

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава города Нижневартовска,
председатель Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска

 Д.А. Кощенко

" " 2025 год

ПРОТОКОЛ №20
заседания Градостроительного совета администрации города
Нижневартовска

06.11.2025 г. Нижневартовск

11.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

Присутствовали:

Чеботарев
Станислав Васильевич

— заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Хакимова
Юлия Ивановна

— заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Смашко
Юлия Николаевна

— начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета;

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

Карпов
Роман Вячеславович

— исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Воронов
Роман Владимирович

— директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс";

Евсюков Виталий Алексеевич	– индивидуальный предприниматель;
Елин Павел Алексеевич	– председатель комитета по бюджету, налогам и финансам Думы города;
Жигалов Сергей Николаевич	– председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города;
Землянкин Сергей Федорович	– депутат Думы города;
Зяблицкая Наталья Викторовна	– заместитель председателя Думы города;
Ковалева Людмила Евгеньевна	– директор муниципального бюджетного учреждения "Нижевартровский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева";
Корнева Нина Сергеевна	– ассистент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижевартровский государственный университет";
Кравченко Светлана Николаевна	– заведующий кафедрой архитектуры, дизайна и декоративного искусства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижевартровский государственный университет";
Подгурский Александр Владимирович	– начальник юридического управления администрации города;
Давыдов Дмитрий Сергеевич	– председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;
Мурашко Ирина Николаевна	– заместитель главы города по экономике и финансам;
Одокиенко Роман Геннадьевич	– депутат Думы города;
Кадров Фанис Фаильевич	– начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
Танкеев Вячеслав Михайлович	– депутат Тюменской областной Думы;

Джек Владимир Сергеевич	– депутат Думы города;
Шадыев Марсель Искяндярович	– директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
Юшко Галина Сергеевна	– заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города".
Стрельцова Ирина Ивановна	– исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города
Мыльников Виктор Алексеевич	– заместитель главы города, директор департамента общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города
Юденков Александр Сергеевич	– председатель общественного совета при департаменте строительства администрации города

Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 25 человека.

Кворум имеется.

Приглашенные лица:

Павлык Андрей Владимирович	– главный инженер муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска;
Перуанская Екатерина Александровна	– ведущий архитектор общества с ограниченной ответственностью архитектурное бюро "Плотинка";
Товкач Владислав Сергеевич	– главный архитектор общества с ограниченной ответственностью архитектурное бюро "Плотинка".

Повестка дня заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска, главы города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Презентация эскизного проекта "Бульвар на набережной в створе улицы Чапаева и Речного порта города Нижневартовска".

Докладчик: Перуанская Екатерина Александровна – ведущий архитектор общества с ограниченной ответственностью архитектурное бюро "Плотинка".

3. Презентация эскизного проекта "Сквер в 1 микрорайоне в районе городской библиотеки".

Докладчик: Шадыев Марсель Искандярович – директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Д.А. Кощенко – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета поприветствовал участников двадцатого заседания Градостроительного совета.

Акцентировал внимание на важности публичного обсуждения вопросов повестки, чтобы учесть мнение всех заинтересованных сторон и обеспечить максимальную прозрачность процесса принятия решений.

2. Презентация эскизного проекта "Бульвар на набережной в створе улицы Чапаева и Речного порта города Нижневартовска" (этапы 2-4).

Передал слово ведущему архитектору общества с ограниченной ответственностью архитектурное бюро "Плотинка".

Е.А. Перуанская поприветствовала участников заседания.

Перешла к теме вопроса повестки. Подробно описала все технические аспекты, используемые инструменты и методологии. Не упустила и проблемные моменты, рассказав о трудностях, с которыми пришлось столкнуться команде, и о том, как они были успешно преодолены. Важным моментом стало описание процесса поэтапной разработки, благодаря которому проект постоянно совершенствовался. Представила на выбор три концепции реализации проекта.

Д.А. Кощенко поблагодарил докладчика за весьма разносторонний доклад. Отметил, что со стороны членов Градостроительного совета возможно будет много вопросов к проекту.

Задал вопрос докладчику: был ли предусмотрен какой-либо переход от одной концепции, уже реализованной, к новой или резкий переход концепций был предусмотрен умышленно.

Е.А. Перуанская уточнила, что переход от одного формата к другому совершен сознательно в связи с большой протяженностью объекта во избежание однообразия, но переход будет осуществлен плавно.

Д.А. Кощенко предложил перейти к обсуждению вопроса.

С.Ф. Землянкин акцентировал внимание о возможной нерентабельности размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в зимний период времени.

Также, обратил внимание о размещении на проектируемой территории туалета и технической возможности его подключения к инженерным сетям канализации.

Е.А. Перуанская уточнила, что проектом предусмотрено размещение отдельно стоящего туалета.

Д.А. Кощенко отметил, что при проектировании необходимо учесть техническую возможность подключение санузла к инженерным сетям канализации. А также поддержал предложение размещения НТО.

П.А. Елин обозначил отсутствие в проекте сцены, которая может использоваться при проведении праздничных мероприятий.

Д.А. Кощенко пояснил, что проект распространяется исключительно на нижнюю часть набережной и сцена, которая монтируется на верхнем ярусе объекта не затрагивается проектом.

А.С. Юденков заметил, что проектом не предусмотрена территория для размещения выставки «Город мастеров», организуемой во время празднования праздника «Самотлорские ночи». А также предложил рассмотреть возможность размещения МАФов в виде птичек в натуральную величину, используемых во многих городах.

Д.А. Кощенко поддержал замечания и предложение, и попросил учесть при разработке проекта.

В.М. Танкеев внес предложение об обустройстве спуска к воде для рыбаков.

Д.А. Кощенко пояснил присутствующим, что в рамках реализации седьмой очереди берегоукрепления реки Обь, будет предусмотрен спуск к воде.

Р.В. Воронов предложил на перспективу разработать концепт набережной с учетом планируемой реконструкции проспекта Победы, как единого целого. Также проектом избежать недочеты предыдущих этапов по размещению мест для отдыха (лавочек и качелей, установленных в сторону улично-дорожной сети). При озеленении отдать предпочтение хвойным породам.

Д.А. Кощенко отметил необходимым учесть данные предложения, замечания.

М.И. Шадыев доложил, какие факторы повлияли на решение резкого перехода от реализованного проекта и планируемого к реализации. Резкий – более рискован, но может дать быстрые результаты, если будет реализован грамотно. Предложил выбрать одну из предложенных концепций для дальнейшей разработки проекта по наполнению набережной.

Д.А. Кощенко обратился к В.А. Мыльникову о возможности проведения опроса среди жителей города.

В.А. Мыльников согласился с предложением о проведении опроса.

Присутствующие поочередно высказывали свое мнение в отношении предложенных концепций.

С.Н. Кравченко предложила привязать проект к географическому положению, нефтяному городу, пересмотреть перенасыщение цветовыми решениями и поработать с малыми архитектурными формами.

В.М. Танкеев поддержал предложение о доработке концепции в части добавления арт-объектов, связанных с нефтяной деятельностью, как дань уважения первопроходцам и основателям нашего города.

Е.А. Перуанская предложения о наполнении арт-объектами возможно будет реализовать после определения Концепции. Все предложения обязательно будут учтены.

Д.А. Кощенко поручил провести опрос, определив срок – 10 дней.

И.И. Стрельцова высказала мнение о представленных Концепциях, по вопросу содержания объекта. Предложила пересмотреть предложенные текстуры объекта в целом и выбрать решение, которое сочетает в себе эстетическую привлекательность, практичность и экономичность, так как предложенная текстура затруднит обслуживание и будет дорогостоящей.

Д.А. Кощенко поблагодарил разработчиков проекта.

3. Презентация эскизного проекта "Сквер в 1 микрорайоне в районе городской библиотеки".

Д.А. Кощенко передал слово Марселю Искандяровичу Шадыеву – директору муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

М.И. Шадыев доложил о характеристиках территории, предлагаемой для благоустройства. Кратко описал о зонировании территории, наполнении, освещении и используемых материалах. Уточнил, что проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений.

В.С. Джек поддержал идею и предложил, чтобы такие скверы обустраивались на прилегающих территориях ко всем объектам культуры.

Д.А. Кощенко поинтересовался о затопляемости территории.

М.И. Шадыев пояснил, что проектом предусмотрены мероприятия по водоотведению за счет дренажных колодцев, поднятия уровня поверхности, которые позволят уменьшить скопления воды.

А.С. Юденков высказался, что проект новый и интересный. Поинтересовался о доступности мобильных групп населения.

М.И. Шадыев уточнил, что проект разработан с учетом доступности людей с ограниченными возможностями. По проведенным расчетам, световыми приборами сквер также будет оснащен в необходимом количестве.

Д.А. Кощенко обозначил необходимым предусмотреть в качестве дополнительного освещения - зимнюю новогоднюю подсветку.

Проект был одобрен иными членами совета.

Д.А. Кощенко поблагодарил участников заседания Градостроительного совета.


С.В. Чеботарев