



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА И ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	3
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	3
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПИСЬМО АО «ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» № И-НГ-2021-1763 ОТ 27.09.2021 .....	7

## **1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **Теплоснабжение:**

1. Исключить мероприятие «Строительство новой газовой котельной мощностью 6,5 Гкал/ч вместо котельной пос. Рыбзавод» (пункт 1.2.5 Приложение 1);

2. Добавить мероприятия - перевод котельной «Рыбзавод» в режим повысительной насосной станции и строительство тепловых сетей от котельной квартала В-5 до неё.

### **Электроснабжение:**

3. Исключить ПС Татра из программы инвестиционных проектов (пункт 4.2.1 Приложения 4). Мероприятие реализовано;

4. Пункты с 4.2.61 по 4.2.93 Приложения 4 переместить из раздела 4.2 (Строительство объектов и сетей электроснабжения) в раздел 4.1 (Реконструкция объектов и сетей электроснабжения);

5. Исключить п. 4.1.5 (Реконструкция ВЛ 110 кВ Космос - Медвежья, Космос – Вах) из программы инвестиционных проектов. Мероприятие исключено из инвестиционной программы АО «Россети Тюмень»;

6. Исключить п. 4.1.6 (Реконструкция ЛЭП 110 кВ Мегион - Кирьяновская) из программы инвестиционных проектов. Мероприятие исключено из инвестиционной программы АО «Россети Тюмень»;

7. Откорректировать мероприятия по сетям и объектам 10-6-0,4 кВ согласно данным АО «Горэлектросеть» о строительстве за период 2019-2021 гг. (Приложение 1 Предложений по внесению изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры).

### **Газоснабжение:**

8. В мероприятии «Газоснабжение индивидуальной жилой застройки Старого Вартовска (I очередь строительства)» строку 5.1.1.2 Кратное изложение проекта изложить в редакции «Строительство 3-х ПРГ, строительство распределительного газопровода высокого давления диаметром 159 мм протяженностью 0,45 км, строительство распределительного газопровода среднего давления диаметром 225 - 110 мм, протяженностью 1,44 км, строительство распределительного газопровода низкого давления протяженностью 12,95 км». Протяженность строительства газопровода распределительного высокого давления уменьшена в связи с отказом от строительства новой газовой котельной мощностью 6,5 Гкал/ч вместо котельной пос. Рыбзавод. (пункт 5.1.1 Приложения 5);

9. Актуализировать подраздел 5.1 Источники инвестиций с учетом изменения перечня мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. Актуализировать информацию, представленную в разделе 1 Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры. В части раздела 1.4 Характеристика сети дорог города Нижневартовска, параметры дорожного движения (скорость, плотность, состав и интенсивность движения потоков транспортных средств, коэффициент загрузки дорог движением и иные показатели, характеризующие состояние дорожного движения, экологическую нагрузку на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери) (оценка) качества содержания дорог и раздела 1.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

2. Актуализировать таблицу 11 Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры с целью исключения реализованных мероприятий (актуализировать протяженности планируемых к размещению и планируемых к реконструкции участков улично-дорожной сети по блокам, стоимость реализации и сроки реализации мероприятий) с учетом реализации в 2019 и 2020 году следующих объектов:

- улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовска;
- улица Мира от улицы Героев Самотлора до Восточного обхода г. Нижневартовска;
- улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира г. Нижневартовска;
- улица Г.И. Пикмана от улицы Мусы Джалиля до улицы Чапаева г. Нижневартовска.

3. Актуализировать стоимость и сроки реализации запланированных мероприятий в соответствии с актуальной редакцией Муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной Постановлением Администрации города Нижневартовска от 28.06.2013 № 1304.

4. Актуализировать стоимость мероприятий, не отраженных в Муниципальной программе, в соответствии с изменениями в Укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 2021).

### **3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. Актуализировать информацию, представленную в разделе 1 «Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры», в частности подразделов:

1.1 «Анализ положения города Нижневартовска в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации» – в части статистических показателей в области демографического развития городского округа, жилищного строительства, оценки экономического потенциала территории городского округа.

1.2 «Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры города Нижневартовска. Сложившийся уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры» – в части основных характеристик действующих муниципальных образовательных организаций, спортивных сооружений, учреждений культуры и искусства, учреждений молодежной политики.

1.3. «Сведения о градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска» – в части приведения перечня полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ; актуализации сведений о действующей на территории Нижневартовска градостроительной документации.

1.4 «Оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска» – исключить не актуальные нормативно-правовые акты: к примеру, распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.10.2018 № 574-рп «О реализации национального проекта «Образование» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» признано утратившим силу распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.11.2020 № 678-рп.

2. Актуализировать раздел 2 «Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры. Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры по видам объектов» в части целевых показателей и планируемых мероприятий согласно документам стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и городского округа.

3. Уточнить перечень мероприятий по развитию объектов местного значения городского округа в области развития социальной инфраструктуры с целью исключения реализованных мероприятий за период 2019-2021 гг. и конкретизации планируемых мероприятий по итогам внесения изменений в Генеральный план городского округа следующих объектов:

**элемент планировочной структуры «25»**

– общеобразовательная организация на 1125 мест (на стадии реализации);

**элемент планировочной структуры «27»**

– многофункциональный спортивный комплекс на 5 тыс. зрительных мест (изменено значение объекта с «местное значение городского округа» на «региональное значение»).

