

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВОСТОЧНОЙ КОММУНАЛЬНО-
СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОМСК 2016

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ.....	6
1.1 Климатическая характеристика	6
1.2 Рельеф и геологическое строение	7
1.3 Гидрогеологические условия.....	7
1.4 Гидрографическая характеристика.....	8
1.5 Почвенный покров	9
2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.1 Анализ существующего положения	12
2.2 Архитектурно планировочные решения.....	12
2.3 Общественно-деловая застройка	13
2.4 Производственные и коммунально-складские территории	13
2.5 Благоустройство и озеленение	14
2.6 Правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	14
2.7 Жилищная сфера	15
2.8 Общественно-деловая сфера	15
2.9 Производственная сфера.....	15
2.10 Система транспортного обслуживания территории.....	16
2.10.1 Внешний транспорт.....	16
2.10.2 Улично-дорожная сеть.....	17
2.10.3 Объекты транспортного обслуживания.....	19
2.11 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.....	21
2.12 Система инженерно-технического обеспечения территории.....	24
2.12.1 Водоснабжение.....	24
2.12.2 Водоотведение.....	26
2.12.3 Теплоснабжение.....	28
2.12.4 Электроснабжение.....	31
2.12.5 Газоснабжение	33
2.12.6 Связь и информатизация.....	34
2.13 Охрана окружающей среды	34
2.13.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	36
2.13.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод.....	36
2.13.3 Мероприятия по санитарной очистке территории	37
3 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	39
3.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	39
3.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	40
3.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций	44
3.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	45
4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
4.1 Общие положения	47
4.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания	48
4.2 Предложения по установлению публичных сервитутов	49
4.3 Планировочные характеристики объектов межевания	52
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА.....	63

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	65
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-86 ЗОНА 4).....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-86 ЗОНА 4)	71

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Кол- во
Утверждаемая часть		
	Положения о размещении объектов капитального строительства	3
1	Чертеж планировки территории М 1:2 000	3
2.1	Чертеж межевания территории М 1:2 000	3
2.2	Чертеж межевания территории, с отображением границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения М 1:2 000	3
Материалы по обоснованию		
	Пояснительная записка	3
3	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Нижневартовска М 1:10 000	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) М 1:2 000	3
5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2 000	3
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	3
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000	3
8.1	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) М 1:2 000	3
8.2	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение, газоснабжение и связь) М 1:2 000	3
9	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000	3
10	Чертеж архитектурно-градостроительной концепции М 1:2 000	3
11	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000	3
12	Схема благоустройства и озеленения, в том числе ландшафтной организации территории М 1:2 000	3

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки и межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом №241-2016 от 15.09.2016 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска заключенного между администрацией города Нижневартовска и Агентством по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также в целях градостроительного развития территории города, создания условий для привлечения частных инвестиций.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели работ:

- обеспечение устойчивого развития территории города Нижневартовска.
- реализация решений документов территориального планирования на проектируемой территории.
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития.

Задачи работ:

- определение границ планировочных кварталов коммунально-складской зоны.
- формирование земельных участков на свободных территориях с целью привлечения потенциальных инвесторов для создания объектов производственного и иного коммерческого назначения.
- развитие транспортной инфраструктуры. Установление параметров автомобильной дороги межмуниципального значения Нижневартовск – Излучинск.
- установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования улично-дорожной сети.

1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

1.1 Климатическая характеристика

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория муниципального образования относится к климатическому району ID.

Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Среднемноголетняя годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Сумма температур периода вегетации растений не превышает 1400°C. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Больше количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март).

Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории муниципального образования возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юга – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней.

Климатические условия проектируемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

1.2 Рельеф и геологическое строение

Территория городского округа расположена в долине р. Оби. Русло реки меандрирует по пойме, разветвляется на рукава и протоки. Пойма ассиметрична, занимает значительную площадь в юго-западной и юго-восточной частях г. Нижневартовска. Застроенная часть города расположена на более высоком берегу. Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый, уклоны поверхности большей части территории не превышают 5%, за исключением склонов долины р. Оби.

В геологическом отношении территория города расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими породами. Основу коренных пород составляют отложения кайнозойского возраста. Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных, аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных изысканий на стадии строительства. В пределах застроенной части г. Нижневартовска четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

В границах городского округа возможны проявления следующих физико-геологических процессов: заболачивание и заторфовывание, проседание грунта и суффозия, боковая эрозия и разрушение берегов, термокарстовые явления, пучение грунтов.

Территория г. Нижневартовска, ввиду сложного геологического строения и развития физико-геологических процессов, относится к ограниченной для градостроительного освоения.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения представлены:

- болотами с мощностью торфа более 4 м (развиты в восточной и северной частях города);
- пойменным комплексом, сложенным местами текучепластичными неустойчивыми грунтами;
- процессами подтопления и затопления;
- нарушенными территориями (карьеры, снегосвалка) с возможными развитиями эрозионных процессов, проседанием грунтов, уклонами поверхности более 20%.

