Индивидуальный предприниматель

Клименко Станислав Владимирович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0701001:16293

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 38917 кв.м.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ «Ремонтник-84»

Расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Дивный, за рекой Большая Рязанка

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ПСОК «Ремонтник-84»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Клименко С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Клименко С.В.

2020 г.

СОСТАВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование листа**  | **Масштаб**  |
| **Текстовая часть**  |
| 1 | Проект планировки территории (основная часть) |  |
| 2 | Проект межевания территории (основная часть) |  |
| **Графические материалы по обоснованию проекта планировки** |
| 1 | Чертеж межевания территории (основной чертеж) | 1:700  |
| 2 | Чертеж планировки территории (основной чертеж) | 1:1 000  |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

1. **Характеристики планируемого развития территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, границ земельных участков, предназначенных для ведения огородничества.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении земельных участков на территории ПСОК «Ремонтник-84».

Подготовка проекта планировка территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН).

 Координаты земельных участков указаны в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, 4 зона.

Общая информация о земельных участках потребительского садово-огороднического товарищества «Ремонтник-84» (далее – ПСОК «Ремонтник-84») получена из выполненной топографической съемки, баз данных Росреестра (кадастровый план территории, информационный ресурс ГКН).

Данный проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения огородничества ПСОК «Ремонтник-84» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293 на территории г. Нижневартовска, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основной задачей проекта является образование земельных участков для ведения огородничества и земельных участков общего назначения.

В административном отношении объект расположен на территории города Нижневартовска.

Земельные участки для ведения огородничества расположены на землях населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка ПСОК «Ремонтник-84».

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

**1.2 Выписка из градостроительных регламентов видов разрешенного использования территории Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденных**

**решением Думы города от 26.10.2018 №395**

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки г. Нижневартовска и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения огородничества.

Таблица 1.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703):**

1) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |  |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность - до 2 этажей.Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |  |
| Ведение огородничества | Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. |  |

2) Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| СХЗ 703 Магазины | Этажность - до 2 этажей.Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |  |
| СХЗ 703 Ведение садоводства | Этажность - до 3 этажей.Высота гаражей - до 5 м.Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:- красной линии улиц - 3 м;- красной линии проездов - 0 м;- границы соседнего земельного участка - 3 м.Минимальный отступ от подсобных сооружений до:- красных линий улиц и проездов - 0 м;- границы соседнего земельного участка - 1 м.Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается.Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. |  |

3) Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| СХЗ 703 Предоставление коммунальных услуг | Этажность - до 2 этажей.Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |  |
| СХЗ 703 Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |  |

Данный проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения огородничества потребительским садово-огородническим кооперативом «Ремонтник-84» (далее - ПСОК «Ремонтник-84») в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293 на территории г. Нижневартовска, Ханты-Мансийского автономного округа- Югры (далее ХМАО- Югры).

В административном отношении объект расположен на территории города Нижневартовска.

Земельные участки для ведения огородничества расположены на земле населенных пунктов.

Территория ПСОК «Ремонтник-84» состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0701001:1629, 86:11:0701001:13634. Проект планировки территории разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293, так как данный земельный участок предоставлен ПСОК «Ремонтник-84» в безвозмездное пользование и предусматривается обязанность провести работы по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ в течении действия выше указанного договора безвозмездного пользования, кроме того в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформление права собственности на земельные участки входящие в границы земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293 членами потребительским садово-огородническим кооперативом «Ремонтник-84» возможно только в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Проектируемая территория соединена уличной сетью г. Нижневартовска с участком автомобильной дороги общего пользования.

Имеется один въезд на территорию ПСОК. В границах смежного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:1629, который принадлежит ПСОК «Ремонтник-84» в бессрочном пользовании, предусмотрены сторожка, площадка для мусоросборника, противопожарный водоём, переносная мотопомпа расположена в хоз. помещении сторожки на территории земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:1629. Планировочное решение территории ПСОК должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем ПСОК) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов потребительского садово-огороднического кооператива устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения огородничества могут возводиться хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, душ, навес или гараж для автомобиля.

Между хоз посстройки, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. По согласованию с председателем ПСОК навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Материал несущих и ограждающих конструкций строения** | **Расстояние, м** |
| **А** | **Б** | **В** |
| **А** | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| **Б** | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 10 | 12 |
| **В** | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 12 | 15 |

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от других построек – 1м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых- 2 м;

- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условия должны быть, м:

- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к хозяйственным постройкам.

На участках 0,04 -0,15 га под строения, отмоски. Дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

* 1. **Зоны с особо используемыми территориями**

Часть земельного участка (земельный участок под номером 1) с кадастровым номером 86:11:0701001:16293 находится в двух зонах с особыми использованием территории, а именно зона 86:11-6.507 - Прибрежная защитная полоса и зона 86:11-6.474 – Водоохранная зона.

**1.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Для обеспечения внутренней транспортной связи ПСОК «Ремонтник-84» с проектируемыми земельными участками и объектами общего пользования предусмотрены проезды. Ширина проезжей части проездов принимается - не менее 3,5 м.

На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Общая протяжённость проездов составляет 682 м. Направление северо-восточное.

