8.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- экологическая реабилитация реки Рязанский Еган;

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- размещение и реконструкция очистных сооружений;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий и автомоек на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство дождевой (ливневой) канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на проектируемой территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Для предотвращения нефтяного загрязнения необходимо проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и масштабов аварий:

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводов от коррозии и дистанционного контроля их состояния;
- строгая регламентация и своевременные ремонт и замена коррозионных, аварийно-опасных участков трубопроводов;
- формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- рекультивация территории ликвидируемого полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления;
- рекультивация территорий площадки для складирования снега;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, посев трав.

3.8.4 Мероприятия в области обращения с отходами

На территории города Нижневартовска разработана Генеральная схема санитарной очистки территории города Нижневартовска, которая определяет объемы работ, методы сбора, удаления, размещения и переработки коммунальных отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки, и уборки городских территорий, целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов, очередность выполняемых мероприятий.

Учитывая перспективы развития отрасли санитарной очистки и направления дальнейшей переработки отходов, модернизация системы сбора и вывоза отходов должна проходить единообразно по требованиям, общим для всех организаций, занимающихся сбором и вывозом отходов на территории городского округа. Основные аспекты модернизации системы сбора и вывоза отходов и необходимые для этого мероприятия на территории города Нижневартовска представлены ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Основные аспекты модернизации системы сбора и вывоза отходов на территории города Нижневартовска

Аспект модернизации системы сбора и вывоза	Организационные мероприятия	Технические мероприятия
Модернизация контейнерного парка	Определение общих правил сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, содержащих: – требования к контейнерам для сбора твердых	Реконструкция существующих контейнерных площадок в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и типом контейнеров. Модернизация системы сбора и вывоз отходов населения

Разделение потоков твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов	коммунальных отходов;	частного жилого фонда
	– требования к контейнерным площадкам; – правила проектирования и строительства объектов сбора отходов; – правила содержания контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей территории; – правила раздельного сбора отходов, сбора вторичного сырья и опасных отходов.	Реконструкция контейнерных площадок с выделением участка для сбора крупногабаритных отходов. Установка бункеров для сбора крупногабаритных отходов
Выделение потока отходов инфраструктуры	Информационная поддержка раздельного сбора	Установка дополнительных контейнеров
Выделение вторичного сырья и опасных отходов		Расширение сети пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов
Охват всех источников образования услуг по удалению твердых коммунальных отходов	Внедрения жесткой системы мониторинга и контроля Внедрение навигационных системы мониторинга	Устройство необходимых дополнительных контейнеров и контейнерных площадок
Внедрение раздельного сбора		Расширение контейнерного парка с выделением контейнеров для разных фракций. Введение дополнительных маршрутов для вывоза разных фракций (расширение парка мусоровозов)

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Генеральной схемой санитарной очистки территории города Нижневартовска, в целях обеспечения устойчивой безопасной экологической обстановки и сохранения благоприятной окружающей среды, в качестве решения основных задач экологической политики на территории города Нижневартовска предлагается проведение следующих мероприятий:

- закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории – после ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;
- ликвидация полигона по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов
- размещение снегоплавильного комплекса;
- ликвидация площадки для складирования снега;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- создание системы раздельного сбора отходов на территории города;

– организация эффективного обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города;

– выполнение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 23.07.2015 № 1378.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, мусоросортировочный комплекс г. Нижневартовска работает до ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также основания, по которым юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Постановлением администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов города Нижневартовска

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб. м/год
I. Административные здания, учреждения, конторы				
1.1.	Административные, офисные учреждения	1 работник	164,98	2,555
II. Предприятия торговли				
2.1.	Продовольственный магазин	1 кв. м общей площади	37,595	0,365
2.2.	Промтоварный магазин	1 кв. м общей площади	24,455	0,73

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб. м/год
2.3.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. м общей площади	54,75	0,365
III. Предприятия транспортной инфраструктуры				
3.1.	Железнодорожные и автостанции, аэропорты, речные порты	1 пассажир	60,59	1,095
IV. Дошкольные и учебные заведения				
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	158,41	1,825
4.2.	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	82,49	1,095
V. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения				
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	27,01	0,73
5.2.	Библиотеки, архивы	1 место	15,33	0,73
VI. Предприятия общественного питания				
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	540,565	6,205
VII. Предприятия службы быта				
7.1.	Гостиницы	1 место	166,075	2,92
7.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	54,385	4,38
VIII. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1.	Кладбища	1 га общей площади	3 012,35	27,375
IX. Домовладения				
9.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	249,569	1,825
9.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	283,919	3,285

В городе Нижневартовске осуществляется переход на современные, соответствующие требованиям экологического законодательства Российской Федерации объекты размещения снеговых масс. В соответствии с распоряжением администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.01.2018 № 94-р «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых

планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год», на территории города Нижневартовска планируется к размещению снегоплавильный комплекс производительностью 250 м³/час.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории города Нижневартовска рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения. Обезвреживание биологических отходов, образующихся на территории города Нижневартовска рекомендуется осуществлять в печи для низкотемпературного сжигания биологических отходов - крематоре «Burn Mitzer», расположенном на территории полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Мероприятия по благоустройству и озеленению на территории города Нижневартовска необходимо осуществлять согласно Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска, озеленению городской территории, как важнейшему фактору, способному влиять на состояние атмосферного воздуха, на регулирование микроклимата, формирование экологически благоприятной городской среды, необходимо уделять особое внимание.

Формирование единой, целостной системы озеленения города является основным направлением деятельности органов местного самоуправления по улучшению экологической ситуации в городе.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска для развития городской системы озеленения предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация четырех крупных лесопарковых зон вокруг застроенной части города:
 - северная зона, организуемая на базе обширных участков городских лесов зеленой зоны города;
 - южная зона – на базе естественной растительности острова Вампугол;
 - западная зона – природные комплексы в долине реки Рязанки;
 - восточная зона – включает в себя территорию вокруг оз. Эмтор, долину реки Малый Еган и обширные участки городских лесов юго-восточнее озера.
2. Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль городских улиц.
3. Реабилитация и создание новых объектов озеленения общего пользования.
4. Сохранение и создание новых озеленённых территорий специального назначения.
5. Создание питомника древесных и кустарниковых растений.

Система зеленых насаждений города Нижневартовска складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (набережная, парки, скверы, бульвары, площадки отдыха);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на территории города Нижневартовска необходимо осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 и Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Снос и (или) пересадка зеленых насаждений на территории города допускается на основании письменного разрешения, выданного управлением по природопользованию и экологии администрации города. Снос и (или) пересадка зеленых насаждений без оформленного разрешения являются незаконными. Лица, виновные в незаконном сносе и пересадке зеленых насаждений, несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Санитарную очистку и благоустройство территорий рынков, пляжа, парков, лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

На территории пляжа рекомендуются следующие мероприятия:

- установка урн на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м² территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;
- установка контейнеров емкостью 0,75 м³ из расчета один контейнер на 3500 - 4000 м² площади пляжа;
- устройство общественных туалетов из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Паспорта безопасности территории муниципального образования город Нижневартовск (далее – Паспорт безопасности).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения

мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории города Нижневартовска

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидродинамический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Гидрохимический	Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
1.3	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
		Гидрохимический	
1.4	Затор Зажор	Гидродинамический	Подъем уровня воды Гидродинамическое давление воды
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Частота природного пожара на территории города Нижневартовска $4,5 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Возможное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации - 0 человек. Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации для населенного пункта - 0,025 км².

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на территории муниципального образования относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

На р. Обь превышение высоты весеннего подъема уровней воды над низшими летними в среднем составляет 5 – 6 м. Согласно статистической обработке рядов

наблюдений расчетный высший уровень 1 % вероятности превышения р. Обь в створе г. Нижневартовска составляет 41,88 м БС.

Значения наблюдаемых наивысших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск обеспеченностью 1 - 5 %, а также значение уровня воды на р. Обь на 17.06.2015 г. представлены ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Значения высших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск

Год	Уровень воды, см	Уровень воды, м БС
1941	1116	41,14
1979	1071	40,69
2007	1012	40,1
17.06.2015	1060	40,58

В границах городского округа обширные территории подвержены затоплению в период половодья и паводков. Во время прохождения половодий и паводков возможно подтопление и затопление значительных площадей в западной и юго-восточной части города, что требует проведения соответствующих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Согласно Паспорту безопасности, частота подтопления на территории города Нижневартовска составляет $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации для населенного пункта - 5,13 км².

Возможное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации – 1864 человека. Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности – 1864 человека. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 0 человек. Возможный ущерб будет нанесен в результате повреждения зданий и гибели урожая.

Согласно распоряжению администрации города Нижневартовска от 05.06.2015 № 858-р «О введении режима чрезвычайной ситуации на отдельных территориях города Нижневартовска», в июне 2015 г. в г. Нижневартовске (на отдельных территориях города) был введен режим чрезвычайной ситуации муниципального характера в связи с высоким уровнем паводковых вод и затоплением значительной части садово-огороднических объединений граждан. Территория затопления в результате чрезвычайной ситуации на отдельных территориях г. Нижневартовска определена постановлением администрации города Нижневартовска от 10.06.2015 № 1089 «Об определении территории затопления».

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограничено благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

В паводковый период происходит интенсивное обрушение береговой полосы озера Комсомольское, что влечет за собой размыв защитной дамбы вдоль озера.

Территория затопления отображена в графических материалах «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных

рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта территорий объектов культурного наследия городского округа».

3.9.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории города Нижневартовска представлены ниже (Таблица 31)

Таблица 31 – Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории города Нижневартовска (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах:									
1.1. Склад хлора на 50 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал»	Г. Нижневартовск,	хлор – 50	локальная ЧС – 1,28*10 ⁻³ ; муниципальная ЧС - 1,73*10 ⁻⁸	-	0,912 км²	0,168	24	95	100 000
1.2. Склад хлора на 18 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал»	Г. Нижневартовск,	хлор – 18	локальная ЧС – 1,28*10 ⁻³ ; муниципальная ЧС – 1,73*10 ⁻⁸	-	0,912 км²	0,043	10	37	100 000
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах									
Радиационно-опасные объекты на территории города Нижневартовска отсутствуют									
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах									
Биологически опасные объекты на территории города Нижневартовска отсутствуют									
4. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах									
4.1. ОАО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс», ведомственная	г. Нижневартовск,	нефтяной газ – 12,99; сухой отбензиненный газ – 17,82; сбросной газ –	1,52 10 ⁻⁵	-	490 м²	0,248	14	40	459714,94

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
принадлежность АО «СибурТюменьГаз» Холдинговая компания «Сибур» АО «Газпром»		5,44; пропан – 105,11; топливный газ – 0,36; ШФЛУ – 175,25; стабильный бензин – 554,63; дизельное топливо – 70,5; масло – 122,8; этиленгликоль – 116,9; у/в конденсат – 751,14; метанол – 8,8; одорант – 0,4; кислород – 1,6							
4.2. Нижневартковский центральный товарный парк цеха подготовки и сдачи нефти (ЦТП ЦПСН), ведомственная принадлежность АО «Самотлорнефтегаз»	Г. Нижневартовск	реагент-диэмульгатор – 22 нефть – 70 000; газ – 70 000 м ³	1,32* 10 ⁻⁶	-	-	0,019	1	4	88465,6

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
АО «НК «Роснефть»									
4.3. Линейная производственно - диспетчерская станция «Нижневартовск» (площадка, резервуарный парк), ведомственная принадлежность Нижневартовское управление магистральных нефтепроводов АО «Транснефть - Сибирь» АК «Транснефть»	Тюменская область, Нижневартовский район, ЛПДС «Нижневартовская»	нефть – 245149,92; дизельное топливо – 16,0	4,90E-06	5,83*10 ⁻⁷	6272 м²	0,117	3	6	450467,9

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
4.4. Участок магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ-Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км) 0530 мм. Протяженность в черте города 12,98 км. Ведомственная принадлежность ООО «Запсибтрансгаз» АО «СибурТюменьГаз» АО «СИБУР Холдинг»	Г. Нижневартовск	ШФЛУ – 53 298	$4,28 \cdot 10^{-7}$	$1 \cdot 10^{-4}$	-	0,272	273	273	43666000
4.5. Участок магистрального газопровода «НВ ГПЗ-Парабель-Кузбасс» 01220 мм. Протяженность в черте города 20,2 км. Ведомственная принадлежность Нижневартовская промышленная площадка	-	природный газ – 16434	$5,5 \cdot 10^{-5}$	$1 \cdot 10^{-6}$	196250 м ²	0,024	14	126	6176

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО «Газпром»									
4.6. АО «Нижевартовскавиа» : - прирельсовый склад ГСМ - расходный склад ГСМ	Г. Нижневартовск Г. Нижневартовск	авиационный керосин – 2 200 авиационный керосин – 8000 м³; противодокристаллизационная жидкость – 120 м³; противообледенительная жидкость -60 м³; бензин – 60 м³; гидроникойл -	1,15*10 ⁻⁶ 1,2*10 ⁻⁸	- -	3 991,5 м² -	- 0,531	1 50	4 300	144486,7 650000000

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
		НФ- 51-0,55 м³; нефрас 50/170 – 0,35 м³; дизельное топливо – 60 м³							
4.7 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть»: - установка стабилизации нефти УСН- 4/1 цех №1 - установка стабилизации нефти УСН- 4/2 цех №1; - цех отгрузки товарной продукции (ЦОТП)	Г. Нижневартовск	БГС-7300 дизельное топливо - 8314	10*3 ⁻⁶	-	978 м	0,012	2	3	-
		нефть – 17478; дизельное топливо – 3355; СС-1 – 2431	10*3 ⁻⁶			0,028	5	7	-
		нефтепродукты – 8292	10*3 ⁻⁶			0,019	2	3	-

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
4.8. Станция газораспределительная (ГРС-2 г. Нижневартовск). Ведомственная принадлежность Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО «Газпром»	Г. Нижневартовск	природный газ	$3,825 \cdot 10^{-7}$	$1 \cdot 10^{-6}$	3927,72	0,009	4	1	650,85
4.9. Склад ГСМ ООО «Доркомплект»	Г. Нижневартовск ул. Индустриальная, 66-В	дизельное топливо – 4737,35 бензин – 3039,35	$1,15 \cdot 10^{-7}$	$3,42 \cdot 10^{-3}$	-	0,006	1	2	3046,8
4.10. Станция газонаполнительная ООО «Пропан»	Г. Нижневартовск	сжиженный углеводородный газ – 287,104	$1,2 \cdot 10^{-8}$	-	-	0,011	1	1	600000

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
4.11. Участок транспортирования опасных веществ ООО «Техгаз»	Г. Нижневартовск	пропан – 2,1 кислород – 1,684	$6,714 \cdot 10^{-8}$	$9 \cdot 10^{-5}$	-	0,020	1	8	1050524
4.12. Склад ГСМ ЗАО «ОКИС-С»	Г. Нижневартовск	бензин – 1765, дизельное топливо – 1332,5	$2 \cdot 10^{-16}$	$1 \cdot 10^{-6}$	До 50 м ²	0,060	6	15	2500000
4.13. Котельные МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» (4 шт.)	Г. Нижневартовск	нефть – 6604,822	раз в 30 лет	$10^{-2}-10^{-3}$	-	0,759	2	8	3 500 000
5. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	территория города Нижневартовска	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	территория города Нижневартовска	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических	1 ГТС: берегоукрепление реки Обь	нет	-	-	-	-	-	-	-

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
сооружениях									
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	территория города Нижневартовска	пассажирский автотранспорт	1 раз в год	-	-	-	5 чел. и более	10 чел. и более	не более 5,0 млн. руб.

Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

На территории города Нижневартовска расположены два химически опасных объекта.

Объект №1. Склад хлора на 50 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал». Профиль объекта – хозяйственное и питьевое водоснабжение города. Является объектом жизнеобеспечения. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Сценарий, наиболее опасный: разгерметизация емкости с хлором при разгрузке, образование токсичного облака, распространение облака в помещении хлораторной, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала, распространение токсичного облака за пределами склада, попадание в зону облака людей за территорией объекта, интоксикация людей за территорией объекта.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 50 т хлора.

Возможная чистота реализации чрезвычайных ситуаций $1,73 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹, площадь зон вероятной чрезвычайной ситуации (порогового заражения) по наиболее опасному сценарию составляют 0,912 км². Социально-экономические последствия: возможное число погибших 24 человека; возможное число пострадавших 95 человек; возможный ущерб 100 000 тыс. руб.

Сценарий, наиболее вероятный: разгерметизация хлоратора, образование токсичного облака, распространение облака в помещении склада, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала.

Возможная чистота реализации сценария $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по составляют 0,00013 км².

Социально-экономические последствия:

возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 3 чел.; возможный ущерб 26500 руб.

Уровень индивидуального риска для персонала 10^{-4} год⁻¹.

Уровень индивидуального риска для населения 10^{-6} год⁻¹.

Показатель приемлемого риска 10^{-4} год⁻¹.

Объект №2. Склад хлора на 18 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал».

Профиль объекта – хозяйственное и питьевое водоснабжение города. Является объектом жизнеобеспечения. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Сценарий, наиболее опасный: разгерметизация емкости с хлором при разгрузке, образование токсичного облака, распространение облака в помещении хлораторной, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала, распространение токсичного облака за пределами склада, попадание в зону облака людей за территорией объекта, интоксикация людей за территорией объекта.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 18 т хлора.

Возможная чистота реализации чрезвычайных ситуаций $1,73 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹, площадь зон вероятной чрезвычайной ситуации (порогового заражения) по наиболее опасному сценарию составляют 0,912 км². Социально-экономические последствия: возможное число погибших 10 человек; возможное число пострадавших 37 человек; возможный ущерб 100 000 тыс. руб.

Сценарий, наиболее вероятный: разгерметизация хлоратора, образование токсичного облака, распространение облака в помещении склада, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала.

Возможная чистота реализации сценария $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по составляют 0,00013 км².

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших - 3 человека; возможный ущерб 26500 руб.

Уровень индивидуального риска для персонала 10^{-4} год⁻¹.

Уровень индивидуального риска для населения 10^{-6} год⁻¹.

Показатель приемлемого риска 10^{-4} год⁻¹.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории города Нижневартовска расположены 16 пожаро- и взрывоопасных объектов:

Объект №1. ОАО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс» АО «СибурТюменьГаз», Холдинговая компания «Сибур» АО «Газпром», район НВГПЗ.

