

◆ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Фонда поддержки предпринимательства Югры
«Мой Бизнес» на 2022 год



Добрый день, уважаемые участники заседания Совета по вопросам инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске!

Мы рады представить вашему вниманию доклад об инвестиционном проекте Индивидуального предпринимателя Закриева Шамхана Турпал-Алиевича, который входит в холдинг компаний «Югра-Строй», ведущие свою деятельность на территории г. Нижневартовска с 1996 года.

Шамхан Турпал-Алиевич был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в городе Нижневартовске – 1 февраля 1 999 года и в настоящее время созданный им за время ведения бизнеса, а это более 25 лет деятельности, холдинг «Югра-Строй» (основан 16 декабря 2008 г) по праву считается лидером в строительстве и девелопменте объектов коммерческой недвижимости.

Оперативный бизнес группы компаний представляют такие успешные проекты, как:

- Торгово-развлекательный центр ЮГРАМолл (ул. Ленина, 15П)
- Торговый центр «Флагман» (ул. 60 лет Октября, 52/52а)
- Торговый центр «Север» (ул. Дружбы Народов, д. 23)
- Семизальный кинотеатр «Югра-Cinema»
- Самый большой и концептуальный фитнес-центр в городе Strong Fitness Hall
- Детский спортивно-развлекательный центр РИО
- Сеть барбершопов “ASGARD”
- Автocomплекс Shelby Lab
- Дистрибуторская компания «Закриев Опт», специализирующаяся на торгово-технологических операциях по закупу, хранению и продаже продуктов питания

Главной отличительной чертой любого проекта «Югра-Строй» является уважение к людям и предоставление им услуг наивысшего качества - социальная ориентированность, создание «позитивного» настроения у всех потребителей предлагаемых компанией услуг, строительство коммерческих объектов для работы малого и среднего бизнеса в городе Нижневартовске, развитие городской архитектуры и инфраструктуры.

Сегодня мы хотим рассказать вам о новом проекте группы компаний «Югра-Строй» – строительство ультрасовременного спортивно-досугового центра «Чемпион» с объектами торговли, сервисными услугами и общественным питанием.

Проектировочные работы по спортивно-досуговому центру «Чемпион» - 2019 год.

Строительные работы по данному объекту были начаты в 3-м квартале 2021 года.

Окончание работ запланировано на 4-й квартал 2022 года.

Адрес объекта: г. Нижневартовск, ул. Северная 15 (пересечение улиц Северная и Интернациональная)

Общая площадь объекта: 7 365,4 кв.м.

Количество этажей: 2 + технический

Для удобства посетителей и арендаторов комплекс будет оборудован вертикальными коммуникациями: 2 эскалатора, 1 пассажирский лифт, 1 грузовой лифт, маршевые лестницы.

Общая сметная стоимость проекта: 479 832 854 руб.

Оплачено (потрачено) на текущий момент (08.06.2022г.): 224 180 043 руб.

Локация спортивно-досугового центра «Чемпион» в одном из наиболее перспективных спальных микрорайонов города Нижневартовска - «10 В» (МЖК), развитие которого происходит в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Жителями данного района преимущественно являются молодые семьи. В настоящее время на территории МЖК введен в эксплуатацию современный жилой комплекс на 930 квартир. Все эти факторы обусловили 2 основных направления, так сказать, концепцию нашего объекта:

1. Спортивный досуг, который в настоящее время является важной составляющей жизни современного человека

Для занятий активными видами спорта для посетителей планируется на 2-м этаже фитнес-центр. Площадь фитнес-центра составит 766,4 кв.м., который вместит залы групповых занятий, тренажерный зал, залы для занятий футболом/баскетболом/волейболом.

Для активного досуга детей на втором этаже комплекса планируется к открытию активити парк общей площадью 301,7 кв.м.

2. Центр ежедневных, «коротких» покупок – товары и услуги повседневного спроса

В пул арендаторов войдут такие операторы:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Супермаркет товаров для детей- Продуктовый супермаркет- Операторы сотовой связи- Магазин электроники | <ul style="list-style-type: none">- Ресторан с автораздачей- Пекарня- Дрогери- Fashion- Аптека |
|---|--|

Помимо комфорта для жителей микрорайона 10В, а также близлежащих районов 10Б и 10Г – «Чемпион» обеспечит город более 150 рабочими местами.

Ожидаемые налоговые поступления в городской бюджет по данному проекту:

2 400 000 руб в год – налог на имущество

930 000 руб в год – налог на прибыль (начиная с 2025 года)

Наша миссия – это стать предпочтительным местом для совершения покупок и занятий фитнесом благодаря инновационным решениям, исключительным предложениям, превосходя все ожидания покупателя.

Информационная справка по вопросу З «О реализации лучших практик (инициатив, идей) в 2021 году, план на 2022 год»

Заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города (Воликовская И.О.)

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и развития конкуренции в социальной сфере города Нижневартовска (образование, культура, туризм, физическая культура и спорт) в 2021 году посредством взаимодействия и участия подведомственных муниципальных учреждений и некоммерческих организаций в конкурсных процедурах различных уровней, в город привлечены дополнительные финансовые средства в размере 41 092,795 тыс. руб., из которых:

- 10 394,64 тыс. руб. Фонд Президентских грантов;
- 20 608,155 тыс. руб. Фонд Гранта Губернатора ХМАО-Югры;
- 5 090,0 тыс. руб. Фонд ПАО «Сибур» (формула хороших дел);
- 5 000,0 тыс. руб. федеральный проект на создание модельных библиотек.

Привлеченные средства позволили реализовать такие общественно-значимые проекты, как:

- создание культурного пространства «Литературный сквер» на территории центральной городской библиотеки имени М.К. Анисимковой;
- оформление 2-х тысяч экспонатов времен Великой Отечественной войны 1941-1945 годов в рамках проекта «Память вне времени» в мультимедийную версию;
- создание второй модельной библиотеки;
- создание литературного медиа календаря в рамках проекта «Вдохновленные Югрой»;
- создание креативной студии «Жар птица» инклюзивной общественной организации «САМиТ»;
- проект «Детский короткометражный сериал «Школьные истории. Каникулы в Москве» для детей с ограниченными возможностями здоровья;
- работа центра медицинской реабилитации детей «ЮТТА».

Совместно с наставниками агентства стратегических инициатив в системе образования города с 2021 года реализуются 3 лучшие практики, размещенные на платформе «СМАРТЕКА»:

- Метапредметные технологии для развития ключевых компетентностей;
- Информационная система «Мониторинг Индивидуального Развития ребёнка» (ИС «МИР ребёнка»);
- i-Umka - интерактивная платформа для детей, их родителей и педагогов.

Данные проекты направлены на решение социально-экономических задач, реализацию национальных проектов, и способствуют повышению качества оказываемых образовательных услуг.

В 2022 году в результате участия муниципальных учреждений и некоммерческих организаций в грантовых конкурсах различного уровня привлечены дополнительные финансовые средства в сумме 9 752,631 тыс. руб., из которых: - 23 проекта некоммерческих организаций города (9,0 млн. руб.), 2 проекта учреждений дополнительного образования в сфере искусств (752,631 тыс. руб.).

Работа по поиску социальных партнеров, привлечению инвестиций, направленных на реализацию социально-значимых проектов и повышение качества оказываемых услуг, участию учреждений социальной сферы муниципального образования во Всероссийских и региональных конкурсах в целях трансляции «Лучших практик», в том числе на платформе «СМАРТЕКА», продолжается:

- выстраиваются взаимовыгодные отношения с предпринимательским сообществом в сфере услуг дошкольного и дополнительного образования. В городе функционируют 4 частных детских сада с лицензией на образовательную деятельность на 358 мест, у 7-ми индивидуальных предпринимателей и НКО активированы 965 сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования;

- на платформу «СМАРТЕКА» направлены 7 проектов (3 - от системы образования, 2 - от дополнительного образования сферы искусств, 2 - от сферы физической культуры и спорта), которые получили положительную экспертную оценку и стали участниками конкурсного отбора;

- ведется работа по регистрации успешной практики «Поддержка НКО, реализующих проекты в сфере туризма на территории муниципального образования».

Заместитель главы города по экономике и финансам (Мурашко И.Н.)

В целях повышения эффективности участия органов местного самоуправления в разработке и реализации лучших практик (инициатив, идей) в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности департаментом экономического развития администрации города на постоянной основе проводится работа по участию в различных конкурсах в рамках компетенции.

Так, муниципальные служащие департамента ежегодно принимают участие в региональном конкурсе "Лучшие проекты (практики) по функционированию системы антимонопольного комплаенса", организованном Депэкономики Югры.

В администрации города антимонопольный комплаенс внедрен и функционирует с 2019 года, как приоритетное направление в системе развития конкуренции, а также предупреждения, недопущения и ограничения конкуренции в деятельности администрации города.

По итогам конкурса за 2021 год город Нижневартовск занял 3 место среди 9 муниципальных образований, принявших участие в конкурсе, с проектом "Стандартизация антимонопольной культуры поведения муниципальных служащих", основной идеей которого являлось формирование общих принципов и основных правил антимонопольной культуры служебного поведения, которыми должны руководствоваться муниципальные служащие.

В прошлом году Депэкономики Югры впервые проведена акция "Изучая право – развиваем конкуренцию!".

Акция проводится в целях привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц к вопросу выявления возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства в действующих нормативных правовых актах автономного округа.

Город Нижневартовск – единственный муниципалитет округа, который проявил инициативу и принял участие в акции.

По мнению членов экспертного совета по определению победителей и лауреатов акции представленная работа муниципального служащего департамента выполнена на высоком уровне, затрагивает важные аспекты, касающиеся выявления возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства, определения возможных последствий наличия выявленных рисков и выработки предложений по устранению таких нарушений.

По итогам участия в акции присвоен статус лауреата.

В 2021 году департамент принимал участие в ежегодном региональном конкурсе "Лучшие практики по содействию развитию конкуренции".

Для участия в конкурсе муниципальными образованиями округа была представлена 41 практика, из них **2** – от города Нижневартовска.

Практика администрации города "Грантовая поддержка начинающих и молодых предпринимателей города Нижневартовска".

Начиная с 2016 года администрацией города ежегодно предоставляются гранты в форме субсидий субъектам молодежного и начинающего предпринимательства в целях финансового обеспечения затрат:

- на приобретение нового оборудования, сырья для дальнейшей переработки, учебных пособий, снарядов, спортивного инвентаря, на изготовление и приобретение мебели;
- на рекламу товаров, работ, услуг;
- на создание (разработку) и сопровождение (поддержку) сайта;
- на аренду (субаренду) нежилых помещений.

С 2021 года размер гранта увеличен до 500 тыс. рублей на одного получателя (ранее размер гранта составлял 300 тыс. рублей). Данный вид поддержки получили 4 молодых и начинающих предпринимателя.

Получатели грантов используют полученные денежные средства на реализацию проектов (создание нового бизнеса, расширение действующего),

трудоустраивая сотрудников и уплачивая налоги в бюджеты различных уровней.

По оценкам конкурсной комиссии и итогов онлайн голосования заняла 7 место.

Также в конкурсах принимают участие предприниматели города.

Так, Нижневартовский рыбоконсервный комбинат "Санта-Мария" представил практику "Увеличение производства рыбной продукции".

Направление реализации практики:

- *повышение удовлетворенности потребителей за счет расширения ассортимента продукции, повышения качества и снижения цен*

Описание реализации практики:

- *увеличение объема производства и ассортимента выпускаемой продукции, экспортного потенциала*

Используемые ресурсы:

- *меры поддержки за счет средств бюджета ХМАО-Югры (45,8 млн.руб.) и бюджета города Нижневартовска (0,5 млн. руб.).*

Результат практики:

- *увеличение производственных мощностей за счет приобретения нового технологического оборудования (с 10 тыс. банок до 12 тыс. банок рыбных консервов в смену);*

- *увеличение выпуска продукции на 8% к аналогичному периоду прошлого года;*

- *увеличение объема экспортных поставок на 31% к аналогичному периоду прошлого года (2020 год – 186,7 тыс. долл. США, 2021 год – 271,8 тыс.долл. США).*

Данная практика заняла 10 место.

Также в 2021 году учредитель спортивной школы ООО "Юниор" Павел Бараулин стал победителем всероссийского конкурса "Молодой предприниматель России".