Ширина проездов в красных линиях должна быть не менее 9 м, минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

**1.4 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

Трансформаторная подстанция проверена на возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используется автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

**1.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В границах территории потребительского садово-огороднического кооператива предусмотрены водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории ПСОК «Ремонтник-84» включает в себя следующие положения:

- очистку участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

- всё электрооборудование, провода, кабели на территории ПСОК «Ремонтник-84» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

**2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах ПСОК, относящееся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть) должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением ПСОК, исходя из бюджета товарищества.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных участков, производиться по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, порчу имущества, членов товарищества и общего имущества ПСОК.

Программа комплексного развития не разрабатывалась.

**Основная часть проекта межевания территории**

1. **Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведения огородничества, коммунальное обслуживание, земельные участки общего назначения) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293, с сохранением в измененных границах.

Таблица 1.

|  |
| --- |
| **Исходный земельный участок** |
| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Местоположение | Площадь, кв.м. |
| 86:11:0701001:16293 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Дивный, за рекой Большая Рязанка | 38917 |
| **Образуемые земельные участки** |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ1 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №1 | 1049 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ2 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 90 | 400 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ3 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 91 | 633 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ4 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 92 | 392 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ5 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 93,94 | 1070 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ6 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 95 | 426 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ7 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 95а | 331 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ8 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 96 | 696 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ9 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 97 | 419 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ10 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 98 | 805 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ11 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 99 | 1474 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ12 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 100 | 479 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ13 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 101 | 511 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ14 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 102 | 1004 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ15 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №104 | 409 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ16 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №105 | 581 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ17 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 106,107 | 1325 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ18 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №108 | 1111 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ19 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Потребительский садово-огороднический кооператив «Газовик», участок №109 | 1368 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ20 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №110 | 1187 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ21 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 111 | 1040 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ22 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 112 | 973 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ23 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №113 | 853 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ24 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №114 | 1056 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ25 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №115 | 981 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ26 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №116 | 893 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ27 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №117 | 639 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ28 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №118 | 383 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ29 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №119 | 765 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ30 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №120 | 688 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ31 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №121 | 1289 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ32 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №122 | 644 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ33 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №123 | 538 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ34 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №44а | 625 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ35 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №48 | 528 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ36 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №49 | 563 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ37 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №50 | 716 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ38 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №51 | 762 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ39 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №52 | 682 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ40 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №53 | 587 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ41 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №54 | 662 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ42 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №55 | 768 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ43 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №61 | 823 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ44 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 62,64 | 895 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ45 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок №63 | 854 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ46 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 65 | 635 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ47 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 66 | 913 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ48 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84», участок № 67 | 1218 |
| 86:11:0701001:16293:ЗУ49 | Ведение огородничества | Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск г, Потребительский садово-огороднический кооператив «Ремонтник-84» | 350 |

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293 составляет – 37990 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

* 1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проект межевания территории разрабатывается в отношении ПСОК «Ремонтник-84» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16293, который относится к категории земель: земли населенных пунктов, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съемки выполненной ИП Клименко С.В. в августе 2018 года.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ПСОК «Ремонтник-84» отсутствует.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

**1.6 Красные линии и отступы от красных линий**

В проекте межевания территории красные линии и отступы от красных линий не устанавливаются в связи с расположением земельного участка в зоне СХЗ 703 Ведение огородничества. При данном виде разрешенного использования запрещается расположение капитальных строений.

