**Извещение о проведении аукциона**

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении 21.11.2022 в 15 часов 00 минут (время местное) среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 05.12.2022 по 04.12.2027), по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Объект аренды | Начальная цена (начальный размер арендной платы за 5 лет), без учёта НДС, руб. | Задаток  (5% от  начальной цены),  руб. | Шаг аукциона  (5% от начальной цены),  руб. |
| Лот №1 | нежилое помещение №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46, для размещения объекта общественного назначения | 562 980,00 | 28 149,00 | 28 149,00 |
| Лот №2 | нежилое помещение №1001 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 56, для размещения объекта общественного назначения | 516 780,00 | 25 839,00 | 25 839,00 |
| Лот №3 | нежилое помещение №1004 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 21, для размещения объекта общественного назначения | 574 200,00 | 28 710,00 | 28 710,00 |
| Лот №4 | нежилое помещение №1004 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 91, для размещения объекта общественного назначения | 446 820,00 | 22 341,00 | 22 341,00 |

**Организатор аукциона:** департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Почтовый адрес, адрес электронной почты и место нахождения организатора аукциона: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул. Таёжная, д. 24, каб. 207, тел.: (3466) 24-21-45, 24-21-90, е-mail: [torgi\_opdo@n-vartovsk.ru](mailto:torgi_opdo@n-vartovsk.ru).

Ответственное лицо – главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента Фрейндт Ксения Анатольевна, тел./факс: (3466) 24-21-90, е-mail: [torgi\_opdo@n-vartovsk.ru](mailto:dms@n-vartovsk.ru).

**Аукционная документация** предоставляется бесплатно на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) либо по письменному заявлению заинтересованных лиц по адресу организатора аукциона, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) до 13.00 часов (время местное) 11.11.2022.

**Срок приёма заявок на участие в аукционе**: с 09.00 часов (время местное) 29.09.2022 (со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) до 13.00 часов (время местное) 11.11.2022.

**Цена** **договора** (размер арендной платы за пять лет) по каждому из лотов определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежей, определенных в твердой сумме и вносимых ежемесячно на счет арендодателя, в срок до 5 числа текущего месяца.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя по каждому из лотов является предложение максимальной цены.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы арендодатель письменно уведомляет арендатора.

**Задаток** в размере5% от начального размера арендной платы за 5 лет по каждому из лотов вносится 29.09.2022 по 11.11.2022, до подачи заявки организатору аукциона, путем безналичного перечисления на расчетный счет №03232643718750008700

Получатель: ИНН 8603032896 КПП 860301001

УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 040.02.047.5)

Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка №40102810245370000007

БИК: 007162163

ОКТМО: 71875000

КБК:04000000000000000510

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_ на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на 21.11.2022 (л/с 040.02.047.5).

Суммы задатков возвращаются на расчетный счет участников аукциона (кроме победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Победителю аукциона, а в случае уклонения победителя от подписания договора - участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Организатор аукциона** вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:**

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) участник аукциона должен относиться к субъектам малого или среднего предпринимательства, или к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, с учетом требований, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Соответствие данным требованиям участник аукциона должен продекларировать в заявке на участие в аукционе.