Добрый день, уважаемые участники заседания Совета по вопросам инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске!

Мы рады представить вашему вниманию доклад об инвестиционном проекте Индивидуального предпринимателя Закриева Шамхана Турпал-Алиевича, который входит в холдинг компаний «Югра-Строй», ведущие свою деятельность на территории г. Нижневартовска с 1996 года.

#### Шамхан Турпал-Алиевич был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в городе Нижневартовске – 1 февраля 1 999 года и в настоящее время созданный им за время ведения бизнеса, а это более 25 лет деятельности, холдинг «Югра-Строй» (основан 16 декабря 2008 г) по праву считается лидером в строительстве и девелопменте объектов коммерческой недвижимости.

#### Оперативный бизнес группы компаний представляют такие успешные проекты, как:

* Торгово-развлекательный центр ЮГРАМолл (ул. Ленина, 15П)
* Торговый центр «Флагман» (ул. 60 лет Октября, 52/52а)
* Торговый центр «Север» (ул. Дружбы Народов, д. 23)
* Семизальный кинотеатр «Югра-Cinema»
* Самый большой и концептуальный фитнес-центр в городе Strong Fitness Hall
* Детский спортивно-развлекательный центр РИО
* Сеть барбершопов “ASGARD”
* Автокомплекс Shelby Lab
* Дистрибуторская компания «Закриев Опт», специализирующаяся на торгово-технологических операциях по закупу, хранению и продаже продуктов питания

#### Главной отличительной чертой любого проекта «Югра-Строй» является уважение к людям и предоставление им услуг наивысшего качества - социальная ориентированность, создание «позитивного» настроения у всех потребителей предлагаемых компанией услуг, строительство коммерческих объектов для работы малого и среднего бизнеса в городе Нижневартовске, развитие городской архитектуры и инфраструктуры.

#### Сегодня мы хотим рассказать вам о новом проекте группы компаний «Югра-Строй» – строительстве ультрасовременного спортивно-досугового центра «Чемпион» с объектами торговли, сервисными услугами и общественным питанием.

#### Проектировочные работы по спортивно-досуговому центру «Чемпион» - 2019 год.

#### Строительные работы по данному объекту были начаты в 3-м квартале 2021 года.

#### Окончание работ запланировано на 4-й квартал 2022 года.

Адрес объекта: г. Нижневартовск, ул. Северная 15 (пересечение улиц Северная и Интернациональная)

Общая площадь объекта: 7 365,4 кв.м.

Количество этажей: 2 + технический

Для удобства посетителей и арендаторов комплекс будет оборудован вертикальными коммуникациями: 2 эскалатора, 1 пассажирский лифт, 1 грузовой лифт, маршевые лестницы.

#### Общая сметная стоимость проекта: 479 832 854 руб.

#### Оплачено (потрачено) на текущий момент (08.06.2022г.): 224 180 043 руб.

Локация спортивно-досугового центра «Чемпион» в одном из наиболее перспективных спальных микрорайонов города Нижневартовска - «10 В» (МЖК), развитие которого происходит в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Жителями данного района преимущественно являются молодые семьи. В настоящее время на территории МЖК введен в эксплуатацию современный жилой комплекс на 930 квартир. Все эти факторы обусловили 2 основных направления, так сказать, концепцию нашего объекта:

1. Спортивный досуг, который в настоящее время является важной составляющей жизни современного человека

*Для занятий активными видами спорта для посетителей планируется на 2-м этаже фитнес-центр. Площадь фитнес-центра составит 766,4 кв.м., который вместит залы групповых занятий, тренажерный зал, залы для занятий футболом/баскетболом/волейболом.*

*Для активного досуга детей на втором этаже комплекса планируется к открытию активити парк общей площадью 301,7 кв.м.*

1. Центр ежедневных, «коротких» покупок – товары и услуги повседневного спроса

*В пул арендаторов войдут такие операторы:*

*- Супермаркет товаров для детей*

*- Продуктовый супермаркет*

*- Операторы сотовой связи*

*- Магазин электроники*

*- Ресторан с автораздачей*

*- Пекарня*

*- Дрогери*

*- Fashion*

*- Аптека*

Помимо комфорта для жителей микрорайона 10В, а также близлежащих районов 10Б и 10Г– «Чемпион» обеспечит город более 150 рабочими местами.

Ожидаемые налоговые поступления в городской бюджет по данному проекту:

2 400 000 руб в год – налог на имущество

930 000 руб в год – налог на прибыль (начиная с 2025 года)

**Наша миссия** – это стать предпочтительным местом для совершения покупок и занятий фитнесом благодаря инновационным решениям, исключительным предложениям, превосходя все ожидания покупателя.