

ПРОТОКОЛ № 76-2023

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

08.06.2023

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Розбах Федор Кондратьевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16971 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Розбаху Ф.К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок частично находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

за – 10

против – 0

1.2 Кирилова Наталья Вячеславовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17751 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Кириловой Н.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

за – 10

против – 0

1.3 Общество с ограниченной ответственностью "Дерть" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:387 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Дерть" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.4 Житний Валерий Викторович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16388 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Житному В.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 3% обеспеченности.

за – 10

против – 0

1.5 Шмидт Наталья Валерьевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2337 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Шмидт Н.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности, умеренного подтопления.

за – 10

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Общество с ограниченной ответственностью "Горпротект" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101008:776 в части изменения минимального отступа застройки с 5 метров до 0 метров от северо-восточной границы, с 3 метров до 0 метров от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 80%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Горпротект" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа застройки с 5 метров до 0 метров от северо-восточной границы, с 3 метров до 0 метров от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

за – 10

против – 0

2.2 Индивидуальный предприниматель Попа Валентин Павлович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301006:301 в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от северной, западной и восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Попа В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

2.3 Индивидуальный предприниматель Шихшабеков Кадырбек Идрисович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:9440 в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от северо-западной, юго-западной и северо-восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Шихшабеков К.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Кадастровый инженер Журавский Г.Ю. в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) и зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) в соответствии с проектами внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.2 ООО «Птицефабрика Нижневартовская» в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) части территории площадью 4,5 га.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения, так как планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию Генерального плана.

Для корректировки генерального плана заявителю необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны с обязательным указанием санитарной классификации объекта производства и ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

за – 10

против – 0

3.3 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) части земельного участка с кадастровым номером **86:11:0501003:1268 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).**

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

3.4 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) части земельного участка с кадастровым номером **86:11:0501003:1263 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).**

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**