

ПРОТОКОЛ № 74-2023
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

30.03.2023

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Хакимова Ю.И. - Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Тестешев Ф.Ю. - начальник отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 ООО «Северный причал» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0703001:68 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:11:0301012:276 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Северный причал» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 ООО «Северный причал» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0703001:30 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:11:0000000:4729 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Северный причал» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.3 Байда Елена Анатольевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6106 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Байда Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.4 Волобуев Александр Иванович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7941 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Волобуеву А.И. в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.5 Климов Лев Витальевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0904001:865 – "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Климову Л.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Неткачева Светлана Павловна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:55 в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от западной, северной и восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Неткачевой С.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10
против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:592 на зону лесов (РЗ 602).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.2 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства в части дополнения параметров разрешенного использования вида «для индивидуального жилищного строительства» ограничением по количеству разрешенного строительства жилых домов для территориальных зон ЖЗ 103, ЖЗ 104, ЖЗ 105.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.3 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты. Предлагается виды разрешенного использования «склад», «складские площадки» территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) из условно разрешенных видов перенести в основные виды.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

3.4 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2268 на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**