



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ**

ул. Тасжная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

21.12.2018 № 1038/24-01
На № 1691/03-08 от 14.12.2018

**Заместителю главы города,
директору департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города
М.А. Коротаеву**

**Заключение
об оценке фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев постановление администрации города от 08.09.2016 №1288 «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск» (с изменениями от 09.03.2017 №326, 28.07.2017 №1144), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом,

осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 18.07.2016 №541/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, а также на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 07.11.2018.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 07.11.2018 по 26.11.2018.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=13766>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России», Общественный совет города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Акционерное общество «Управляющая компания №1», Акционерное общество «Управляющая компания №2», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладыя», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квартал», Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, АО «Управляющая компания №1», АО «Управляющая компания №2», МУП города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», ООО «Управляющая компания Квартал».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом определен порядок управления многоквартирным домом, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Действие нормативного акта распространяется на отобранные по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в установленном порядке признан несостоявшимся в соответствии с законодательством, без проведения конкурса управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, за период действия нормативного акта управление многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, осуществлялось МУП города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3».

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (14.09.2016) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (07.11.2018):

- количество управляющих организаций, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, возросло: 2016 год – 9 единиц, 2017 год – 10 единиц, 2018 год (по состоянию на 31.10.2018) – 11 единиц;

- количество многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, возросло: 2016 год – 92 единицы, 2017 год – 149 единиц, 2018 год (по состоянию на 31.10.2018) – 112 единиц;

- количество семей, проживающих в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, возросло: 2016 год – 423 единицы, 2017 год – 988 единиц, 2018 год (по состоянию на 31.10.2018) – 751 единица;

- количество человек, зарегистрированных в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, возросло: 2016 год – 1399 человек, 2017 год – 2974 человека, 2018 год (по состоянию на 31.10.2018) – 2247 человек.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического

воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования и наличии положительных последствий регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан; условий для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, пользования общим имуществом многоквартирного дома; условий предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

- об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, так как за период действия нормативного акта управляющая организация (МУП города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3») осуществляла деятельность, приносящую прибыль, по управлению многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск.

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец