



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 15**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА №15

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:
Муниципальный
контракт:
Исполнитель:
Шифр проекта:

Администрация города Нижневартовска
от 21 февраля 2019 года № 45-2019
ООО «ИТП «Град»
НИР 1778-19

Генеральный
директор

И.С. Бальцер _____

Руководитель
проекта

И.Н. Дузенко _____

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования.
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта.
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта.
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования.
6.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта.
7.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры.
8.	Бабий Светлана Викторовна	Руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
9.	Ахметгареева Ирина Александровна	Начальник отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры.
10.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории.
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Ответственный специалист в области разработки технических требований к градостроительной документации.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
	Природно-климатические условия территории	5
	Особо охраняемые природные территории	6
	Культурное наследие.....	6
	Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	7
2.1	2.4.1 Планировочные и объемно-пространственные решения.....	7
2.2	2.4.2 Жилищное строительство	9
2.3	2.4.3 Производство	9
2.4	2.4.4 Социальная инфраструктура	10
	2.4.5 Транспортная инфраструктура	13
	2.4.6 Коммунальная инфраструктура	19
	2.4.7 Рекреация	26
	2.4.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории	27
3	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	29
5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	34
6	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	40

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В проекте планировки территории приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки проекта планировки территории (далее – исходный год);
- первый этап реализации проекта планировки территории (далее – 1 этап);
- второй этап реализации проекта планировки территории (далее – 2 этап);
- третий этап реализации проекта планировки территории (далее – 3 этап);
- четвертый этап реализации проекта планировки территории (далее – 4 этап);
- пятый этап реализации проекта планировки территории (далее – 5 этап).

Фактическая численность населения – 29,7 тыс. человек.

Действующим Генеральным планом города Нижневартовска на территории 15 планировочного района определены территории перспективного развития, предполагаемые к освоению после 2040 года. Численность населения в границе планировочных элементов, предлагаемых генеральным планом к освоению до 2040 года – 50,8 тыс. человек. Проектная численность населения на шестой этап реализации проекта планировки территории – 46,4 тыс. человек.

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Природно-климатические условия территории

2.1 По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к климатическому району I, подрайону ID. Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Среднегодовое годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Больше количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март). Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней. Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней. Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый, уклоны поверхности территории не превышают 5%. Территория проекта планировки расположена на высоком берегу р. Обь. В геологическом отношении проектируемая территория расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими породами. Основу коренных пород составляют отложения кайнозойского возраста. Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных, аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных

изысканий на стадии строительства. Четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

В геоморфологическом отношении территория проекта планировки равнинная, не затопляемая. Рассматриваемая территория имеет неоднородную структуру грунтов и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.).

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. На территории формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная территория полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, территория занята запечатанными почвами и урботехноземами.

2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

2.3

Культурное наследие

Объекты культурного наследия в границах территории проекта планировки отсутствуют. Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.4.1 Планировочные и объемно-пространственные решения

Современное состояние

Проект планировки разработан на территорию планировочного района 15, площадь проектируемой территории составляет 192,1 га. Планировочный район 15 включает в себя планировочные кварталы с номерами: 15:01:01, 15:01:02, 15:01:03; , 15:02:02; 15:03:01, 15:03:02, 15:03:03; 15:04:01, 15:04:02; 15:05:01, 15:05:02, 15:05:03, 15:05:04. Данная территория расположена в восточной части г. Нижневартовска и ограничена: с западной стороны улицей Ханты-Мансийская; с северной стороны – улицей Интернациональная; с северо-восточной стороны улицей Северная; восточной стороны расположены природные территории и озеро Эмтор; с южной стороны – улицей Ленина.

В настоящее время территория застроена многоквартирными многоэтажными жилыми домами не полностью. В северной части, микрорайоне 15:03, расположены гаражные кооперативы, объекты обслуживания транспорта, и здания торгового и административно-делового назначения. Восточная часть, восточнее ул. Северная, не застроена.

Проектные предложения

Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории основано на решениях проекта генерального плана г. Нижневартовска, сложившейся планировочной структуре с учетом ранее принятых градостроительных решений. Проектом учтена ранее разработанная документация по планировке территории.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории;
- размещение объекта федерального значения с целью обеспечения пожарной безопасности.

Проектом планировки предложено развитие жилой застройки путем строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов высотой до 13 этажей в восточной части района. Композиционное решение расположения жилой застройки учитывает необходимость размещения комфортных дворовых пространств с детскими игровыми, спортивными и хозяйственными площадками. В первых этажах допускается размещение общественно-деловых объектов, а также объектов социальной инфраструктуры – детских садов, подросткового клуба.

С учетом ранее разработанных и утвержденных проектов планировки территории и в соответствии с расчетной потребностью, в пределах района размещены объекты социальной инфраструктуры. Существующие и планируемые объекты образования и объекты физкультуры и спорта расположены в каждом микрорайоне, учитывая пешеходную доступность и радиусы обслуживания. Для хранения индивидуального автомобильного транспорта в пределах жилых микрорайонов предложено размещение многоуровневых гаражных комплексов, подземных парковок и открытых автомобильных парковок.

В северной части территории района, в микрорайоне 15:03, предлагается частично ликвидация индивидуальных гаражей и строительство многоуровневых гаражных комплексов для хранения индивидуального автомобильного транспорта. Вдоль ул. Интернациональная предлагается размещение торговых комплексов, вдоль ул. Северная предлагается строительство крытого сельскохозяйственного рынка.

В границах элементов планировочной структуры установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- многоэтажной жилой застройки;
- общественно-делового назначения;
- торговли и общественного питания;
- учебно-образовательного назначения;
- культурно-досугового назначения;
- культового назначения;
- спортивного назначения;
- многофункциональной;
- инженерной инфраструктуры;
- автомобильного транспорта;
- зеленые насаждения общего пользования.

Установленные в проекте планировки зоны размещения объектов капитального строительства не противоречат установленным в правилах землепользования и застройки территориальным зонам, а также градостроительным регламентам, которыми определен правовой режим земельных участков. Зоны размещения объектов капитального строительства установлены с учетом фактического землепользования, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены в соответствии с градостроительными регламентами. При расчетах минимальный и максимальный размер земельного участка под размещаемые объекты принят в соответствии с параметрами разрешенного использования. Максимальный процент застройки и этажность при размещении объектов соответствует параметрам, установленным для каждого вида использования. Соблюдение требований градостроительных регламентов необходимо для улучшения условий для жизни, качества окружающей среды, соответствия потребностям людей, для устойчивого развития и формирования благоприятных условий для жизни.

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, сведений, содержащихся в ЕГРН, существующей улично-дорожной сети, сетями инженерной инфраструктуры.

2.4.2 Жилищное строительство

Показатели движения жилищного фонда, расположенного в границе проекта планировки территории, на исходный год разработки Проекта и на конец 2034 года, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Показатели движения жилищного фонда в период реализации Проекта

Наименование показателя	Начало 2019 года	Конец 2034 года
Площадь жилищного фонда:		
– тыс. кв. м общей площади зданий	1065,3	1305,1 877,9
– тыс. кв. м площади жилых помещений	693,4	
Градостроительная емкость действующего жилищного фонда, тыс. человек	38,8	46,4
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м площади жилых помещений /чел.	17,9	19,0
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений, в том числе	-	0
– по техническому состоянию	-	
Площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м площади жилых помещений	49,2	135,4
Площадь встроенных помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры в планируемых для размещения жилых домах, тыс. кв. м площади нежилых помещений, в том числе	-	2,1
– в проектируемом жилищном фонде	-	

Структура жилищного фонда на исходный год разработки Проекта и на конец 2034 года, представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Структура жилищного фонда на исходный год и на конец 2034 года

Вид жилой застройки	Начало 2019 года			Конец 2034 года		
	S, тыс. кв. м	N, домов	D, %	S, тыс. кв. м	N, домов	D, %
Многэтажные многоквартирные жилые дома, 9 этажей и выше	693,4	51	100	877,9	111	100
Итого	693,4	51	100	877,9	111	100

Примечания

- 1 S – площадь жилых помещений соответствующего вида, тыс. кв. м.
- 2 D – доля жилых помещений соответствующего вида в общей площади жилых помещений, %.
- 3 N – количество жилых домов.

2.4.3 Производство

Объекты производства, сельского хозяйства, а также зоны производственного назначения в границе проекта планировки отсутствуют.

2.4.4 Социальная инфраструктура¹

Оценка фактического уровня обеспеченности населения и планирование мероприятий по повышению уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленными в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее также – МНГП города Нижневартовска). Также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и иного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). Оценка потребности количества отделений почтовой связи проведена в соответствии с положениями Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятого Государственной Думой 21 июня 2018 года (далее также – федеральный закон №171-ФЗ).

Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры установленные в соответствии с МНГП города Нижневартовска, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, на исходный год разработки Проекта и на конец 2034 года, представлены ниже (Таблица 3).

¹ Образование, здравоохранение, физическая культура, массовый спорт, культура.

Таблица 3 – Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год разработки Проекта и на конец 2034 года

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	На начало исходного года				На конец 2034 года			
			Мф	П	Д/П	О, %	Мсохр	П	Д/П	О, %
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА										
1	Дошкольные образовательные организации	4 места на 100 детей в возрасте от 0 до 1 года; 80 на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	1035	3002	-1967	34	3545	3519	26	101
2	Общеобразовательные организации	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	825	5013	-4188	16	5100	6876	-1776	74
3	Физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	39 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	40	1431	-1391	3	374	1638	-1264	23
4	Универсальные библиотеки	1 объект на 15 тыс. человек	1	3	-2	39	3	3	0	97
5	Подростковые клубы по месту жительства	50 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	0	264	-264	0	0	362	-362	0
6	Детские площадки (микрорайонного уровня)	кв. м на 1 человека в зависимости от возраста и вида застройки: для индивидуальной жилой застройки на долю детей в возрасте от 2 до 5 лет – 0,14, на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет – 0,18, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,24; для многоквартирной жилой застройки на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет – 0,1, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,24	0	1228	-1228	0	1500	1574	-74	95

Примечания

- 1 Мф – мощность действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 2 Мсохр – мощность сохраняемых объектов в соответствующих единицах измерения с учетом предложенных мероприятий по увеличению мощности.
- 3 П – нормативная потребность в соответствующих единицах измерения.
- 4 Д/П – дефицит (-) /профицит (+) мощности действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 5 О – уровень обеспеченности, %.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры, не относящихся к объектам регионального значения и местного значения городского округа, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, установлена в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и федеральным законом №171-ФЗ и представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры на конец 2034 года, не относящихся к объектам регионального значения и объектам местного значения городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Нормативная потребность
1	Аптеки	1 объект на 13 тыс. человек	4
2	Помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	2320
3	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	3248
4	Плоскостные спортивные сооружения (в жилой застройке)	11 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	510
5	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	779 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. человек	36146
6	Предприятия общественного питания	8 мест на 1 тыс. человек	371
7	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. человек	93
8	Прачечные	10 кг белья в смену на 1 тыс. человек	464
9	Химчистки	4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	186
10	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	23
11	Отделения почтовой связи	1 объект на 15 тыс. человек	3

Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории, в том числе объектами, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами в области социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Мощность	
		Ед. измерения	Значение
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	Строительство	мест	100
Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	Строительство	мест	100
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320
Дошкольная образовательная организация	Строительство	мест	320

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Мощность	
		Ед. измерения	Значение
Средняя общеобразовательная школа	Строительство	мест	1125
Средняя общеобразовательная школа	Строительство	мест	1125
Средняя общеобразовательная школа	Строительство	мест	1125
Детский технопарк «Кванториум»	Строительство	мест	1000
Универсальная библиотека	Строительство	объект	1
Универсальная библиотека	Строительство	объект	1
Площадка для размещения цирка-шапито	Строительство	объект	1
Физкультурно-спортивный комплекс	Строительство	ЕПС	75
Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	Строительство	ЕПС	174
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	25
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	30
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	30
ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Крытый сельскохозяйственный рынок	Строительство	кв. м общей площади	19817
Церковь	Строительство	объект	1
Общественно-торговый центр	Строительство	кв. м общей площади	12362
Общественно-торговый центр	Строительство	кв. м общей площади	12362
Объект торговли	Строительство	кв. м общей площади	1843
Объект торговли	Строительство	кв. м общей площади	1925
Торговый комплекс	Строительство	кв. м общей площади	8230
Торговый комплекс	Строительство	кв. м общей площади	3723
Торговый комплекс	Строительство	кв. м общей площади	3723
Многофункциональный комплекс	Строительство	кв. м общей площади	12019
Объект общественного и коммерческого назначения	Строительство	кв. м общей площади	1323
Объект общественного и коммерческого назначения	Строительство	кв. м общей площади	574
Объект общественного и коммерческого назначения	Строительство	кв. м общей площади	568
Объект общественного и коммерческого назначения	Строительство	кв. м общей площади	738

Примечание – ЕПС – единовременная пропускная способность, чел.

2.4.5 Транспортная инфраструктура

Современное состояние

Улично-дорожная сеть

Планировочный район 15 ограничен с северной стороны ул. Северная, с западной стороны ул. Ханты-Мансийская, с южной стороны ул. Ленина. Подъезд к территории осуществляется по улично-дорожной сети населенного пункта.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в границах проекта планировки представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории

Наименование	Протяженность улично-дорожной сети, км
Магистральные улицы районного значения	1,54
Улицы и дороги местного значения	1,98
Проезды	36,84

В границе проектируемой территории расположены дорожки велосипедные протяженностью 0,5 км.

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам ул. Ханты-Мансийская, ул. Героев Самотлора, ул. Профсоюзная, ул. Мира. В границах проектируемой территории расположено 11 остановочных пунктов.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети в границах планировочного района 15:

- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- несоответствие улиц и проездов нормативным требованиям;
- отсутствие тротуаров на части улично-дорожной сети.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах планировочного района расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- иные объекты придорожного сервиса – 2 объекта;
- станция автозаправочная – 2 объекта суммарной мощностью 8 колонок;
- станция технического обслуживания – 9 объектов суммарной мощностью 41 постов;
- стоянка (парковка) автомобилей – суммарной мощностью 5550 машино-мест.

Анализ обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей местами постоянного хранения

На проектируемой территории в настоящее время проживает около 29,7 тыс. человек. При этом обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 429 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, общее количество индивидуальных легковых автомобилей на территории составляет 12,7 тыс. единиц.

В соответствии с таблицей А.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

– объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

– парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Обеспечение местами паркования, хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих предусматривается в объеме, не охваченном парковками в границах земельных участков и парковок на территориях общего пользования.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуального транспорта и гостевых автостоянках для жителей, проживающих на проектируемой территории не удовлетворена.

Проектные решения

Объекты транспортной инфраструктуры

При рассмотрении существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории был выявлен ряд недостатков, для устранения которых, с учетом планируемой планировочной структуры, предлагаются мероприятия, приведенные ниже.

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории в границах проектируемой территории предлагается строительство и реконструкция улично-дорожной сети.

В соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

– магистральные улицы районного значения с шириной проезжей части 14,0 м;

– улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6,0 м;

– проезды с шириной проезжей части от 3,5 м до 6,0 м;

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая протяженность, в том числе по категориям:	-	-
- магистральные улицы районного значения	км	3,48
сохраняемые	км	1,54
планируемые к размещению	км	1,94
- улицы и дороги местного значения	км	4,94
сохраняемые	км	1,98
планируемые к реконструкции	км	0,52
планируемые к размещению	км	2,44
- проезды:	кв. м	458 534
сохраняемые	кв. м	174 999
планируемые к размещению	кв. м	283 535

Движение общественного транспорта в границах планировочного района 15 предлагается осуществлять по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения и магистральным улицам районного значения. Также на проектируемой территории предлагается строительство остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 4 объекта.

Для движения велосипедистов в составе тротуаров или обособленно вдоль основных магистралей предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5-2,0 м. Общая протяженность проектируемой сети велосипедных дорожек в пределах проектируемой территории составляет 1,19 км.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается размещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью – 8 объектов, размещение светофорных объектов – 1 объект.

Объекты транспортной инфраструктуры

С учетом численности населения на расчетный срок и уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (605 единиц на 1000 человек) расчетное количество автомобилей составит 28,1 тыс. единиц.

В соответствии с таблицей А.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с п. 3.6.6. местных нормативов градостроительного проектирования Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Учитывая численность населения, проживающего в многоквартирных домах без приусадебных участков, потребность в местах хранения индивидуальных автомобилей составляет порядка 25,3 машино-мест.

Для обеспечения жителей планировочного района местами хранения индивидуальных легковых автомобилей, а также для временного размещения транспорта около административных и общественных зданий, предлагается:

- строительство стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 92 объекта суммарной мощностью 5348 машино-мест;
- строительство стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 14 объектов суммарной мощностью 3629 машино-мест;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 163 объекта суммарной мощностью 3319 машино-мест;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 4 объекта общей мощностью 228 машино-мест;

- реконструкция стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 4 объекта суммарной мощностью 464 машино-места;
- ликвидация стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 4 объекта общей мощностью 2003 машино-места.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей планировочного района 15, с учетом сохраняемых и планируемых мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, не удовлетворена.

Согласно архитектурно-планировочным решениям на рассматриваемой территории к ликвидации запланированы:

- иные объекты придорожного сервиса – 1 объект;
- станция технического обслуживания – 1 объект;
- станция автозаправочная – 1 объект.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории не предусмотрено.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, а именно:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

- п. 4.1.8. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация.

Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд, представлены ниже (Рисунок 1, Рисунок 2).

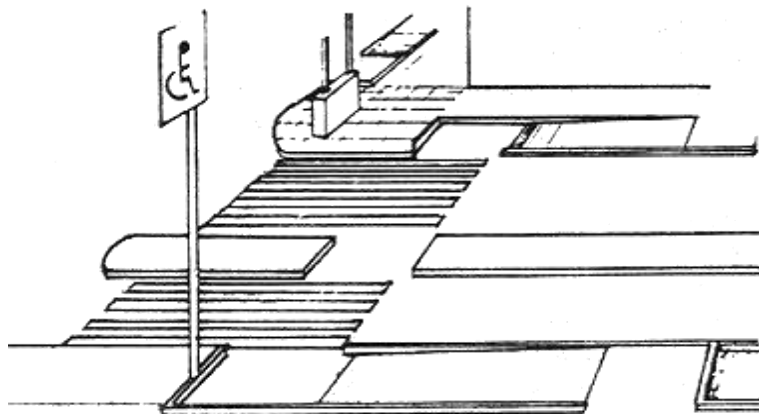


Рисунок 1 – Бордюрный пандус и переход

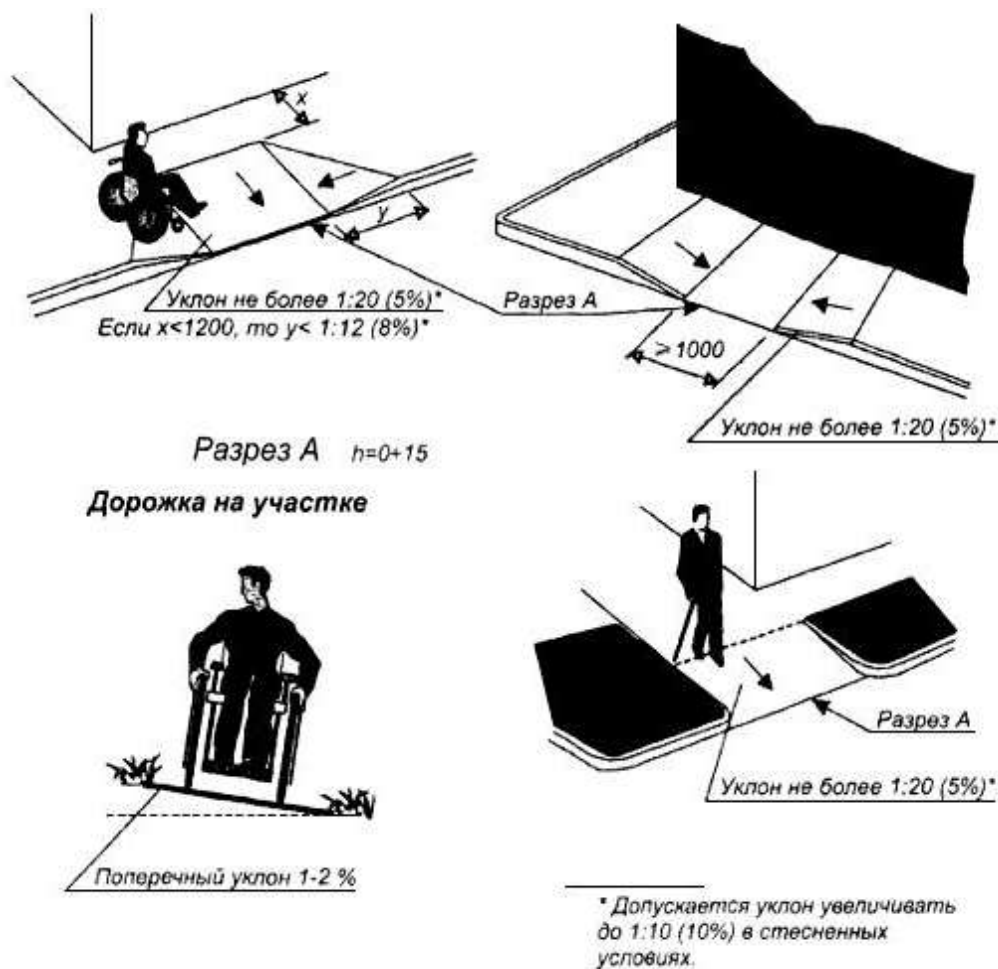


Рисунок 2 – Съезд с тротуара на проезд

2.4.6 Коммунальная инфраструктура¹

Современное состояние

Водоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 объекты водоснабжения отсутствуют.

Общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся на территории района, составляет 14,303 км.

Водоотведение

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 действуют следующие объекты водоотведения:

- канализационная насосная станция (КНС) КНС-3, производительностью 1,58 тыс. куб. м/ сут;
- канализационная насосная станция (КНС) КНС-Восточная;
- канализационная насосная станция (КНС);
- канализационная насосная станция (КНС);

¹ Водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь и информатизация, санитарная очистка.

- канализационная насосная станция (КНС).

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 15, составляет 24,38 км.

Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 действует две зоны централизованной системы теплоснабжения.

Западная часть района 15 отапливаются от котельной № 3А, а восточная - от котельной ЗАО «Нижевартонскстройдеталь».

Общая протяженность сетей теплоснабжения, находящихся на территории района, составляет 10,85 км в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 размещены сети газоснабжения протяженностью 1 км, установлено два пункта редуцирования газа (ПРГ). Подача газа осуществляется на территорию гостиничного комплекса «Альберта Хаус» и котельную ЗАО «Нижевартонскстройдеталь».

Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 размещены:

- распределительные пункты (РП) 10 кВ – 5 объектов;
- трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ – 76 объектов.
- Протяженность линий электропередачи (ЛЭП) в границах района 15 составляет:
 - ЛЭП напряжением 110 кВ – 1,4 км;
 - ЛЭП напряжением 10 кВ – 30,2 км;
 - ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 38 км.

Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки на территории района 15 размещены линейно-кабельные сооружения электросвязи протяженностью 4,8 км.

Проектные решения

Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 15 предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 315-400 мм общей протяженностью 2,061 км.

Водоснабжение предусмотреть от проектируемых магистральных сетей, расположенных в границах проекта планировки.

В связи с планируемым развитием территории района 15 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство водопроводных сетей диаметром 110-225 мм общей протяженностью 3,039 км.

Проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на территории района 15, с учетом сохраняемых, составит 19,403 км.

Диаметры водопроводной сети приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 15 представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 15

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут, Q _{сут.мах}
1	15	46,4	150	8,357
Водопотребление района				8,357
Неучтенные расходы (10%)				0,836
Итого водопотребление района с учетом неучтенных расходов:				9,913

Примечания:

1. расчёт произведен с учетом временного населения;
2. для получения объема воды на полив зеленых насаждений используются технические водозаборы подземных вод, расположенные на территории города. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

2.4.6.2

Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Отвод стоков с территории района предполагается в сторону проектируемых магистральных сетей водоотведения, предлагаемых к размещению на улично-дорожной сети за границами территории района.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 15 предусмотрено:

– строительство сетей водоотведения диаметром 150-315 мм общей протяженностью 2,79 км.

В связи с планируемым развитием территории района 15 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160-250 мм общей протяженностью 4,91 км;
- реконструкция сетей водоотведения диаметром 150-250 мм общей протяженностью 0,06 км;

Проектируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 15, с учетом сохраняемых составит 32,32 км.

Диаметры сетей водоотведения приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры канализационной сети по участкам.

Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 15 представлен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 14

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество стоков, тыс. куб. м/сут, Q _{сут.мах}
1	15	46,4	150	8,357
Водоотведение района				8,357
Неучтенные расходы (10%)				0,836
Итого водоотведение района с учетом неучтенных расходов:				9,193

2.4.6.3

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схемы теплоснабжения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На расчётный срок проекта планировки на территории района 15 будут действовать три зоны централизованной системы теплоснабжения от котельных №3А, ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и проектной котельной квартала В-5.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 15 по развитию системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству магистральных сетей теплоснабжения диаметром 159-820 мм, общей протяженностью 1,366 км в двухтрубном исполнении.

В связи с планируемым развитием территории района 15 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительных сетей теплоснабжения диаметром 76-159 мм, общей протяженностью 2,368 км в двухтрубном исполнении.

Общая протяженность тепловых сетей на территории района 15, с учетом сохраняемых, составит 14,58 км в двухтрубном исполнении.

Сети теплоснабжения предлагается выполнить из стальных предизолированных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Данные по зонам действия источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 15 представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Существующие и проектные зоны действия основных источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 15

Наименование котельной	Теплопотребление, Гкал/ч,				Гкал/год
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Котельная № 3А	30,97	7,32	6,08	44,37	140604
Котельная ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»	14,50	1,29	3,74	19,53	57115
Котельная квартала В-5	28,82	1,95	7,56	38,33	138909
Гостиничный комплекс «Альберта Хаус»	0,29	0,03	0,07	0,39	1356
Всего	74,58	10,59	17,45	102,62	337984

Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы», а также с учетом Региональных Нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Проектом планировки района 15 мероприятий по строительству объектов газоснабжения не предусмотрено.

Основные показатели района 15 в целях отопления приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Основные показатели газопотребления в целях отопления по району 15

№ п/п	Назначение	Годовой расход газа, куб. м/год	Часовой расход газа, куб. м/час
1	Котельная ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»	2712,5	7932639
2	Гостиничный комплекс «Альберта Хаус»	53,6	188303
	Итого	2766,1	8120942

Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 15 предусмотрено строительство кабельных ЛЭП напряжением 110 кВ протяженностью 1 км.

В связи с планируемым развитием территории района 15 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ – 16 объектов;

- реконструкция ТП-17/4 с увеличением мощности до 2х1000 кВА;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 12 км;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ протяженностью 4,8 км.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления района 15 города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Основные показатели электропотребления района 15 города Нижневартовска

№ п/п	Наименование	Общая площадь (кв. м)	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1, табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Коэффициент (для районов со средней площадью квартир 55 м²), п.4 табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка, кВт	Коэфф. участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Численность населения, тыс. чел.	Потребность в электрической энергии, млн кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 этажей и выше), 61 объект	1305121	20,9	1,3	35460,14	0,9	31914,12		
2	Общественные здания, 52 объекта	205777	0,054		11111,96	0,6	6667,17		
Итого по планировочному району:							38581,29	46,4	95,83

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах района 15 города Нижневартовска составляет 38,58 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принята 42,44 МВт.

Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с планируемым развитием территории района 15 настоящим проектом планировки предусмотрено строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки ВОЛС протяженностью 8,22 км.

2.4.6.6 Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. С учетом фактической востребованности емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей, нагрузка мультисервисной сети принята из расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 15 представлен ниже (Таблица 13)

Таблица 13 – Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 15

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	Район 15	46,428	18560	23,2

2.4.7 Рекреация

Важным элементом экологического благополучия, одним из основных направлений благоустройства жилых кварталов является озеленение.

Рекреационная зона относится к средообразующей территории — природной охраняемой территории, предназначенной для косвенной эксплуатации всех природных ресурсов в комплексе. Необходимый элемент жилой застройки.

В целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения проектом планировки предлагается:

- создание и благоустройство бульваров, как в застроенной части района, так и на территории кварталов, подлежащих застройке;
- размещение скверов в юго-восточной части района на свободных неразграниченных территориях с размещением объектов спорта и рекреации.

Проектом предлагается предусмотреть непрерывную систему озеленения района: от озеленения улиц, озеленения жилых микрорайонов, территорий объектов образования, физкультурно-спортивных объектов, общественно-деловых центров, территорий общего пользования, в том числе предназначенных для организации мест отдыха населения, площадок для спорта и отдыха, детских площадок до создания буферных зон – зеленых насаждений вдоль основных улиц и дорог автомобильного транспорта и озеленения санитарно-защитных зон предприятий.

2.4.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Существующее положение

Согласно данным проведенной в 2017-2018 годах технической инвентаризации и данных топографической съемки на проектируемой территории отсутствует поверхностный отвод дождевых вод.

Анализ современного состояния проектируемой территории показал, что для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Проектные решения

Проектом планировки территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории планировочного района по проектируемым улицам и проездам. Сбор поверхностных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Для отвода поверхностных сточных вод с территории планируемой жилой застройки с существующий водоем предлагается строительство веток ливневой канализации и очистного сооружения.

Основные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории в границах планируемой территории:

- строительство канализации дождевой самотечной закрытой, общей протяженностью 6,2 км.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графических материалах проекта планировки территории: Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется в пять этапов:

- 1 этап: конец 2020 г.;
- 2 этап: 2021 – 2022 гг.;
- 3 этап: 2023 – 2024 гг.;
- 4 этап: 2025 – 2029 гг.;
- 5 этап: 2029 – 2034 гг..



4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2034 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	192,1	192,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.1	Зона жилого назначения	га	61,3	73
		% от общей площади территории в границах красных линий	31,93	53,17
	в том числе:			
1.1.1.1	Многоэтажной жилой застройки	га	61,3	73
		%	31,93	53,17
1.1.2	Зона общественно- делового назначения	га	29,8	42,8
		%	15,52	31,17
	в том числе:			
1.1.2.1	Общественно-делового назначения	га	-	5,6
		%	-	4,07
1.1.2.2	Торговли и общественного питания	га	-	14,2
		%	-	10,34
1.1.2.3	Учебно-образовательного назначения	га	-	17
		%	-	12,38
1.1.2.4	Культурно-досугового назначения	га	-	1
		%	-	0,73
1.1.2.5	Культового назначения	га	-	3,3
		%	-	2,4
1.1.2.6	Спортивного назначения	га	-	1,7
		%	-	1,2
1.1.3	Инженерной инфраструктуры	га	1,3	1,7
		%	0,68	1,2
1.1.4	Автомобильного транспорта	га	25,2	19,8
		%	13,12	14,42
1.2	Из общей площади проектируемой территории общего пользования	га	74,5	54,8
		%	38,75	28,52
	Из них:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	28,5	10,4
		%	14,84	5,41
1.2.2	Улицы, дороги, площади	га	46,0	44,4
		%	23,91	23,11
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3	Плотность застройки	тыс.м ² /га		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	38,8	46,4
		% прироста от существующей численности населения	-	20
2.2	Плотность населения	чел. на га	186	242
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м на чел.	17,9	19,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2034 год
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м площади жилых помещений	693,4	877,9
		количество домов	51	111
	в том числе в общем объеме жилищного фонда:			
3.2.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, 9 этажей и выше	тыс. кв. м площади жилых помещений	693,4	877,9
		количество домов	51	111
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м площади жилых помещений	49,2	135,4
		количество домов	3	57
		% от общего объема жилищного фонда	7	15
	в том числе в общем объеме нового жилищного строительства:			
3.3.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, 9 этажей и выше	тыс. кв.м площади жилых помещений	49,2	135,4
		количество домов	3	57
		% от общего объема нового жилищного строительства	100	100
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м площади жилых помещений	-	742,6
		количество домов	-	54
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	100
	в том числе в общем объеме сохраняемого жилищного фонда:			
3.6.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, 9 этажей и выше	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	742,6
		количество домов	-	54
		% от общего объема сохраняемого жилищного фонда	-	100
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.7.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2034 год
3.7.6	Связью	% от общего жилищного фонда	100	100
3.8	Плотность жилой застройки	тыс. кв. м общей площади на га	5111	6794
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации (с учетом коммерческого сектора)	мест	1035	3545
		мест/1000 чел.	27	78
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	825	5100
		мест на 1000 человек	21	112
4.1.3	Организации дополнительного образования (без учета коммерческого сектора)	мест	40	578
		мест на 1000 человек	1	12
4.2	Организации культуры и искусства			
4.2.1	Библиотеки	объектов	1	3
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта			
4.3.1	Спортивные сооружения (все виды объектов)	ЕПС, человек	217	551 ¹
		ЕПС, человек на 1000 человек	6	12
4.4	Объекты здравоохранения			
4.4.1	Объекты здравоохранения (медицинских организаций, включая все корпуса)	объектов	4	4
4.6	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций (с учетом помещений, встроенных в проектируемые жилые дома)	кв. м общей площади	-	85,9
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:			
	в том числе:			
	магистральные улицы районного значения	км	1,54	3,48
	улицы и дороги местного значения	км	1,98	4,94
	Проезды	кв. м	174 999	503 638
5.2	Общая площадь улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	208 439	581 998
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	в том числе:			
	- стоянки для хранения легковых автомобилей	машино - мест	5550	12 988
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	429	605
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2034 год
6.1.2	- всего	куб. м/сут	-	9,193
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	8,357
	- на производственные нужды	куб. м/сут		0,836
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.4	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/сут	-	-
6.1.5	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	150
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	-	150
6.1.6	Протяженность сетей	км	14,30	19,403
6.2	Водоотведение (канализация)		-	9,193
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут		
	в том числе:		-	8,357
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут		0,836
	- производственные сточные воды	куб. м/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	24,38	32,32
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт*ч/год	-	95,83
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт*ч/год	-	3200
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч/год	-	3200
6.3.3	Протяженность сетей	км	69,6	83,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	337984
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	337984
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	43,0	43,0
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0
	- котельные	Гкал/час	43,0	43,0
6.4.3	Протяженность тепловых сетей (двухтрубная)	км	10,85	14,58
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн куб. м/год	-	8,1
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2034 год
	- на производственные нужды	млн куб. м/год	-	0
	- на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м/год	-	8,1
6.5.3	Источники подачи газа	млн куб. м/год	-	8,1
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 чел.	-	400
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Протяженность сетей ливневой канализации	км		
	из них:			
	- закрытой	км	-	6,20
	Очистные сооружения	объект	-	-
Примечания: 1 – Без учета спортивных сооружений при образовательных организациях. С учетом плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке.				

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и охраны окружающей среды на проектируемой территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены в графических материалах проекта планировки территории «Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)».

Проектные предложения

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 14)

Таблица 14 – Зоны с особыми условиям использования территорий для объектов, расположенных на территории проекта планировки и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно – защитные зоны		
1	Станция автозаправочная	100
2	Автомойка	100
3	Станции технического обслуживания	100;50
4	Канализационные насосные станции (КНС)	20;15
Санитарные разрывы		
1	Стоянки (парковка) автомобилей	50; 35; 25
Охранные зоны		
3	Линии электропередачи 10 кВ	10
4	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	10
5	Трансформаторные подстанции (ТП)	10; 1
6	Газопроводы распределительные	3;2
7	Теплопроводы	3
8	Линии электропередачи, 0,4 кВ	2
9	Линии электропередачи 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ	1
Зоны с особыми условиями использования территорий объектов, расположенных за пределами проектируемой территории, накладывающие ограничения на её использование		
Санитарно – защитные зоны		
1	Котельная	300
2	Колбасный завод ЗАО «Слика»	300

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов и почв, проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территории автомойки на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по автомобильным дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов и др.).

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;
- использование современного малошумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги и улиц жилой застройки.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории проекта планировки, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов:

- создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории планируется после ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;

- соблюдение требований к накоплению (в том числе раздельному накоплению) твердых коммунальных отходов в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденному Постановлением Администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;

- обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей.

Проектом планировки территории также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории:

- приобретение специализированной техники для вывоза ТКО;
- оборудование придомовой территории бункерами для крупногабаритных ТКО;
- организация раздельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО;
- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО;
- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
- проведение в школах мероприятий по экологическому воспитанию;
- проведение разъяснительной работы среди жителей по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей по вопросам санитарной очистки территорий.

Постановлением Администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов города Нижневартовска

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб.м/год
I. Многоквартирные дома				
1.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	199,655	1,46
1.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	27,74	0,365
II. Индивидуальные жилые дома				
2.1.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	535,82	5,11
2.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	16,06	0,146

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их

удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории проекта планировки рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Санитарную очистку и благоустройство территорий улиц, озелененных территорий общего пользования, проездов внутри микрорайонов и кварталов рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на проектируемой территории необходимо осуществлять в соответствии с Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным Решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Для создания системы зеленых насаждений рекомендуются следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния проектируемой территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и поврежденных зеленых насаждений;
- очистка озелененных территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП города Нижневартовска площадь озелененных территорий общего пользования составляет 10 кв. м на человека.

Проектом планировки территории рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах: (газопроводы, котельная, пункты редуцирования газа (ПРГ), станция автозаправочная);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции (ТП));
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, тепловые и канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции (КНС));
- аварии на автомобильных дорогах.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на проектируемой территории.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (далее - ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;

- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;

- установки дополнительной запорной арматуры;

- наличия резервного электроснабжения;

- замены устаревшего оборудования на новое;

- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной

безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля) в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомойки, станции технического обслуживания, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687,

которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, Положением о системе оповещения и информирования населения города Нижневартовска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, утвержденным Постановлением Администрации города Нижневартовска от 17.02.2016 № 204.