



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору
ООО «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову

ИНН 8603118920
тел.: (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

29.08.2025 №36-01-Исх-4028

По результатам рассмотрения ходатайства от 05.08.2025 №36-01-ВхД-3168 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 625 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 418483 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81066, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газоснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81066;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 16.07.2025 №81;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: обществу с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна

Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 625 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	951 378,32	4 418 907,69
n2	951 377,76	4 418 908,50
n3	951 377,45	4 418 908,29
n4	951 375,75	4 418 910,78
n5	951 326,41	4 418 877,78
n6	951 284,34	4 418 940,90
n7	951 266,52	4 418 929,44
n8	951 268,75	4 418 926,20
n9	951 283,18	4 418 935,41
n10	951 325,30	4 418 872,23



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

	- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории	86:11:0000000:81066	надпись кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ
	- граница земельного участка, включенная в ГКН	86:11: 0000000	Надпись номера кадастрового квартала
	- граница объектов капитального строительства	МСК86_Зона_4	система координат
	- граница кадастрового квартала		