



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 256

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижневартовск, переулок Рыбников, дом 11

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

1. Назначить с 01.04.2025 временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: переулок Рыбников, дом 11, общество с ограниченной ответственностью "Компания Лидер" (ОГРН 1248600005037, ИНН 8603251552).

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1;

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу с 01.04.2025 постановление администрации города от 29.03.2024 №251 "О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: переулок Рыбников, дом 11".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Н. Мурашко



Размер платы за содержание жилого помещения

Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц, в том числе (руб.):
Переулок Рыбников, дом 11	2	740,3	1,36
			работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток
			работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период
			работы по дератизации и дезинсекции
			работы по благоустройству придомовой территории
			работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов (далее - ЖБО)
			работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации
			работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения
			Текущий ремонт общего имущества (руб.)
			Вывоз ЖБО из жилых домов с водопроводом с ванными, без централизованного горячего водоснабжения (руб.)
			Размер платы за управление многоквартирным домом за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)
			Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)
			Итого (руб.)
			Стоймость управления, содержания и ремонта в месяц с НДС (руб.)
			Стоймость управления, содержания и ремонта в год с НДС (руб.)

Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 31.03.2025 № 256



Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 31.03.2025 № 256

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
переулок Рыбников, дом 11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1,36
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	22,93
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	0,07
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в теплый период, по мере необходимости	0,10
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов (далее - ЖБО)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,61
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,11
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,64
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,50
9.	Вывоз ЖБО из жилых домов с водопроводом с ваннами, без централизованного горячего водоснабжения	по графику	7,81
10.	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,16

