

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №2

Общественный совет города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 25 февраля 2026 года

город Нижневартовск

В целях ознакомления и принятия к сведению членам Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по электронной почте направлена следующая информация.

Повестка дня:

1. О расчетах размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг. Поручение Губернатора автономного округа.

По данному вопросу информация представлена: *планово-экономическим отделом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №1037/пр, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №857 от 30.12.2016¹, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 №3413-р², постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 11.12.2023 №185³ (в ред. постановления от 12.12.2025 №147) и исходной информации муниципальных образований автономного округа, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – ДепЖКК и энергетики Югры), проведен расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2026-2027 годы (далее – размер регионального стандарта стоимости ЖКУ).

По поручению Губернатора автономного округа, в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина проекты нормативных правовых актов автономного округа, принятие которых окажет влияние на социально-экономическое развитие автономного округа, обеспечение законности и правопорядка, прав и свобод человека и гражданина, социальную

¹«Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761».

²«Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год».

³«О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы».

защищенность жителей автономного округа, должны проходить процедуру общественного обсуждения.

Учитывая, что размер регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории автономного округа утверждается постановлением Правительства автономного округа и непосредственно влияет на социально-экономическое положение граждан, проживающих на территории автономного округа, расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ необходимо согласовать с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа.

Приложение: расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ в формате excel.

2. О реализации и об оценке эффективности муниципальной программы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска» за 2025 год.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

О реализации и об оценке эффективности муниципальной программы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска»⁴ за 2025 год.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска» направлена на решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий граждан в части реализации мероприятий: по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, а также предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов;

по оказанию мер государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий;

- ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

- улучшение жилищных условий молодых семей.

В рамках реализации муниципальной программы в 2025 году предусмотрены денежные средства в размере 689 235,06 тыс. рублей, из них:

- из федерального бюджета – 9 004,49 тыс. руб.;

⁴ Постановление администрации города Нижневартовска от 07.08.2024 №660 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска».

- из бюджета автономного округа – 591 838,81 тыс. руб.;

- из бюджета города – 88 391,76 тыс. руб.

Кассовое исполнение за отчетный период составляет 685 317,25 тыс. руб.

из них:

- из федерального бюджета – 8 004,49 тыс. руб.;

- из бюджета автономного округа – 590 019,49 тыс. руб.;

- из бюджета города – 87 293,27 тыс. руб.

1. Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

На реализацию регионального проекта по предоставлению молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения предусмотрены денежные средства в объеме 69 297,08 тыс. руб. (федеральный бюджет – 3 885,55 тыс. руб., бюджет автономного округа – 61 925,03 тыс. руб., бюджет города – 3 486,50 тыс. руб.).

Кассовое исполнение составляет 69 274,34 тыс. руб. (федеральный бюджет – 3 885,55 тыс. руб., бюджет автономного округа – 61 925,03 тыс. руб., бюджет города – 3 463,76 тыс. руб.), в полном объеме направленное на предоставление 22 молодым семьям социальной выплаты после приобретения жилых помещений в собственность.

2. Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий граждан».

На реализацию комплекса процессных мероприятий предусмотрены денежные средства в объеме 614 441,02 тыс. руб. (федеральный бюджет –

5 118,94 тыс. руб., бюджет автономного округа – 529 913,78 тыс. руб., бюджет города – 79 408,30 тыс. руб.).

Кассовое исполнение составляет 610 603,14 тыс. руб. (федеральный бюджет – 4 118,94 тыс. руб., бюджет автономного округа – 528 094,46 тыс. руб., бюджет города – 78 389,74 тыс. руб.).

63 семьям (195 человек) предоставлена выкупная стоимость за изымаемые жилые помещения.

58 семьям предоставлена субсидия из числа участников специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

Приобретено 24 квартиры для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей города.

Проведены мероприятия по приспособлению общего имущества в 22 многоквартирных домах с учетом потребностей 25 инвалидов.

3. Комплекс процессных мероприятий «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда».

На реализацию комплекса процессных мероприятий предусмотрены денежные средства в объеме 5 496,96 тыс. руб. (в полном объеме бюджет города).

Кассовое исполнение составляет 5 439,77 тыс. руб., направленное на снос 15 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и выполнение 26 заданий на проектирование работ по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Всего в целях улучшения условий проживания граждан за 12 месяцев 2025 года переселено в благоустроенные жилые помещения 108 семей (335 человек), из них 25 семьям и одиноко проживающим гражданам, состоявшим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлено 25 квартир на условиях договоров социального найма.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составляет 9,5%.

Объем расселенного аварийного жилищного фонда составил 6,29 тыс. кв.м.

По итогам 2025 года плановые значения достигнуты по 9 из 10 показателей.

Показатель "Количество семей, которым предоставлена выкупная стоимость за изымаемое жилое помещение" не достигнут ввиду следующего.

С собственниками 5 жилых помещений в 2025 году не были заключены соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, поскольку собственники отказались от заключения договоров мены жилыми помещениями и соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в связи с чем администрация города обратилась в суд с исками о принудительном изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. Судебные процессы до настоящего времени не завершены.

В силу указанного финансовые средства, планируемые к предоставлению выкупной стоимости за изымаемое помещение, были израсходованы на приобретение жилых помещений для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан.

По результатам интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы по итогам 2025 года присвоена степень эффективности – высокая.

3. О результатах опроса на платформе обратной связи на тему круглогодичного использования или демонтажа с последующей установкой в период новогодних праздников светодиодного арт-объекта «Жар-птица».

По данному вопросу информация представлена: *организационным отделом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

В период с 28.01.2026 по 12.02.2026 департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города был размещен опрос на платформе обратной связи по вопросу круглогодичного использования или демонтажа с последующей установкой в период новогодних праздников светодиодного арт-объекта «Жар-птица» (далее – арт-объект), расположенного на пересечении улиц Ленина – Чапаева.

Всего в опросе приняли участие 1869 пользователей из них:

- 1594 (85,3 %) респондента проголосовало за круглогодичное использование арт-объекта;

- 218 (11,7 %) респондентов проголосовали за демонтаж арт-объекта с последующей установкой в период новогодних праздников;

- 57 (3 %) респондентов не смогли определиться с выбором.

Приложение: результаты опроса в формате excel.

4. О повторном согласовании эскизов игровой панели для замены на детской игровой площадке в Парке Победы.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по дорожному хозяйству и благоустройству управления по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

26.05.2025 между муниципальным бюджетным учреждением «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» и обществом с ограниченной ответственностью «Вариант» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по монтажу детского комплекса с устройством резинового покрытия в Парке Победы. Работы были завершены в августе 2025 года.

В связи с появившимися публикациями в СМИ и социальных сетях, затрагивающими дизайн игровой панели, установленной на детской игровой площадке в Парке Победы, членам Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства направлены на повторное рассмотрение 4 эскиза игровой панели детского игрового комплекса.

По итогам рассмотрения вариантов эскизов членами Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства принято единогласное решение утвердить эскиз №4 (ферма с животными).

Решили:

Информацию, изложенную в повестке, члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства приняли к сведению, замечания и предложения отсутствуют.

Председатель
Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



В.В. Галаджун

Секретарь Общественного совета
города Нижневартовска по вопросам ЖКХ



Л.А. Пилькевич