



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

21.06.2019 № 2-ВиД-714

На № 2-ВиД-714 от 21.06.2019

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев постановление администрации города от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» (с изменениями от 17.08.2012 №1019)», сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 29.12.2016 №1002/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск, а также на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20.05.2019.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 20.05.2019 по 10.06.2019.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=16324>

Нормативный акт регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, в части установления коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, в размере 1, применяемого для расчета размера арендной платы за использование земельных участков.

Нормативный акт затрагивает интересы администрации города Нижневартовска, юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города, - арендаторов земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта.

Нормативным актом значение коэффициента переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, приведено в соответствие с предельно допустимым значением коэффициента переходного периода для таких земельных участков, установленным в размере 1 постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п.

Нормативный акт направлен на снижение размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего

предпринимательства «Опора России», Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний от акционерного общества «Самотлорнефтегаз», общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовское Нефтеперерабатывающее Объединение», общества с ограниченной ответственностью «Ресурсы», общества с ограниченной ответственностью «Белозерное».

Кроме того, получено предложение от открытого акционерного общества «Слави нефть-Мегионнефтегаз» о снижении значения коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, с 1,5 до 1.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, рассмотрено данное предложение и дан обоснованный ответ от 25.06.2019 №2-Исх-905, содержащий информацию о том, что постановлением администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» значение коэффициента переходного периода для земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых установлено в размере 1,5, что меньше предельно допустимого значения, установленного законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Применение к расчетам арендной платы за такие земельные участки коэффициента переходного периода в размере 1 приведет к существенному снижению доходов в бюджет города от сдачи в аренду земельных участков (более, чем на 10%). Снижение коэффициента для такой категории земельных участков экономически не обосновано.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (24.03.2017) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (20.05.2019) количество субъектов предпринимательской деятельности и органов местного самоуправления, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным актом, составило:

- администрация города Нижневартовска – 1;
- юридические лица, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города арендаторы земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта:

2017 год – 11;
 2018 год – 11;
 2019 год – 10.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия, рассчитаны совокупные фактические периодические расходы арендаторов по внесению арендной платы по договорам аренды земельных участков, предназначенных для размещения трубопроводного транспорта:

2017 год – 17 626,5 рублей;
 2018 год – 22 650,3 рублей;
 2019 год (планируемые расходы) – 17 896,2 рублей.

Общая сумма сэкономленных арендаторами денежных средств в связи с принятием нормативного акта составляет:

2017 год – 8 813,2 рублей;
 2018 год – 11 325,2 рублей;
 2019 год (планируемая сумма) – 8 948,1 рублей.

Таким образом, положительные последствия принятия нормативного акта для субъектов предпринимательской деятельности выразились в снижении финансовой нагрузки по внесению арендной платы по договорам аренды земельных участков.

Отрицательные последствия принятия нормативного акта выразились в снижении доходов бюджета города от использования арендаторами и землепользователями земель данной категории на суммы снижения расходов субъектов предпринимательской деятельности по внесению арендной платы. Указанные отрицательные последствия прогнозировались при проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного акта.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта снизило размер арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта, в связи с применением коэффициента переходного периода в размере 1;

- о наличии положительных последствий принятия нормативного акта для субъектов предпринимательской деятельности, а именно снижение расходов

землепользователей и арендаторов земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта;

- о наличии отрицательных последствий принятия нормативного акта в части уменьшения поступлений в бюджет города от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Исполняющий обязанности
директора департамента



С.В. Щербина

Исполнитель:
главный специалист экспертизо-аналитической
службы управления экспертизы и труда
департамента экономики администрации города
Шумихина Ксения Владимировна
тел.: (3466) 24-42-82

