

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 10-2023 (Лот №3)

г. Нижневартовск

10 час. 00 мин.

13 февраля 2023 года

Присутствовали:

Председатель
комиссии:

Антонова Н.Ю.

- исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь
комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Олейник М.Н.

- исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города

Киселева В.П.

- исполняющий обязанности начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Бердигулова А.Р.

исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Отсутствуют 2 члена комиссии из 11, 9 членов комиссии из присутствующих обладают правом голосования.

В работе комиссии принимают участие 2/3 от состава комиссии, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №3 и признание заявителей участниками аукциона по лоту №3, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов".

Дата и время приема заявок на участие в аукционе по лоту №3: /

с 11.01.2023 ежедневно ((за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) до 12.00 часов 09.02.2023. Место приема заявок на участие в аукционе по лоту №3 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3.

Предмет аукциона по лоту №3: право заключения договора аренды земельного участка площадью 54 741 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:6919, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; выставочно-ярмарочная деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона по лоту №3: 2 914 958 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 582 992 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 87 449 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 11 лет.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №3, датах подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3:

на день окончания приема заявок (09.02.2023 в 12.00 часов) поданы заявки на участие в аукционе по лоту №3:

1. Индивидуальным предпринимателем Шаровым Яном Александровичем, заявка №7-2023-1 от 31.01.2023 в 16 час.02 мин.

2. ООО "Терминал", заявка №8-2023-2 от 02.02.2023 в 14 час.29 мин.

Выписки из лицевого счета администрации города подтверждают поступление на счет организатора аукциона задатка от заявителей индивидуального предпринимателя Шарова Яна Александровича, ООО "Терминал" в размере 582 992 руб.

Комиссия по проведению аукциона, рассмотрев заявки, поступившие на участие в аукционе по лоту №3, и представленные документы, проверив соответствие заявителей предъявляемым к ним требованиям, решила:

1. Признать участниками аукциона по лоту №3 и допустить к участию в аукционе по лоту №3 заявителей:

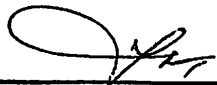
- 1) Индивидуального предпринимателя Шарова Яна Александровича.
- 2) ООО "Терминал".

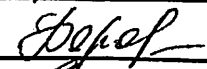
Протокол составлен и подписан 13.02.2023.

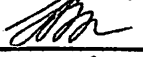
Голосовали:


| Ф.И.О. члена аукционной комиссии | Результаты голосования | | |
|----------------------------------|------------------------|----------|----------------|
| | "за" | "против" | "воздержались" |
| Н.Ю. Антонова | + | | |
| О.А. Боровик | + | | |
| Ю.В. Володина | + | | |
| А.Р. Бердигулова | + | | |
| С.В. Чеботарев | + | | |
| М.Н. Олейник | + | | |
| В.П. Киселева | + | | |
| А.В. Лисин | + | | |
| Г.Г. Тарнаева | + | | |
| ИТОГО | 9 | | |

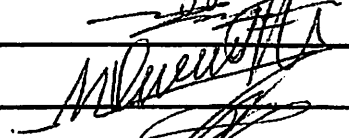
Подписи:

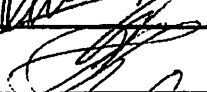





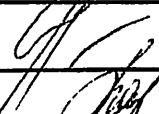















Н.Ю. Антонова
О.А. Боровик
Ю.В. Володина
А.Р. Бердигулова
С.В. Чеботарев
М.Н. Олейник
В.П. Киселева
А.В. Лисин
Г.Г. Тарнаева

Секретарь