



# **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.11.2017**

**№57**

город Нижневартовск, здание администрации города Нижневартовска (ул. Таежная, 24, кабинет 312) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 10:00 часов)

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в том числе об исполнении исполнительных документов о предоставлении жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа

Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Нижневартовска в составе:  
Председательствующего в заседании: Лукаша Н.В.,  
секретаря заседания: Знаменской А.М.,  
членов территориальной комиссии: Кудряшовой Н.В., Захарова В.А., Матиевской В.В., Царственной Т.В., Денисовой Т.А., Гусенковой О.А., Рыбиной И.В., Луткова В.А., Букреевой М.Ю.,  
в присутствии Секисовой О.С., заместителя председателя территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города, исполняющего обязанности начальника отдела по организации деятельности территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города, Игошина Э.В., директора департамента образования администрации города, Шемонаева К.А., заведующего поликлиническим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартовская психоневрологическая больница», Каац Е.А., инспектора отделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску,  
отсутствующие члены комиссии: Макеева И.В., Буруцкая О.Н., Колесникова А.В., Кияшко О.С., Козлова О.П., Митерева А.А.,  
заслушав и обсудив информацию управления по опеке и попечительству администрации города, установила:

На начало 2017 года количество состоящих в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список) составляло 115 человек: 19 - из Списка 2015 года; 55 - из Списка 2016 года (1 исключен в 2017 году); 41 - из Списка 2017 года (1 исключен в 2017 году). Дополнительно включенных в Список 2017 года – 9. С начала года жилые помещения предоставлены 75 лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: 19 квартир предоставлено лицам из Списка 2015 года; 54 квартиры предоставлены лицам из Списка 2016 года; 2 квартиры – по Списку 2017 года. Из 75 предоставленных квартир: 36 квартир были приобретены в 2015 году путем участия в долевом строительстве (переданы администрации города в 2017 году); 1 квартира была приобретена в 2016 году путем участия в долевом строительстве (передана администрации города в 2017 году); 3 квартиры приобретены по договорам купли-продажи в декабре 2016 года (находились на оформлении до февраля 2017); 34 квартиры приобретены по договорам купли-продажи в 2017 году. 1 квартира (приобретенная в 2014 году) перераспределена в связи со смертью нанимателя.

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа утвержденный объем субвенции на 2017 год составил 119 749,9 тыс.руб. Денежные средства поступили в бюджет города в сумме 104 117,0 тыс.руб. Освоено 98 142,1 тыс. руб. Расчет объема субвенции производится в соответствии с действующей методикой расчета, исходя из численности детей в Списке, общей площади жилого помещения - 33 кв.м, средней рыночной стоимости 1 кв.м. по РСТ – 52 904 руб. Денежные средства из окружного бюджета в бюджет города предоставлены в соответствии с заявками, направляемыми ежемесячно в Департамент социального развития ХМАО – Югры.

На 07.11.2017 нуждающихся в обеспечении жильем – 47 человек. В настоящее время на распределении находятся 6 квартир, приобретенных для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые будут предоставлены в декабре 2017 года. Для остальных детей-сирот и лиц из их числа из Списка 2017 года (41 человек) жилые помещения, приобретенные в рамках долевого строительства, будут предоставлены по завершению строительства жилых домов в 2018 году: муниципальные контракты от 2016 года на приобретение 34 квартир путем участия в долевом строительстве, срок передачи квартир заказчику (администрации города) не позднее 30.06.2018; муниципальный контракт от 2017 года на приобретение 8 квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома со сроком передачи квартир заказчику не позднее 31.03.2018. В 2017 году продолжается практика участия детей-сирот и их законных представителей в процедурах закупок на аукционах по приобретению жилья, осмотра жилых помещений в процессе строительства.

Управлением по опеке и попечительству администрации города регулярно проводится работа по информированию детей-сирот и лиц из их числа, их законных представителей о порядке, условиях, и сроках предоставления жилых

помещений специализированного жилищного фонда в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города и официальных страницах администрации города в социальных сетях.

На начало 2017 года в администрации города находилось на исполнении 2 решения суда по исковым заявлениям прокурора города, предъявленным в 2015 году (лица, в отношении которых прокуратурой были предъявлены иски, состояли в Списке 2015 года); 1 решение суда по исковому заявлению лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящему в Списке 2016 года. На сегодняшний день данные решения суда исполнены. Жилые помещения предоставлены в феврале 2017 года. 2 решения суда о включении в Список и предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, вынесенные в отношении 2 лиц из числа детей-сирот в 2017 году, также исполнены. Жилые помещения предоставлены в апреле 2017 года.

Несвоевременное обеспечение жильем детей-сирот на дату их совершеннолетия связано с отсутствием сформированного специализированного жилищного фонда, так как условия финансирования не позволяют муниципалитетам заблаговременно приобретать жилье либо вкладывать денежные средства в доленое строительство. Решение проблемы своевременного обеспечения жильем детей-сирот на дату их совершеннолетия возможно путем предоставления субвенций на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2 года до достижения ими возраста 18 лет, в целях своевременного формирования в муниципальном жилищном фонде жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Заслушав и обсудив информацию, территориальная комиссия постановляет:

1. Принять информацию управления по опеке и попечительству администрации города к сведению.

Срок исполнения: 16.11.2017.

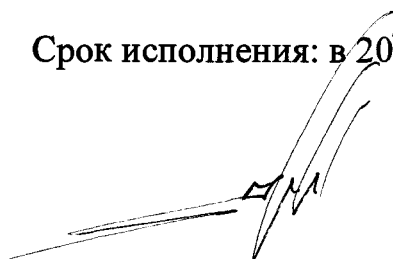
2. Управлению по опеке и попечительству администрации города в целях информирования детей-сирот и лиц из их числа, их законных представителей о порядке, условиях и сроках предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

2.1 продолжить проведение рабочих встреч с участием заинтересованных структурных подразделений администрации города;

2.2 осуществлять взаимодействие со средствами массовой информации по вопросу предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Срок исполнения: в 2017, 2018 годах.

Председатель



Н.В. Лукаш