

## Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2024 год (полная версия)

Уважаемые инвесторы, предприниматели, коллеги, жители города!

По итогам 2023 года Нижневартовск продолжает оставаться одним из лидеров Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по основным показателям социально-экономического развития, что явилось результатом нашей с Вами совместной работы. Наш общий вклад в развитие города позволяет не только реализовать его возможности сегодня, но и является залогом дальнейшего развития города и повышения качества жизни его жителей.

Коротко представлю Вашему вниманию некоторые показатели социально-экономического развития.

Объем инвестиций в основной капитал за 2023 год оценивается в сумме 41,5 млрд. рублей, индекс промышленного производства - 100,7% к уровню 2022 года, количество малых и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории города - 4,52 тыс. единиц. Численность населения постоянно растет и на конец 2023 года составила 289,5 тыс. человек.

В структуре инвестиций по видам экономической деятельности в 2023 году по оценке преобладают вложения в добычу полезных ископаемых (32,7%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (23,6%), а также строительство (10,4%). Основными источниками финансирования выступают собственные средства организаций, обеспечивающие 71% всех капиталовложений, на долю привлеченных приходится 29%.

Повышение инвестиционной привлекательности города и создание благоприятных условий для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов остается одной из наших важных стратегических задач. Подтверждением этому являются итоги рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции, где столица Смотлора на протяжении нескольких лет занимает лидирующие позиции, что свидетельствует об эффективной системной работе органов власти города совместно с бизнес-сообществом по развитию инвестиционной деятельности.

В 2023 году на территории Нижневартовска осуществлялась реализация целого ряда крупных социально-значимых инвестиционных проектов.

Завершено строительство школы в 25 квартале города, реализован проект по строительству Центра лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем.

Для жителей города появились новые современные зоны отдыха. Завершен второй этап благоустройства городской набережной, в этом году продолжим работы

на очередном, завершающем участке от проезда Куропаткина до улицы Чапаева. Появились новые общественные пространства - сквер "Поколение" в квартале "Прибрежный", бульвар "Учительский" в 18 квартале. Продолжается обустройство лесного комплекса "ЯГОМ", который сегодня является одним из самых востребованных общественных пространств для отдыха и спорта, его посещаемость в выходные дни достигает 1000 человек. "ЯГОМ" включен в реестр туристских ресурсов и организаций туристской индустрии Югры.

На территории города реализован ряд коммерческих инвестиционных проектов, не связанных с добычей полезных ископаемых, общей инвестиционной емкостью свыше 5 млрд. рублей. Среди них объекты жилищного строительства, спортивно-досуговый центр, административно-бытовые комплексы, торговые объекты, индустриальный технологический парк, экопункт и другие не менее значимые для города проекты.

На сегодняшний день за счет средств инвесторов на территории города реализуются проекты объемом инвестиций свыше 15 млрд. рублей. Активную фазу реализации проходят такие крупные инвестиционные проекты как "Комплекс по переработке автомобильных покрышек", "Офисный центр с апартаментами", "Торговый комплекс "Станция".

Отмечу, что по результатам мониторинга качества жизни в России, проводимого Финансовым университетом при Правительстве Российской Федерации, Нижневартовск по итогам 2023 года вошел в ТОП-25 городов с высоким качеством жизни среди городов с населением более 250 тыс. человек.

В реализации социально-значимых, инфраструктурных проектов на сегодняшний день наиболее прогрессивным направлением является применение механизмов муниципально-частного партнерства и концессии. Наш город в этом направлении проводит активную работу – продолжается реализация трех концессионных соглашений в коммунальной и социальной сферах. Улучшаются показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется реконструкция ветхих коммунальных сетей и модернизация оборудования, более 1500 учащихся получили возможность обучаться в новой современной школе.

Результат проводимой работы отражает рейтинг уровня развития государственно-частного партнерства, в котором Нижневартовск на протяжении четырех лет продолжает оставаться в верхних строчках и в 2023 году занял 6 место среди более двухсот крупнейших городов России.

В текущем году планируем передать в концессию объекты уличного освещения города. Ожидаемый эффект от реализации данного проекта - обновление городской системы освещения, повышение ее энергетической эффективности,

обеспечение круглосуточного контроля системы уличного освещения в автоматическом режиме.

Активно ведется работа в направлении комплексного развития территорий города. Определены пять первоочередных территорий, предусмотренных под комплексное развитие, по каждой разработаны мероприятия. В отношении незастроенной территории квартала К-2 уже принято решение о строительстве многоквартирного жилого комплекса планируемой жилой площадью 8 тыс. кв.м, проведен аукцион и определен застройщик.

Дальнейшее укрепление позиций Нижневартовска во многом зависит от состояния инвестиционного климата.

В 2023 году завершена работа по актуализации Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2036 года, в которой обозначены долгосрочные стратегические приоритеты, задачи и направления развития, в том числе направления инвестиционного развития города.

Внедрен муниципальный инвестиционный стандарт, включающий минимальный набор требований к муниципалитетам, необходимых для полноценной реализации системы поддержки инвестиционных проектов. В рамках внедрения стандарта назначен инвестиционный уполномоченный в городе Нижневартовске, в обязанности которого входит непосредственное взаимодействие с инвесторами и оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города.

Разработан Инвестиционный профиль города, который содержит комплексную оценку инвестиционного потенциала города, информацию о доступной инфраструктуре, приоритетных инвестиционных направлениях развития, сведения об инвестиционных площадках, а также готовые бизнес-кейсы. Благодаря Вам, уважаемые инвесторы, проведена большая совместная работа по созданию данного инструмента. Инвестиционный профиль размещен на Инвестиционном портале города Нижневартовска. Предлагаю использовать данный инструмент для определения перспектив развития бизнеса и принятия решений о вложении средств в реализацию инвестиционных проектов.

На сегодняшний день в городе и автономном округе в целом выстроена и продолжает развиваться эффективная система поддержки инвестиционной деятельности. Предпринимателям и инвесторам предлагается целый комплекс мер поддержки. На муниципальном уровне это финансовая поддержка в виде субсидий и грантов, имущественная поддержка, налоговые льготы, информационно-консультационная поддержка. Также широкий спектр мер поддержки в арсенале имеют окружные институты развития.

В 2023 году оказана финансовая поддержка 82 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 26,1 млн. рублей, в том числе в виде

возмещения затрат на аренду нежилых помещений, компенсацию затрат на приобретение оборудования, в виде грантовой поддержки начинающих и молодых предпринимателей. Сельскохозяйственные товаропроизводители получили 163,3 млн. рублей на развитие в виде субсидий. Предоставлялись различные виды имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе применялись льготные (понижающие) коэффициенты при расчете размера арендной платы.

Совместно с органами власти автономного округа осуществляется поддержка масштабных инвестиционных проектов, в рамках которой при соблюдении соответствующих условий потенциальному инвестору может быть предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов. Получить поддержку в виде освобождения от уплаты земельного налога, льгот по арендной плате за землю, а также гарантии неприменения актов, ухудшающих условия реализации инвестиционного проекта инвесторы могут в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Напомню Вам, уважаемые инвесторы, о возможности подать заявку на Инвестиционном портале города Нижневартовска на сопровождение инвестиционных проектов в режиме "одного окна". В рамках соглашения о сопровождении инвестору оказывается содействие в получении информации о мерах поддержки, подборе и оформлении прав на инвестиционную площадку, в оформлении необходимой для реализации инвестиционного проекта разрешительной документации.

Полная информация о мерах поддержки для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

В 2024 году совместно с окружными институтами развития мы безусловно продолжим работу по комплексной поддержке бизнеса.

Подчеркну, органы власти муниципалитета всегда открыты для диалога с инвесторами и готовы оказывать содействие в оперативном решении вопросов, связанных с реализацией социально-значимых инвестиционных проектов на территории города.

Уважаемые партнеры, инвесторы, представители бизнес-сообщества! Хочу выразить слова благодарности за ваш вклад в развитие нашего города. Убежден, что наше дальнейшее сотрудничество, как и ранее, будет строиться на принципах открытости, стабильности и взаимного уважения интересов друг друга!



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

**Региональный инвестиционный стандарт (РИС)** – система поддержки новых инвестиционных проектов:

- Сокращает путь инвестора от идеи до реализации
- Устраняет типовые барьеры
- Устанавливает единые требования

## 5 элементов РИС



Инвестиционная  
декларация



Агентство  
развития



Свод инвестиционных  
правил



Инвестиционный  
комитет



Инвестиционная  
карта

Информация о внедрении Стандарта размещена  
на Инвестиционном портале Югры в разделе  
«Региональный инвестиционный стандарт»





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

гарантирует



Стабильность условий  
реализации инвестпроектов

Снижение  
административных барьеров

Конкурентное распределение  
ресурсов

**Защита прав и интересов  
инвесторов**

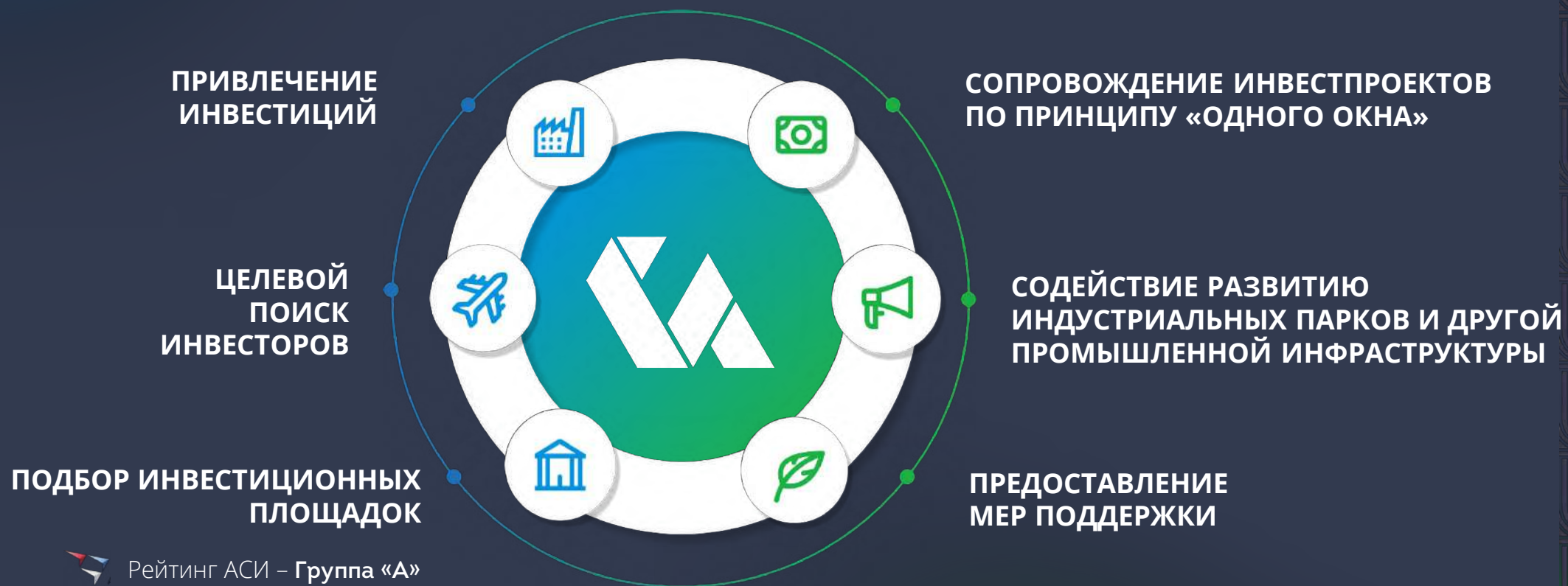
Сопровождение инвестпроектов  
в режиме «одного окна»

Утверждена распоряжением Губернатора автономного округа  
от 28.02.2022 № 44-рг «Об инвестиционной декларации Ханты-Мансийского  
автономного округа –Югры на период до 2026 года»



# АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



Утверждено постановление Правительства автономного округа от 4 февраля 2022 года № 42-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 2 ноября 2017 года № 435-п...»



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

Совет при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности

**Руководитель Инвесткомитета - губернатор Югры Н.В. Комарова**

**Решает споры инвестора  
в досудебном порядке**

**Экономит время инвестора**

**Защищает интересы инвестора**

*Утверждено постановление Правительства автономного округа от 17 декабря 2021 года № 562-п  
«О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 29 декабря 2011 года № 510-п...»*



# СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

## Свод инвестиционных правил –

11 алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора

Получение земельного участка (без торгов)

Получение разрешения на строительство

Получение земельного участка (на торгах)

Подключение к объектам водоснабжения  
и водоотведения

Подключение к электрическим сетям  
(средний и крупный бизнес свыше 150 кВт)

Подключение к сетям теплоснабжения

Подключение к электрическим сетям  
(малый и средний бизнес до 150 кВт)

Доступ к дорожной инфраструктуре путем строительства  
и реконструкции пересечений и (или) примыканий  
к автомобильным дорогам

Оформление прав собственности  
на введенный в эксплуатацию объект

Подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения

Получение разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию

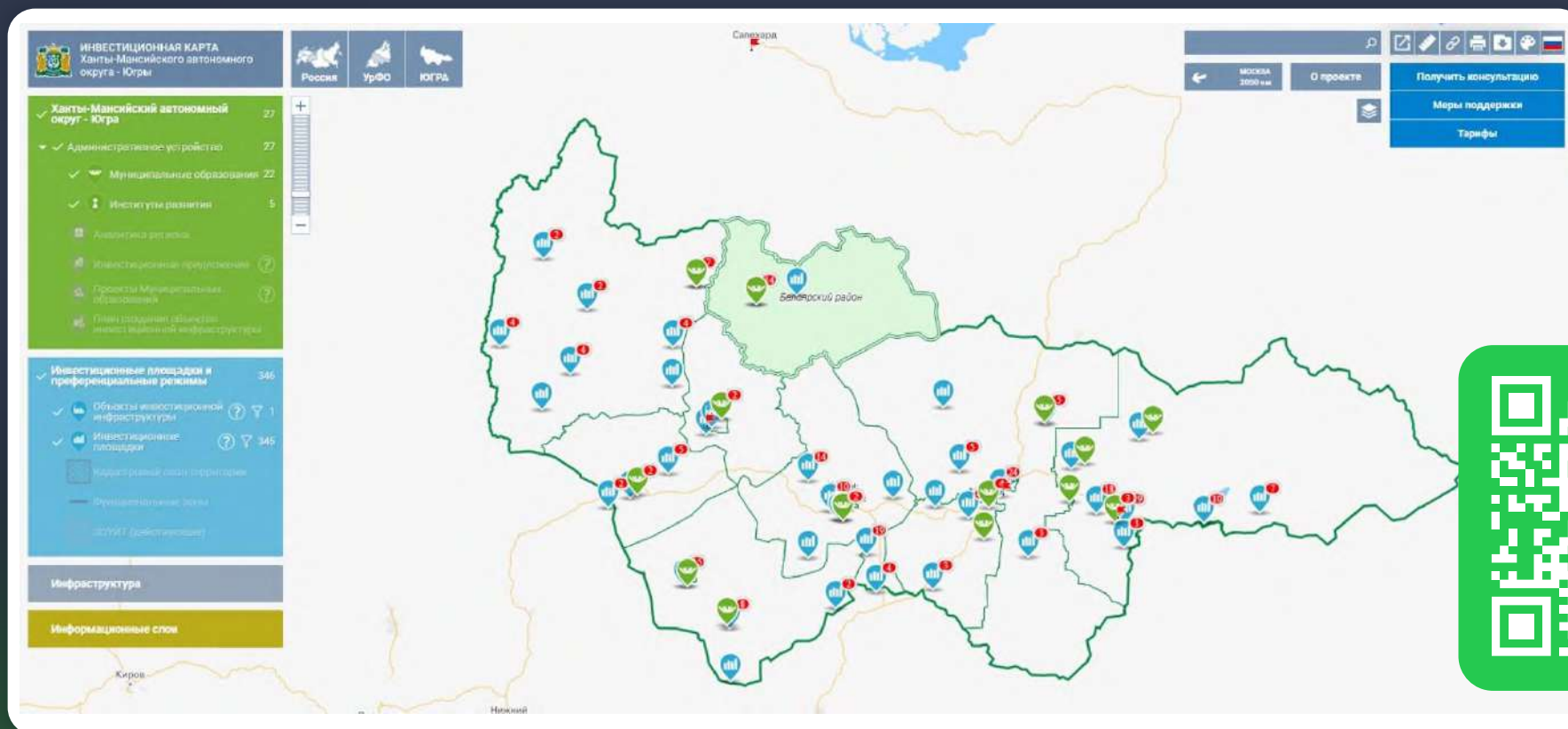
Информация о внедрении свода инвестиционных  
правил размещена на Инвестиционном портале  
Югры **в разделе «Региональный  
инвестиционный стандарт»**



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ЮГРЫ

[map.investugra.ru](http://map.investugra.ru)

- инженерная и транспортная инфраструктура
- ресурсная база
- тарифы
- меры поддержки
- инвестиционные площадки
- преференциальные режимы
- инвестиционные предложения





# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



## Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск,  
ул. Мира, 5

Econ@admhmao.ru  
+7 (3467) 360-190

## Фонд развития Югры

г. Ханты-Мансийск,  
ул. Спортивная, д. 24/9

office@fondugra.ru  
+7 (3467) 388-616

## СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



[vk.com/public203696501](https://vk.com/public203696501)



[t.me/depekonomiki](https://t.me/depekonomiki)

**О внедрении муниципального инвестиционного стандарта в городе  
Нижневартовске. Презентация Инвестиционного профиля  
города Нижневартовска**

*Докладчик: Ситников Виктор Петрович, заместитель главы города,  
директор департамента строительства администрации города.*

В 2023 году Правительством Российской Федерации с учетом положительного опыта повышения инвестиционной привлекательности территорий по итогам внедрения регионального инвестиционного стандарта было принято решение разработать минимальные требования для муниципалитетов в целях единообразного подхода муниципальных команд к работе с инвесторами. Минэкономразвития России на основе предложений регионов и бизнеса, с учетом уже зарекомендовавших себя лучших практик разработало концепцию муниципального инвестиционного стандарта.

Муниципальный инвестиционный стандарт (далее – Стандарт) для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) утвержден протоколом от 04.10.2023 №88/64 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе.

Стандарт представляет собой перечень минимальных требований к муниципальным образованиям автономного округа, при соответствии которым возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов ("Регионального инвестиционного стандарта"), а также реализация инвестиционных проектов в автономном округе, и включает 11 элементов, которые должны быть внедрены в каждом муниципалитете:

- Информационный раздел на интернет-портале и/или инвестиционный портал муниципального образования;
- Инвестиционный профиль;
- Инвестиционный уполномоченный;
- Раздел об инвестициях в документе стратегического планирования;
- Реализация профессиональной подготовки кадров;
- Сопроводительный орган при главе администрации;
- Регламент сопровождения инвестиционных проектов;
- Ключевые показатели эффективности деятельности главы администрации и инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности;



- Механизм обратной связи с инвестором;
- Соглашение о сотрудничестве;
- Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования.

На момент утверждения Стандарта 8 из 11 его элементов в городе Нижневартовске уже были внедрены. Еще в 2018 году на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска создан раздел "Инвестиционная деятельность", а также Инвестиционный портал города Нижневартовска, содержащие всю необходимую инвесторам информацию: об общей характеристике муниципального образования, о мерах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности и порядке обращения для их получения, о сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна", об организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в автономном округе, о доступной инфраструктуре для размещения производственных и иных объектов инвесторов, перечни имущества и земельных участков, перечень ресурсоснабжающих организаций города, интерактивную карту инвестиционных свободных площадок, интерактивные сервисы для инвесторов и другую информацию. С 2017 года осуществляет деятельность Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске, утвержден Регламент осуществления инвестиционных проектов по принципу "одного окна", действуют механизмы обратной связи с инвестором.

Дополнительно были внедрены следующие элементы Стандарта:

- определен инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании город Нижневартовска - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города (распоряжение администрации города от 01.11.2023 №710-р);

- утверждены ключевые показатели эффективности деятельности главы города, инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании города Нижневартовск в сфере инвестиционной деятельности (распоряжение администрации города от 11.12.2023 №797-р);

- разработан Инвестиционный профиль города Нижневартовска (далее – Профиль).

Профиль разработан Автономной некоммерческой организацией "Национальный институт инвестиционного развития территорий" совместно с муниципальной командой города Нижневартовска, при участии Департамента экономического развития Югры и Фонда развития Югры.

В процесс его разработки также были вовлечены жители города, представители бизнес-сообщества и активной молодежи города путем участия в опросах, интервью, стратегической сессии. Результаты указанных мероприятий позволили выявить потребности жителей города в новых объектах городской инфраструктуры, которые необходимы для активной и комфортной жизни в городе и для повышения его привлекательности, определить перспективные планы и направления развития бизнеса в муниципалитете.

Профиль содержит информацию по направлениям инвестиционного развития, мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности и уровня комфортности города с опорой на ресурсный потенциал и текущее социально-экономическое развитие, а также перечень бизнес-идей и проектов для реализации на территории города. Информация, содержащаяся в профиле, будет ежеквартально актуализироваться.

Также ежегодно департаментом экономического развития Югры будет проводиться мониторинг внедрения элементов Стандарта муниципалитетами округа с учетом мнения экспертов – представителей субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования.

Инвестиционный профиль размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска. Данный инструмент предлагается использовать инвесторам для определения перспектив развития бизнеса, выбора механизмов взаимодействия и мер поддержки.

**О ключевых показателях эффективности деятельности главы города,  
инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности**

*Докладчик: Ситников Виктор Петрович, заместитель главы города,  
директор департамента строительства администрации города.*

Одним из элементов Муниципального инвестиционного стандарта (далее – Стандарт) муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), утвержденного протоколом от 04.10.2023 №88/64 совместного заседания Совета при Правительстве автономного округа по вопросам развития инвестиционной деятельности в автономном округе и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе, является установление муниципальными образованиями автономного округа ключевых показателей эффективности деятельности главы администрации муниципального образования и инвестиционного уполномоченного.

В качестве ключевых показателей согласно положениям Стандарта рекомендовано использовать следующие показатели:

- количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования в течение трех лет, предшествующих текущему году;
- количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в текущем году;
- объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов в течение предшествующих трех лет, в расчете на 1 жителя.

Ключевые показатели эффективности главы города Нижневартовска и инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности, а также методика расчета оценки эффективности такой деятельности утверждены распоряжением администрации города от 11.12.2023 №797-р "О ключевых показателях эффективности деятельности главы города, инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности". Указанным распоряжением также предусмотрено ежегодное рассмотрение информации об эффективности деятельности главы города и инвестиционного уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности на заседаниях Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске.