

ПРОТОКОЛ № 72-2022
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

23.12.2022

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Горбуновой Александры Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301022:11 – "заправка транспортных средств", "ремонт автомобилей".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Горбуновой А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.2 Перова Сергея Гавриловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:4031 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Перову С.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.1 ООО «У дороги» (директор Харисова Раиса Султанбековна) в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:17 на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

С.В. Чеботарев: объект капитального строительства – «магазин» выходит за границы земельного участка, необходимо провести работы по перераспределению земельного участка под ОКС с целью дальнейшего изменения территориальной зоны.

О.А. Боровик: Для проведения работ по перераспределению границ земельного участка, земельный участок и территория, с которой планируется перераспределение, должны быть в одной территориальной зоне, соответствующей фактическому использованию ОКСа.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать заявителю разработать схему перераспределения земельного участка с учетом фактического использования земельного участка под объект капитального строительства. Предоставить данную схему в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства для повторного рассмотрения комиссией с целью изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:17 и части территории, фактически используемой под магазин.

за – 9

против – 0

2.2 Константиновой Татьяны Владимировны в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:2025 на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

Дополнительно предлагается изменить территориальное зонирование на зону СХЗ 703 смежным участкам с кадастровыми номерами 86:11:0801001:2040 («садово-огороднический земельный участок»), 86:11:0801001:2039 («садово-огороднический»), 86:11:0801001:1579 («ведение садоводства»).

О.А. Боровик: Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 86:11:0801001:2040, 86:11:0801001:2039, 86:11:0801001:1579 не вошли в границы СНТСН «Авиатор-3» и оформлены в собственность под садоводство на основании решений суда, возражаю в изменении территориальной зоны (РЗ 605) на зону (СХЗ 703) без письменного обращения собственников.

Ю.С. Смага: поддержала О.А. Боровик.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 9

против – 0

2.3 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:780 (СОНТ Нефтяник).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

2.4 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части исключения территориальной зоны лесов (РЗ 602) из Правил землепользования и застройки.

Решение комиссии:

Отклонить предложение об исключении территориальной зоны лесов (РЗ 602) из Правил землепользования и застройки.

Рекомендовать структурным подразделениям администрации города проработать данное предложение с учетом последствий после исключения зоны РЗ 602 и организовать (при необходимости) рабочую встречу

в I квартале 2023 года с участием управления архитектуры и градостроительства, управления земельными ресурсами и управления по природопользованию и экологии.

за – 9
против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**

Чеботарев С.В.	_____
Богатов С.М.	_____
Боровик О.А.	_____
Давыдов Д.С.	_____
Зяблицкая Н.В.	_____
Механошин А.Г.	_____
Попенко О.А.	_____
Смага Ю.С.	_____
Шевченко Т.А.	_____