ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Внести в [приложение 1](consultantplus://offline/ref=16E144C2020068CEA323CE76607130DA5AF0E3A628311886A416FF961BC5E0E27959781DE1AFF0806E7C3A03eFKBG) к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями от 21.12.2015 №937, от 25.10.2016 №23, от 28.04.2017 №173, от 27.11.2017 №256, от 22.06.2018 №362, от 23.11.2018 №404, от 27.09.2019 №524, 26.06.2020 №644) следующие изменения:

1) в разделе 9:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» администрация города формирует перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном нормами гражданского и земельного законодательства, федерального законодательства о защите конкуренции и настоящим Положением.

В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=1F194C0D733260415D10795E972FA1A3&req=doc&base=LAW&n=349423&dst=371&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100679&REFDOC=214300&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D371%3Bindex%3D277&date=06.11.2020) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=1F194C0D733260415D10795E972FA1A3&req=doc&base=LAW&n=354523&REFFIELD=134&REFDST=100678&REFDOC=214300&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D276&date=06.11.2020) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=1F194C0D733260415D10795E972FA1A3&req=doc&base=LAW&n=365228&dst=441&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100678&REFDOC=214300&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D441%3Bindex%3D276&date=06.11.2020), [8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=1F194C0D733260415D10795E972FA1A3&req=doc&base=LAW&n=365228&dst=443&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100678&REFDOC=214300&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D443%3Bindex%3D276&date=06.11.2020) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=1F194C0D733260415D10795E972FA1A3&req=doc&base=LAW&n=365228&dst=1580&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100678&REFDOC=214300&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1580%3Bindex%3D276&date=06.11.2020) Земельного кодекса Российской Федерации.» ;

2) дополнить разделом 9В следующего содержания:

«9В. Поддержка физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены пунктами 1, 4-7 раздела 9 настоящего Положения за оказанием имущественной поддержки.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Клец  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Глава города  Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  |