По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,038 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,52 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0004 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб 185 тыс. руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газозвушной смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,067 т газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,52 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $9,2 \cdot 10^{-3}$ человек/год.

Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,00049 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности — 248 человек. Возможное число погибших 14 человек; возможное число пострадавших 40 человек; возможный ущерб - 459714,94 тыс. руб.

Объект №2. Нижневартовский центральный товарный парк цеха подготовки и сдачи нефти (ЦТП ЦПСН) АО «Самотлорнефтегаз» АО «НК «Роснефть».

Количество опасных веществ на предприятии: реагент-диэмульгатор 22 т, нефть до 70 000 т, газ до 70 000 м³. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб - 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,07 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,32 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $9,2 \cdot 10^{-3}$ человек/год.

Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,002 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности — 19 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 4 человека; возможный ущерб – 88465,6 тыс. руб.

Объект №3. Линейная производственно-диспетчерская станция «Нижневартовск» (площадка и резервуарный парк), ЛИДС «Нижневартовская» АО «Транснефть-Сибирь» АК «Транснефть».

Количество опасных веществ на предприятии: нефть до 245149,92 т, дизельное топливо 16,0 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2,1 т нефтепродуктов.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,0005 км².

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб - 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с нефтепродуктами (дизельным топливом), разливом нефтепродуктов (дизельного топлива), возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 16 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $4,9 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $5,83 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,006272 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 117 человек. Возможное число погибших 3 человека; возможное число пострадавших 6 человек; возможный ущерб – 450467,9 тыс. руб.

Объект №4. Участок магистрального газопровода «НВ ГПЗ - Парабель - Кузбасс», Нижневартонская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Транс-газ Томск» АО «Газпром».

Количество опасных веществ на предприятии: ШФЛУ 53298 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с нефтепродуктами, разливом нефтепродуктов, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 50 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $4,28 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,55 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 272 человека. Возможное число погибших 273 человека; возможное число пострадавших 273 человека; возможный ущерб – 43666000 тыс. руб.

Объект №5. Участок магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» «ООО «Запсибтранс-газ» АО «СибурТюменьГаз» АО «СИБУР Холдинг».

Количество опасных веществ на предприятии: природный газ, 16434 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газозвушной смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $5,5 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $9,2 \cdot 10^{-3}$ человек/год.

Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,196250 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 24 человека. Возможное число погибших 14 человек; возможное число пострадавших 126 человек; возможный ущерб – 6176 тыс. руб.

Объект №6. Прирельсовый склад ГСМ АО «Нижневартовскавиа».

Количество опасных веществ на предприятии: авиационный керосин 2,2 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным (наиболее опасным) является сценарий, связанный с разливом авиационного керосина в результате разгерметизации емкости, возгоранием, пожаром,

выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2,2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,15 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,003991 км².

Возможное число погибших – 1 человек; возможное число пострадавших – 4 человека; возможный ущерб – 144 486,7 руб.

Объект №7. Расходный склад ГСМ АО «Нижевартовскавиа».

Количество опасных веществ на предприятии: авиационный керосин – 8000 м², противодокристаллизационная жидкость – 120 м, противообледенительная жидкость – 60 м², бензин – 60 м², гидроникойл-НФ-51 – 0,55 м², нефрас 50/170 – 0,35 м², дизельное топливо – 60 м². По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с авиационным керосином, разливом нефтепродуктов, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,2 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,55 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 531 человек. Возможное число погибших 50 человек; возможное число пострадавших 300 человек; возможный ущерб – 650 000 000 руб.

Объект №8. Установка стабилизации нефти УСН-4/1 цеха №1 ООО «Нижевартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».

Количество опасных веществ на предприятии: БГС – 7300 т, дизельное топливо – 8314 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом дизельного топлива в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением

токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением ёмкости с дизельным топливом, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8,3 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $3 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 12 человек. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб - не прогнозировался.

Объект №9. Установка стабилизации нефти УСН-4/2 цеха №1 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».

Количество опасных веществ на предприятии: нефть – 17478 т, дизельное топливо – 3355 т, СС-1 – 2431. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом дизельного топлива в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением установки с нефтью, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 17 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $3 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 28 человек. Возможное число погибших 5 человек; возможное число пострадавших 7 человек; возможный ущерб - не прогнозировался.

Объект №10. Цех отгрузки товарной продукции (ЦОТП) ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».

Количество опасных веществ на предприятии: нефтепродукты – 8292 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с нефтепродуктами, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $3 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 19 человек. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – не прогнозировался.

Объект №11. Станция газораспределительная ГРС-2, Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО «Газпром».

Количество опасных веществ на предприятии: природный газ, 16434 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс. руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $3,825 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $9,2 \cdot 10^{-3}$ человек/год.

Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,003927 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 9 человек. Возможное число погибших 4 человека; возможное число пострадавших 1 человек; возможный ущерб – 650,85 тыс. руб.

Объект №12. Склад ГСМ ООО «Доркомплект».

Количество опасных веществ на предприятии: дизельное топливо – 4737,35 т, бензин – 3039,35. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с дизельным топливом, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 4 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,15 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $3,42 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 6 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб – 3046,8 тыс. руб.

Объект №13. Станция газонаполнительная ООО «Пропан».

Количество опасных веществ на предприятии: сжиженный углеводородный газ, 287,104 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс. руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом углеводородного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1,2 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹. Уровень коллективного риска $9,2 \cdot 10^{-3}$ человек/год. Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹. Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,003927 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 11 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 1 человек; возможный ущерб – 600 тыс. руб.

Объект №14. Участок транспортирования опасных веществ ООО «Техгаз».

Количество опасных веществ на предприятии: пропан – 2,1 т, кислород – 1,684 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом пропана, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 2,1 т природного газа. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $6,714 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹. Уровень коллективного риска $9 \cdot 10^{-5}$ человек/год. Уровень индивидуального риска $2,4 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹. Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,007 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 20 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 8 человек; возможный ущерб – 1 050,5 тыс. руб.

Объект №15. Склад ГСМ ЗАО «ОКИС-С».

Количество опасных веществ на предприятии: дизельное топливо – 1332,5 т, бензин – 1765. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с бензином, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1,7 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $2 \cdot 10^{-16}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $3,42 \cdot 10^{-13}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,00005 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 60 человек. Возможное число погибших 6 человек; возможное число пострадавших 15 человек; возможный ущерб – 2500 тыс. руб.

Объект № 16. Котельные (4) МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение».

Количество опасных веществ на предприятии: нефть – 6604,8 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефти в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км².

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с нефтью, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 6600 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска для объекта $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,09 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 759 человека. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 8 человек; возможный ущерб – 3500 тыс. руб.

Также на территории города Нижневартовска расположены объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, станции автозаправочные, газораспределительные станции, газопроводы, пункты редуцирования газа, установка дополнительной сепарации (УДС-2), установка комплексной подготовки газа (УКПГ), магистральный газопровод, магистральный нефтепровод, магистральный продуктопровод, продуктопровод, нефтепровод подводящий (промысловый), кусты нефтяных скважин.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро- и взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с длительным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом. Аварии на электросетях

могут вызвать внезапную остановку производственных циклов, нарушение нормальных условий жизнедеятельности населения, особенно опасно прекращение подачи электроэнергии в зимнее время на котельные, длительный перерыв в работе которых может вызвать выход из строя системы теплоснабжения населения и предприятий на большой срок, что маловероятно, т.к. крупные котельные имеют два независимых ввода электроэнергии. Возможные источники опасности для электрохозяйства: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения опор линий электропередачи, аварии на объектах выработки электроэнергии); природный фактор (стихийные бедствия: ураганы, обильные паводки, обледенения и налипания снега на проводах линий электропередачи); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала).

На территории города Нижневартовска действует система сбора и анализа оперативной информации о технологических нарушениях на базе программного обеспечения ОДС. Система позволяет в режиме реального времени отслеживать все случаи технологических нарушений в энергосистеме объектов с контролем состояния энергоснабжения населенного пункта, социально-значимых объектов и объектов жизнеобеспечения.

Проведение профилактических мероприятий по предупреждению аварий на энергообъектах осуществляется в соответствии с эксплуатационными приказами.

За последние 5 лет на объектах энергообеспечения города Нижневартовска чрезвычайных ситуаций и крупных аварий не зарегистрировано. Аварий на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения также не зарегистрировано.

Количество населения, которое может оказаться без обеспечения электроэнергии на срок от двух до четырнадцати суток при авариях на системах электроснабжения – 12000 человек.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $7,3 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$.

Уровень коллективного риска $27 \cdot 10^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Уровень индивидуального риска $7,2 \cdot 10^{-3} \text{ год}^{-1}$. Возможный ущерб составляет 16500 тыс. руб.

Электроэнергетические системы и системы связи расположенные на территории города Нижневартовска не представляют угрозу, как источники техногенных чрезвычайных ситуаций, и в качестве вариантов последующих действий дальнейший анализ не проводился ввиду незначительности опасностей.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом. Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

За последние 5 лет на объектах коммунальных системах жизнеобеспечения и энергообеспечения г. Нижневартовска чрезвычайных ситуаций и крупных аварий не

зарегистрировано. Аварий на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения также не зарегистрировано.

Возможные источники опасности для систем водоснабжения и водоотведения: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения трубопроводов, аварии на объектах электроснабжения); природный фактор (стихийные бедствия: обильные паводки, сильные морозы с промерзанием почвы); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала). Возможные источники опасности для системы теплоснабжения: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения трубопроводов, аварии на объектах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения); природный фактор (стихийные бедствия: обильные паводки, ураганы); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала). Наиболее вероятный сценарий: нарушение жизнедеятельности населения, вызванного аварией на системах жизнеобеспечения, вероятность реализации $4,5 \cdot 10^{-4}$, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации $0,5 \text{ км}^2$, возможное число погибших – 0 человек, пострадавших – 10 человек, предполагаемый ущерб 1 млн. руб. Индивидуальный риск для населения равен $1,0 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$. Приемлемый риск для населения равен 10^{-6} год^{-1} .

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Наиболее вероятный сценарий при аварии на пассажирском транспорте: вероятность реализации $1 \cdot 10^{-6}$, возможное число погибших – 5 человек, пострадавших – 10 человек, предполагаемый ущерб до 5000 тыс. руб. Индивидуальный риск для населения равен $1,0 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$, приемлемый риск для населения равен 10^{-6} год^{-1} .

На территории города Нижневартовска зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые в силу присущих им свойств и особенностей могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей. В номенклатуру перевозимых грузов входят аварийно химически опасные вещества (далее также – АХОВ), нефтепродукты, технические газы и взрывчатые вещества.

Для составляющих, определяющие перевозку опасных грузов, представлены следующие типовые сценарии.

Перевозка опасных грузов автотранспортом

Интенсивность аварийных ситуаций на автотранспорте при перевозке опасных грузов составляет $1,2 \cdot 10^{-6}$.

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (далее - ЛВЖ)

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении правил дорожного движения (неисправности транспортного средства): разлив нефтепродуктов → воспламенение паров нефтепродуктов → взрыв автоцистерны → пожар → выделение токсичных газов → поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 7,86 т нефтепродуктов. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 0,786 т опасного вещества. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $6,05 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}$.

Уровень коллективного риска $3,93 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1,0 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

площадь пожара – 519,5 м²;

граница порога поражения людей на открытой местности - 174,8 м;

радиус полных разрушений зданий – 24,0 м.

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 3 860 тыс.руб.

Перевозка аварийно химически опасных веществ (далее - АХОВ)

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автомашины при нарушении правил дорожного движения (неисправности транспортного средства): разгерметизация резервуара → истечение аммиака без мгновенного воспламенения с образованием пролива → образование первичного парогазового облака → воспламенение парогазового облака → взрыв парогазового облака.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1 т АХОВ (хлор).

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $3,46 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $1,24 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $3,2 \cdot 10^{-10}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

площадь смертельного поражения людей на открытой местности – 333 м²;

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 1 540 тыс. руб.

Перевозка сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ)

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом газозооушной смеси, поражением населения воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 10 м³ сжиженного газа. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 2,87 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $8,64 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $4,14 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

граница порога поражения людей на открытой местности 120м;

радиус полных разрушений зданий 87,0 м.

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 1930 тыс.руб.

Перевозка железнодорожным транспортом

Интенсивность аварийных ситуаций на железнодорожном транспорте составляет $3,8 \cdot 10^{-7}$.

Перевозка ЛВЖ и горюче-смазочных материалов

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией железнодорожной цистерны на станции, разливом нефтепродуктов, пожаром, воспламенением паров нефтепродуктов, взрывом, выделением токсичных газов, поражением персонала воздушной ударной волной, тепловым излучением и токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 61,2 м³ нефтепродуктов. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 42,0 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $5,34 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $4,1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1,1 \cdot 10^{-11}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- площадь пожара 262,5 м²;
- граница порога поражения людей на открытой местности 145,1 м;
- радиус полных разрушений зданий 98,5 м.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 2300 тыс. руб.

Перевозка АХОВ

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией цистерны: разгерметизация цистерны → истечение хлора с образованием пролива → образование первичного парогазового облака → образование зоны химического поражения.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1 т хлора. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 1 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $4,6 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Уровень коллективного риска $5,06 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹.

Уровень индивидуального риска $1,3 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют 0,3395 км².

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 2740 тыс. руб.

Перевозка СУГ

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации цистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом газовоздушной смеси поражением персонала тепловым излучением, взрывной ударной волной, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 54 м³ сжиженного газа. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 15,5 т опасного вещества. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций $9,5 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹. Уровень коллективного риска $8,6 \cdot 10^{-2}$ год⁻¹. Уровень индивидуального риска $2,2 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹. Показатель приемлемого риска $1 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- граница взрывоопасной зоны 230,0 м;
- граница порога поражения людей на открытой местности – 900 м;
- радиус полных разрушений зданий – 80,0 м.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 3 600 тыс. руб.

Аварии на воздушном транспорте

Аварии на воздушном транспорте могут возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также человеческого фактора (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

3.9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории муниципального образования могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Рекомендуется проводить превентивные мероприятия, направленные на предотвращение биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- плановые диагностические исследования продуктивных сельскохозяйственных животных на лейкоз, бруцеллез, туберкулез и др.;
- плановая иммунизация против сибирской язвы, эмкара, чумы свиней, рожи и др.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Природные пожары на территории муниципального образования могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Перечень сил и средств гарнизона муниципального образования город Нижневартовск представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 – Перечень сил и средств гарнизона муниципального образования город Нижневартовск

№ п/п	Вид пожарной охраны	Наименование подразделения	Адрес фактического места дислокации	Охраняемые населенные пункты (объекты)	Количество автомобилей
1	Государственная пожарная охрана	42 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому	Г. Нижневартовск, ул. Интернациональная,	Г. Нижневартовск	6

№ п/п	Вид пожарной охраны	Наименование подразделения	Адрес фактического места дислокации	Охраняемые населенные пункты (объекты)	Количество автомобилей
		автономному округу-Югре»	63		
2	Государственная пожарная охрана	65 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ул. Заводская, 27а	Г. Нижневартовск	4
3	Государственная пожарная охрана	90 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 29	Г. Нижневартовск	7
4	Государственная пожарная охрана	97 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 2П-2, панель 25, стр. 85	Г. Нижневартовск	3
5	Государственная пожарная охрана	ОП 97 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 2П-2, панель 25, стр. 85	Г. Нижневартовск	3
6	Государственная пожарная охрана	АСС МКУ «УГОиЧС»	Г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 12	Г. Нижневартовск	3
7.	Ведомственная пожарная охрана	125 ПЧ ФКУ «13 ОФПС ГПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (договорной)»	Г. Нижневартовск, 13-й км а/д Нижневартовск – Мегион, ЛПДС «Нижневартовская»	ЛПДС «Нижневартовская»	5
8.	Ведомственная пожарная охрана	ВПО СПАСОП АО «Нижневартовск-авиа»	Г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, 2	Аэропорт, объекты АО «Нижневартовск-авиа»	6
9.	Ведомственная пожарная охрана	ПЧ №2 ООО «ТСТ»	ХМАО -Югра, Г. Нижневартовск, ГПЗ-1, пожарное депо ПЧ-24	Филиал АО «СибурТюменьГаз»-Нижневартовский ГПЗ»	3
10	Ведомственная пожарная охрана	ПЧ №11 Филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность»	Г. Нижневартовск, 12 км а/д Нижневартовск-Мегион, ЦПСН-1	ЦПСН АО «СНГ». Объекты ООО «ННПО» УСН-4/1, УСН-4/2.	5
11.	Частная пожарная охрана	ПАСФ Нижневартовский центр «ЭКОСПАС»	Г. Нижневартовск, ул. Индустриальная д 29. Стр 20.	Территория и объекты по договорам.	4

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

В соответствии с исходными данными, предоставленными ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», к 2021 году к строительству запланирована пожарная часть на 4 автомобиля на 11 км автодороги Нижневартовск-Радужный (за границами городского округа).

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории городского округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории города Нижневартовска оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с МНГП города Нижневартовска. Уровень обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска приведен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Уровень обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	89	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями	% от нормативного значения	75	Более 100
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования	% от нормативного значения	64	100
4.	Обеспеченность центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	% от нормативного значения	100	100
5	Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта, в т.ч.:	% от нормативного значения	46	100
5.1	физкультурно-спортивными залами	% от нормативного значения	51	100
5.2	плоскостными спортивными сооружениями	% от нормативного значения	46	100
5.3.	плавательными бассейнами	% от нормативного значения	43	100
5.4	многофункциональными спортивно-зрелищными комплексами	% от нормативного значения	0	100
6.	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	% от нормативного значения	97	Более 100
7.	Обеспеченность центральной городской библиотекой	% от нормативного значения	100	100
8.	Обеспеченность центральной детской библиотекой	% от нормативного значения	100	100
9.	Обеспеченность центральной молодежной библиотекой	% от нормативного значения	0	100
10.	Обеспеченность универсальными библиотеками	% от нормативного значения	54	100
11.	Обеспеченность музеями	% от нормативного значения	100	100
12.	Обеспеченность цирковыми площадками	% от нормативного значения	0	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
13.	Обеспеченность театрами	% от нормативного значения	84	Более 100
14.	Обеспеченность концертными залами	% от нормативного значения	97	Более 100
15.	Обеспеченность парками культуры и отдыха	% от нормативного значения	50	100
16.	Обеспеченность зоопарками	% от нормативного значения	0	100
17.	Обеспеченность художественно-выставочными комплексами, выставочными залами	% от нормативного значения	0	100
18.	Обеспеченность культурно-познавательными комплексами	% от нормативного значения	0	100
19.	Обеспеченность планетариями	% от нормативного значения	0	100
20.	Обеспеченность подростковыми клубами по месту жительства	% от нормативного значения	67	100
21.	Обеспеченность многофункциональными молодежными центрами	% от нормативного значения	11	100
22.	Обеспеченность организациями для отдыха и оздоровления детей (стационарными лагерями круглогодичного действия)	% от нормативного значения	25	100
23.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	36	100

На территориях, предусмотренных к градостроительным преобразованиям или новому освоению, в период реализации Генерального плана (до конца 2040 года) предлагаются к размещению:

- новые объекты жилищного фонда – 3 560,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- объекты социальной инфраструктуры с созданием дополнительных 9,1 тыс. рабочих мест;
- промышленные объекты с созданием дополнительных 9,9 тыс. рабочих мест.

Предполагаемый бюджетный эффект в результате инвестиционного развития территории составит около 388,1 млн руб. за счет дополнительных поступлений налога на доходы физических лиц и земельного налога.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению и развитие жилищного строительства положительно повлияет на качество жизни в городе Нижневартовске, на улучшение жилищных условий граждан.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения городского округа для населения города Нижневартовска будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на миграционном приросте населения и создаст предпосылки для дальнейшего демографического развития.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Город Нижневартовск			
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь	га	27132	27132
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта г. Нижневартовска	га	27056,9	20094,8
		%	99,74	74,08
	Функциональные зоны	га	68,9	7031,1
		%	0,26	25,92
	в том числе:			
1.2.1	общественно-деловые зоны	га	-	9,9
		%	-	0,04
1.2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	14,4
		%	-	0,05
1.2.3	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1831,7
		%	-	6,75
1.2.4	производственная зона	га	-	789,6
		%	-	2,91
1.2.5	коммунально-складская зона	га	10,2	44,8
		%	0,04	0,17
1.2.6	зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	104,1
		%	0,01	0,38
1.2.7	зона транспортной инфраструктуры	га	-	772,7
		%	-	2,85
1.2.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	159,4
		%	-	0,59
1.2.9	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	-	990,5
		%	-	3,65
1.2.10	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	6,8
		%	-	0,03
1.2.11	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	57
		%	-	0,21
1.2.12	зона отдыха	га	-	17,7
		%	-	0,07
1.2.13	зона лесов	га	12,2	0,3
		%	0,04	0,01
1.2.14	зона кладбищ	га	-	133

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		%	-	0,49
1.2.15	зона складирования и захоронения отходов	га	27,5	22
		%	0,1	0,08
1.2.16	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,7
		%	-	0,01
1.2.17	зона режимных территорий	га	-	31,7
		%	-	0,12
1.2.18	акватории	га	-	255,5
		%	-	0,94
1.2.19	иные зоны	га	25	1792,5
		%	0,07	6,6
II.	г. Нижневартовск			
2.	Общая площадь населенного пункта г. Нижневартовска	га	27056,9	20094,8
		%	100	100
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			20094,5
	в том числе:			
2.1	жилые зоны в том числе:	га	792,4	1545,6
		% от общей площади земель в установленных границах	2,93	7,7
2.1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	275,2	479,9
		%	1,02	2,39
2.1.2	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	200,9	160,9
		%	0,74	0,8
2.1.3	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	84,6	84
		%	0,31	0,42
2.1.4	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	231,7	421
		%	0,86	2,1
2.1.5	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	399,8
		%	-	1,99
2.2	общественно-деловые зоны	га	17,6	234,5
		%	0,07	1,17
2.3	зона специализированной общественной	га	296,1	-
		%	1,09	-
2.4	многофункциональная общественно-деловая зона	га	205,8	520,7
		%	0,76	2,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.5	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	3718,7	2948,1
		%	13,75	14,67
2.5.1	производственная зона	га	812,5	109,7
		%	3	0,55
2.5.2	коммунально-складская зона	га	1251,6	59,9
		%	4,63	0,3
2.5.3	научно-производственная зона	га	-	13,8
		%	-	0,07
2.5.4	зона инженерной инфраструктуры	га	173	85
		%	0,64	0,42
2.5.5	зона транспортной инфраструктуры	га	1481,6	1615,8
		%	5,48	8,04
2.6	зоны рекреационного назначения в том числе:	га	7019,8	6377,9
		%	25,95	0,46
2.6.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в том числе:	га	4299	4666,4
		%	15,89	23,22
2.6.2	зона отдыха	га	23,5	17,7
		%	0,09	0,09
2.6.3	лесопарковая зона	га	-	233,3
		%	-	1,16
2.6.4	зона лесов	га	2697,3	1368,8
		%	9,97	6,81
2.7	зона сельскохозяйственного использования	га	75,6	384,5
		%	0,28	1,91
2.8	зона сельскохозяйственных угодий	га	438,1	-
		%	1,62	-
2.9	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	3233,7	2732,8
		%	11,95	13,6
2.10	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6	15
		%	0,02	0,07
2.11	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	162	191
		%	0,6	0,95
2.12	зоны специального назначения	га	1,2	-
		%	0,01	-
2.13	зона кладбищ	га	104,4	8,9
		%	0,39	0,04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.14	зоны озелененных территорий специального назначения	га	-	19,9
		%	-	0,1
2.14	зона складирования и захоронения отходов	га	33,5	-
		%	0,12	-
2.13	зона режимных территорий	га	35,1	5,9
		%	0,13	0,03
2.14	иные зоны	га	6756	2411,9
		%	24,97	12
2.15	зона улично-дорожной сети	га	942,5	-
		%	3,48	-
2.16	акватории	га	3218,4	2697,8
		%	11,89	13,43
3.	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1.	общая численность населения	тыс. чел.	275,4	335,0 ¹
3.2.	возрастная структура населения			
3.2.1.	младше трудоспособного возраста	%	23	26
3.2.2.	трудоспособного возраста	%	67	59
3.2.3.	старше трудоспособного возраста	%	10	15
4.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1.	средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м общей площади жилых помещений на человека	19,4	24,2
4.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	5 310,6	8 107,0
4.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	3 560,4
5.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
5.1	Образовательные			
5.1.1	дошкольные образовательные организации	мест	19047	25992
		мест на 1000 человек	69	78
5.1.2	общеобразовательные организации	мест	25897	48336
		мест на 1000 человек	94	144
5.1.3	организации дополнительного образования	мест	4697 ²	9857
		мест на 1000 человек	17	29
5.1.4	образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	490	782
		мест на 1000 человек	2	2
5.1.5	оздоровительные	мест	188	188

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	образовательные учреждения санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении	мест на 1000 человек	1	1
5.1.6	учреждения, обеспечивающие социальную поддержку и социальное обслуживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объектов	1	1
5.1.7	образовательные организации высшего образования	объектов	9 ³	9
5.1.8	профессиональные образовательные организации	объектов	7 ³	7
5.1.9	организации дополнительного профессионального образования	объектов	4 ³	4
5.2	Организации культуры и искусства			
5.2.1	библиотеки	объектов	16	25
5.2.2	музеи	объектов	2	4
5.2.3	дома культуры	мест	1875	2727
		мест на 1000 человек	7	8
5.2.4	театры	мест	539	889
		мест на 1000 человек	2	3
5.2.5	концертные залы	мест	1875	2727
		мест на 1000 человек	7	8
5.2.6	художественно-выставочные комплексы, выставочные залы	объектов	0	3
5.2.7	культурно-познавательные комплексы	объектов	0	1
5.2.8	цирковые площадки	объектов	0	1
5.2.9	планетарии	объектов	0	1
5.2.10	парки культуры и отдыха	объектов	1	2
5.2.11	зоопарки	объектов	0	1
5.3	Спортивные сооружения	ЕПС, человек	8276 ⁴	21487
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	32	65
5.3.1	физкультурно-спортивные	ЕПС, человек	3489	7044

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	залы, в. т.ч.:	ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	13	24
	<i>при образовательных организациях</i>	ЕПС, человек	2726	3596
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	10	12
5.3.2	плоскостные спортивные сооружения, в. т.ч.:	ЕПС, человек	2846 ⁵	7154
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	11	24
	<i>при образовательных организациях</i>	ЕПС, человек	984	1854
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	4	6
	<i>в жилой застройке</i>	ЕПС, человек	1230	3333
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	5	11
5.3.3	плавательные бассейны, в. т.ч.:	ЕПС, человек	423	1128
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	2	4
	<i>при образовательных организациях</i>	ЕПС, человек	294	658
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	1	4
5.3.4	стадионы с трибунами	ЕПС, человек	78	178
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,3	0,6
5.3.5	крытые спортивные объекты с искусственным льдом	ЕПС, человек	35	100
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,1	0,5
5.3.6	лыжные базы	ЕПС, человек	70	70
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,3	0,2
5.3.7	сооружения для стрелковых видов спорта	ЕПС, человек	8	18
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,03	0,05
5.3.8	манежи	ЕПС, человек	0	50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,4
5.3.9	биатлонные комплексы	ЕПС, человек	0	50
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,2
5.3.10	многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы	ЕПС, человек	0	477
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	2
5.3.11	керлинг-центры	ЕПС, человек	0	20
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,1
5.3.12	конноспортивные комплексы	ЕПС, человек	0	100
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,5
5.3.12	прочие объекты	ЕПС, человек	898	898
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	3	3
5.4	Объекты здравоохранения			
5.4.1	лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	5555	5555
		посещений в смену на 10000 человек	202	166
5.4.2	лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	2427	2427
		коек на 10000 человек	88	72
5.4.3	медицинские организации скорой медицинской помощи	объектов	1	2
5.5	Объекты социального обслуживания			
5.5.1	специальные дома- интернаты, в том числе для престарелых	объектов	2	2
5.5.2	центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.5.3	реабилитационные центры, в том числе для детей и подростков с ограниченными возможностями	объектов	1	1
5.5.4	центры социального обслуживания населения	объектов	1	1
5.5.5	центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	объектов	1	1
5.5.6	Центры социальной помощи	объектов	1	1
5.6	Учреждения по работе с детьми и молодежью			
5.6.1	многофункциональные молодежные центры	кв. м общей площади	194	2000
		кв. м общей площади на 1000 человек	0,7	6
5.6.2	подростковые клубы по месту жительства	кв. м общей площади	1256	2590
		кв. м общей площади на 1000 человек	5	8
5.7	Учреждения отдыха и туризма			
5.7.1	стационарные детские лагеря круглогодичного действия	мест	50	250
		мест на 1000 человек	0,2	0,7
6.	ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ			
6.1.	инвестиционные площадки	объект	-	210
		га	-	1047,2
7.	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
7.1.	протяженность железных дорог всего:	км	124,4	124,4
	общего пользования	км	14,4	14,4
	необщего пользования	км	110	110
7.2.	протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	22,9	22,9
7.3.	протяженность улично-дорожной сети	км	172	321,3
	в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	56,97

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- магистральные улицы районного значения	км	-	57,35
	- улицы и дороги местного значения	км	-	218,34
7.4.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	1	0
7.5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2
7.6.	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	429	605
8.	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
8.1.	Инженерная подготовка и защита территории			
8.1.1.	берегоукрепительные сооружения	км	7,3	17,5
8.1.4.	дренаж территории	га	-	-
8.1.5.	обустройство рекреационных зон	га		
9.	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
9.1.	полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления	единиц / га	1/30	-
9.1.2.	площадки для складирования снега	единиц	2	1
9.1.3	площадка по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов	единиц/га	1/22	1/22
9.2.	Иные виды инженерного оборудования территории			
9.2.1.	комплекс термического обезвреживания биологических и медицинских отходов	единиц	1	1
9.2.2.	снегоплавильный комплекс	единиц	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
10.	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
10.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности в том числе:			
10.1.1	пожарное депо	объект	11	11
		автомобилей	49	49
11.	ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
11.1	Общее количество кладбищ	единиц/га		
12				

Примечания

1 Учтено временное население.

2 Учтены муниципальные организации дополнительного образования, за исключением организаций дополнительного образования, функционирующих на базе общеобразовательных школ.

3 Не учтены частные образовательные организации.

4 Учтены статистические данные по форме № 1-ФК по состоянию на конец 2018 года, а также плоскостные спортивные сооружения в жилой застройке согласно данным инвентарных паспортов благоустройства дворовых территорий.

5 Учтена суммарная мощность в ЕПС проектируемых велодорожек (3,2 тыс. человек) и беговых дорожек (1,0 тыс. человек).