

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2024 №9) (далее – концессионное соглашение, концессионер, объект, акт)

г. Нижневартовск

«22» июля 2026 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 5 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», распоряжением администрации города от 06.09.2021 №763-р «Об исполнении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 14.02.2019 №1» проведено мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта.

Цель проведения: исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно: подпункта 10 пункта «б» подраздела 1.5 раздела 1, пунктов «б», «г» подраздела 3.2 раздела 3 концессионного соглашения, разделов 1, 3 приложения 3, приложения 6 к концессионному соглашению и договора от 14.07.2023 №02-2023 «Об использовании Объекта Концессионного соглашения №1 от 14.02.2019 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре», а также устранение концессионером нарушений, зафиксированных в акте о результатах контроля от 27.03.2026.

Проверка проводилась с выездом на объект 23.06.2026 представителями концедента в присутствии представителя генерального подрядчика (список ~~представителей~~ в приложении к акту).

В ходе проведения проверки на территории объекта установлено следующее:

- в отдельных помещениях, рекреациях сохраняется высокая влажность воздуха;

- в рекреации (зимний сад) и помещении библиотеки наблюдаются следы от протекания атмосферных осадков с признаками разрушения отделочного слоя, отслоение окрасочного слоя и штукатурного покрытия;

- нарушена целостность отделочного покрытия входной группы (разрушение защитного слоя бетонного основания ступеней крыльца, образование глубоких поперечных трещин на несущих поступях, сколы кромок ступеней, образование пустот);

- под лестничным маршем первого этажа (выход №8) объекта нарушена целостность штукатурного и отделочного слоев конструкций;

- в месте примыкания к лестничному маршу на четвертом этаже, ведущему к выходу на технический этаж/кровлю (выход №6) наблюдаются следы повреждения крайней лестничной площадки технического этажа, а также следы от протекания атмосферных осадков с признаками разрушения отделочного слоя отслоение, окрасочного слоя и штукатурного покрытия.

Заключение:

1. Образовательная деятельность по дополнительным образовательным программам с использованием объекта осуществляется концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Ремонтно-восстановительные работы в рамках технического обслуживания объекта на момент проведения мероприятия контроля не осуществлялись.

От имени концедента:

Директор департамента образования
администрации города

 О.С. Серебренникова

Присутствовали
от концедента:

Толда Ксения Сергеевна	-	главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города
Тимошенко Екатерина Ярославна	-	специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Цыбин Михаил Сергеевич	-	заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовск»

от образовательной организации: заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

от генерального подрядчика: заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич.