

## **Извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, в электронной форме (далее – извещение о проведении аукциона)**

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, [Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ"](#), [Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ"](#).

Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

### **1. Информация об аукционе**

<b>Основания для проведения аукциона</b>	Распоряжения администрации города Нижневартовска: - от 04.04.2023 №179-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"; - от 07.04.2023 №194-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"
<b>Форма проведения аукциона</b>	Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене
<b>Организатор аукциона</b>	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска. адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Таежная, 24, тел. (3466) 24-15-11, электронная почта: <a href="mailto:dms@n-vartovk.ru">dms@n-vartovk.ru</a> Контактное лицо: Тарнаева Гульнара Габидулловна, главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, тел.:(3466)29-11-98, Макрушина Марина Павловна специалист эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, тел.:(3466)29-11-97
<b>Продавец</b>	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска
<b>Оператор электронной площадки</b>	АО "Сбербанк-АСТ"
<b>Место проведения аукциона</b>	электронная площадка АО "Сбербанк – АСТ", размещенная на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав")
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	20.12.2023 с 10 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
<b>Предмет аукциона</b>	Право заключения договора аренды земельного участка
<b>Плата Оператору электронной площадки</b>	с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25

за участие в аукционе	статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей
Дата и время начала приема заявок	15 ноября 2023 года с 09 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок	14 декабря 2023 года до 12 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	на сайте: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"). Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета претендента
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на реквизиты Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки
Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка	<b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b> Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b> Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225. <b>В назначении платежа необходимо указать:</b>  "Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается"
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	18 декабря 2023 года в 14.00 час. по местному времени (+2 мск)

## 2. Предмет аукциона.

### ЛОТ №1.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Российская

Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, район Восточного объезда.

**Площадь:** 9 179 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0402001:1260.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Информация о фактическом состоянии земельного участка:** преимущественная часть земельного участка заболочена, на остальной части участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, участок покрыт снежным покровом.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформить разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

Доступ на земельный участок осуществляется по существующей автомобильной дороге с твердым покрытием с кадастровым номером 86:11:0402001:902.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301).** Основные виды и параметры

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, электроснабжения имеется.

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером границы 86.04.2.1753; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.05.2016 №б/н, выдан ООО «ТЗК»; срок действия не установлен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона:** 198 600 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 39 720 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 5 958 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет 8 месяцев.

### **ЛОТ №2.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 046 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1235, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, 10 км Самотлорской дороги.

**Площадь:** 3 046 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0402001:1235.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Информация о фактическом состоянии земельного участка:** преимущественная часть земельного участка заболочена, на остальной части произрастает древесно-кустарниковая растительность, участок покрыт снежным покровом. Через юго-западную часть территории земельного участка проходят наземные инженерные сети.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформить разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих

сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

Доступ на земельный участок осуществляется по существующей автомобильной дороге с твердым покрытием, расположенной на землях кадастрового квартала 86:11:0402001.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:**

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

**Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:**

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером границы 86.11-6.1087; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ до КТПН-72/с, тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 14.03.2023 №199/58/2023, выдан Федеральная службы по Экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление; срок действия не установлен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона:** 87 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 17 400 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 2 610 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца.

### **3. Требования к заявителям на участие в аукционе.**

Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" (далее - электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк -АСТ" .

### **4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе.**

Подача заявки на участие в аукционе (далее – заявка) осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя (представителя заявителя).

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки подаются на электронную площадку АО "Сбербанк - АСТ", начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка подается по форме, установленной Организатором аукциона в извещении (преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)<sup>1</sup>,

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке на участие в электронном аукционе прикладывается файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

До окончания срока подачи заявки заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

---

<sup>1</sup> с приложением копий всех листов документа

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе.**

Оплата задатка для участия в аукционе (далее – задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.

В целях исполнения требований о внесении задатка заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере 20% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанном в извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО "Сбербанк-АСТ"

Банковские реквизиты: ПАО "Сбербанк России" г. Москва  
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: "Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается".

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 20% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка,

направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки:

- вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе "Мои заявления на вывод средств" раздела "Счета"). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью.

Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке.

Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.

Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном в извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

## **6. Определение участников аукциона.**

Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола о результатах рассмотрения заявок по лоту, Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете заявителей.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

## **7. Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.12 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, [Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ"](#), [Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ"](#).

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

## **8. Подведение итогов аукциона.**

Подведение итогов осуществляется Организатором аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

После устранения технических проблем Оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения аукциона, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителей, Организатора аукциона уведомление о возобновлении аукциона.

## **9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если аукцион состоялся, то в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному

участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, который следует подписать и представить в адрес Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) дней.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен арендодателю, арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## **10. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.