

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540, от 15.12.2023 №1106, от 11.04.2024 №287, от 08.05.2024 №355, от 15.07.2024 №578, от 23.09.2024 №840, от 03.12.2024 №1099, от 18.04.2025 №345, от 29.05.2025 №495, от 17.09.2025 №830)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от **.**.2025:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540, от 15.12.2023 №1106, от 11.04.2024 №287, от 08.05.2024 №355, от 15.07.2024 №578, от 23.09.2024 №840, от 03.12.2024 №1099, от 18.04.2025 №345, от 29.05.2025 №495, от 17.09.2025 №830), изложив раздел 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0905001:2460, 86:11:0905001:2105, 86:11:0905001:2050 и территории ориентировочной площадью 26 300 кв.м;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 131 кв.м;

- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501015:253;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:54;
- зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) территории ориентировочной площадью 37 кв.м;
- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 13 835 кв.м;
- зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 17 626 кв.м;
- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 8 515 кв.м;
- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81061;
- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:80960;
- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

