

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление

Основная часть проекта межевание территории	2
Часть 1. Текстовая часть.	4
1. Цель проекта.....	4
2. Характеристика проектируемой территории	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	5
4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
Чертеж межевания территории	9
Материалы по обоснованию проекта межевание территории	10
Схема границ ЗОУИТ	11

Часть 1. Текстовая часть.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218 разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218 для выделения их гражданам под существующие гаражи. При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 (с изменениями) «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:917;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:932;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:927;
- с западной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:917;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:001002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)»

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 398 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:3У1	64	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/1	образование путем раздела
:3У2	35	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок. 96/2	образование путем раздела
:3У3	35	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/3	образование путем раздела
:3У4	36	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/4	образование путем раздела
:3У5	35	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/5	образование путем раздела
:3У6	35	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/6	образование путем раздела
:3У7	35	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок. 96/7	образование путем раздела
:3У8	36	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/8	образование путем раздела

:ЗУ9	34	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/9	образование путем раздела
:ЗУ10	53	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/10	образование путем раздела

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	947054,92	4421458,01
2	947050,22	4421466,84
3	947044,57	4421463,61
4	947047,61	4421458,29
5	947049,53	4421454,93
1	947054,92	4421458,01
:ЗУ2		
1	947054,92	4421458,01
2	947057,96	4421459,75
3	947053,26	4421468,58
4	947050,22	4421466,84
1	947054,92	4421458,01
:ЗУ3		
1	947061,02	4421461,5
2	947056,32	4421470,33
3	947053,26	4421468,58
4	947057,96	4421459,75
1	947061,02	4421461,5
:ЗУ4		
1	947064,14	4421463,28
2	947059,44	4421472,11
3	947056,32	4421470,33
4	947061,02	4421461,5
1	947064,14	4421463,28
:ЗУ5		
1	947067,17	4421465,01
2	947062,47	4421473,84
3	947059,44	4421472,11

4	947064,14	4421463,28
1	947067,17	4421465,01
:3Y6		
1	947070,24	4421466,77
2	947065,53	4421475,59
3	947062,47	4421473,84
4	947067,17	4421465,01
1	947070,24	4421466,77
:3Y7		
1	947073,23	4421468,48
2	947068,54	4421477,31
3	947065,53	4421475,59
4	947070,24	4421466,77
1	947073,23	4421468,48
:3Y8		
1	947076,35	4421470,26
2	947071,65	4421479,09
3	947068,54	4421477,31
4	947073,23	4421468,48
1	947076,35	4421470,26
:3Y9		
1	947079,33	4421471,97
2	947074,62	4421480,79
3	947071,65	4421479,09
4	947076,35	4421470,26
1	947079,33	4421471,97
:3Y10		
1	947074,62	4421480,79
2	947079,33	4421471,97
3	947084,09	4421474,69
4	947082,11	4421478,17
5	947079,13	4421483,37
1	947074,62	4421480,79

