

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №5

заседания Общественного совета города Нижневартовска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 19 марта 2024 года

город Нижневартовск

Место проведения: улица Омская, дом 4а, кабинет 301, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Председательствовал: Н.А. Волохина – председатель Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Присутствовали: Н.В. Зяблицкая – заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
А.Н. Боков – заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Т.А. Шевченко – заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
А.А. Батурина – главный специалист отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, секретарь Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
Т.Е. Вотякова – начальник отдела по учету и отчетности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Р.Ю. Лебедев – заместитель начальника отдела по дорожному хозяйству и благоустройству управления по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

члены Общественного совета:

Гурбанов Мехман Мизайим оглы – председатель совета многоквартирного дома;

Униковский Александр Анатольевич – представитель средств массовой информации;

Халилов Радик Равильевич – представитель управляющей организации, осуществляющий деятельность по управлению МКД на территории города Нижневартовска;

Ермолаева Нина Васильевна – председатель совета многоквартирного дома;

Похила Юрий Анатольевич – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;

Нарижний Александр Иванович – представитель управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска;

Елин Алексей Юрьевич – представитель ресурсоснабжающей организации;

Лазарева Валентина Николаевна – представитель ресурсоснабжающей организации.

При участии:

Представителей управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска.

Повестка дня:

1. Поздравление руководителей управляющих организаций и членов Общественного совета с Днем работников бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства. Вручение благодарственных писем.

Слушали Н.В. Зяблицкую, А.Н. Бокова.

Благодарностью председателя Думы города Нижневартовска награжден:

- за активное участие в Общественном совете города Нижневартовска Гурбанов Мехман Мизайим оглы, председатель Общественного совета в многоквартирном доме.

Благодарственными письмами администрации города Нижневартовска награждены:

- за безупречный труд Ермолаева Нина Васильевна, член Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председатель общественного совета в многоквартирном доме;

- за содействие в подготовке и проведении общественно значимых мероприятий и в связи с 10-летием со дня образования общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства коллектив общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (председатель Волохина Надежда Аркадьевна).

Почетной грамотой главы города Нижневартовска награжден:

- за профессиональные успехи Униковский Александр Анатольевич, заместитель председателя Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2. О результатах рейтингования управляющих организаций г. Нижневартовска за 2 полугодие 2023 года.

По данному вопросу слушали А.А. Батурину.

Во исполнение приказа Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2022 «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД на территории ХМАО - Югры» и в целях предоставления жителям многоквартирных домов информации об управляющих организаций проведен рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Нижневартовска за 2 полугодие 2023 год.

Рейтинг управляющих организаций рассчитывается по 21 показателю. Часть из которых (14) представлены Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6 критериев было представлено администрацией муниципального образования. Отдельным показателем рейтинга являются результаты анкетирования членов Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ об удовлетворенности работы управляющих организаций по 10-ти бальной шкале.

Также учитывались результаты онлайн-опроса граждан на Платформе обратной связи («Госуслуги. Решаем вместе») об удовлетворенности работой управляющих организаций, в котором приняло участие 2 218 граждан.

Основными критериями рейтинга являются:

- наличие и размер задолженности по жилищно-коммунальным услугам;
- наличие в управлении многоквартирных домов, признанных аварийными
- срок управления многоквартирными домами;
- количество нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;
- количество случаев привлечения к административной ответственности;
- факт вхождения управляющей организации в саморегулируемую организацию;
- размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- проведение общих собраний собственников в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
- результаты проводимого на Платформе обратной связи (ПОС) опроса жителей МКД об общей удовлетворенности работой управляющей организации.

По результатам рейтинга места распределились следующим образом:

- 1 место - управляющая организация ООО «УК МЖК-Ладья»
- 2 место - управляющая организация ООО «Данко»
- 3 место – управляющая организация АО «РНУ ЖКХ»

Результаты рейтинга управляющих организаций размещены на официальном сайте органов местного самоуправления, социальных сетях и мессенджерах.

В обсуждении вопроса приняли участие: Боков А.Н., Волохина Н.А, Похила Ю.А.

3. О ходе проведения снегоуборочных работ на дворовых территориях многоквартирных домов в зимний период в г. Нижневартовске в 2023 – 2024 годов.

По данному вопросу слушали Бокова А.Н., представителей управляющих организаций.

Общая площадь жилищного фонда составляет 5 545,6 тыс. кв. м.

В городе действует 15 управляющих организаций, 31 товарищество собственников жилья (с учетом самостоятельно действующих товариществ и входящих в состав управляющих организаций) и 2 жилищных кооператива.

