

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке  и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, Положения  о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений  в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - город Нижневартовск,  и Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями) |  |

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198   
«Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, Положения о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - город Нижневартовск, и Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, Положения о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - город Нижневартовск, и Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями от 19.06.2009 №613, от 17.02.2017 №103,   
от 29.03.2019 №460) следующие изменения:

1) в приложении 2 к решению Думы города Нижневартовска   
от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, Положения   
о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - город Нижневартовск,   
и Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования»:

а) в пункте 2.1 раздела 2 слова «Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.98 №135-ФЗ (с изменениями) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности   
в Российской Федерации»;

б) абзац седьмой пункта 3.2 раздела 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 3.5 раздела 3:

в абзаце втором слова «предусмотренном настоящим Положением» заменить словами «установленном муниципальным правовым актом»;

абзац третий признать утратившими силу;

абзац четвертый признать утратившими силу;

2) в приложении 3 к решению Думы города Нижневартовска   
от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, Положения   
о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - город Нижневартовск,   
и Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования»:

а) в пункте 2.1 раздела 2 слова «Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ (с изменениями) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

б) в разделе 4:

подпункт 1 пункта 4.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«-документ, подтверждающий отсутствие задолженности по платежам   
за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению многоквартирным домом;

абзац четвертый подпункта 2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«- копию трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности, сформированные в электронном виде, гражданина (нанимателя), подтверждающие наличие трудовых отношений не менее 5 лет   
с организациями, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

подпункт 2 пункта 4.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«-документ, подтверждающий отсутствие задолженности по платежам   
за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению многоквартирным домом»;

в абзаце втором пункта 4.4 слова «Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сатинов  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | Глава  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кощенко  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |