ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 6 (1, 2, ПАРК ПОБЕДЫ, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА 1, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР 1 ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАД
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Омск 2021

itpgrad.ru

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 6 (1, 2, ПАРК ПОБЕДЫ, КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА 1, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР 1 ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАД
ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Омск 2021

itpgrad.ru

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 4

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 5

2.1 Объекты жилого назначения 5
2.2 Объекты производственного назначения 5
2.3 Объекты общественно-делового назначения 5
2.4 Объекты социальной инфраструктуры 6
2.5 Объекты транспортной инфраструктуры 7
2.5.1 Улично-дорожная сеть 7
2.5.2 Транспортное обслуживание 8
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры 8
2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории 9
2.8 Объекты иного назначения 9

3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 10

4 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 11

5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 13

1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
Зона жилого назначения, в том числе:					
Среднеэтажной жилой застройки	-	8	20	3700	5
Многоэтажной жилой застройки	-	20	25	6200	5
Общественно-жилого назначения	-	20	25	13250	5
Зона общественно-делового назначения, в том числе:					
Общественно-делового назначения	-	16	30	8350	3
Административно-делового назначения	-	4	50	6550	3
Торговли и общественного питания	-	4	45	3050	3
Учебно-образовательного назначения	-	4	20	2900	25
Культурно-досугового назначения	-	6	30	5300	3
Здравоохранения	-	3	25	3650	3
Многофункциональная	-	20	30	18500	3
Спортивного назначения	-	2	15	1000	3
Рекреационного назначения	-	2	10	100	3
Зеленых насаждений общего пользования	-	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура	-	5	35	10700	3
Инженерной инфраструктуры	-	1	95	6050	3

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
06:01:01 (1)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.1	58,4	ОИЗ	П	2030
06:01:01 (1)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.2	8,0	ОИЗ	П	2030
	Многоэтажной жилой застройки		13,8			
06:01:01 (1)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.3	9,4	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.4	3,6	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.5	34,5	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Среднеэтажной жилой застройки	2.1.6	3,6	ОИЗ	П	2030
	Многоэтажной жилой застройки		15,2			
06:01:02 (2)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.7	7,4	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Многоэтажной жилой застройки	2.1.8	30,2	ОИЗ	П	2030

Примечания:
1 06:01:01 (1) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: П – планируемый к размещению.
3 Значение: ОИЗ – иное значение.

2.2 Объекты производственного назначения

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:03 (Парк Победы)	Ресторан «Мика»	2.3.1	Количество объектов	1	ОИЗ	Р	2025
06:01:02 (2)	Административное здание	2.3.2	Количество объектов	1	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Административное здание	2.3.3	Количество объектов	1	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Административное здание	2.3.4	Количество объектов	1	ОИЗ	П	2030
06:01:01 (1)	Административное здание	2.3.5	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:01 (1)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.6	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап
06:01:02 (2)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.7	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап
06:01:02 (2)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.8	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап
06:01:02 (2)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.9	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап
06:01:02 (2)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.10	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап
06:01:02 (2)	Объект общественного, коммерческого назначения	2.3.11	Количество объектов	1	ОИЗ	П	1 этап

Примечания:
1 06:01:01 (1) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: Л – планируемый к ликвидации, П - планируемый к размещению, Р - планируемый к реконструкции.
3 Значение: ОИЗ – иное значение, ОМЗ – местное значение.

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:02 (2)	Детский центр "Непоседы"	2.4.1	Количество объектов	1	ОИЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Детский центр "Непоседы"	2.4.2	Количество объектов	1	ОИЗ	Л	2030
06:01:02 (2)	МБОУ «Средняя школа №2-многопрофильная имени заслуженного строителя Российской Федерации Евгения Ивановича Куропаткина»	2.4.3	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	1700	ОМЗ	Р	2030
06:01:01 (1)	МБОУ "Средняя школа № 6"	2.4.4	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	1125	ОМЗ	Р	2030
06:01:02 (2)	Городская библиотека № 3	2.4.5	Количество объектов	1	ОМЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Городская библиотека № 3	2.4.6	Количество объектов	1	ОМЗ	Л	2030
06:01:03 (Парк Победы)	Культурно-досуговый центр	2.4.7	Количество объектов	1	ОИЗ	Р	2025

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:01 (1)	Подростковый клуб "Огонек"	2.4.8	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	90	ОМЗ	П	2030
06:01:01 (1)	Подростковый клуб "Огонек"	2.4.9	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	90	ОМЗ	Л	2030
06:01:03 (Парк Победы)	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.10	Единовременная пропускная способность, чел	25	ОМЗ	П	2025
06:01:03 (Парк Победы)	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.11	Единовременная пропускная способность, чел	25	ОМЗ	П	2025
06:01:02 (2)	Универсальный спорт зал	2.4.12	Единовременная пропускная способность, чел	50	ОМЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Спортивная площадка	2.4.13	Единовременная пропускная способность, чел	25	ОМЗ	П	2030
06:01:02 (2)	Спортивная площадка	2.4.14	Единовременная пропускная способность, чел	25	ОМЗ	П	2030
06:01:01 (1)	Спортивная площадка	2.4.15	Единовременная пропускная способность, чел	25	ОИЗ	П	2030
06:01:03 (Парк Победы)	Парк "Победы"	2.4.16	Количество объектов	1	ОМЗ	Р	2025
06:01:03 (Парк Победы)	Аллея	2.4.17	Количество объектов	1	ОМЗ	Р	2025
06:02:03 (Общ. центр 1 очередь)	Сквер в районе регионального учебного центра - Нижневартовск АНО ДПО		Количество объектов	1	ОМЗ	Р	2025

Примечания:
1 06:01:01 (1) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: Л - планируемый к ликвидации, П - планируемый к размещению, Р - планируемый к реконструкции.
3 Значение: ОИЗ - иное значение, ОМЗ - местное значение.

2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.5.1 Улично-дорожная сеть

Элемент планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
6 район	Магистральные улицы районного значения	2	7,0	0,76	5320	2,25	ОМЗ	Р	2030

Элемент планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
6 район	Улицы и дороги местного значения	2	6,0	0,64	3840	1,5	ОМЗ	Р	2030
6 район	Проезды	1-2	3,5-6,0	2,26	10700	1,0	ОИЗ	П	2025

Примечания:
1 6 район – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: П - планируемый к размещению, Р - планируемый к реконструкции.
3 Значение: ОИЗ - иное значение, ОМЗ - местное значение.

2.5.2 Транспортное обслуживание

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
6 район	Стоянка (парковка) автомобилей	-	машино-мест	1928	ОИЗ	П	2025
6 район	Стоянка (парковка) автомобилей	-	машино-мест	280	ОИЗ	Л	2030
6 район	Станция технического обслуживания	-	объект	1	ОМЗ	Л	2030
6 район	Иные объекты придорожного сервиса	-	объект	1	ОИЗ	Л	2030

Примечания:
1 6 район – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: Л - планируемый к ликвидации, П - планируемый к размещению.
3 Значение: ОИЗ - иное значение, ОМЗ - местное значение.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (район)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
6 район	Водопровод диаметром 110-225 мм	-	км	1,26	ОМЗ	П	1 этап
6 район	Водопровод диаметром 63 мм	-	км	0,07	ОМЗ	Р	1 этап
Водоотведение							
6 район	Канализация самотечная диаметром 160-225 мм	-	км	1,83	ОМЗ	П	1 этап
6 район	Канализация самотечная диаметром 150-225 мм	-	км	0,28	ОМЗ	Р	1 этап
Теплоснабжение							
6 район	Теплопровод магистральный диаметром 273-426 мм	-	км	0,21	ОМЗ	П	1 этап

Элемент планировочной структуры (район)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
6 район	Распределительный теплопровод диаметром 76-219 мм	-	км	0,99	ОМЗ	П	1 этап
Газоснабжение							
6 район	Газопровод распределительный низкого давления 76-159 мм	-	км	0,15	ОМЗ	П	1 этап
Электроснабжение							
6 район	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	-	км	4,4	ОМЗ	П	2 этап
6 район	Кабельные ЛЭП 10 кВ	-	км	0,9	ОМЗ	Р	1 этап
Связь и информатизация							
6 район	Линейно-кабельное сооружение электросвязи	-	км	1	ОМЗ	П	1 этап

2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:01 (1)	Канализация дождевая самотечная закрытая	-	км	2,37	ОМЗ	П	2025

Примечания:
1 6 район – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: П - планируемый к размещению.
3 Значение: ОМЗ - местное значение.

2.8 Объекты иного назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
06:01:03 (Парк Победы)	Детская площадка	2.8.1	Кв. м	450	ОМЗ	П	2025
06:01:03 (Парк Победы)	Площадка для выгула собак	2.8.2	Количество объектов	1	ОМЗ	П	2025

Примечания:
1 06:01:01 (1) – номер элемента планировочной структуры (наименование элемента планировочной структуры).
2 Статус: П – планируемый к размещению.
3 Значение: ОМЗ – местное значение.

3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	**Вид мероприятий**	**Влияние мероприятия на обеспеченность объектами**		**Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов**	
		существующая	**проектируемая**	**существующая**	**проектируемая**
I	**Социальная инфраструктура**	**% от нормативной потребности**		**% от нормативной пешеходной доступности**	
1	Реконструкция общеобразовательных организаций	108	132	100	100
2	Размещение спортивных сооружений	54	84	100	100
3	Размещение универсальных библиотек (восстановление объекта, предлагаемого к сносу)	175	171	100	100
4	Размещение подростковых клубов по месту жительства (восстановление объекта, предлагаемого к сносу)	77	56	100	100
5	Размещение детских площадок (микрорайонного уровня)	0	100	0	100
II	**Коммунальная инфраструктур**а	**% общего жилищного фонда**			
1	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты водоснабжения	100	100	-	-
2	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты водоотведения	100	100	-	-
3	Планируемые к размещению объекты электроснабжения	100	100	-	-
4	Планируемые к размещению объекты теплоснабжения	100	100	-	-
5	Планируемые к размещению объекты газоснабжения	-	0	-	-
III	**Транспортная инфраструктура**	**% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей**			
1	Обеспеченность местами хранения транспортных средств	25	34	-	-

4 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	948341.78	4418824.06
2	948361.88	4418854.84
3	948381.26	4418884.49
4	948383.42	4418887.78
5	948388.96	4418896.25
6	948400.78	4418914.32
7	948405.24	4418914.25
8	948405.28	4418921.33
9	948407.21	4418924.39
10	948408.17	4418926.03
11	948409.67	4418925.99
12	948409.67	4418926.67
13	948411.24	4418926.7
14	948411.24	4418929.67
15	948410.31	4418929.69
16	948410.46	4418929.96
17	948410.81	4418930.54
18	948411.16	4418931.13
19	948414.87	4418938.01
20	948416.95	4418942.17
21	948417.73	4418943.72
22	948418.36	4418944.99
23	948421.17	4418951.12
24	948421.62	4418952.1
25	948424.63	4418959.3
26	948427.41	4418966.61
27	948429.94	4418974
28	948430.8	4418976.86
29	948432.12	4418981.16
30	948433.84	4418981.12
31	948433.89	4418983.09
32	948432.67	4418983.12
33	948433.2	4418985.1
34	948434.05	4418988.27
35	948434.25	4418989.01
36	948435.86	4418995.9
37	948436.03	4418996.62
38	948436.54	4418999.16
39	948438.01	4419006.99
40	948438.88	4419012.35
41	948439.85	4419019.73
42	948440.52	4419026.58
43	948440.58	4419027.26
44	948440.61	4419027.51
45	948441.11	4419035.3
46	948441.25	4419042.21
47	948441.51	4419054.44
48	948441.7	4419063.27
49	948442.63	4419107.85
50	948442.78	4419114.91
51	948443.59	4419153.37
52	948444.22	4419183.41
53	948413.39	4419184.04
54	948405.09	4419184.21
55	948389.05	4419184.54
56	948358.68	4419185.16
57	948346.16	4419185.42
58	948330.02	4419185.75
59	948314.21	4419186.07
60	948287.01	4419186.62
61	948280.89	4419186.75
62	948208.89	4419188.23
63	948175.48	4419188.92
64	948169.88	4419189.03
65	948161.78	4419189.19
66	948147.37	4419189.49
67	948135.93	4419189.72
68	948128.11	4419189.88
69	948125.51	4419189.94
70	948099.72	4419190.46
71	948084.68	4419190.77
72	948076.25	4419190.94
73	948048.83	4419191.49
74	948044.29	4419191.61
75	948042.95	4419191.63
76	948028.43	4419191.93
77	948018.85	4419192.19
78	947992.43	4419192.67
79	947959.39	4419193.33
80	947811.2	4419196.36
81	947804.01	4419196.51
82	947734.68	4419197.94
83	947731.94	4419197.99
84	947730.77	4419140.09
85	947730.45	4419124.59
86	947730.39	4419122.64
87	947730.36	4419120.42
88	947730.03	4419104.15
89	947729.65	4419086.09
90	947728.87	4419047.89
91	947728.03	4419006.65
92	947727.11	4418961.99
93	947726.13	4418913.65
94	947726.07	4418910.19
95	947726.05	4418909.61
96	947726.03	4418908.41
97	947723.51	4418785.93
98	947815.65	4418784.07
99	947903.45	4418782.27
100	947909.67	4418782.14
101	948008.68	4418780.13
102	948046.69	4418779.36
103	948066.13	4418778.96
104	948072.26	4418778.83
105	948072.48	4418778.8
106	948103.89	4418778.13
107	948121.63	4418777.79
108	948134.17	4418777.53
109	948146.83	4418777.27
110	948154.5	4418777.17
111	948234.25	4418775.54
112	948309.03	4418774.02
113	948309.18	4418774.22
114	948316.32	4418785.18
115	948318.65	4418785.13
116	948318.73	4418788.85
117	948323.22	4418795.72
118	948328.2	4418803.34
119	948328.89	4418802.93
120	948339.41	4418818.99
121	948338.44	4418818.99
122	948445.77	4419258.39
123	948446.07	4419273.25
124	948446.33	4419284.95
125	948446.47	4419291.53
126	948446.65	4419301.95
127	948447.29	4419332.95
128	948447.69	4419352.51
129	948447.87	4419360.71
130	948448.05	4419369.31
131	948448.03	4419369.31
132	948448.29	4419381.39
133	948448.39	4419386.41
134	948448.48	4419391.37
135	948448.61	4419396.95
136	948448.85	4419408.77
137	948448.97	4419415.67
138	948449.15	4419424.03
139	948449.33	4419433.17
140	948449.41	4419436.03
141	948449.61	4419444.49
142	948450.15	4419473.07
143	948450.43	4419486.33
144	948450.61	4419495.09
145	948451.15	4419521.11
146	948451.25	4419525.81
147	948451.75	4419550.29
148	948451.93	4419559.33
149	948451.97	4419562.27
150	948451.99	4419562.85
151	948452.03	4419564.73
152	948452.05	4419565.17
153	948452.15	4419570.53
154	948452.15	4419570.97
155	948452.29	4419576.53
156	948452.43	4419583.29
157	948452.53	4419589.09
158	948452.79	4419601.65
159	948452.97	4419609.89
160	948453.19	4419621.25
161	948453.31	4419627.73
162	948453.35	4419628.41
163	948453.47	4419635.73
164	948453.73	4419647.27
165	948452.95	4419648.67
166	948450.81	4419648.77
167	948440.91	4419660.87

168	948437.47	4419667.71
169	948437.21	4419668.21
170	948444.21	4419668.19
171	948414.84	4419720.85
172	948398.63	4419749.92
173	948378.1	4419786.74
174	948370.98	4419799.5
175	948361.99	4419815.61
176	948322.52	4419886.39
177	948320.1	4419890.73
178	948316.11	4419897.93
179	948310.09	4419908.71
180	948296.74	4419932.64
181	948275.65	4419970.49
182	948263.47	4419992.31
183	948260.77	4419996.97
184	948231.53	4419980.85
185	948228.13	4419978.97
186	948146.77	4419934.09
187	948141.29	4419931.05
188	948123.37	4419921.15
189	948056.13	4419884.09
190	948049.53	4419880.43
191	948049.07	4419880.17
192	948026.87	4419867.91
193	948018.95	4419863.54
194	948017.23	4419862.59
195	947961.43	4419831.85
196	947956.87	4419829.33
197	947947.12	4419823.95
198	947915.51	4419806.51
199	947917.29	4419801.19
200	947913.69	4419799.22

201	947907.44	4419796.38
202	947901.78	4419793.67
203	947889.24	4419785.96
204	947888.13	4419785.37
205	947854.95	4419767.27
206	947852.31	4419765.83
207	947749.03	4419709.91
208	947748.88	4419709.97
209	947748.73	4419709.9
210	947748.36	4419691.97
211	947748.23	4419686.89
212	947747.37	4419652.31
213	947746.57	4419617.96
214	947745.96	4419596.46
215	947745.83	4419594.46
216	947745.75	4419590.46
217	947741.83	4419590.3
218	947741.62	4419590.29
219	947741.53	4419582.19
220	947740.68	4419575.99
221	947740.59	4419542.64
222	947740.17	4419533.7
223	947739.02	4419476.93
224	947738.48	4419472.84
225	947738.45	4419471.52
226	947737.55	4419471.47
227	947735.85	4419389.13
228	947733.87	4419291.55
229	947733.17	4419257.99
230	947736.23	4419257.93
231	947797.71	4419256.67
232	947807.85	4419256.45
233	947859.59	4419255.39

234	947861.95	4419255.35
235	947868.97	4419255.21
236	947872.37	4419255.09
237	947888.11	4419254.81
238	947888.05	4419251.15
239	947902.65	4419250.87
240	947902.73	4419254.51
241	947921.65	4419254.13
242	947923.75	4419254.09
243	947976.63	4419253.01
244	948003.07	4419252.47
245	948003.3	4419263.27
246	948005.31	4419263.17
247	948015.29	4419263.08
248	948021.95	4419262.66
249	948035.45	4419262.46
250	948035.39	4419266.81
251	948049.31	4419266.51
252	948054.69	4419266.41
253	948054.71	4419266.41
254	948062.23	4419266.27
255	948062.11	4419258.17
256	948062.07	4419255.71
257	948093.07	4419255.59
258	948097.45	4419255.57
259	948112.85	4419255.51
260	948112.91	4419257.49
261	948113.15	4419265.21
262	948124.95	4419264.97
263	948128.03	4419264.91
264	948129.21	4419264.89
265	948140.73	4419264.65
266	948149.14	4419264.48

267	948149.61	4419264.47
268	948150.81	4419264.43
269	948153.65	4419264.39
270	948154.89	4419264.36
271	948164.13	4419264.17
272	948178.13	4419263.89
273	948180.49	4419263.83
274	948194.61	4419263.55
275	948198.06	4419263.5
276	948245.91	4419262.49
277	948300.93	4419261.37
278	948304.89	4419261.29
279	948307.23	4419261.23
280	948321.65	4419260.95
281	948325.71	4419260.85
282	948328.57	4419260.79
283	948328.97	4419260.78
284	948333.97	4419260.69
285	948336.23	4419260.65
286	948344.13	4419260.49
287	948346.95	4419260.43
288	948351.81	4419260.33
289	948355.95	4419260.24
290	948386.11	4419259.61
291	948399.25	4419259.35
292	948403.97	4419259.25
293	948404.97	4419259.23
294	948417.93	4419258.97
295	948424.45	4419258.83
296	948425.95	4419258.81
297	948430.93	4419258.69

5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 06:01:01					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, ул. Менделеева	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	8867	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2962	Площадки для занятий спортом
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, ул. Менделеева	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	23	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	31	Предоставление коммунальных услуг
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	5573	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, ул. Менделеева	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	9015	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 1 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	773	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 06:01:02					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3556	Бытовое обслуживание
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	218	Магазины
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	58	Предоставление коммунальных услуг

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Нефтяников	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	875	Хранение автотранспорта
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	6630	Хранение автотранспорта
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	8123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7823	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	10210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	13903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	5865	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2960	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Нефтяников	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	5372	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Нефтяников	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	7806	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Нефтяников	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	5174	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ15	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3987	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ16	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель,	Земли населенных пунктов	4273	Среднеэтажная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
	Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)			
:ЗУ17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Пионерская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	5453	Среднеэтажная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ18	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, проспект Победы	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	2180	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон, ул. Омская	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3206	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1273	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	278	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 06:01:03					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, парковая зона	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель,	Земли населенных пунктов	82186	Парки культуры и отдыха

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
		находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)			