

Утверждаю:

Председатель комиссии



Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 10-2015

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

-
- г. Нижневартовск 24.07. 2015 года
Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

- Ващук А.А. - исполняющий обязанности начальника отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Левкин С.А. - первый заместитель главы администрации города
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города
- Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города

Присутствовали:

- Савин И. С. - начальник управления по дорожному хозяйству и благоустройству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Сычева Р.Д. - начальник отдела по развитию ЖКХ и работе населением города департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки на территории города Нижневартовска по ограничению строительства объектов на территориях подверженных затоплению в период паводка реки Обь.

По повестке дня выступил **Прокофьев В.Ю.**

В настоящее время ситуация такая, что есть подтопляемые территории и возникла необходимость в установлении зон ограничения на карте градостроительного зонирования.

Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска определены границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Необходимо установить в карте градостроительного зонирования ограничения границ территории, которая затапливается паводковыми водами. Определить правовое ограничение в приостановлении застройки садовых и фермерских хозяйств.

В соответствии с градостроительными регламентами Правил в зоне объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества размещены временные постройки: дачные, садовые дома, теплицы, бани, хозяйственные постройки.

Пшенцов Н.А. В регламентах прописано, что в СОТах, которые существуют, предусмотрено строительство садового домика сезонного, временного пользования, хозяйственных построек, навесов, теплиц, бань.

Крутовцов А.А. В Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска внести изменения по ограничению строительства объектов на территориях подверженных затоплению в период паводка.

Прокофьев В.Ю.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. Их границы только отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Пшенцов Н.А. Что мы сейчас еще можем добавить? Должны дополнить требованиями застройки и содержания территории СОНТов. В Правилах установлено, что застройка территорий садово-огороднических объединений производится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами на основании утвержденной градостроительной документации - проектом планировки или застройки, проектом межевания, согласованными в установленном порядке.

Ни в одном СОНТе ничего не сделано. При получении земельного участка в аренду руководитель должен выполнить градостроительную документацию.

Левкин С.А. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

Члены комиссии:

Левкин С.А.

в отпуске

Ващук А.А.

Крутовцов А.А.

[Signature]

Прокофьев В.Ю.

в отпуске

Назмутдинов Р.Р.

[Signature]

Туниеков А.А.

[Signature]

Швец Е.Н.

в отпуске