

ПРОТОКОЛ № 64-2021
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

14.12.2021

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Аюпов Р.И. - начальник отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета Думы города Нижневартовска по городскому хозяйству и строительству;

Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Парубова Н.В. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А.

- заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Исхакова Рината Галимьяновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18218 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Исхакову Р.Г. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301012:1298 – «Заправка транспортных средств», «Ремонт автомобилей».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Тарасюка Анатолия Павловича о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:195 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до

одного метра от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка и с трех метров до 0,5 метров от северо-восточной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Тарасюку А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 10

против – 0

2.2 Погодина Дмитрия Андреевича о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:26, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Погодину Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10

против – 0

2.3 ООО «Горпротект» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:41, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от восточной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Горпротект» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внести изменение в постановление от 07.10.2021 №816.

за – 10

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

3.1 Кукатов Эдуард Алексеевич в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, предназначенную для ведения огородничества

(СХЗ 703) с целью формирования земельного участка для перераспределения под фактически занятую территорию.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.2 Писаренко Любовь Николаевна в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:450 (площадь 865 кв.м). Цель – оформление права собственности на земельный участок.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.3 Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив территориальные зоны основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 10

против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**