

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
(Тюменская область)

**Открытое акционерное общество
«Управляющая компания №1»**

ул.Омская 12-а г.Нижневартовск, Ханты – Мансийский автономный округ- Югра (Тюменская область), 628606
р/сч.40702810600000002331, ИНН 8603162969, КПП 860301001, ОКПО 26153540 в АО КБ «Приобье»
телефон/ факс (3466)61-33-01, электронная почта: pret 1@ bk.ru

от 18.11 2016 г. № 4289/01
на № 1277/31-01 от 10.11.2016г

Заместителю главы
администрации города,
директору департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
С.А. Афанасьеву

Замечания к проекту постановления
« Об утверждении Положения об организации
благоустройства территорий МКД...»

Уважаемый Сергей Александрович!

Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1» сообщает, что к проекту постановления «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска» замечаний нет.

Директор



В.Г. Аристов



Ханты - Мансийский автономный округ
(Тюменская область)
г. Нижневартовск
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ № 3»
(МУП города Нижневартовска «ПРЭТ № 3»)
Северная ул., д. 28 «б», Нижневартовск, 628616
Тел./Факс (3466) 27-01-89, 27-30-30. E-mail: pret3@mail.ru
ОКПО 27391371, ОГРН 1028600938871,
ИНН/КПП 8603007924/860301001

16.11.2016 № 2942/102

На № _____ от _____

Заместителю главы
администрации, директору
Департамента ЖКХ
С.А. Афанасьеву

Уважаемый Сергей Александрович!

Доводим до Вашего сведения, что, рассмотрев отправленный в наш адрес проект постановления «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к МКД на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в МКД города Нижневартовска», сообщаем, что данный проект постановления в этой редакции устраивает МУП города Нижневартовска «ПРЭТ №3». Но к сожалению, данное положение трудновыполнимо, в связи с тем, что в нём предусмотрено софинансирование в размере 20% от стоимости выполненных работ, на которое многие собственники не согласятся.

С уважением,

Директор

У.Н. Усманов

Российская Федерация

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2”

ул. Мира, 36, г. Нижневартовск, 628609

Телефон: (3466) 24-75-45, факс: (3466) 24-75-40, электронная почта: uk2-nv@mail.ru
ИНН 8603161210, КПП 860301001, Р/с 407028104000000003855 в ЗАО НГАБ “Ермак”,
БИК 047169742, К/с 30101810000000000742, ОКХН 90110, ОКПО 89409093

16.11.2016 № 5324

На № _____ от _____

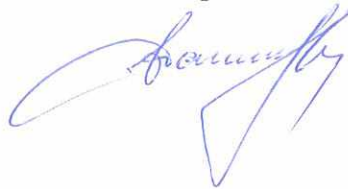
Заместителю главы администрации,
директору департамента ЖКХ
С.А.Афанасьеву

Уважаемый Сергей Александрович!

Направляем уведомление с предложениями по публичным консультациям проекта постановления по благоустройству.

Приложение в 1 экземпляре на 3 листах.

Директор



Д.Н.Дадеркин

Вера Борисовна Рустейко
заместитель директора по экономике
3466 250410

21 11 16

Уведомление
о проведении публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта

Настоящим департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города **уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

Регулирующий орган: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Период проведения публичных консультаций:
08.11.2016 – 23.11.2016

Способ направления ответов:

Направление ответов на предложенные к обсуждению вопросы, предложений (замечаний) по проекту муниципального нормативного правового акта осуществляется в форме электронного документа по электронной почте на адрес: orzf@n-vartovsk.ru или в форме документа на бумажном носителе по адресу: г. Нижневартовск, ул.Омская, 4а.

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:

Дроздовская Ленина Николаевна, заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, контактный телефон: (3466) 41-79-04

Проект постановления "Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска" разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания условий для управления многоквартирными домами, повышения уровня комфортного проживания населения и качества оказания услуг и определяет порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы".

В целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Нижневартовска, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города в соответствии с пунктом 3.9 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, проводит публичные консультации. В рамках указанных консультаций все заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по прилагаемому проекту муниципального нормативного правового акта.

Перечень вопросов:

1. Является ли актуальной в настоящее время проблема, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта? Укажите обоснования высказанного Вами мнения.

Да, является

2. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей регулирования? Если да, выделите из них те, которые, по Вашему мнению, были бы более оптимальными, менее затратными и (или) более эффективными?

Нет, не существует

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Нет, не повлияет

4. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые структурными подразделениями администрации города, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия.

Полно и точно

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

Нет, не считаем

6. Существуют ли в предлагаемом проекте муниципального нормативного правового акта положения, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Нет.

7. Оцените издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования, а при возможности, и бюджета

города Нижневартовска и укажите их. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и др.).

Доля собственных средств населения очень высока. По мнению собственников председателей МКД доля не может превышать 5%.

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых проектом муниципального нормативного правового акта.

Нет. Не возникнут.

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть.

Да, требуется, для проведения разъяснительной работы.

11. Иные предложения и замечания, которые по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Установить процент участия собственников не выше 5%

Приложение:

1. Проект постановления администрации города "Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска"

2. Пояснительная записка к проекту постановления.