Дальнейшее градостроительное освоение территории города должно сопровождаться проведением дополнительных и более детальных инженерных изысканий, а также специальных мероприятий по инженерной и вертикальной подготовке территории.

1.3 Гидрогеологические условия

В геоморфологическом отношении город расположен на I-II надпойменной террасе р. Оби с отметками местности 40-50 м БС, изрезанной сетью мелких ручьев и рек с заболоченными участками. Поверхность территории в пределах городской застройки равнинная, частично заболоченная и заозеренная, не затопляемая, в центре территории находится оз. Комсомольское.

Подземные воды в пределах проектируемой территории залегают на глубине 30 - 50 м в зависимости от удаленности р. Оби. На территории муниципального образования повсеместно развиты болотные и грунтовые воды. На болотах, в нижней части насыпного грунта, образовался постоянный техногенный водоносный горизонт, глубина которого зависит от обилия атмосферных осадков и времени года (в осенне-весенние паводки глубина его обычно 0,8 - 1,0 м, в периоды обильных дождей 1,0 - 1,5 м, в сухое время года 1,6 - 2,0 м).

Проектируемая территория имеет неоднородную структуру и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.). Глубина залегания грунтовых вод варьируется от 0,5 м (пойма р. Оби, заболоченные участки) до более 3 м (по удалению от р. Оби). Во время прохождения обильных половодий и паводков возможно затопление низинных участков и подтопление большей части территории города.

1.4 Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть территории города представлена следующими водными объектами: р. Обь, р. Вах, протокой Мегой, протокой Баграс, протокой Вампугольской, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Рязанский Еган, р. Большая Рязанка, озерами, а также многочисленными старицами и протоками. Все водоемы составляют единую водную сеть с р. Обь, за исключением озер Комсомольское и Голубое.

Река Обь - основная водная артерия города, является типично равнинной рекой и протекает своим средним течением с востока на запад в южной его части. Река Обь является типично равнинной рекой. Русло разветвляется на рукава и протоки. Пойма двухсторонняя, ассиметричная, правый берег высокий, левый берег - низкий, затопляемый.

Ширина основного русла в межень 800 - 1000 м, средняя глубина 8 - 15 м, наибольшая до 30 м. Средняя скорость течения воды в межень 0,08 - 0,1 м/с, в период половодья - 1,2 - 1,6 м/с. Наиболее крупными притоками р. Обь являются: р. Вах, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Большая Рязанка.

Первые ледовые явления проявляются преимущественно во второй половине октября - начале ноября. Толщина льда в зависимости от суровости зимы колеблется от 80 до 140 см. Продолжительность ледостава - от 120 до 225 дней.

Подъем половодья начинается в среднем 19.04, подъем уровня происходит быстро и продолжается в среднем до 20-23. 06. В конце июня начале июля начинается медленный спад уровней воды, нарушаемый дождевыми паводками. Общая продолжительность половодья составляет 120 - 140 дней.

Протока Мега - водоток, протока р. Оби, длина протоки 30 км.

Река Вах — река в центральной части Западно-Сибирской равнины, правый приток Оби. Общая длина реки составляет 964 км, площадь бассейна - 76700 км². Питание реки снеговое и дождевое. Среднегодовой расход воды - 504 м³/сек. На реке Вах расположен источник водоснабжения города Нижневартовска.

Река Большой Еган берет начало из безымянного озера, протекает в восточной части города и впадает в р. Обь. Длина реки - 20 км. Русло извилистое, шириной 0,8 - 3,5 м, глубиной 0,2 - 0,8 м.

Река Рязанский Еган берет начало из озера, протекает в западной части города. Длина реки 15 км. Русло извилистое, ширина устьевой части до 2,0 м и глубина 0,8 м. Река протекает с севера на юг, пересекая Западную промышленную зону города. Река является приемником очищенных сточных вод с городских канализационных очистных сооружений, расположенных на правом берегу реки на 5 км от устья, а также на 2 км от устья выше автодорожного моста в нее сбрасываются дождевые сточные воды городской ливневой канализации.

Основной источник питания рек – снеговой. Величина грунтового и дождевого питания невелика. Гидрологический режим рек характеризуется зимней меженью, ярко выраженным весенним половодьем и летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками. Основной фазой формирования стока является весеннее половодье. При этом максимум половодья значительно превышает максимум дождевых паводков.

Озеро Комсомольское – бессточное внутриболотное озеро, находится в центре города. Площадь зеркала озера 0,29 км², глубина – до 1,5 м. Берега озера заболоченные, заросшие болотной растительностью. По периметру озера отсыпана дамба высотой 1 м над урезом воды, по верху которой проходит прогулочная дорожка.

Озеро Эмтор – сточное озеро, расположено в бассейне р. Малый Еган. Озеро имеет округлую форму, площадь зеркала озера – 1,9 км². Берега озера невысокие (0,5 - 1,0 м), заросшие болотной растительностью и низкорослым лесом. Максимальная глубина озера – 1,5 - 1,8 м.

Озеро Голубое - бессточное внутриболотное озеро. Площадь зеркала озера составляет 0,15 км², глубина – до 1,5 м. Берега озера заболоченные, заросшие болотной растительностью.