**1.7 Границы территории для которой разработан проект межевания и планировки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 944161.08 | 4414495.02 |
| 2 | 944156.12 | 4414501.26 |
| 3 | 944151.34 | 4414503.78 |
| 4 | 944139.04 | 4414512.24 |
| 5 | 944137.24 | 4414512.92 |
| 6 | 944135.46 | 4414511.66 |
| 7 | 944107.78 | 4414525.54 |
| 8 | 944100.44 | 4414529.92 |
| 9 | 944092.94 | 4414537.66 |
| 10 | 944080.18 | 4414554.58 |
| 11 | 944073.52 | 4414560.48 |
| 12 | 944063.08 | 4414570.62 |
| 13 | 944045.82 | 4414587.58 |
| 14 | 944032.78 | 4414600.16 |
| 15 | 944027.18 | 4414602.08 |
| 16 | 944028.04 | 4414605.08 |
| 17 | 944027.58 | 4414606.24 |
| 18 | 944014.76 | 4414619.58 |
| 19 | 944013.72 | 4414620.34 |
| 20 | 944011.8 | 4414619.72 |
| 21 | 944010.82 | 4414620.02 |
| 22 | 944009.42 | 4414623.34 |
| 23 | 944010.16 | 4414624.2 |
| 24 | 944002.08 | 4414632.44 |
| 25 | 944000.46 | 4414634.3 |
| 26 | 943998.14 | 4414634.2 |
| 27 | 943997.44 | 4414634.76 |
| 28 | 943995.94 | 4414638.6 |
| 29 | 943986.88 | 4414647.34 |
| 30 | 943971.86 | 4414660.24 |
| 31 | 943954.02 | 4414671.26 |
| 32 | 943952.4 | 4414671.14 |
| 33 | 943927.6 | 4414685.78 |
| 34 | 943900.32 | 4414702.34 |
| 35 | 943892.68 | 4414706.72 |
| 36 | 943888.86 | 4414706.56 |
| 37 | 943883.8 | 4414712.02 |
| 38 | 943879.22 | 4414714.62 |
| 39 | 943868.92 | 4414720.18 |
| 40 | 943859.8 | 4414724.9 |
| 41 | 943857.96 | 4414723.44 |
| 42 | 943854.84 | 4414724.66 |
| 43 | 943854.24 | 4414727.76 |
| 44 | 943842.18 | 4414733.62 |
| 45 | 943820.88 | 4414744.48 |
| 46 | 943816.62 | 4414745.12 |
| 47 | 943814.94 | 4414747.14 |
| 48 | 943802.84 | 4414753.16 |
| 49 | 943786.68 | 4414761.18 |
| 50 | 943774.12 | 4414768.28 |
| 51 | 943750.78 | 4414785.46 |
| 52 | 943746.26 | 4414789.22 |
| 53 | 943745.28 | 4414789.18 |
| 54 | 943704.68 | 4414805.44 |
| 55 | 943702.08 | 4414809.2 |
| 56 | 943684.82 | 4414822.28 |
| 57 | 943679.5 | 4414817.5 |
| 58 | 943671.02 | 4414818.34 |
| 59 | 943664.22 | 4414809.06 |
| 60 | 943690.8 | 4414790.24 |
| 61 | 943690.32 | 4414789.6 |
| 62 | 943691.48 | 4414788.84 |
| 63 | 943687.16 | 4414782.6 |
| 64 | 943699.48 | 4414774.4 |
| 65 | 943704.24 | 4414781.52 |
| 66 | 943728.06 | 4414764.84 |
| 67 | 943757.34 | 4414745.3 |
| 68 | 943772.24 | 4414735.26 |
| 69 | 943774.22 | 4414739.98 |
| 70 | 943786.32 | 4414733.36 |
| 71 | 943780.7 | 4414723.62 |
| 72 | 943788.18 | 4414719.62 |
| 73 | 943801.84 | 4414714.48 |
| 74 | 943826.72 | 4414703.12 |
| 75 | 943828.26 | 4414705.32 |
| 76 | 943838.14 | 4414699.16 |
| 77 | 943837.36 | 4414698.02 |
| 78 | 943836.7 | 4414696.06 |
| 79 | 943851.48 | 4414689.12 |
| 80 | 943862.22 | 4414682.78 |
| 81 | 943882.38 | 4414669.22 |
| 82 | 943903.96 | 4414654.34 |
| 83 | 943902.1 | 4414651 |
| 84 | 943922.94 | 4414629.86 |
| 85 | 943940.92 | 4414616.34 |
| 86 | 943956.7 | 4414603.94 |
| 87 | 943969.94 | 4414594.5 |
| 88 | 943984.36 | 4414583.38 |
| 89 | 943988.82 | 4414579.7 |
| 90 | 943988.04 | 4414575.42 |
| 91 | 943993.36 | 4414571.34 |
| 92 | 943996.12 | 4414573.22 |
| 93 | 944002.52 | 4414568.7 |
| 94 | 944019.94 | 4414554.34 |
| 95 | 944020.86 | 4414555.14 |
| 96 | 944037.54 | 4414542.1 |
| 97 | 944047.28 | 4414529.92 |
| 98 | 944048.02 | 4414527.24 |
| 99 | 944054.88 | 4414521.04 |
| 100 | 944056.92 | 4414523.5 |
| 101 | 944061.36 | 4414519.78 |
| 102 | 944060.6 | 4414518.8 |
| 103 | 944072.18 | 4414509 |
| 104 | 944088.36 | 4414496.56 |
| 105 | 944089.06 | 4414497.2 |
| 106 | 944096.6 | 4414490.8 |
| 107 | 944109.16 | 4414479.12 |
| 108 | 944115.88 | 4414476.18 |
| 109 | 944116.54 | 4414477.36 |
| 110 | 944128.96 | 4414467.52 |
| 111 | 944128.28 | 4414466.26 |
| 112 | 944138.42 | 4414460.38 |
| 113 | 944146.08 | 4414458.02 |
| 114 | 944166.8 | 4414490.58 |
|  |  |  |
| 1 | 944163.68 | 4414499.4 |
| 2 | 944183.7 | 4414533.22 |
| 3 | 944181.84 | 4414540.34 |
| 4 | 944176.72 | 4414547.38 |
| 5 | 944172.84 | 4414554.18 |
| 6 | 944168.54 | 4414560.06 |
| 7 | 944161.76 | 4414569.46 |
| 8 | 944156.16 | 4414577.3 |
| 9 | 944149.96 | 4414585 |
| 10 | 944144.16 | 4414591.86 |
| 11 | 944139.38 | 4414600.06 |
| 12 | 944126.19 | 4414625.97 |
| 13 | 944115.45 | 4414612.65 |
| 14 | 944107.47 | 4414604.15 |
| 15 | 944103.05 | 4414599.45 |
| 16 | 944099.85 | 4414595.51 |
| 17 | 944094.61 | 4414589.45 |
| 18 | 944090.07 | 4414582.93 |
| 19 | 944087.99 | 4414580.65 |
| 20 | 944080.45 | 4414568.89 |
| 21 | 944077.45 | 4414565.27 |
| 22 | 944077.13 | 4414564.89 |
| 23 | 944076.91 | 4414564.67 |
| 24 | 944080.98 | 4414560.88 |
| 25 | 944080.94 | 4414560.02 |
| 26 | 944082.68 | 4414558.32 |
| 27 | 944088.1 | 4414555.2 |
| 28 | 944090.66 | 4414553.42 |
| 29 | 944097.72 | 4414547.28 |
| 30 | 944095.32 | 4414544.14 |
| 31 | 944102.76 | 4414536.42 |
| 32 | 944113.48 | 4414528.08 |
| 33 | 944118.84 | 4414524.98 |
| 34 | 944123.58 | 4414524.02 |
| 35 | 944125.88 | 4414524.26 |
| 36 | 944134.8 | 4414519.78 |
| 37 | 944143.22 | 4414515.84 |
| 38 | 944153.68 | 4414510.18 |
|  |  |  |
| 1 | 944070.57 | 4414570.59 |
| 2 | 944071.25 | 4414571.59 |
| 3 | 944071.87 | 4414571.15 |
| 4 | 944075.09 | 4414575.81 |
| 5 | 944082.27 | 4414586.65 |
| 6 | 944090.23 | 4414598.39 |
| 7 | 944080.63 | 4414603.35 |
| 8 | 944065.84 | 4414610.64 |
| 9 | 944062.4 | 4414613.69 |
| 10 | 944083.08 | 4414638.89 |
| 11 | 944085.66 | 4414641.98 |
| 12 | 944091.53 | 4414651.69 |
| 13 | 944094.56 | 4414655.06 |
| 14 | 944084.16 | 4414662.64 |
| 15 | 944075.14 | 4414669 |
| 16 | 944069.86 | 4414678.82 |
| 17 | 944065.08 | 4414688.14 |
| 18 | 944058.01 | 4414701.15 |
| 19 | 944051.63 | 4414694.01 |
| 20 | 944045.85 | 4414686.37 |
| 21 | 944025.95 | 4414659.73 |
| 22 | 944024.67 | 4414658.65 |
| 23 | 944017.03 | 4414647.73 |
| 24 | 944017.35 | 4414647.55 |
| 25 | 944007.73 | 4414635.41 |
| 26 | 944018.6 | 4414623.8 |
| 27 | 944021.96 | 4414621.4 |
| 28 | 944023.88 | 4414622.92 |
| 29 | 944029.78 | 4414618.1 |
| 30 | 944025.98 | 4414615.26 |
| 31 | 944050.6 | 4414590.34 |
|  |  |  |
| 1 | 943817.45 | 4414753.09 |
| 2 | 943827.57 | 4414779.21 |
| 3 | 943820.72 | 4414781.88 |
| 4 | 943820.06 | 4414780.46 |
| 5 | 943815.48 | 4414782.64 |
| 6 | 943801.64 | 4414788.42 |
| 7 | 943775.18 | 4414798.84 |
| 8 | 943759.56 | 4414808.64 |
| 9 | 943751.86 | 4414796.58 |
| 10 | 943752.42 | 4414792.84 |
| 11 | 943754.38 | 4414789.66 |
| 12 | 943756.66 | 4414787 |
| 13 | 943764.84 | 4414780.96 |
| 14 | 943776.54 | 4414773.66 |
| 15 | 943792.9 | 4414764.88 |
|  |  |  |
| 1 | 943740.06 | 4414796.08 |
| 2 | 943750.76 | 4414811.4 |
| 3 | 943751.64 | 4414814.7 |
| 4 | 943751.72 | 4414816.98 |
| 5 | 943750.92 | 4414819.84 |
| 6 | 943742.74 | 4414830.22 |
| 7 | 943733.04 | 4414838.6 |
| 8 | 943717.38 | 4414848.08 |
| 9 | 943709.94 | 4414851.2 |
| 10 | 943704.2 | 4414838.26 |
| 11 | 943695.22 | 4414824.3 |
| 12 | 943697.62 | 4414822.38 |
| 13 | 943696.88 | 4414818.52 |
| 14 | 943705.82 | 4414811.34 |
| 15 | 943711.64 | 4414807.14 |
| 16 | 943721.84 | 4414802.18 |
|  |  |  |
| 1 | 943737.31 | 4414842.71 |
| 2 | 943749.59 | 4414856.53 |
| 3 | 943759.81 | 4414868.13 |
| 4 | 943760.4 | 4414869.23 |
| 5 | 943731.52 | 4414884.68 |
| 6 | 943712.44 | 4414856.34 |
| 7 | 943721.98 | 4414850.88 |
| 8 | 943731.74 | 4414846.12 |

Приложение 1

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |
| --- |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ1 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943749.59 | 4414856.53 |
| н2 | 943759.81 | 4414868.13 |
| н3 | 943760.40 | 4414869.23 |
| н4 | 943741.18 | 4414879.51 |
| н5 | 943731.52 | 4414884.68 |
| н6 | 943712.44 | 4414856.34 |
| н7 | 943722.22 | 4414850.76 |
| н8 | 943731.74 | 4414846.12 |
| н9 | 943737.31 | 4414842.71 |
| н1 | 943749.59 | 4414856.53 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ2 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943805.47 | 4414758.84 |
| н2 | 943815.27 | 4414782.73 |
| н3 | 943801.64 | 4414788.42 |
| н4 | 943800.48 | 4414788.88 |
| н5 | 943791.50 | 4414765.61 |
| н6 | 943792.90 | 4414764.88 |
| н1 | 943805.47 | 4414758.84 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ3 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943791.50 | 4414765.61 |
| н2 | 943800.48 | 4414788.88 |
| н3 | 943777.29 | 4414798.01 |
| н4 | 943765.46 | 4414780.57 |
| н5 | 943776.54 | 4414773.66 |
| н1 | 943791.50 | 4414765.61 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ4 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943765.46 | 4414780.57 |
| н2 | 943777.29 | 4414798.01 |
| н3 | 943775.18 | 4414798.84 |
| н4 | 943759.56 | 4414808.64 |
| н5 | 943751.86 | 4414796.58 |
| н6 | 943752.42 | 4414792.84 |
| н7 | 943754.38 | 4414789.66 |
| н8 | 943756.66 | 4414787.00 |
| н9 | 943764.84 | 4414780.96 |
| н1 | 943765.46 | 4414780.57 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ5 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943740.06 | 4414796.08 |
| н2 | 943750.76 | 4414811.40 |
| н3 | 943751.64 | 4414814.70 |
| н4 | 943751.72 | 4414816.98 |
| н5 | 943750.92 | 4414819.84 |
| н6 | 943742.74 | 4414830.22 |
| н7 | 943741.28 | 4414831.48 |
| н8 | 943733.04 | 4414838.60 |
| н9 | 943717.38 | 4414848.08 |
| н10 | 943709.94 | 4414851.20 |
| н11 | 943704.20 | 4414838.26 |
| н12 | 943695.22 | 4414824.30 |
| н13 | 943697.62 | 4414822.38 |
| н14 | 943707.62 | 4414838.34 |
| н15 | 943723.07 | 4414828.92 |
| н16 | 943735.37 | 4414822.60 |
| н17 | 943722.15 | 4414802.08 |
| н1 | 943740.06 | 4414796.08 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ6 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943710.37 | 4414808.06 |
| н2 | 943723.07 | 4414828.92 |
| н3 | 943707.62 | 4414838.34 |
| н4 | 943697.62 | 4414822.38 |
| н5 | 943696.88 | 4414818.52 |
| н6 | 943705.82 | 4414811.34 |
| н1 | 943710.37 | 4414808.06 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ7 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943722.15 | 4414802.08 |
| н2 | 943735.37 | 4414822.60 |
| н3 | 943723.07 | 4414828.92 |
| н4 | 943710.37 | 4414808.06 |
| н5 | 943711.64 | 4414807.14 |
| н6 | 943721.84 | 4414802.18 |
| н1 | 943722.15 | 4414802.08 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ8 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943691.48 | 4414788.84 |
| н2 | 943704.68 | 4414805.44 |
| н3 | 943702.08 | 4414809.20 |
| н4 | 943684.82 | 4414822.28 |
| н5 | 943679.50 | 4414817.50 |
| н6 | 943671.02 | 4414818.34 |
| н7 | 943664.22 | 4414809.06 |
| н8 | 943690.80 | 4414790.24 |
| н9 | 943690.32 | 4414789.60 |
| н1 | 943691.48 | 4414788.84 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ9 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943704.24 | 4414781.52 |
| н2 | 943716.77 | 4414800.60 |
| н3 | 943704.68 | 4414805.44 |
| н4 | 943691.48 | 4414788.84 |
| н5 | 943687.16 | 4414782.60 |
| н6 | 943699.48 | 4414774.40 |
| н1 | 943704.24 | 4414781.52 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ10 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943729.63 | 4414763.79 |
| н2 | 943745.28 | 4414789.18 |
| н3 | 943716.77 | 4414800.60 |
| н4 | 943704.24 | 4414781.52 |
| н5 | 943728.06 | 4414764.84 |
| н1 | 943729.63 | 4414763.79 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ11 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943774.22 | 4414739.98 |
| н2 | 943786.96 | 4414761.04 |
| н3 | 943786.68 | 4414761.18 |
| н4 | 943774.12 | 4414768.28 |
| н5 | 943750.78 | 4414785.46 |
| н6 | 943746.26 | 4414789.22 |
| н7 | 943745.28 | 4414789.18 |
| н8 | 943729.63 | 4414763.79 |
| н9 | 943757.34 | 4414745.30 |
| н10 | 943772.24 | 4414735.26 |
| н1 | 943774.22 | 4414739.98 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ12 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943792.30 | 4414730.03 |
| н2 | 943802.85 | 4414753.16 |
| н3 | 943802.84 | 4414753.16 |
| н4 | 943786.96 | 4414761.04 |
| н5 | 943774.22 | 4414739.98 |
| н6 | 943786.32 | 4414733.36 |
