

ПРОТОКОЛ № 106-2026
заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

17.07.2026

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Пихоцкий О.В. - исполняющий обязанности начальника отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Лаштабова Т.В. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города;

Зяблицкая Н.В. заместитель председателя Думы города;

Парубова Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";

Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0201001:2092**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 23, 24 квартала восточного планировочного района IV очереди строительства, - **"обеспечение занятий спортом в помещениях"**.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.3 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0201001:2094**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 23, 24 квартала восточного планировочного района IV очереди строительства, - **"обеспечение занятий спортом в помещениях"**.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

2. Принятие решений по вопросу о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Акционерного общества "Сибирская топливно-энергетическая компания" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0000000:78826** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 1/П, западный промышленный узел города, панель №16, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить АО "Сибирская топливно-энергетическая компания" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижневартовска:

В преамбулу постановления администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" внести следующие изменения:

1. Слова 30.03.2018 №321 заменить словами 26.05.2023 №291.

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

"Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.2 Дрысова Алексея Николаевича в части изменения территориальной зоны объектов водного транспорта (ТЗ 504) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501006:351

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.3 Слинкина Николая Александровича в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) ориентировочной площадью 580 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**