**элемент планировочной структуры «29»**

– дошкольная образовательная организация на 320 мест;

**элемент планировочной структуры «30»**

– общеобразовательная организация на 1125 мест;

– многофункциональная спортивная площадка ЕПС на 30 человек;

**элемент планировочной структуры «42»**

– универсальная библиотека (изменен планируемый срок реализации мероприятия – за расчетный срок);

**элемент планировочной структуры «Общ. центр 2 очередь застройки»**

– центр боевых искусств (изменено значение объекта с «местное значение городского округа» на «региональное значение»).

4. Уточнить перечень мероприятий по объектам регионального значения в разделе 3 «Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры» в таблице 21 «Перечень объектов федерального и регионального значения, не вошедших в перечень мероприятий по строительству объектов местного значения»:

**Исключить:**

– Строительство Центральной больницы (элемент планировочной структуры озеро Комсомольское) на 1100 коек – мероприятие на стадии реализации.

– Строительство детской поликлиники (элемент планировочной структуры 1П) – мероприятие реализовано в элементе планировочной организации «16П» согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 337-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Современное здравоохранение».

**Дополнить:**

– Строительство корпуса для Нижневартовского строительного колледжа на 500 учащихся (согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 337-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Современное здравоохранение»).

– Строительство многофункционального спортивного комплекса на 5 тыс. зрительных мест (согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 N 342-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта»).

– Строительство центра боевых искусств согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 N 342-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта»).

5. Уточнить перечень мероприятий по развитию социальной инфраструктуры с целью включения дополнительных планируемых объектов в результате внесения изменений в Генеральный план городского округа:

**элемент планировочной структуры «40»:**

- дошкольная образовательная организация на 220 мест;
- многофункциональная спортивная площадка ЕПС на 30 человек;

**элемент планировочной структуры «41»:**

- дошкольная образовательная организация на 300 мест;
- общеобразовательная организация на 1125 мест;
- многофункциональная спортивная площадка ЕПС на 30 человек;
- подростковый клуб по месту жительства на 120 кв. м общей площади (перенесен из элемента планировочной организации «29»);

**элемент планировочной структуры «42»:**

- дошкольная образовательная организация на 300 мест;
- общеобразовательная организация на 1125 мест;
- многофункциональная спортивная площадка ЕПС на 30 человек;

6. Актуализировать плановые мощности планируемых дошкольных образовательных организаций с «350 мест» до «300 мест» в элементах планировочной организации: «В-1», «В-3.8 - В-3.9», «33», «9П», «5П», «16П», «35», «панель 25».

7. Актуализировать раздел 5 «Целевые индикаторы программы» с учетом скорректированного перечня планируемых мероприятий по объектам местного значения городского округа, действующих документов стратегического планирования (в том числе государственных и муниципальных программ в области развития социальной инфраструктуры).

8. Актуализировать раздел 6 «Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры» в части количества создаваемых рабочих мест, прироста мощности объектов и изменения уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктура к концу расчетного срока.

9. Актуализировать сроки реализации и стоимость мероприятий, запланированных документами стратегического планирования (в соответствии с актуальными редакциями государственных и муниципальных программ).

10. Актуализировать стоимость мероприятий, не отраженных в государственных и муниципальных программах, в соответствии с изменениями в Укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 2021).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПИСЬМО АО «ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
№ И-НГ-2021-1763 ОТ 27.09.2021**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**Городские электрические сети**  
(АО «Горэлектросеть»)

ИНН 8603004190  
КПП 860301001  
628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54А, строение 1  
Тел. +7 (3466) 491-500



27.09.2021 исх.№И-НГ-2021- 1763  
На № Исх-РП-21-625 от 20.08.2021

**Руководителю департамента  
управления проектами  
ООО «ИТР «Град»  
И.Н. Дузенко**

**Уважаемый Игорь Николаевич!**

Настоящим направляю информацию, необходимую для выполнения работ по муниципальному контракту №01873000012210003020001/205-2021 от 18.08.2021г «Выполнение работ по обоснованию градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска и внесению изменений в генеральный план города Нижневартовска» согласно перечня необходимых данных:

1. По пункту №1:
  - перечень объектов электроснабжения введённых в эксплуатацию в 2019 - 2021 г.г. приведён в приложении №1
  - актуальная схема сетей электроснабжения г.Нижневартовска приведена в приложении №2
2. По пунктам №2, №6: информация о строящихся, планируемых к строительству объектах и сетях электроснабжения приведены в приложениях №3, 4.
3. По пункту №4: информация направлена ранее с письмом АО «Горэлектросеть» Филиал УТС исх.№И-УТС-НВ-2021-2355 от 24.08.2021г.
4. По пункту №5: информация приведена в инвестиционной программе АО «Горэлектросеть». Актуальная версия программы на 2018-2022 г.г., а также информация о её исполнении находится на официальном сайте компании в разделе «раскрытие информации/раскрытие информации субъектом рынка электроэнергии» (прямая ссылка: [https://www.ges-nv.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2599&Itemid=90](https://www.ges-nv.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2599&Itemid=90)).
5. По пункту №3: сведения о фактических объёмах энергопотребления территории города, сведения о максимальных нагрузках за 2020 год приведены в приложениях №№5, 6.

**Главный инженер**

**Н.А. Бугаев**

Исп. Ковбаса С.И.  
8(3466) 633187

