

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 6 3 8 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации города Нижневартовска №36-03-Исх-4661 от 15.09.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	943118.57	4414528.19
2	943136.55	4414572.69
3	943138.43	4414577.31
4	943154.15	4414616.27
5	943149.21	4414618.27
6	943147.43	4414618.97
7	943126.33	4414627.49
8	943088.87	4414534.79
9	943086.12	4414527.31
10	943113.90	4414516.60
11	943116.71	4414523.55
1	943118.57	4414528.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0703001:235

Площадь земельного участка

3232 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

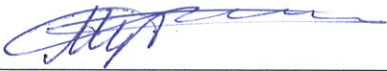
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальник отдела
информационного обеспечения градостроительной деятельности
«Управление архитектуры и градостроительства департамента
строительства администрации города»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

Наименование объекта	
----------------------	--

	Место допустимого размещения
	Контуры зданий
	Земельный участок ГПЗУ
	Земельные участки
	Объекты капитального строительства (линейные)
	Зоны с особыми условиями использования территорий

[illegible]

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ
Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 2П-2, земельный участок 97д

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	13

Кадастровый номер
86:11:0703001:235
Площадь участка – 3232 м²



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6389-0			
Исполнитель	Синцов В.А.		26.09.2025	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 2П-2, земельный участок 97д			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:25000	4	13

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Склад	Этажность - 1-3 этажа.

8
-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории		Реквизиты утвержденной документации по планировке территории			
1		2		3			
-		-		-			
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

		ания	зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.557.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.559.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.554.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.555.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.556.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.341.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне затопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2602,44 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.175.

Ограничения: Земельный участок расположен на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м) в границах зоны подтопления. Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55,85 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.174.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затопляемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовска ХМАО-Югры, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3175,76 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.342.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне затопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1645,09 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.177.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне затопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55,85 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Обь) (ЕГРН)	1	4414525,36	943089,98
	2	4414526,75	943091,08
	3	4414530,12	943091,88
	4	4414533,92	943093,86
	5	4414535,31	943093,86
	6	4414537,14	943093,34
	7	4414538,61	943092,47
	8	4414540,14	943092,39
	9	4414542,19	943092,83
	10	4414545,41	943095,17
	11	4414546,72	943096,56
	12	4414546,80	943098,03
	13	4414545,63	943100,81
	14	4414543,07	943102,71
	15	4414541,39	943103,73
	16	4414539,41	943105,56
	17	4414538,24	943108,12
	18	4414538,24	943110,83
	19	4414538,90	943116,36
	20	4414540,73	943119,66
	21	4414544,68	943122,44
	22	4414549,29	943127,27
	23	4414552,51	943129,02
	24	4414555,95	943129,61
	25	4414559,39	943130,27
	26	4414561,95	943132,53
	27	4414578,71	943140,22
	28	4414584,78	943141,31
	29	4414589,61	943144,24
	30	4414592,24	943145,01
	31	4414594,81	943144,86
	32	4414599,56	943146,11
	33	4414603,96	943147,79
	34	4414606,00	943149,47
	35	4414606,81	943151,52
	36	4414613,62	943153,86
	37	4414615,51	943152,84
	38	4414616,91	943150,35
	39	4414618,95	943146,18
	40	4414621,66	943141,35
	41	4414625,61	943132,06
	42	4414625,17	943130,45
	43	4414623,71	943128,40
	44	4414622,11	943126,64
	45	4414621,73	943124,67
	46	4414621,66	943124,05
	47	4414622,39	943120,61
Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности (ЕГРН)	1	4414625,59	943124,12
	2	4414624,79	943126,91
	3	4414625,22	943128,55
	4	4414627,93	943130,97
	5	4414546,85	943129,25
	6	4414543,63	943123,54
	7	4414535,80	943118,64
	8	4414527,39	943115,71
	9	4414523,95	943115,42
	10	4414514,87	943116,55
Границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовска ХМАО-Югры. (ЕГРН)	1	4414514,87	943116,55
	2	4414523,95	943115,42
	3	4414527,39	943115,71
	4	4414535,80	943118,64
	5	4414543,63	943123,54
	6	4414546,85	943129,25
	7	4414627,93	943130,97
	8	4414625,22	943128,55
	9	4414624,79	943126,91
	10	4414625,60	943124,12

Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск ХМАО-Югры (ЕГРН)	1	4414526,86	943086,04
	2	4414530,23	943088,96
	3	4414533,15	943090,28
	4	4414536,81	943090,13
	5	4414541,49	943089,55
	6	4414569,60	943100,74
	7	4414567,54	943102,94
	8	4414563,89	943104,69
	9	4414562,57	943106,60
	10	4414561,55	943108,64
	11	4414561,55	943110,11
	12	4414563,89	943111,29
	13	4414567,69	943111,29
	14	4414569,30	943108,94
	15	4414571,06	943109,23
	16	4414572,96	943110,84
	17	4414572,96	943112,75
	18	4414571,93	943114,07
	19	4414569,45	943116,12
	20	4414567,26	943117,73
	21	4414565,50	943118,46
	22	4414561,40	943117,43
	23	4414560,23	943117,29
	24	4414550,86	943114,65
	25	4414547,35	943115,53
	26	4414546,33	943117,58
	27	4414546,33	943119,48
	28	4414547,94	943121,82
	29	4414552,47	943124,46
	30	4414556,42	943125,34
	31	4414560,81	943127,39
	32	4414564,18	943129,43
	33	4414566,52	943133,38
	34	4414569,15	943135,14
	35	4414573,55	943136,31
	36	4414576,33	943136,90
	37	4414583,65	943137,48
	38	4414588,62	943139,38
	39	4414591,40	943141,29
	40	4414594,48	943141,87
	41	4414597,41	943141,58
	42	4414600,77	943140,70
	43	4414602,23	943138,21
	44	4414604,58	943138,07
	45	4414607,50	943138,51
	46	4414609,70	943140,26
	47	4414612,77	943145,24
	48	4414613,80	943146,55
	49	4414615,99	943146,85
	50	4414617,30	943146,12
	51	4414620,38	943140,41
	52	4414622,87	943135,14
	53	4414623,16	943132,36
	54	4414622,14	943129,29
	55	4414620,53	943127,24
	56	4414618,04	943125,34
	57	4414615,84	943124,02
	58	4414615,84	943122,56
	59	4414617,02	943121,39
	60	4414604,14	943115,68
	61	4414599,60	943117,58
	62	4414597,41	943117,14
	63	4414595,79	943115,97
	64	4414595,79	943114,51
	65	4414597,55	943111,58
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г.Нижневартовска ХМАО-Югры,затапливаемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. (ЕГРН)	1	4414625,60	943124,12
	2	4414624,79	943126,91
	3	4414625,22	943128,55
	4	4414627,93	943130,97
	5	4414546,85	943129,25
	6	4414543,63	943123,54
	7	4414535,80	943118,64
	8	4414527,39	943115,71
	9	4414523,95	943115,42
	10	4414514,87	943116,55

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Панель 25

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: ООО «Нижевартовскгаз» №НГ-1000 от 19.09.2025;

Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2025-3769 от 17.09.2025;

Водоснабжение и водоотведение: ООО «Нижевартовские коммунальные системы» №3346 от 25.09.2025;

Электроснабжение: АО «Горэлектросеть» №22-05-758 от 19.09.2025.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

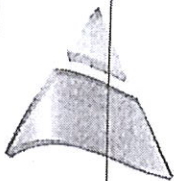
Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска» с изменениями.

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №606 от 15.07.2020 г. «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИЖНЕВАРТОВСКГАЗ»

ИНН/КПП 8603118920 / 860301001
Р/счет 40702810900000002808
БИК 047169777
Банк АО КБ «Приобье»
г. Нижневартовск

628606 Тюменская область
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск
Индустриальная, 10. м/я 314
Телефон: 8 (3466) 61-30-41
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvgs6@nvgs6.ru

« 19 » сентября 2025г. № НГ-1000
на № 36-03-Иск-4654 от 12.09.2025

Заместителю директора департамента
муниципальной собственности и земельных
ресурсов, начальнику
управления земельными ресурсами
О.А. Реченко

Определение технической
возможности подключения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение направляем запрашиваемую информацию в отношении
интересующего Вас земельного участка:

№ п/п	Кадастровый квартал зем. участка	Адрес	Удаленность точек подключения
1	86:11:0703001:235	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 2П-2, земельный участок 97д	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 560 м Газопровод: «Сеть газораспределения п. Дивный – РЭБ Флота»

Подключение к сети газораспределения и выдача технических условий осуществляется на
основании заявки, оформленной по Постановлению Правительства РФ №1547 от
13.09.2021г., при условии наличия пропускной способности газораспределительных станций
и сетей на момент подачи заявки.

Начальник ПТО

Г.М. Газизова

Соснина Диана Шамилевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116

Адрес: 628606 Тюменская область
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск
Индустриальная, 10. м/я 314
Телефон: 8 (3466) 61-30-41
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvgs6@nvgs6.ru

12 09 360332D-1193
25



ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ

Корпорация СТС

17.09.2025 № И-УТС_НВ-2025- 3769

На № 36-03-исх-4654 от 12.09.2025г.

На вх. от 15.09.2025г.

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

628609, Ханты – Мансийский автономный
округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, д. 21
Тел.: +7 (3466) 41-50-42
e-mail: energo@utsnv.ru

**Заместителю директора
департамента,
начальнику управления
земельными ресурсами
О.А.Реченко**

Информация о возможности подключения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжение города Нижневартовск рассмотрел возможность подключения проектируемого объекта с видами и параметрами разрешенного использования земельного участка, расположенного на земельном участке 86:11:0703001:235 по адресу: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, ул.2П-2 и сообщает, что сетей филиала в данном районе нет.

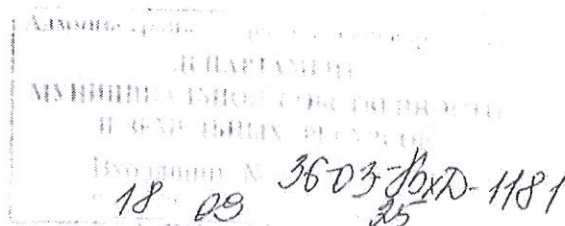
Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования город Нижневартовск (актуализация на 2025 год), подключение объектов, расположенных, по адресу: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, земельный участок 86:11:0703001:235 к тепловым сетям и строительство новых сетей не предусмотрено.

Предлагаем решить вопрос теплоснабжения объекта от альтернативного источника.

Первый заместитель директора

А.С. Топалов

Исп.: инженер ОПР КС и КР
Пшенко Олеся Александровна
Тел.(3466) 29-13-79 доб.5057





PKC
Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, 53

15.09.2025 № 3346

на № 36-03-Исх-4654 от 12.09.2025

Заместителю директора
департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
начальнику управления
земельными ресурсами
администрации города
О. А. Реченко

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваш запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения), связанный с организацией торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:11:0703001:235 для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования земельного участка, сообщаем, что в указанных границах наружные сети водоснабжения, водоотведения, находящиеся в оперативном управлении Общества, отсутствуют.

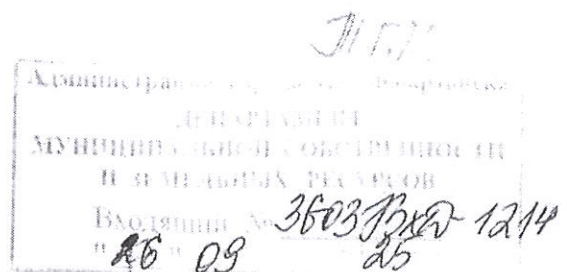
Рекомендовано:

- вода привозная;
- водоотведение выполнить в собственную накопительную ёмкость. Объём ёмкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, необходимо предусмотреть установку локальных очистных сооружений.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию
(по доверенности от 09.08.2023г.,
№ в реестре 86/52-н/86-2023-1-819)

В. Н. Лазарева



Исполнитель:
Ведущий инженер по сопровождению инвестиционной деятельности
Авлеев Артём Сергеевич
тел.: (3466) 44-76-18



ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
Корпорация СТС

Акционерное общество
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)

628615, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3466) 63-59-00

19.09. 2025 №22-05- 458
На №36-03-Исх-4654 от 12.09.2025
вх. №В-НГ-2025-4302 от 15.09.2025

Заместителю директора департамента,
начальнику управления земельными
ресурсами
Реченко О. А.

Касается электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее, что технологическое присоединение предполагаемого к строительству объекта на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0703001:235, возможно от КТПН-362/з. Ориентировочное расстояние по прямой до границ земельного участка 170м.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

С. К. Сидельников

Исполнитель
ведущий инженер ОПР/ТТ
Шеполова Л. Е.
тел. 8-(3466) 63-59-10
17.09.2025г.

