



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

20.09.2022 № 27-Исх-2888

На № 36-01-Исх-751 от 13.09.2022

Директору
департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города
В.И. Ряске

Заключение
об оценке фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 02.03.2020 №585 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями)", сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 28.02.2020 №27-Исх-386.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 25.07.2022 (ID проекта 02/22/07-22/00044509).

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 25.07.2022 по 02.09.2022.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#nra=44509>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Союз "Нижевартовская Торгово-промышленная палата", Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства "Опора России", Ханты-Мансийское региональное отделение общероссийской общественной организации "Деловая Россия", ФГБОУ ВО "Нижевартовский государственный университет", ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", ЗАО "Нижевартовскстройдеталь", ООО "Кроха.Ру", ИП Мустафина Олеся Вадимовна.

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры получены отзывы от ФГБОУ ВО "Нижевартовский государственный университет", ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", ООО "Кроха.Ру", гражданина Носова Алексея Владимировича, гражданина Калинина Александра Олеговича о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Действие нормативного акта распространяется на индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности, осуществляющих свою деятельность на территории города Нижневартовска.

Нормативным актом внесены изменения в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденную решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913, в части:

- порядка применения индекса потребительских цен, утверждаемого Росстатом;

- размера арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющихся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 №1096;

- размера арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".

Нормативный акт принят в целях создания наиболее выгодных условий для устойчивого развития социально ориентированных некоммерческих организаций, а также организации беспрепятственной работы сетей инженерно-технического обеспечения города на условиях концессионного соглашения

Введенное нормативным актом правовое регулирование направлено на обеспечение принципа платности за использование муниципального имущества, увеличение поступлений доходов в бюджет города Нижневартовска от арендной платы за использование муниципального имущества.

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (06.03.2020) по 01.07.2022 в городе Нижневартовске заключено 24 договора аренды муниципального имущества, доход в бюджет города составил 772,30 руб.

Отрицательные последствия правового регулирования за период действия нормативного акта не выявлены.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов предпринимательской деятельности дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Фактические затраты субъектов предпринимательской деятельности составляют периодические расходы, связанные с уплатой арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Так, расходы потенциальных адресатов правового регулирования за период действия нормативного акта составили 772,30 руб., в том числе:

2020 год – 288,00 руб.;

2021 год – 280,88 руб.;

2022 год – 203,42 руб.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, анализа соответствия нормативного акта положениям действующего законодательства показала, что доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленных целей регулирования – принятие нормативного акта позволило создать наиболее выгодные условия для устойчивого развития социально ориентированных некоммерческих организаций, а также обеспечить бесперебойную работу сетей инженерно-технического обеспечения города на условиях концессионного соглашения;

- о наличии положительных последствий регулирования за период действия нормативного акта, а именно:

№ п/п	Индикативный показатель	Целевые значения		
		2020 год	2021 год	2022 год
1.	Количество объектов муниципальной собственности, предоставленных в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям	14	6	3
2.	Количество договоров аренды муниципального имущества, заключенных на новый срок с арендаторами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности, в том числе по внесению арендной платы	0	9	0

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных

правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения оценки фактического воздействия и настоящего заключения.

Исполняющий
обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат
1569BDAEE73FEF8DCD64B587344D052318923A4C
Владелец Щербина Светлана Валерьевна
Действителен 03.02.2022 с по 03.05.2023

С.В. Щербина

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда
департамента экономического развития
администрации города
Медведева Евгения Юрьевна
тел: (3466) 24-42-82