



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Главному управляющему директору
ООО «Нижневартовские
коммунальные системы»
С.А. Ляху**

**ИНН 3661078386
тел. (3466) 44-78-10 / 44-70-00
nvcs@nvcs.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

24.09.2025 №36-01-Исх-4361

По результатам рассмотрения ходатайства от 14.08.2025 №36-01-Вхд-3315 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 938 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 11 657 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81420, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства участка сети в составе объекта: «Участок сети холодного водоснабжения по ул. Школьной от ВК1 (пр.) до ВК2 (пр.)» для организации водоснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы».
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81420;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.10.2024 №46-Пр-4 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2023 года №42-Пр-60 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Нижневартовские коммунальные системы» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск на 2024-2028 годы»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович