

ПРОТОКОЛ № 67-2022

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

31.05.2022

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Тестешев Ф.Ю. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Усмановой Альбины Петровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18336 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Усмановой А.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 Маршенко Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18297 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Маршенко Н.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.3 Солодкиной Риммы Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2177 – «ведение садоводства».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Солодкиной Р.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.4 ООО «Пес и Кот» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2395 – «магазины».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Пес и Кот» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8
против – 0

1.5 Чабановой Евгении Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:350 – «склады», «складские площадки», «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Чабановой Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «склады», «складские площадки».

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Чабановой Е.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

за – 10
против – 0

1.6 Шамсиева Диловара Норовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:114 – «склады», «магазины».

Боровик О.А.: земельный участок предоставлен в аренду с целью завершения строительства. После ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с полученным разрешением на строительство объекта

«Автомойка», заявитель вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид земельного участка (с дальнейшей реконструкцией объекта).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Шамсиеву Д.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.7 Липовой Оксаны Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10 – «дома социального обслуживания».

Смага Ю.С.: нарушение предельных параметров разрешенного строительства утвержденных градостроительных регламентов.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Липовой О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 ООО «ДоходныйДом» о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101011:63 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать ООО «ДоходныйДом» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 10
против – 0

2.2 Молчанова Владимира Аркадьевича о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:9, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной, северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Молчанову В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10
против – 0

2.3 Агаева Анвера Алекбера оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:378, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метра от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка, в части увеличения максимального процента застройки с 80% и увеличения этажности до 3 этажей.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Агаеву А.А.о. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10
против – 0

2.4 Кондрасенко Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0301021:56 и 86:11:0301021:57, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, восточной и западной границ земельных участков.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Кондрасенко А.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 10

против – 0

2.5 Самойлова Владислава Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:40, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Самойлову В.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, восточной и западной границ земельного участка.

за – 10

против – 0

2.6 ООО «Пес и Кот» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501011:2395, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Пес и Кот» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 8

против – 0

2.7 Липовой Оксаны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501008:10, в части увеличения этажей до 4.

Хакимова Ю.И.: отказать в соответствии с п.2 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Липовой О.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 10
против – 0**

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части утверждения Правил землепользования и застройки постановлением администрации города.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2021 №109-оз установлено, что Правила землепользования и застройки утверждаются органом местного самоуправления (администрацией города).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10
против – 0**

3.2 Титовская Виктория Станиславовна в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703).

Хакимова Ю.И.: планируемое изменение территориального зонирования не соответствует функциональному зонированию.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 10
против – 0**

3.3 Мусина Лилия Карамутдиновна в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703).

Хакимова Ю.И.: планируемое изменение территориального зонирования не соответствует функциональному зонированию.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 10

против – 0

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**