

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства и
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства

01.04.2022

г. Нижневартовск

Председательствующий:

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);

Участники общественных обсуждений:

Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Белякова Ю.С. - правообладатель 1/6 земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:304;

Беляков Н.С. - правообладатель 1/6 земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:304;

Белякова Е.В. - правообладатель 4/6 земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:304;

Гамаюнова Л.Н. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2029;

- Ершов О.Г. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11: 0701001:17567;
- Куджов М.Б. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:13;
- Матвиевич Е.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17913;
- Осадчий З.Ю. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1125;
- Перов С.Г. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2477;
- Мухамбетов И.С. - представитель ООО «Маяк», правообладателя земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:93;
- Скирляк Ю.М. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:6197;
- Швец А.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301017:432.

Количество участников общественных обсуждений – 16 человек.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров строительства.

Информация о проведении общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, установленным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Период проведения общественных обсуждений с 15.03.2022 по 04.04.2022.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №28 (7904) от 15.03.2022 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

В общественных обсуждениях участвуют члены комиссии по градостроительному зонированию, заявители, представители заявителей, другие заинтересованные лица.

В период с 15.03.2022 по 01.04.2022 было организовано:

- размещение материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска для направления предложений (замечаний) по рассматриваемым вопросам;

- проведение консультаций с целью разъяснения интересующих вопросов, вынесенных для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений.

В срок до 01.04.2022 года будет подготовлен протокол общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений в срок до 04.04.2022 будет подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, и 05.04.2022 опубликовано в средствах массовой информации.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Беляковой Юлией Сергеевной, Белякова Никиты Сергеевича, Беляковой Елены Валериевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:304 - «ремонт автомобилей»;

- **Гамаюновой Ларисы Николаевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2029 - «ведение садоводства»;

- **Ершовым Олегом Геннадьевичем** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17567 - «ведение садоводства»;

- **Куджова Мукамилджона Бердимуродовичем** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:13 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- **Матвиевич Елены Анатольевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17913 - «ведение садоводства»;

- **Осадчий Зухры Юрьевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1125 - «склады», «складские площадки»;

- **Перова Сергея Гавриловича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2477 - «магазины»;

- **ООО «Маяк»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:93, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка и увеличения процента застройки;

- **Скирляка Юрия Михайловича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:6197, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка;

- **Швец Анатолия Афанасьевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301017:432, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка и увеличения процента застройки.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Рассмотренные на общественных обсуждениях вопросы будут вынесены на рассмотрение на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.