



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таганская, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефон: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

18.01.2018 № 31/27-01  
На № 1589/31-01 от 26.12.2017

Заместителю главы города,  
директору департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города  
**М.А. Коротаеву**

### Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев постановление администрации города от 17.12.2015 №2270 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществля-

ющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 16.11.2015 №744/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 01.12.2017.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 01.12.2017 по 20.12.2017.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk\\_orv/perechen\\_dmnpafv\\_ekspertiza/258349.html](http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_dmnpafv_ekspertiza/258349.html)

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России», Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1», Открытое акционерное общество «Управляющая компания №2», Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», Публичное акционерное общество «Жилищный трест №1», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладья», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилище-Сервис», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Квартал», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АРГО».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ОАО «Управляющая компания №1», ОАО «Управляющая компания №2», МУП «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», ПАО «Жилищный трест №1», ООО «Управляющая компания».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом дополнен механизм предоставления субсидий из городского бюджета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Нижневартовска управляющим организациям, товарище-

ствам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами (далее – управляющие организации), в том числе положениями о:

– дополнении перечня документов, прилагаемых к заявке на включение многоквартирного дома в список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, и предоставляемых управляющей организацией;

– наделении управляющих организаций:

обязанностями по внесению изменений в планы мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов по результатам заседания комиссии, создаваемой управляющей организацией;

функциями контроля за качеством ремонта в соответствии с требованиями технического регламента, договора; организаций приемки работ и сдачи объектов в эксплуатацию, в том числе приемки скрытых работ, приемки и определении объемов выполненных работ с оформлением актов.

Действие нормативного акта распространяется на управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (24.12.2015) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (01.12.2017):

количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, возросло: в 2015 году – 17, в 2017 году – 19, в том числе:

Управляющие организации	2015 год	2017 год	Количественная оценка изменений
Управляющие компании	10	10	0
Товарищества собственников жилья	6	8	↗ 2
Жилищные кооперативы	1	1	0

количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов, снизилось: в 2015 году – 57, в 2016 году – 33, в 2017 году – 40.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия, рассчитаны единовременные информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных нормативным актом, а именно с предоставлением дополнительного перечня документов, прилагаемых к заявке на включение многоквартирного дома в список многоквартир-

ных домов, подлежащих капитальному ремонту, предоставляемому в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, которые составят 2 900,77 рубля в год, в том числе:

- расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакетов документов – 541,70 рубля;
- расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 2 306,07 рубля;
- транспортные расходы – 53,00 рубля.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить создание условий для управления многоквартирными домами, обеспечения сохранности и надлежащего состояния жилищного фонда на территории города Нижневартовска;
- о наличии положительных последствий регулирования: за период действия нормативного акта проводились мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов или элементов в части надежности их функционирования, снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов, риска возникновения аварийных ситуаций;
- об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, так как за период действия нормативного акта за счет средств бюджета города был осуществлен капитальный ремонт 130 единиц конструктивных элементов многоквартирных домов на общую сумму 119 571,32 тыс. рублей;
- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента



Е.Н. Швец

Исполнитель:  
ведущий специалист экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда департамента экономики администрации города  
Паздерина Ольга Андреевна  
тел.: (3466) 24-42-82