| н1 | 943792.30 | 4414730.03 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ13 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943801.68 | 4414714.54 |
| н2 | 943814.94 | 4414747.14 |
| н3 | 943802.85 | 4414753.16 |
| н4 | 943792.30 | 4414730.03 |
| н5 | 943787.68 | 4414719.89 |
| н6 | 943788.18 | 4414719.62 |
| н1 | 943801.68 | 4414714.54 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ14 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943828.26 | 4414705.32 |
| н2 | 943841.83 | 4414733.80 |
| н3 | 943820.88 | 4414744.48 |
| н4 | 943816.62 | 4414745.12 |
| н5 | 943814.94 | 4414747.14 |
| н6 | 943801.68 | 4414714.54 |
| н7 | 943801.84 | 4414714.48 |
| н8 | 943826.72 | 4414703.12 |
| н1 | 943828.26 | 4414705.32 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ15 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943838.14 | 4414699.16 |
| н2 | 943854.24 | 4414727.75 |
| н3 | 943854.24 | 4414727.76 |
| н4 | 943842.18 | 4414733.62 |
| н5 | 943841.83 | 4414733.80 |
| н6 | 943828.26 | 4414705.32 |
| н1 | 943838.14 | 4414699.16 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ16 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943851.34 | 4414689.19 |
| н2 | 943868.95 | 4414720.16 |
| н3 | 943868.92 | 4414720.18 |
| н4 | 943859.80 | 4414724.90 |
| н5 | 943857.96 | 4414723.44 |
| н6 | 943854.84 | 4414724.66 |
| н7 | 943854.24 | 4414727.75 |
| н8 | 943838.14 | 4414699.16 |
| н9 | 943837.36 | 4414698.02 |
| н10 | 943836.70 | 4414696.06 |
| н1 | 943851.34 | 4414689.19 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ17 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943882.58 | 4414669.08 |
| н2 | 943900.33 | 4414702.33 |
| н3 | 943900.32 | 4414702.34 |
| н4 | 943892.68 | 4414706.72 |
| н5 | 943888.86 | 4414706.56 |
| н6 | 943883.80 | 4414712.02 |
| н7 | 943879.24 | 4414714.61 |
| н8 | 943879.22 | 4414714.62 |
| н9 | 943868.95 | 4414720.16 |
| н10 | 943851.34 | 4414689.19 |
| н11 | 943851.48 | 4414689.12 |
| н12 | 943862.22 | 4414682.78 |
| н13 | 943862.38 | 4414682.67 |
| н14 | 943882.38 | 4414669.22 |
| н1 | 943882.58 | 4414669.08 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ18 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943903.96 | 4414654.34 |
| н2 | 943927.60 | 4414685.78 |
| н3 | 943900.32 | 4414702.34 |
| н4 | 943882.58 | 4414669.08 |
| н1 | 943903.96 | 4414654.34 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ19 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943922.90 | 4414629.89 |
| н2 | 943952.40 | 4414671.14 |
| н3 | 943927.60 | 4414685.78 |
| н4 | 943903.96 | 4414654.34 |
| н5 | 943902.10 | 4414651.00 |
| н1 | 943922.90 | 4414629.89 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ20 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943941.04 | 4414616.25 |
| н2 | 943972.01 | 4414660.11 |
| н3 | 943971.86 | 4414660.24 |
| н4 | 943954.02 | 4414671.26 |
| н5 | 943952.40 | 4414671.14 |
| н6 | 943922.90 | 4414629.89 |
| н7 | 943922.94 | 4414629.86 |
| н8 | 943940.92 | 4414616.34 |
| н1 | 943941.04 | 4414616.25 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ21 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943956.45 | 4414604.13 |
| н2 | 943986.86 | 4414647.36 |
| н3 | 943972.01 | 4414660.11 |
| н4 | 943941.04 | 4414616.25 |
| н1 | 943956.45 | 4414604.13 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ22 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943969.99 | 4414594.46 |
| н2 | 944002.34 | 4414632.18 |
| н3 | 944002.08 | 4414632.44 |
| н4 | 944000.46 | 4414634.30 |
| н5 | 943998.14 | 4414634.20 |
| н6 | 943997.44 | 4414634.76 |
| н7 | 943995.94 | 4414638.60 |
| н8 | 943986.88 | 4414647.34 |
| н9 | 943986.86 | 4414647.36 |
| н10 | 943956.45 | 4414604.13 |
| н11 | 943956.70 | 4414603.94 |
| н12 | 943969.94 | 4414594.50 |
| н1 | 943969.99 | 4414594.46 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ23 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943984.34 | 4414583.39 |
| н2 | 944014.63 | 4414619.67 |
| н3 | 944013.72 | 4414620.34 |
| н4 | 944011.80 | 4414619.72 |
| н5 | 944010.82 | 4414620.02 |
| н6 | 944009.42 | 4414623.34 |
| н7 | 944010.16 | 4414624.20 |
| н8 | 944002.34 | 4414632.18 |
| н9 | 943969.99 | 4414594.46 |
| н1 | 943984.34 | 4414583.39 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ24 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944003.01 | 4414568.30 |
| н2 | 944027.18 | 4414602.08 |
| н3 | 944028.04 | 4414605.08 |
| н4 | 944027.58 | 4414606.24 |
| н5 | 944014.76 | 4414619.58 |
| н6 | 944014.63 | 4414619.67 |
| н7 | 943984.34 | 4414583.39 |
| н8 | 943984.36 | 4414583.38 |
| н9 | 943988.82 | 4414579.70 |
| н10 | 943988.04 | 4414575.42 |
| н11 | 943993.36 | 4414571.34 |
| н12 | 943996.12 | 4414573.22 |
| н13 | 944002.52 | 4414568.70 |
| н1 | 944003.01 | 4414568.30 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ25 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944020.86 | 4414555.14 |
| н2 | 944045.85 | 4414587.55 |
| н3 | 944045.82 | 4414587.58 |
| н4 | 944032.78 | 4414600.16 |
| н5 | 944027.18 | 4414602.08 |
| н6 | 944003.01 | 4414568.30 |
| н7 | 944019.94 | 4414554.34 |
| н1 | 944020.86 | 4414555.14 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ26 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944037.54 | 4414542.10 |
| н2 | 944062.98 | 4414570.72 |
| н3 | 944045.85 | 4414587.55 |
| н4 | 944020.86 | 4414555.14 |
| н1 | 944037.54 | 4414542.10 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ27 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944048.02 | 4414527.24 |
| н2 | 944073.64 | 4414560.38 |
| н3 | 944073.52 | 4414560.48 |
| н4 | 944063.08 | 4414570.62 |
| н5 | 944062.98 | 4414570.72 |
| н6 | 944037.54 | 4414542.10 |
| н7 | 944047.28 | 4414529.92 |
| н1 | 944048.02 | 4414527.24 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ28 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944056.92 | 4414523.50 |
| н2 | 944080.29 | 4414554.44 |
| н3 | 944080.18 | 4414554.58 |
| н4 | 944073.64 | 4414560.38 |
| н5 | 944048.02 | 4414527.24 |
| н6 | 944054.88 | 4414521.04 |
| н1 | 944056.92 | 4414523.50 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ29 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944071.95 | 4414509.20 |
| н2 | 944093.09 | 4414537.51 |
| н3 | 944092.94 | 4414537.66 |
| н4 | 944080.29 | 4414554.44 |
| н5 | 944056.92 | 4414523.50 |
| н6 | 944061.36 | 4414519.78 |
| н7 | 944060.60 | 4414518.80 |
| н1 | 944071.95 | 4414509.20 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ30 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944089.06 | 4414497.20 |
| н2 | 944107.82 | 4414525.52 |
| н3 | 944107.78 | 4414525.54 |
| н4 | 944100.44 | 4414529.92 |
| н5 | 944093.09 | 4414537.51 |
| н6 | 944071.95 | 4414509.20 |
| н7 | 944072.18 | 4414509.00 |
| н8 | 944088.36 | 4414496.56 |
| н1 | 944089.06 | 4414497.20 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ31 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944116.54 | 4414477.36 |
| н2 | 944139.07 | 4414512.22 |
| н3 | 944137.24 | 4414512.92 |
| н4 | 944135.46 | 4414511.66 |
| н5 | 944107.82 | 4414525.52 |
| н6 | 944089.06 | 4414497.20 |
| н7 | 944096.60 | 4414490.80 |
| н8 | 944109.16 | 4414479.12 |
| н9 | 944115.88 | 4414476.18 |
| н1 | 944116.54 | 4414477.36 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ32 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944128.96 | 4414467.52 |
| н2 | 944151.31 | 4414503.80 |
| н3 | 944139.07 | 4414512.22 |
| н4 | 944116.54 | 4414477.36 |
| н1 | 944128.96 | 4414467.52 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ33 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944138.42 | 4414460.38 |
| н2 | 944161.10 | 4414495.01 |
| н3 | 944161.08 | 4414495.02 |
| н4 | 944156.12 | 4414501.26 |
| н5 | 944151.34 | 4414503.78 |
| н6 | 944151.31 | 4414503.80 |
| н7 | 944128.96 | 4414467.52 |
| н8 | 944128.28 | 4414466.26 |
| н1 | 944138.42 | 4414460.38 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ34 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944154.82 | 4414508.95 |
| н2 | 944176.72 | 4414547.38 |
| н3 | 944172.84 | 4414554.18 |
| н4 | 944168.75 | 4414559.77 |
| н5 | 944143.44 | 4414515.72 |
| н6 | 944153.68 | 4414510.18 |
| н1 | 944154.82 | 4414508.95 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ35 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944143.44 | 4414515.72 |
| н2 | 944168.75 | 4414559.77 |
| н3 | 944168.54 | 4414560.06 |
| н4 | 944161.85 | 4414569.33 |
| н5 | 944135.24 | 4414519.57 |
| н6 | 944143.22 | 4414515.84 |
| н1 | 944143.44 | 4414515.72 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ36 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944135.24 | 4414519.57 |
| н2 | 944161.85 | 4414569.33 |
| н3 | 944161.76 | 4414569.46 |
| н4 | 944156.16 | 4414577.30 |
| н5 | 944156.12 | 4414577.35 |
| н6 | 944126.06 | 4414524.17 |
| н7 | 944134.80 | 4414519.78 |
| н1 | 944135.24 | 4414519.57 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ37 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944126.06 | 4414524.17 |
| н2 | 944156.12 | 4414577.35 |
| н3 | 944149.96 | 4414585.00 |
| н4 | 944113.54 | 4414528.04 |
| н5 | 944118.84 | 4414524.98 |
| н6 | 944123.58 | 4414524.02 |
| н7 | 944125.88 | 4414524.26 |
