

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

10.03.2026

Председатель:

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Паскал Е.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Волгин И.А. - заинтересованное лицо;

Шаронов Е.А. - заинтересованное лицо;

Маликова Л.С.,
Токмина А.П. - заинтересованные лица;

Греку Н.М. - заинтересованное лицо;

ООО "Западно-
Сибирский ВЦМ" - заинтересованное лицо;

Лукьянов В.Б. - заинтересованное лицо;

Крымов О.А. - заинтересованное лицо;

Макаренко А.В. - заинтересованное лицо;

Павлык А.В. - врио директора МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска";

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске";
- постановление главы города от 19.02.2026 №12-пг "О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 №493".

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протоколов заседания комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 03.10.2025 №98-2025, 04.12.2025 №100-2025, 23.01.2026 №101-2025 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 20.02.2026 по 11.03.2026.

Информация о проведении общественных обсуждений размещена 20.02.2026 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Волгина Игоря Алексеевича** в части изменения территориальной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 132 кв.м.

- **Шаронова Евгения Александровича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 179 кв.м.

- **Маликовой Людмилы Сергеевны, Токминой Александры Петровны** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 1 719 кв.м.

- **Греку Николае Модестовича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 169 кв.м.

- **Общества с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский ВЦМ"** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3657.

- **Лукьянова Виктора Борисовича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 73 кв.м.

- **Крымова Олега Анатольевича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 114 кв.м.

- **Макаренко Андрея Васильевича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 62 кв.м.

- **Муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"** в части изменения территориальной зоны лесов (РЗ 602) на иную рекреационную зону (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:4441.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 06.03.2026 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 132 кв. м.;

- изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 2 316 кв.м.;

- изменения зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3657;

- изменения зоны лесов (РЗ 602) на иную рекреационную зону (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:4441.

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**