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

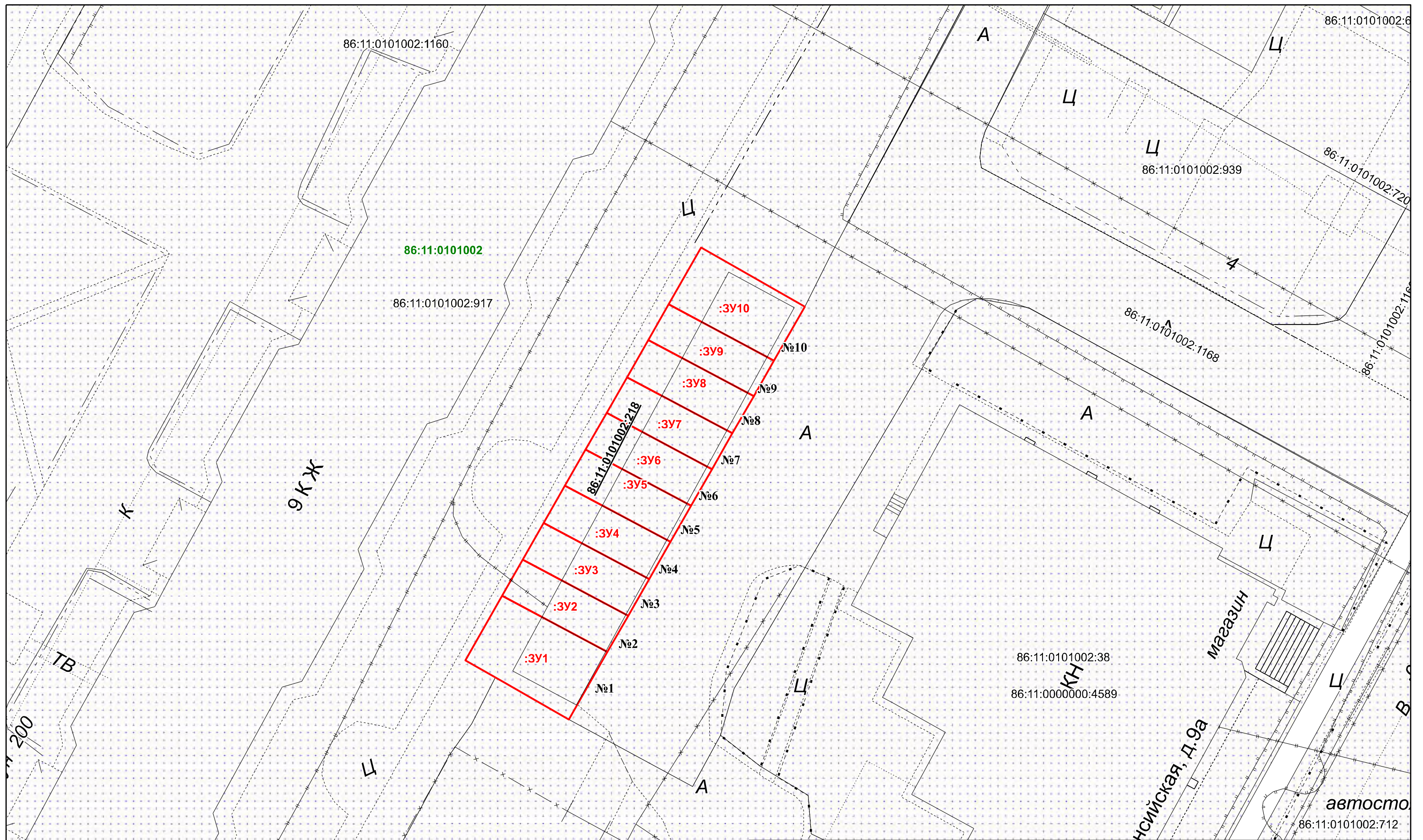
Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов




На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.



Условные обозначения

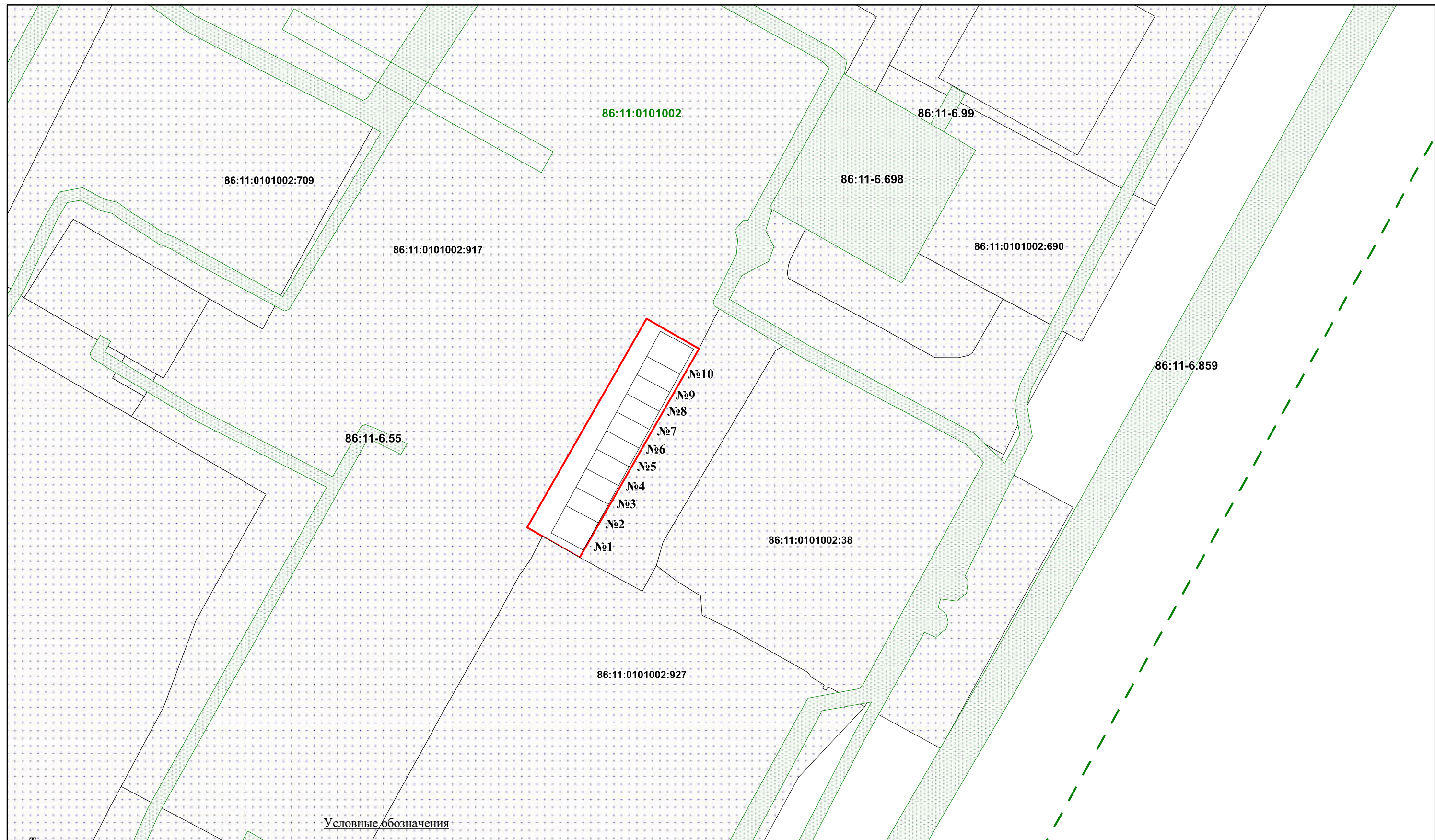
Границы территорий, земельных участков, красные линии

- | | | | |
|---|--|--------------------------|--|
|  | Границы образуемого ЗУ | 86:11:0101002 | Кадастровый номер квартала |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | 86:11:0101002:38 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала | :3У1 | Номер образуемого земельного участка |
| | | 86:11:0101002:218 | Кадастровый номер исходного земельного участка |

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:300	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				Чертеж межевания территории			




**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории




Условные обозначения

Территориальные зоны

-  Земельные участки поставленные на ГКУ
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Граница кадастрового квартала

86:11-6:82 Номер зоны с особыми условиями использования территории
 86:11:0101002 Номер кадастрового квартала

 Границы земельных участков входящих в ППТ и ПМТ

Изм.	Лист	Подпись	Дата

Проект внесения изменений в ПМТ планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218

Проект межевания территории
 М 1:600

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории