



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 256

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижневартовск, переулок Рыбников, дом 11

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

1. Назначить с 01.04.2025 временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: переулок Рыбников, дом 11, общество с ограниченной ответственностью "Компания Лидер" (ОГРН 1248600005037, ИНН 8603251552).

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу с 01.04.2025 постановление администрации города от 29.03.2024 №251 "О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: переулок Рыбников, дом 11".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Н. Мурашко

Алгебра

Адрес	Перелюк Рыбников, дом 11	
Этажность	2	
Общая площадь помещений (кв.м)	740,3	
Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц, в том числе (руб.):	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	1,36
	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период	22,93
	работы по дератизации и дезинсекции	0,07
	работы по благоустройству придомовой территории	0,10
	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов (далее - ЖБО)	2,61
	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	2,61
работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	2,64	
Текущий ремонт общего имущества (руб.)	0,50	
Вывоз ЖБО из жилых домов с водопроводом с ваннами, без централизованного горячего водоснабжения (руб.)	7,81	
Размер платы за управление многоквартирным домом за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)	1,16	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)	40,13	
Итого (руб.)	41,29	
Стоимость управления, содержания и ремонта в месяц с НДС (руб.)	30 566,99	
Стоимость управления, содержания и ремонта в год с НДС (руб.)	366 803,88	



Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 31.03.2025 № 256

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
переулок Рыбников, дом 11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1,36
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	22,93
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	0,07
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в теплый период, по мере необходимости	0,10
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов (далее - ЖБО)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,61
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,11
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,64
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,50
9.	Вывоз ЖБО из жилых домов с водопроводом с ваннами, без централизованного горячего водоснабжения	по графику	7,81
10.	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,16

