

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»  
(далее – концессионное соглашение)**

г. Нижневартовск

«22» февраля 2022 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», распоряжением администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», распоряжением администрации города от 06.09.2021 №763 «Об исполнении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 проведена выездная проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

**Проверка проведена: 18.02.2022.**

**Период проверки: 03.11.2021 — 18.02.2022.**

**Цель проверки:** исполнение концессионером пункта «а», подпункта 5 пункта «б» подраздела 2.2 концессионного соглашения и подпункта 1.3 пункта 2.2 приложения 3 к концессионному соглашению.

**Проверка проводилась комиссией в следующем составе:**

Котов  
Дмитрий Анатольевич

- заместитель директора департамента  
образования администрации города;

Ситников Виктор Петрович	- заместитель департамента города;	главы города, директор строительства администрации
Силецкий Иван Петрович	- директор учреждения муниципального казенного "Управление капитального строительства города Нижневартовска";	
Павлык Андрей Владимирович	- главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";	
Антоненко Александр Евгеньевич	- начальник отдела реализации проектов муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";	
Катаева Ксения Александровна	- начальник отдела муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города.	

### **Присутствовали:**

**от концессионера:** помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;  
**от генерального подрядчика:** инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.

В ходе проведенной проверки произведен осмотр объекта концессионного соглашения, установлено следующее:

1. В полном объеме завершены работы по устройству: котлована, фундаментов и ростверков, наружных сетей водопровода, монолитных стен техподполья, свайные работы, подготовительные работы.

Завершаются работы по монтажу: элементов сборного железобетонного каркаса, плит перекрытий и покрытий, металлоконструкций, устройству монолитных участков в перекрытиях.

Готовность объекта составляет 43%. По информации концессионера планируемый срок ввода объекта – первый квартал 2023 года.

2. Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство - ООО «Сервисстрой», также уполномоченными представителями застройщика по вопросам строительного контроля АО «ДСК Автобан», что подтверждается представлением исполнительной документации с отметкой лица,

ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, также подтверждается отметкой в общем журнале работ в разделе 5 (сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

**Заключение:**

По результатам проведенной проверки установлено:

1. Нарушение концессионером срока создания объекта (не более 36 месяцев с даты заключения соглашения), установленного пунктом «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.
2. Нарушение концессионером промежуточного срока по завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки 0.000» (36 месяцев с момента заключения концессионного соглашения), установленного подпунктом 5 пункта «б» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.
3. Нарушений по проведению строительного контроля в процессе строительства объекта, в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 2.2 приложения 3 к концессионному соглашению – не выявлено.

**От имени концедента:**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
образования  
администрации города



С.Г. Князева