Спортивная школа "Юниор" осуществляет свою деятельность с 2016 года и является крупнейшей школой развития детей и подростков в городе Нижневартовске для детей от 3 до 16 лет.

Открыто 12 филиалов, задействовано более 40 тренеров, ежегодно численность занимающихся составляет порядка 900 человек.

Спортивная школа "Юниор" совместно с центром развития детей "КадиКу" проводят занятия для детей с ограниченными возможностями.

Обществу присвоен статус "социальное предприятие", в 2020 году школа была удостоена статуса "Лучший товар Югры".

Участие в конкурсах способствует развитию предпринимательской деятельности и деятельности администрации города в сфере развития конкуренции.

В текущем году при объявлении конкурсов по реализации лучших практик (инициатив, идей) также будет рассмотрена возможность участия в рамках компетенций.

Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сериков С.Е.)

В 2021 году сотрудники департамента ЖКХ принимали участие в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» с конкурсной заявкой под названием «Внедрение комплексной автоматизированной системы управления пассажирскими перевозками (КАСУПП) в 2016-2020 годах».

Одним из ключевых факторов развития города является совершенствование транспортной системы города.

В этой связи в 2016 году было принято решение о внедрении в городе Нижневартовске комплексной автоматизированной системы управления пассажирскими перевозками (КАСУПП).

КАСУПП состоит из нескольких логических подсистем, каждая из которых реализуется как бортовыми программно-техническими средствами, так и стационарными (такими как процессинговый и диспетчерский сервера, автоматизированные рабочие места транспортных предприятий).

Включает в себя следующие функциональные системы:

- Автоматизированная система безналичной оплаты проезда;
- Автоматизированная система контроля оплаты проезда;
- Автоматическая система мониторинга пассажиропотока;
- Автоматическая система голосового и визуального информирования пассажиров;
- Навигационная автоматизированная система диспетчерского управления.

В результате реализации проекта жители города получили:

- транспортную услугу по своему качеству соответствующую современным мировым стандартам;
- безопасность и удобство пользования общественным транспортом;
- защиту интересов льготных категорий пользователей.

Перевозчики смогли обеспечить качество и безопасность транспортного обслуживания населения и получили возможность повысить рентабельность перевозок за счет:

- передачи функций, традиционно выполняемые человеком, беспристрастным автоматизированным системам;
- обеспечения полного контроля над работой персонала и подвижного состава;
- увеличения собираемости оплаты проезда, понижения себестоимости пассажирских перевозок, возможности

компенсировать из бюджета денежные средства за реально-перевезенных льготных пассажиров, а также привлечения большего числа пассажиров через участие в различных социальных программах.

Муниципалитет получил:

- возможность учета и контроля расходов бюджетных средств на поддержку социальных перевозок за реально оказанные услуги;
- рост налоговых поступлений в бюджет города за счет повышения прозрачности деятельности транспортных предприятий, перспективного планирования развития транспортной отрасли.

Практика заняла 4 место, а также рекомендована к направлению для участия в финальном этапе на федеральном (всероссийском) уровне.

В 2022 году принимать участие в данном конкурсе не планируется.

Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города (Ситников В.П.)

Муниципальные практики в 2021 году:

1. 2 место в региональном конкурсе «Лучшие практики по содействию развитию конкуренции», проводимого Департаментом экономического развития ХМАО-Югры, с практикой «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска».

2. На платформе «СМАРТЕКА» Агентства стратегических инициатив размещена практика «Строительство и реконструкция в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Справочно: СМАРТЕКА — сервис по поиску лучших практик в различных отраслях для решения социально-экономических задач. Это - удобный инструмент для тиражирования, возможность заявить о себе и своей практике на всероссийском и международном уровнях, рекомендации экспертов в масштабировании своего опыта.

Планы на 2022 год следующие.

1. Участие во всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» с муниципальной практикой «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска» в номинациях: «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений («умный город»), «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развития жилищно-коммунального хозяйства».

Основная цель ЦИМ УРТ города Нижневартовска – обеспечение единства планирования и управления территорией, базирующихся на достоверных сведениях о состоянии и перспективах развития в любой момент времени, с

использованием методов и технологий, обеспечивающих мониторинг, анализ и поддержку принятия решений.

ЦИМ УРТ включает следующие системы:

- муниципальная геоинформационная система на платформе *Geometra*.
- информационные панели «Рабочее место руководителя» на платформе *Polymatica Dashboards*.
 - интерактивная карта на платформе *Geometra*.
 - портал ЦИМ УРТ на платформе *Geometra*, доступный в сети Интернет.
 - 3D-портал Нижневартовска на платформе «Спутник Веб», доступный в сети Интернет.

2. Размещение на платформе «СМАРТЕКА» Агентства стратегических инициатив муниципальной практики об Интерактивной карте инвестиционных площадок.

Интерактивная карта позволяет инвесторам самостоятельно осуществлять поиск и подбор инвестиционных площадок по критериям планируемых проектов, проверять земельный участок на возможность размещения на нем объекта капитального строительства, а также формировать паспорт инвестиционной площадки в онлайн режиме.



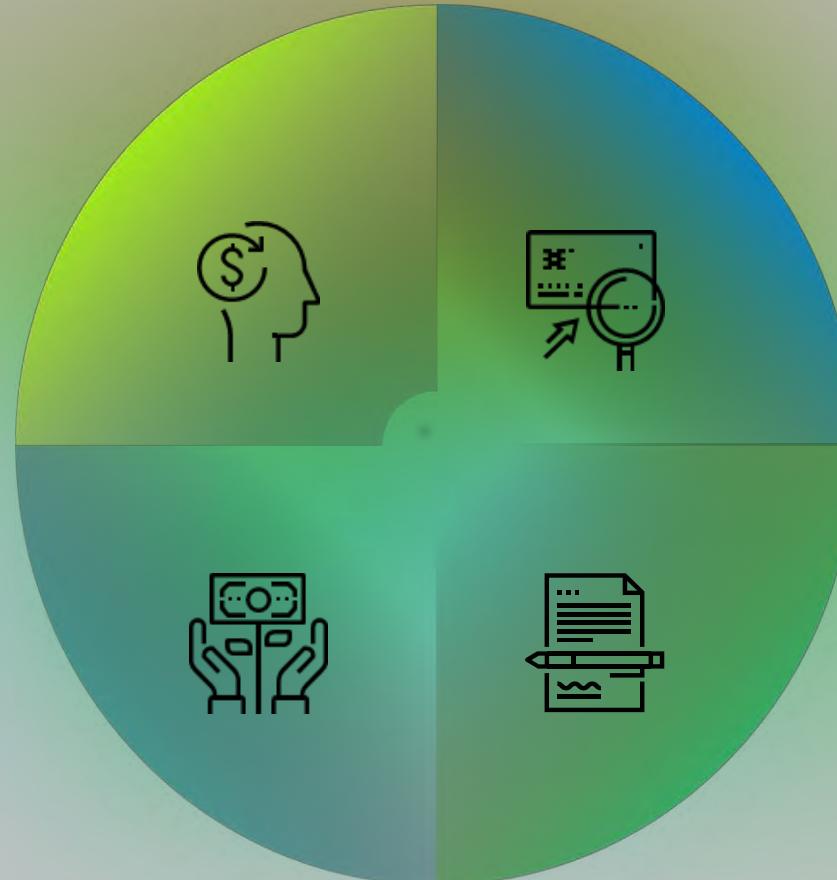
Банковское сопровождение инвестиционных проектов и контрактов & РГС

Дирекция инжиниринговых услуг
апрель 2022 года

Что такое банковское сопровождение контракта

Это инструмент Заказчика для контроля расходов каждого исполнителя в рамках сопровождаемого проекта/контракта.

Это обособление инвестиционного денежного потока от текущей деятельности компании. Заемщик и соисполнители открывают ОБС, предназначенные для проведения расчетов в целях исполнения сопровождаемого проекта/контракта.



Это мониторинг и контроль целевого назначения денежных средств по каждой расходной операции на соответствие утвержденной проектно-сметной и договорной документации с использованием ОБС.

Банк заключает с Заказчиком/Подрядчиком договор банковского сопровождения, обеспечивает проведение мониторинга и контроля расчетов на ОБС и доводит результаты банковского сопровождения до сведения Заказчика.

С 2009 года СБЕР занимает лидирующую позицию на рынке банковского сопровождения