| н1 | 944126.06 | 4414524.17 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ38 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944113.54 | 4414528.04 |
| н2 | 944149.96 | 4414585.00 |
| н3 | 944144.16 | 4414591.86 |
| н4 | 944102.76 | 4414536.42 |
| н5 | 944113.48 | 4414528.08 |
| н1 | 944113.54 | 4414528.04 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ39 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944102.76 | 4414536.42 |
| н2 | 944144.16 | 4414591.86 |
| н3 | 944139.38 | 4414600.06 |
| н4 | 944097.72 | 4414547.28 |
| н5 | 944095.32 | 4414544.14 |
| н1 | 944102.76 | 4414536.42 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ40 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944097.72 | 4414547.28 |
| н2 | 944139.38 | 4414600.06 |
| н3 | 944135.54 | 4414607.60 |
| н4 | 944090.66 | 4414553.42 |
| н1 | 944097.72 | 4414547.28 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ41 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944090.66 | 4414553.42 |
| н2 | 944135.54 | 4414607.60 |
| н3 | 944131.04 | 4414616.45 |
| н4 | 944082.86 | 4414558.21 |
| н5 | 944088.10 | 4414555.20 |
| н1 | 944090.66 | 4414553.42 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ42 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944090.07 | 4414582.93 |
| н2 | 944087.99 | 4414580.65 |
| н3 | 944080.45 | 4414568.89 |
| н4 | 944077.45 | 4414565.27 |
| н5 | 944077.13 | 4414564.89 |
| н6 | 944076.91 | 4414564.67 |
| н7 | 944080.98 | 4414560.88 |
| н8 | 944080.94 | 4414560.02 |
| н9 | 944082.68 | 4414558.32 |
| н10 | 944082.86 | 4414558.21 |
| н11 | 944131.04 | 4414616.45 |
| н12 | 944126.19 | 4414625.97 |
| н13 | 944115.45 | 4414612.65 |
| н14 | 944107.47 | 4414604.15 |
| н15 | 944103.05 | 4414599.45 |
| н16 | 944099.85 | 4414595.51 |
| н17 | 944094.61 | 4414589.45 |
| н1 | 944090.07 | 4414582.93 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ43 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944075.09 | 4414575.81 |
| н2 | 944082.27 | 4414586.65 |
| н3 | 944090.23 | 4414598.39 |
| н4 | 944080.63 | 4414603.35 |
| н5 | 944065.84 | 4414610.64 |
| н6 | 944065.74 | 4414610.73 |
| н7 | 944050.89 | 4414590.06 |
| н8 | 944070.57 | 4414570.59 |
| н9 | 944071.25 | 4414571.59 |
| н10 | 944071.87 | 4414571.15 |
| н1 | 944075.09 | 4414575.81 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ44 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944050.89 | 4414590.06 |
| н2 | 944065.74 | 4414610.73 |
| н3 | 944062.40 | 4414613.69 |
| н4 | 944055.42 | 4414618.39 |
| н5 | 944059.50 | 4414623.58 |
| н6 | 944054.23 | 4414628.02 |
| н7 | 944044.00 | 4414635.07 |
| н8 | 944029.78 | 4414618.10 |
| н9 | 944025.98 | 4414615.26 |
| н1 | 944050.89 | 4414590.06 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ45 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944083.08 | 4414638.89 |
| н2 | 944085.66 | 4414641.98 |
| н3 | 944091.53 | 4414651.69 |
| н4 | 944094.56 | 4414655.06 |
| н5 | 944084.16 | 4414662.64 |
| н6 | 944079.43 | 4414665.98 |
| н7 | 944054.23 | 4414628.02 |
| н8 | 944059.50 | 4414623.58 |
| н9 | 944055.42 | 4414618.39 |
| н10 | 944062.40 | 4414613.69 |
| н1 | 944083.08 | 4414638.89 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ46 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944054.23 | 4414628.02 |
| н2 | 944079.43 | 4414665.98 |
| н3 | 944075.14 | 4414669.00 |
| н4 | 944070.09 | 4414678.39 |
| н5 | 944044.00 | 4414635.07 |
| н1 | 944054.23 | 4414628.02 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ47 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944044.00 | 4414635.07 |
| н2 | 944070.09 | 4414678.39 |
| н3 | 944069.86 | 4414678.82 |
| н4 | 944065.26 | 4414687.79 |
| н5 | 944018.50 | 4414623.90 |
| н6 | 944018.60 | 4414623.80 |
| н7 | 944021.96 | 4414621.40 |
| н8 | 944023.88 | 4414622.92 |
| н9 | 944029.78 | 4414618.10 |
| н1 | 944044.00 | 4414635.07 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ48 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 944018.50 | 4414623.90 |
| н2 | 944065.26 | 4414687.79 |
| н3 | 944065.08 | 4414688.14 |
| н4 | 944058.01 | 4414701.15 |
| н5 | 944051.63 | 4414694.01 |
| н6 | 944045.85 | 4414686.37 |
| н7 | 944025.95 | 4414659.73 |
| н8 | 944024.67 | 4414658.65 |
| н9 | 944017.03 | 4414647.73 |
| н10 | 944017.35 | 4414647.55 |
| н11 | 944007.73 | 4414635.41 |
| н1 | 944018.50 | 4414623.90 |
| **Обозначение земельного участка** 86:11:0701001:16293:ЗУ49 |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 943817.45 | 4414753.09 |
| н2 | 943827.57 | 4414779.21 |
| н3 | 943820.72 | 4414781.88 |
| н4 | 943820.06 | 4414780.46 |
| н5 | 943815.27 | 4414782.73 |
| н6 | 943805.47 | 4414758.84 |
| н1 | 943817.45 | 4414753.09 |