Работы по уборке и вывозу снега производятся управляющими организациями в соответствии с Решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667 "О правилах благоустройства территории города

Нижневартовска", согласно графикам работ по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок.

В зависимости от погодных и иных условий возможно отклонение от графика работ.

В зимний период времени работники управляющих организаций ежедневно очищают подходы к подъездам и пешеходные дорожки от снега и наледи, по необходимости производят посыпку песком.

Транспортировка и складирование снежных масс осуществляется на специальный полигон складирования снега.

В обсуждении вопроса приняли участие: Боков А.Н., Волохина Н.А.

4. О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за предоставленные коммунальные услуги. Претензионно-исковая работа в управляющих компаниях.

По данному вопросу слушали Т.Е. Вотякову.

1. Во исполнение подпункта в. пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479:

В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3,4,5.

По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее ОКК) города Нижневартовска уровень собираемости платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 01.02.2024 составил 80,75 % что на 2,19 % ниже уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (82,94%). В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 8255 исковых заявлений по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 174 540,48 тыс. рублей, взыскано с неплательщиков 53591,83 тыс. рублей.

Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.02.2024 года составил 411 909,16 тыс. рублей, что выше на 11,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 368008,00 тыс. рублей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).

2. Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837:

Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора, по состоянию на 01.03.2024 года имеется просроченная задолженность:

- за федеральными бюджетными организациями в сумме 855,84 тыс. рублей;

- за региональными бюджетными организациями в сумме 2100,37 тыс. рублей;

- за муниципальными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. рублей.

5. Об организации и проведении ремонта дорог на улично-дорожной сети города (исполнение поручений Президента Российской Федерации).

По данному вопросу слушали Р.Ю. Лебедева.

В 2024 году на реализацию национального проекта "Безопасные качественные дороги" выделены финансовые средства в размере 217,6 млн. руб., в том числе:

- 69,5 млн. руб. – средства бюджета округа;

- 148,1 млн. руб. – средства бюджета города.

На данные средства запланирован ремонт 2 участков автомобильных дорог протяженностью 1,42 км:

- ул. Интернациональная от ул. Ханты-Мансийской до ул. Северной. Стоимость контракта – 72,1 млн. руб., контракт заключен 01.12.2023 с подрядной организацией ООО "Самотлордорстрой".

- ул. Мира от ул. Нефтяников до ул. Маршала Жукова. Стоимость контракта – 124,6 млн. руб. По объекту торги проведены 12.02.2024, контракт заключен 26.02.2024 с подрядной организацией ООО "Премьердорстрой".

В рамках ремонта планируется выполнить следующие работы по:

- устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия;

- установке гранитного бордюрного камня;

- ремонту тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- озеленению прилегающей территории;

- установке оцинкованного пешеходного ограждения;

- нанесению разметки пластичными материалами.

К ремонтным работам планируют приступить после наступления благоприятных погодных условий.

Срок выполнения работ – 30.08.2024.

По итогам осуществления торгов, сложилась экономия финансовых средств в размере 20,9 млн. руб.

На данные средства прорабатывается возможность выполнения работы по ремонту автомобильной дороги подъезда к тубдиспансеру на участке от поворота на песчаный карьер ООО "НТГМ" до поворота на лесной комплекс "ЯГОМ".

6. О реализации поручения Президента РФ от 20.02.2015 № Пр-287 в части принятия мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов.

По данному вопросу слушали Р.Ю. Лебедева.

На автомобильных дорогах города расположены 458 пешеходных переходов, в том числе 337 регулируемых. Из них 13 пешеходных переходов, вблизи 11 образовательных учреждений (в том числе 7 регулируемых, 6 нерегулируемых).

13 пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в полном объеме обустроены и соответствуют требованиям национальных стандартов (установлены ограждения, дорожные знаки, нанесена разметка).

В 2024 году запланированы работы по установке дорожного ограждения на 44 пешеходных переходах.

В обсуждении вопроса приняли участие: Боков А.Н., Волохина Н.А., Униковский А.А.

Решили:

1. Информацию об исполнении поручений Президента Российской Федерации принять к сведению.
2. Управляющим организациям, осуществляющим свою деятельность по управлению многоквартирными домами:
 - 2.1. Проанализировать результаты рейтингования управляющих организаций за 2 полугодие 2023 и повысить уровень показателей результатов в 2024 году.
 - 2.2. Продолжить работу по улучшению качества предоставляемых услуг по уборке и вывоза снега на подведомственных территориях.
 - 2.3. Продолжить работу по снижению объема задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги.

Председатель
Общественного совета



Н.А. Волохина

Секретарь



А.А. Батурина

