

**Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

*Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части квартала П-13*

г. Нижневартовск, 2023 г.

**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

*Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части квартала П-13*

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Том 1. Основная часть проекта межевания территории</b>	
	<b>Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>1.</b>	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	4-6
	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории	Лист 1
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
	Схема зон с особыми условиями использования территории	Лист 1

## **Часть 1. Текстовая часть**

### **1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части квартала П-13 разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501008:428;
- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501008:1058;
- с запада и востока смежные земельные участки не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501008.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Площадь проектируемой территории составляет 348 кв.м.

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части квартала П-13 предусматривает формирование границы земельного участка путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Разрешенное использование земельного участка	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	348	Блокированная жилая застройка	Земельные участки (территории общего пользования)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, г. Нижневартовск, п. Леспромхоз.	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### Каталог координат образуемых земельных участков

п/п	х	у
<b>:ЗУ1</b>		
н1	943 814,97	4 423 290,73
н2	943 815,18	4 423 291,08
н3	943 815,77	4 423 290,75
н4	943 823,07	4 423 303,99
н5	943 822,58	4 423 304,19
н6	943 814,92	4 423 307,77
н7	943 815,05	4 423 308,02
н8	943 806,82	4 423 312,24
н9	943 802,29	4 423 314,78
н10	943 802,25	4 423 314,72
н11	943 798,58	4 423 307,46
н12	943 797,22	4 423 304,71
н13	943 795,68	4 423 301,67
н14	943 795,57	4 423 301,46
н1	943 814,97	4 423 290,73

Виды разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |   |                          |   |
|--|---|---|--------------------------|---|
|  | - границы существующих земельных участков;                  |  | <b>:ЗУ1</b>              | - надпись образуемого земельного участка;                         |
|  | - границы образуемых земельных участков;                    |  | <b>86:11:0501008:418</b> | - надпись кадастрового номера земельного участка;                 |
|  | - границы кадастрового квартала;                            |  | <b>86:11:0501008:811</b> | - надпись кадастрового номера объекта капитального строительства; |
|  | - границы существующих объектов капитального строительства; |  | <b>86:11:0501008</b>     | - надпись кадастрового квартала                                   |

**Российская Федерация**

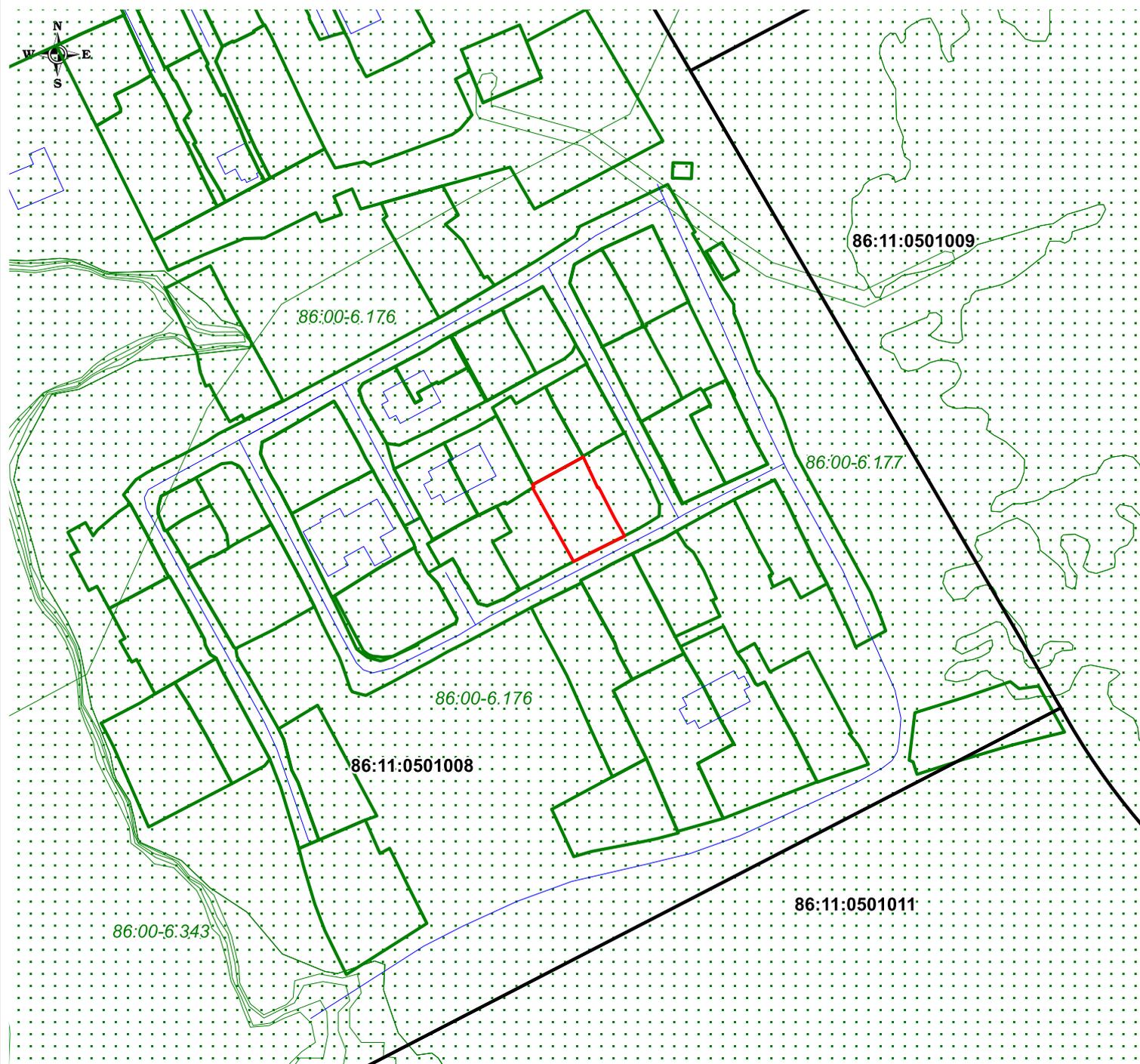
**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

*Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части квартала П-13*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

# Схема зон с особыми условиями использования территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих объектов капитального строительства

-  - охранные зоны, стоящие на ГКУ
-  86:00-6.176 - надпись обозначения охранной зоны