



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602
Телефон: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

09.07.2026 №27-Исх-2199

На № 36-01-Исх-2669 от 30.06.2026

**Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Н.А. Попович**

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города "Об утверждении Порядка сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом повторно после возвращения уполномоченным органом представленных материалов без выдачи заключения ОРВ (письмо от 29.04.2026 №27-Исх-1248) в связи с несоблюдением требований Порядка при проведении регулирующим органом процедур ОРВ.

Степень регулирующего воздействия проекта акта высокая: проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 27.05.2026 (01/16/05-26/00078539).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=78539>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 29.05.2026 по 26.06.2026.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Союзу "Нижневартовская Территориальная палата предпринимателей", Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", акционерному обществу "Жилищный трест №1", акционерному обществу "Городские электрические сети", муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получен отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)" об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в электронном виде выражены мнения Союзом "Нижневартовская Территориальная палата предпринимателей", Федеральным государственным бюджетным

образовательным учреждением высшего образования "Нижевартковский государственный университет", индивидуальным предпринимателем Муштафиной О.В. о концептуальном одобрении проекта акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта предлагается утвердить Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", а именно в части:

- определения процедуры сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- утверждения состава комиссии по осмотру объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск;
- процедуры установления имущества, подлежащего сносу;
- обоснования нецелесообразности восстановления имущества (в случае его физического и (или) морального устаревания, частичной утраты или непригодности для использования по назначению) и признания имущества аварийным и подлежащим сносу;
- обоснования целесообразности подготовки проекта организации работ по сносу (при необходимости);
- принятия заключения о неэффективности использования и целесообразности сноса имущества;
- определения условий сноса объектов недвижимого имущества.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на осуществление эффективного управления муниципальным имуществом и создание привлекательной и безопасной городской среды.

Альтернативными вариантами правового регулирования могут являться:

1. Разработка и принятие порядка сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижневартовск исключительно посредством выставления на аукцион услуги по сносу объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд".

Данный альтернативный вариант приведет к дополнительным затратам, связанным с проведением аукциона, а именно затратам на подготовку аукционной документации, публикацию извещения, обеспечение заявок участников, а также возможные судебные издержки в случае обжалования результатов торгов.

Кроме того, увеличиваются временные затраты на регламентные процедуры (от объявления до заключения контракта), что может затянуть мероприятия по сносу объекта недвижимого имущества и повлечь дополнительные расходы на содержание аварийных объектов.

2. Установление 3 дневного срока для приема заявления о заключении договора на оказание услуг по сносу объектов недвижимого имущества.

Данный альтернативный вариант предполагает сжатый срок подготовки и представления документов субъектом предпринимательства в целях заключения договора на оказание услуг по сносу объектов недвижимого имущества.

3. Закрепление в порядке в качестве способа подачи заявления о заключении договора на оказание услуг по сносу объектов недвижимого имущества только личное обращение.

Данный альтернативный вариант приведет к необоснованному ограничению потенциальных адресатов правового регулирования в предоставлении услуг по сносу объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе.

Предприниматели, осуществляющие свою деятельность за пределами города Нижневартовска или временно находящиеся в других регионах, не смогут подать заявление в установленный срок.

4. Отказ от размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска извещения с предложением о заключении договора на оказание услуг по сносу объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе.

Данный альтернативный вариант может привести к нарушению прав потенциальных адресатов правового регулирования на получение полной и достоверной информации, связанной с заключением договора на оказание услуг по сносу объектов недвижимого имущества.

Следовательно, выбранные способы решения проблемы являются наиболее оптимальными, поскольку отвечают требованиям действующего законодательства, полностью обеспечивают достижение заявленной цели правового регулирования, а также не приводят к необоснованному увеличению расходов потенциального адресата правового регулирования, а также бюджета города.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне предлагаемого правового регулирования, может привести к риску неэффективного управления муниципальным имуществом, а также размещению на территории города недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске осуществляют деятельность более 13 тыс. хозяйствующих субъектов.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО - Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, регулирующим органом рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием.

Так, проект акта устанавливает следующие обязанности для субъекта предпринимательской деятельности по:

- 1) подготовке и предоставлению в муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска" пакета документов (единовременно);
- 2) подписанию договора о сносе объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе в муниципальном казенном учреждении "Управление капитального строительства города Нижневартовска" (единовременно).

Информационное требование	Стандартные издержки, руб.			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	6 015,90	1 796,90	4 145,00	74,00
2)	972,45	898,45	0,00	74,00
Итого	6 988,35	2 695,35	4 145,00	148,00

Ежегодные информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования в год составят (единовременно) - 6 988,35 руб.

При подготовке настоящего заключения, по результатам мониторинга, уполномоченным органом установлено отсутствие аналогичных нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска;

- замечания уполномоченного органа, отраженные в письме о возвращении представленных материалов без выдачи заключения об ОРВ, учтены регулирующим органом.

Доработанный сводный отчет об ОРВ, сводка предложений о результатах публичных консультаций приведены в соответствии с требованиями Порядка, а также методических рекомендаций по проведению ОРВ проектов нормативных правовых актов, экспертизы нормативных правовых актов, утвержденных приказом департамента экономического развития ХМАО - Югры от 30.09.2013 №155.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО - Югры, в том числе размещение настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID проекта 01/16/05-26/00078539).

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
00BD92F5E47B15C3FB76FC260455312F5F
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 03.09.2025 с по 27.11.2026

Исполнитель:
главный специалист
отдела прогнозирования и экспертизы
управления экономики и стратегического планирования
департамента экономического развития
администрации города
Фульмес Наталья Юрьевна
тел: (3466) 24-10-97 (доб. 28385)