


Утверждаю:

Председатель комиссии


Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 12-2015

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

19.11.2015 г.

- Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

- Землянкин С.Ф. - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты
- Попенко О.А. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города

Присутствовали:

- Аюпов Р.И. - госинспектор отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
- Шеина Л.Н. - заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами

Докладчик:

Чичварина И.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Вопрос 2. Рассмотрение предложений о возможности применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По повестке дня выступила **Чичварина И.Н.**

1.1. Рассмотрение предложения ООО «Альфа-Бим» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Юго-Западном промышленном узле города по ул. 2П-2 (панель №25).

Разрешение на строительство получено. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Согласование правообладателей смежных территорий получено. Объект расположен на границе земельного участка.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Шеина Л.Н., Швец Е.Н.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «Альфа-Бим» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Юго-Западном промышленном узле города по ул. 2П-2 (панель №25). Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.2. Рассмотрение предложения индивидуального предпринимателя Андреевской С.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в квартале «Прибрежный-3» по ул. 60 лет Октября. Раз-

решение на строительство получено от 11.09.2012. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Земельный участок и объект в собственности. Правообладатели смежных территорий отсутствуют. Входные группы выходят за красную линию.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Шеина Л.Н., Швец Е.Н., Попенко О.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение индивидуального предпринимателя Андреевской С.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в квартале «Прибрежный-3» по ул. 60 лет Октября. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.3. Рассмотрение обращения ООО НТП «Нефтегазтехника» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция здания «Крытая крановая эстакада» под склад с офисными помещениями» (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. Индустриальной, д.44. Разрешение на строительство получено от 19.08.2014. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Объект находится в собственности. Отклонение от предельных параметров с южной стороны границы земельного участка на 1.4 м.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Шеина Л.Н., Швец Е.Н.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО НТП «Нефтегазтехника» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция здания «Крытая крановая эстакада» под склад с офисными помещениями» (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. Индустриальной, д.44. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.4. Рассмотрение обращения Гаражно-строительного кооператива «Сетевик» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства индивидуальных гаражей (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном по ул. Северной, севернее 10 В микрорайона в районе станции «Нижевартовск-1». Разрешение на строительство получено от 01.08.2011. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Объект находится в собственности. Отклонение с северо-восточной стороны границы земельного участка.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Шеина Л.Н., Швец Е.Н.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение Гаражно-строительного кооператива «Сетевик» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства индивидуальных гаражей (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном по ул. Северной, севернее 10 В микрорайона в районе станции «Нижевартовск-1». Необходимо получить согласование правообладателя смежной территории ОАО «Российские железные дороги».

за -8

против -0

воздержался -0

2.1. Рассмотрение обращения индивидуального предпринимателя Айсаева Р.Г. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне городского транспорта под объекты торгового назначения на земельном участке, расположенном в коммунальной зоне 2 очереди застройки по ул. Интернациональной, д. 52А. Объект находится в собственности. Разрешение на строительство получено от 12.08.2012. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Согласование правообладателей смежных территорий получено.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Шеина Л.Н.**

Решение комиссии.

Отклонить предложение индивидуального предпринимателя Айсаева Р.Г. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне городского транспорта под объекты торгового назначения на земельном

участке, расположенном коммунальной зоне 2 очереди застройки по ул. Интернациональной, д. 52А. Договор аренды земельного участка заключен под контрольно-пропускной пункт в составе объекта «Станция технического обслуживания «Скорпион». Земельный участок под объекты торгового назначения предоставляется с торгов.

за -8

против -0

воздержался -0

2.2. Рассмотрение обращения ООО «ГазАвто» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне объектов коммунально-складского назначения под объекты городского транспорта на земельном участке, расположенном по ул. Индустриальной, д.115, в панели №1 с целью использования холодного склада с операторной для обслуживания АГЗС заводского производства. Холодный склад в собственности.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Шеина Л.Н.**

Решение комиссии.

Отклонить предложение ООО «ГазАвто» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне объектов коммунально-складского назначения под объекты городского транспорта на земельном участке, расположенном по ул. Индустриальной, д.115, в панели №1. Для установки АГЗС заводского производства земельный участок предоставляется с торгов.

за -8

против -0

воздержался -0

Члены комиссии:

Гмызин С.Н.

Землянкин С.Ф.

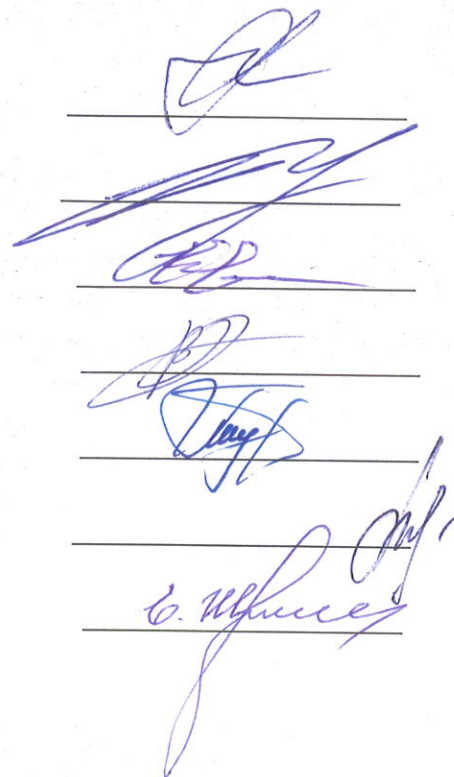
Крутовцов А.А.

Прокофьев В.Ю.

Попенко О.А.

Тихонов В.В.

Швец Е.Н.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Gmyzin S.N. (top), 2. Zemlyankin S.F., 3. Krutovtsov A.A., 4. Prokofyev V.Yu., 5. Popenko O.A., 6. Tikhonov V.V., 7. Shvets E.N. (bottom, with the name partially legible as 'Е. Швец').