Озера, расположенные на территории г. Нижневартовска отличаются малыми глубинами и пологими заболоченными берегами. Развитию озер способствовал равнинный характер территории, незначительные уклоны, слабый дренаж и большое количество осадков.

Пойменные озера представляют собой мелководные озера - старицы и озера-протоки. Они распространены в основном в пойме р. Оби, вытянутые вдоль долины реки. Во время высоких половодий и дождевых паводков пойменные водоемы имеют гидравлическую связь с р. Обь.

1.5 Почвенный покров

Территория муниципального образования относится к району средней тайги лесной зоны Западной Сибири. Все почвы городского округа разделяются на группы: естественные-ненарушенные почвы, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные и почвы техногенных поверхностных почвоподобных образований – урботехноземы.

Естественные ненарушенные почвы приурочены к городским лесам, а также к территориям, не вовлеченным в градостроительную или иную деятельность. На рассматриваемой территории к таким типам почв отнесены болотные верховые торфяные и торфянистые, торфянисто-подзолисто-глеевые, аллювиальные дерновые, аллювиальные лугово-болотные и аллювиальные примитивные.

Торфянисто-подзолисто-глеевые почвы формируются на умеренно дренированных участках, под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарниково-моховым или мохово-травяным наземным покровом. Развитие почв происходит в условиях дополнительного поверхностного увлажнения и близкого залегания верховодки. Для

данных почв характерно наличие торфянистого горизонта. Мощность его варьирует от 20 до 30 см.

Болотные верховые торфяные и торфянистые почвы по характеру увлажнения развиваются на водоразделах и верхних террасах речных долин, выделяются преимущественно в северо-восточной и восточной части городского округа.

Аллювиальные дерновые почвы формируются на возвышенных элементах рельефа поймы, при глубоком залегании грунтовых вод и преимущественно на аллювии легкого механического состава, часто слоистом. Они развиваются в условиях кратковременного увлажнения паводковыми водами и расположены в прирусловой части поймы и в центральной пойме.

Аллювиальные лугово-болотные развиваются в условиях длительного (ежегодно более 30 дней) поверхностного и грунтового увлажнения. Формируются на суглинистом и глинистом аллювии под болотно-луговой травянистой или кустарниковой растительностью. Почвы обладают достаточно высоким потенциальным плодородием.

Аллювиальные примитивные почвы формируются на прирусловых валах, грядах и островах. Морфологические признаки почвообразования в профиле выражены слабо. Гумусонакопление слабое и прерывистое, содержание гумуса не более 1 – 2 %. Пойменные (аллювиальные) почвы приурочены к пойме р. Оби и нижнему течению ее притоков и занимают южную и юго-западную части рассматриваемой территории.

В настоящее время естественные почвы сохранились только в границах территорий с естественной кустарничково-сфагновой, древесно-кустарниковой и лугово-болотной растительностью.

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. Естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы выделяются в парковых зонах, в районе озера Комсомольское, в городских лесах вблизи промышленных и жилых объектов. В этих почвах верхний слой представлен горизонтом «урбик» мощностью менее 50 см, ниже которого располагается ненарушенная часть профиля.

На территории города формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная и производственная территория г. Нижневартовска полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, основная часть территории в границах городской черты занята запечатанными почвами и урботехноземами.

Одной из наиболее характерных особенностей структуры почвенного покрова города является его дискретность (прерывистость) и фрагментарность распространения. Из естественных почв на рассматриваемой территории преобладают торфянисто-подзолисто-глеевые. Максимальную площадь занимают запечатанные почвы и урботехноземы – 30% от общей площади города, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы сформированы на 11% территории. В границах г.

Нижевартовска проводились работы по разработке торфяных залежей и гидронамыву песка. В результате хозяйственной деятельности почвенный покров территории города деградирует и подвергается техногенной трансформации.

2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Анализ существующего положения

Городской округ находится на правом берегу реки Обь на востоке Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. Город расположен в пределах автомобильного транспортного коридора федерального значения «Северный маршрут» (Пермь – Ханты-Мансийск – Нижневартовск – Томск). До Нижневартовска идет ответвление железной дороги «Тюмень – Сургут – Новый Уренгой».

Рассматриваемая территория расположена в г.Нижневартовск в северо-восточной части города, на въезде в город с восточной стороны. Проектируемая территория попадает в третий пояс санитарной охранной зоны (пояс ограничений) городского подземного водозабора, включает в себя участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Нижневартовск – Излучинск протяженностью 2,5 км, транспортную развязку в двух уровнях на пересечении автодорог Нижневартовск – Излучинск и Восточного объезда города. Площадь проектируемой территории – 179.2 га. Территорию проекта планировки в северной части ограничивает двухпутный неэлектрифицированный тупиковый участок Свердловской железной дороги, с западной стороны проходит улица Северная, с южной стороны по генеральному плану предлагается организация улицы местного значения, с восточной стороны находится пересечение автомобильных дорог Нижневартовск - Излучинск и Восточного объезда.

На рассматриваемой территории расположены производственные и коммунально-складские предприятия, объекты торговли, в том числе крупные (торговый центр «Подсолнух»), объекты автомобильного сервиса и хранения автотранспорта. Практически все перечисленные объекты ориентированы своими выездами на улицу Интернациональная, что создает определенные неудобства для организации внутриквартальных проездов и территорий общего пользования из-за значительной глубины кварталов, а также снижает скоростной режим ул. Интернациональной. Восточная и северная части территории проекта планировки не застроены, заболочены, для освоения этих территорий требуется инженерная подготовка.

Для строительства новых объектов на территории проекта планировки предоставлены земельные участки, которые учитывались при размещении проектируемых объектов.

2.2 Архитектурно планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов обслуживания местного значения;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии и линии регулирования застройки.

2.3 Общественно-деловая застройка

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом специфики территории Восточной коммунально-складской зоны и с учетом предоставленных земельных участков.

В западной части рассматриваемой территории формируется общественно-деловая зона, образуемая существующими торговыми объектами, автовокзалом вахтовых перевозок и проектируемым торгово-развлекательным центром. По всей территории дисперсно размещаются административно-бытовые корпуса при производственных базах согласно предоставленным земельным участкам. В районе Восточного объезда предлагается строительство автосалона.

В восточной части проекта планировки по решениям генерального плана предлагается к размещению два логистических комплекса с обеих сторон улицы Интернациональной. Логистический комплекс, размещаемый с северной стороны улицы Интернациональной, должен быть обеспечен железнодорожными подъездами с участка Свердловской железной дороги. Предлагается организовать на его территории строительство нескольких складских комплексов для хранения и перегрузки, а также административного корпуса, который может быть визуальным акцентом въездной зоны в город. Обслуживание логистического комплекса, размещаемого с южной стороны улицы Интернациональной, будет осуществляться автомобильным транспортом. На его территории также кроме складских объектов предлагается строительство административного здания - визуального акцента.

2.4 Производственные и коммунально-складские территории

Основное направление развития Восточной коммунально-складской зоны по генеральному плану г. Нижневартовска - это сохранение, упорядочение и насыщение ее новыми объектами, так как генеральным планом на этой территории в основном предусмотрены зоны коммунально-складская и объектов транспортной инфраструктуры. Согласно предоставленным земельным участкам на территории проекта планировки размещаются проектируемые производственные базы, склады, в том числе товарный склад нефтепромыслового оборудования, объекты хранения и обслуживания транспорта.

Практически вся территория проекта планировки уже размежевана, оформлены земельные участки, поэтому на свободных территориях проектируемые объекты размещаются согласно функциональным зонам генерального плана, в основном это объекты хранения транспорта (индивидуальные гаражи и открытые стоянки), а также логистические комплексы. В целом в проекте планировки коммунально-складские зоны

предлагается упорядочить, благоустроить, организовать логичную схему въездов, выездов, стоянок автотранспорта.

2.5 Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

Территории с лесной растительностью предлагается сохранить и благоустроить. После проведения инженерной подготовки на близлежащих территориях транспортной инфраструктуры, заболоченные территории природного ландшафта требуется организовать как благоустроенные водные объекты.

Вдоль автомобильных дорог рекомендуется использовать зеленые насаждения в качестве защитного барьера от ветра, шума, пыли. Свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать ассортиментом деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства

2.6 Правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Параметры развития территории проекта планировки и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Нижневартовска:

- Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп;
- Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, принятая Решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 №689;
- Схема территориального планирования Нижневартовского района, утвержденная Решением Думы Нижневартовского района от 09.12.2009 г. № 112;
- Генерального плана города Нижневартовска, утвержденный Решением Думы города Нижневартовска от 21.12.2015 г. №953;
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2011 - 2015 годы», утвержденная Постановлением администрации города Нижневартовска от 30.06.2010 № 790;
- Муниципальная программа "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы", утвержденная Постановлением администрации города Нижневартовска от 28.07.2011 № 853;

- Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные Решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2012 № 306;
- Схема теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, утвержденная Постановлением администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.11.2013 № 2195;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск на период до 2031 года, утвержденная Постановлением администрации города Нижневартовска от 24.09.2014 N 1895;
- Генеральная схема газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа–Югры», утвержденная Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 30.04.2014 №231- рп.

2.7 Жилищная сфера

В настоящее время в границах проекта планировки жилой фонд не размещен.

2.8 Общественно-деловая сфера

В настоящее время в границах проекта планировки расположены следующие объекты:

- административные здания (административно-производственный корпус ООО "Климатическая компания "ОЗОН", здание Торговая компания "Севернефтегазкомплект" и др.);
- торговые комплексы (Торговый центр "Автодом", Торговый центр "Подсолнух" и др.);
- магазины непродовольственных и продовольственных товаров;
- авторынок;
- автодром автошколы "ДОСААФ России" г. Нижневартовска;
- спортивный зал;
- художественный центр "ПассажЪ";
- сеть объектов общественного питания (кафе, рестораны, бары);
- баня и т.д.

В течение срока реализации проекта предусмотрен снос одного административного здания, объекта торговли и строительство следующих объектов:

- торгово-развлекательного центра;
- трех административно-бытовых корпусов;
- автосалона;
- объекта торговли;
- торгового центра;
- двух административных зданий.

2.9 Производственная сфера

В настоящее время в границах проекта планировки расположены следующие действующие производственные и складские объекты:

- цех винтовых свай;
- территории и объекты производственных и строительных компаний, в том числе территории транспортной компании ООО «РСУ Аризона», строительной компании ООО «Сафко», ООО «Производственная Фирма Сокол», строительной компании ООО «ЮграмонтжСтрой» и др.;
- складские территории, в том числе холодный склад;
- производственные базы.

В течение расчетного срока проектом предусмотрено изменение назначения территории транспортной компании ООО «РСУ Аризона». Также предусматривается строительство следующих производственных объектов:

- товарный склад нефтепромыслового оборудования;
- производственная база;
- 2 склада.

2.10 Система транспортного обслуживания территории

Территория проектирования расположена в восточной части г. Нижневартовск. С севера территория ограничена железной дорогой, с запада - ул. Северная, с востока - автомобильной дорогой "Восточный объезд г. Нижневартовск".

2.10.1 Внешний транспорт

Существующее состояние

Из объектов внешнего транспорта в границах проекта планировки расположен автовокзал (вахтовый).

По северной части территории проектирования проходят участки железной дороги с подъездными путями. Общая протяженность железнодорожных путей в границах проекта планировки составляет 6,6 км.

В восточной части проекта планировки, на пересечении автомобильных дорог регионального значения "Нижневартовск - Излучинск" и "Восточный объезд" (II категория) расположена транспортная развязка по типу "труба", обеспечивающая доступ транспорта с ул. Интернациональная на "Восточный объезд".

Проектные решения

В части внешнего транспорта проектом предусмотрено (в соответствии с утвержденным генеральным планом) устройство подъездных железнодорожных путей к проектируемой под размещение логистического центра территории протяженностью 1,2 км.

Существующие железнодорожные пути, проходящие в границах проекта планировки, сохраняются.

Автодорожная сеть и автомобильный транспорт

В части развития внешней автодорожной сети проектом предусмотрено устройство транспортной развязки по типу "клеверный лист" на пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Нижневартовск-Излучинск" и Восточный объезд г. Нижневартовск. Данная транспортная развязка предусмотрена решениями утвержденного генерального плана г. Нижневартовск.

Кроме этого, в северо-западной части от транспортной развязки предусмотрено устройство транспортно-логистических центров. Выезды с территорий данных центров обеспечен на данную транспортную развязку с возможностью движения в любом направлении.

Существующий автовокзал (вахтовый) проектом сохраняется.

2.10.2 Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Улично-дорожная сеть территории проектирования представлена двумя улицами: ул. Северная и ул. Интернациональная и рядом проездов.

На пересечении ул. Северная и ул. Интернациональная действует светофорное регулирование. Улицы имеют капитальным тип дорожной одежды, проезды представлены как с твердым покрытием, так и грунтовые.

Перечень и характеристика улично-дорожной сети представлен в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1.

Перечень и характеристика существующей улично-дорожной сети в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование улично-дорожной сети	Протяженность участка, км	Ширина проезжей части, м	Примечание
1	2	3	4	5
1	ул. Северная	0,61	16,0-20,0	
2	ул. Интернациональная	1,30	15,0-20,0	
3	проезды	16,2*	5,5-8,0	
	Всего			

* - протяженность указана с учетом наземных стоянок и подъездов к объектам

Вдоль ул. Северная устроен тротуар шириной 1,65м (с западной стороны улицы) на всем протяжении улицы в границах проекта планировки.

Вдоль ул. Интернациональная устроен тротуар шириной 1,8м (с южной стороны улицы) от перекрестка с ул. Северная до торгового комплекса "Подсолнух".

На сегодняшний день разработан проект по строительству продолжения ул. Северная в южном направлении.

По ул. Интернациональная проходят маршруты общественного транспорта № 103, 10, 12, 8, 24. Остановка расположена в районе авторынка, а также за транспортной развязкой в районе СОНТ "Подземник". В районе авторынка расположена конечная остановка с разворотной площадкой для маршрутов 10, 12, 8, 24.

На сегодняшний день отведен земельный участок под размещение разворотной площадки с разворотным пунктом "Подсолнух" в районе поворота с ул. Интернациональная на Восточный обезд.

На сегодняшний день в отношении территории проектирования (в части развития объектов транспорта) действуют следующие стратегические документы:

1. Генеральный план г.Нижневартовск (утв. 21.12.2015г.).

В соответствие с данным документом в границах проекта планировки предусмотрено:

- реконструкция существующей транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Нижневартовск-Излучинск и Восточный объезд г.Нижневартовск по типу "клеверный лист";
- устройство подъездных железнодорожных путей к размещаемым территориям с логистическими центрами;
- размещение объектов обслуживания транспорта (автозаправочные, автогазозаправочные станции, станции технического обслуживания, гаражи индивидуального транспорта);
- реконструкция ул.Интернациональная;
- строительство продолжения ул. Северная в южном направлении от ул.Интернациональная.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть на территории проектирования классифицирована по категориям в соответствии с разработанным и утвержденным генеральным планом г.Нижневартовск, а также в соответствии с МНГП г.Нижневартовск и присвоены следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения - ул.Северная, ул.Интернациональная, продолжение ул.Северная, продолжение Восточного объезда;
- улицы и дороги местного значения - вновь проектируемая улица южнее ул.Интернациональная;
- проезды.

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 2).

Таблица 2 Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки (объекты местного значения)

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
1.	ул. Северная	магистральная улица общегородского значения	0,85	70,0	15,0-16,0	
2.	ул. Интернациональная		1,30	80,0	21,0 +12,0 центральная разделительная полоса	3,0
5.	-	улицы и дороги местного значения	1,60	40,0-50,0	8,0*	1,5
6.	-	проезды	60,00	25,0-30,0	6,0-8,0*	1,0

Примечание: * - ширина проезжей части 8,0м принята исходя из того, что на данных улицах предлагается движение крупной производственной техники (размещение коммунально-складских территорий, торговых центров, объектов обслуживания транспорта).

В части развития улично-дорожной сети проектом предусмотрено:

- строительство продолжения ул.Северная к югу от ул.Интернациональная с 4 полосами движения;

- реконструкция ул.Интернациональная до 6 полос движения с устройством центральной разделительной полосы шириной 12 м (для повышения безопасности дорожного движения), с максимально возможным сохранением участков существующего освещения. На сегодняшний день ул.Интернациональная имеет 4 полосы движения с разделительной полосой 10-12 м до ул.Ханты-Мансийская, а дальше участок имеет 4 полосы движения (без разделительной полосы) до транспортной развязке с Восточным обходом и далее имеет 2 полосы движения. В связи с чем проектом планировки предусмотрено продолжить разделительную полосу от ул.Ханты-Мансийская до Восточного обхода и увеличить полосность на ул.Интернациональная до 6 полос. Увеличение полосности связано с интенсивным движением вахтового транспорта в сторону Самотлорского месторождения;

- строительство новых улиц в соответствии с решениями генерального плана г. Нижневартовск.

В части объектов общественного пассажирского транспорта проектом предусмотрено: вынести конечный остановочный пункт с разворотной площадкой от торгового комплекса "Подсолнух" в восточную часть проекта (на территорию отведенного земельного участка). В районе торгового комплекса и автовокзала (вахтового) предусмотрено устройство остановок общественного транспорта.

Для повышения безопасности дорожного движения предусмотрено устройство трех перекрестков со светофорным регулированием. Светофорное регулирование на пересечении ул.Северная и ул.Интернациональная проектом сохраняется.

Для движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 (таблица 8). Кроме этого, принимая во внимание проект строительства продолжения ул.Северная, предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 3,0м.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

2.10.3 Объекты транспортного обслуживания

Существующее состояние

На сегодняшний день уровень обеспеченности жителей г.Нижневартовска личным транспортом составляет 355 автомобилей на 1000 жителей. Высокий уровень

обеспеченности личным транспортом подразумевает и наличие большого количества объектов обслуживания и хранения техники. На территории проектирования сосредоточено достаточно большое количество таких объектов.

Объекты хранения транспорта представлены гаражами индивидуального транспорта, а также наземными стоянками. Общая вместимость гаражей индивидуального транспорта в границах проектирования составляет 2344 машиноместа, стоянок - 619 машиномест. В границах проекта планировки жилая застройка отсутствует. Территория занята объектами общественно-делового назначения, торговли, складами и объектами обслуживания и хранения транспорта. Также в границах проектирования отведены земельные участки под размещение дополнительных гаражей индивидуального транспорта общей вместимостью порядка 510 машиномест.

Кроме объектов хранения транспорта в границах проектирования расположено 5 автозаправочных станций общей мощностью 25 колонок, 1 автогазозаправочная станция мощностью 2 колонки, 11 станций технического обслуживания общей мощностью 43 поста, также строятся еще 3 станции технического обслуживания общей мощностью 28 постов и имеется 2 автомойки общей мощностью 4 поста. Данные объекты предназначены для обслуживания транспорта жителей г. Нижневартовск.

Проектные решения

В границах проекта планировки предусматривается дополнительное размещение объектов хранения транспорта (гаражи индивидуального транспорта и наземные стоянки), а также автогазозаправочных станций (2 объекта, общей мощностью 8 колонок), автозаправочной станции (1 объект, мощностью 4 колонки), станций технического обслуживания (4 объекта, общей мощностью 40 постов).

Общее количество машиномест на расчетный срок в границах проекта планировки в гаражах индивидуального транспорта составит - 2682.

В восточной части проекта планировки предусмотрено размещение территорий для транспортно-логистических комплексов.

Расчет необходимого количества парковочных мест для вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения выполнен в соответствии с таблицей В.1 РНП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расчетная таблица по местам хранения транспорта представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Потребное количество мест хранения транспорта при вновь размещаемых объектах общественно-делового назначения.

№ п/п	Наименование объекта (номер планировочного квартала)	Расчетная мощность объекта	Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствии с таблицей В.1 РНП ХМАО-Югры)	Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта	Примечание
1.	Торговый центр (02:17:03 (6К))	2000 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	140	Предусмотрены стоянки на 140 машиномест
2.	Административно-бытовой корпус (02:17:03 (6К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 20 машиномест
3.	Торгово-	10000 кв.м	7 м/м на 100 кв.м	700	Предусмотрены

№ п/п	Наименование объекта (номер планировочного квартала)	Расчетная мощность объекта	Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствии с таблицей В.1 РНГП ХМАО-Югры)	Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта	Примечание
	развлекательный центр (9К)	торговой площади	торговой площади		стоянки на 926 машиномест, с учетом компенсируемых машиномест для ТРК "Подсолнух"
5.	Административно-бытовой корпус (04:06:01)	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрены стоянки на 35 машиномест
6.	Административно-бытовой корпус (02:17:04 (7К))	20 чел.	10 м/м на 100 чел.	2	Предусмотрена стоянка на 46 машиномест
7.	Объект торговли (02:17:06 (7К))	300 кв.м торговой площади	7 м/м на 100 кв.м торговой площади	21	Предусмотрены стоянки на 21 машиноместо
8.	Автосалон (02:17:06 (7К))	1 объект	не нормируется	-	Предусмотрены стоянки на 171 машиноместо
9.	Административное здание (02:17:05)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 120 машиномест
10.	Административное здание (11К)	100 чел.	8 м/м на 100 чел.	8	Предусмотрена стоянка на 100 машиномест

Таким образом, для вновь размещаемых объектов необходимо предусмотреть 883 машиноместа. Проектом предусмотрено у данных объектов 1839 машиномест, таким образом проектируемые объекты общественно-делового назначения обеспечены потребным количеством машиномест на стоянках.

Кроме этого, проектом предусмотрено организовать дополнительные места хранения у существующих объектов. Таким образом, общее количество наземных стоянок в границах проекта планировки составит 5032 машиномест (из них, 4592 вновь размещаемые).

2.11 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территории проекта планировки имеют относительно спокойный и ровный рельеф и не попадает в зону возможного затопления (паводком 1% обеспеченности). Однако для данной территории характерно высокое стояние грунтовых вод, особенно в северо-западной части проекта.

Для удобства восприятия рельефа территория проекта планировки, были создана цифровая модель местности (Рисунок 1).

Оценивая ситуацию на рисунке ниже (Рисунок 1) видно что центральная часть территории расположена на более высоких отметках относительно других территорий проекта планировки. Наиболее пониженные территории расположены к югу от ул.Интернациональная - в западной и восточной частях проекта.

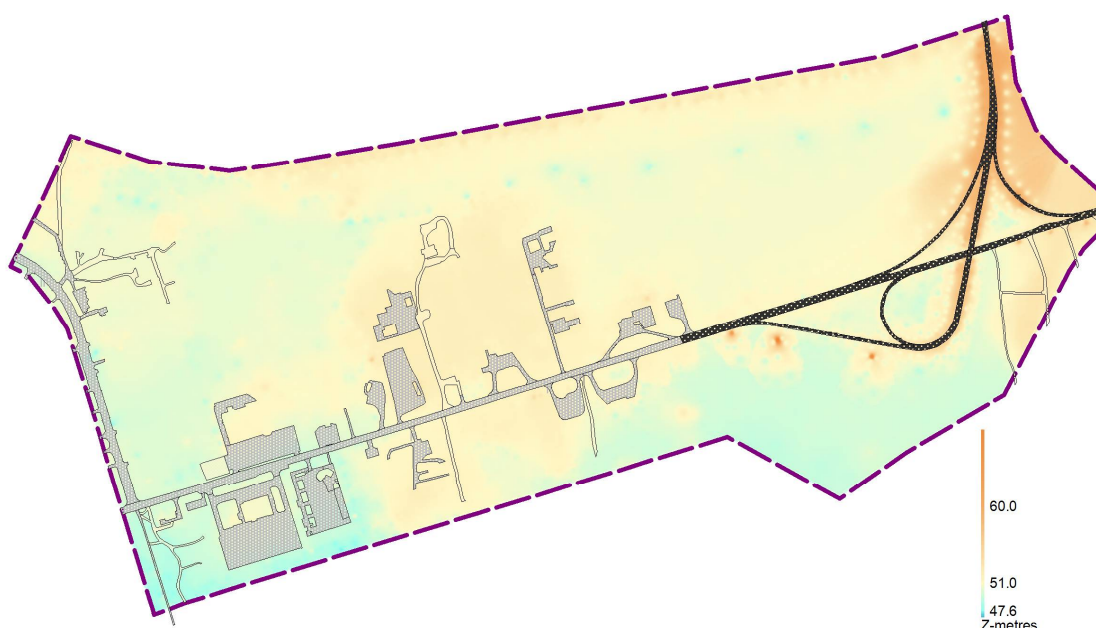


Рисунок 1 Цифровая модель местности территории проекта планировки

На сегодняшний день сети ливневой канализации про ходят по ул. Северной (по центру улицы). Труба имеет уклон в северную часть улицы (от ул.Интернациональная).

В соответствии с решениями проекта по строительству продолжения ул.Северная (на юг от ул.Интернациональная) запланировано также строительство сети ливневой канализации по центру улицы с общим уклоном в южном направлении.

Кроме этого, учитывая решения утвержденного Генерального плана г.Нижневартовск предусматривается устройство сети ливневой канализации вдоль продолжения Восточного обхода в южном направлении с устройством проектируемых очистных сооружений поверхностного стока (за границами проекта планировки).

В целом территорию проекта планировки можно разделить на 3 водосборных бассейна (Рисунок 2).

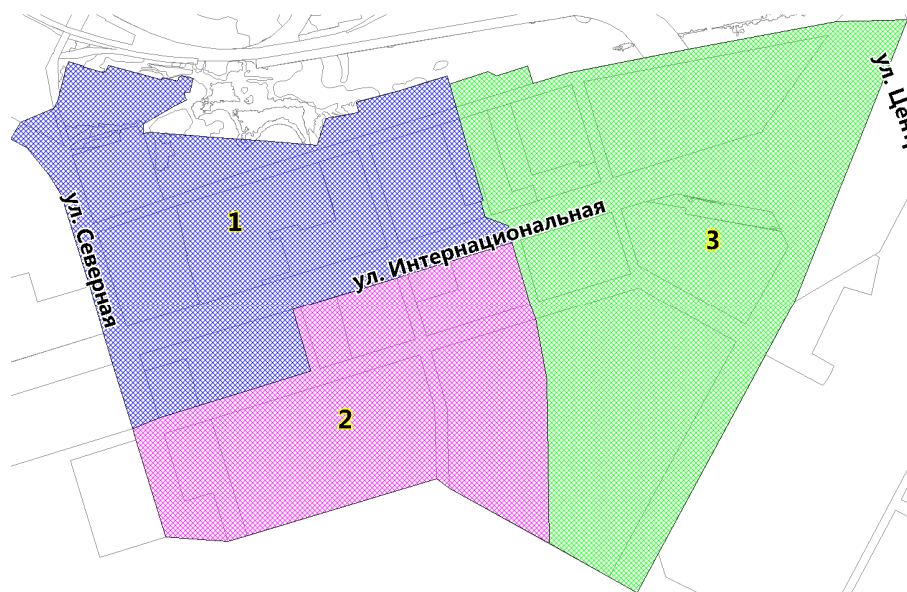


Рисунок 2 Схема границ водосборных бассейнов

Для каждой территории водосборных бассейнов предусматривается свой отвод поверхностных стоков через сеть проектируемой ливневой канализации.

Водосборный бассейн №1

На территории проектирования прослеживается общий уклон в западном направлении (в сторону ул. Северная). Территория имеет места требующие проведения работ по подсыпке (особенно в северной части где наблюдается высокое стояние грунтовых вод и заболоченность), таким образом изначально необходимо провести мероприятия по подсыпке территорий с устройством дренажа в сторону проектируемой сети ливневой канализации.

На территории водосборного бассейна №1 проектом предлагается устройство двух магистральных линий сетей ливневой канализации - одна по ул. Интернациональная, вторая по проектируемому проезду. Подключение данных проектируемых сетей предлагается осуществить к существующему коллектору по ул. Северная. С территорий предприятий и общественных объектов предлагается осуществлять сброс талых и дождевых вод по проездам, а также через локальную сеть ливневой канализации от каждого объекта.

Водосборный бассейн №2

Территория имеет общий уклон в юго-западную часть (в сторону продолжения ул. Северная). Проектом предлагается устройство ливневого коллектора вдоль проектируемой улицы местного значения с подключением к проектируемому коллектору по ул. Северная. Отвод поверхностных стоков с прилегающих территорий предлагается осуществлять по проездам со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.

Водосборный бассейн №3

Территория имеет общий уклон в южном направлении. В границах данной территории предусматривается размещение крупных транспортно-логистических комплексов.

На данных территориях предлагается выполнить локальный поверхностный водоотвод с устройством локальных очистных сооружений сброс с которых уже организовать в общегородскую сеть ливневой канализации.

Проектом предлагается (принимая во внимание утвержденный Генеральный план г.Нижевартовск) устройство сетей ливневой канализации по ул.Интернациональная, а также проектируемым проездам и улице местного значения в проектируемую сеть по магистральной улице общегородского значения (продолжение Восточного обхода) в сторону проектируемых очистных сооружений (за границами проекта планировки).

Кроме этого, территории под планируемые транспортно-логистические комплексы предлагается подсыпать (с целью понижения уровня грунтовых вод).

Общая протяженность проектируемых сетей ливневой канализации на расчетный срок проекта составит 6,1 км, протяженность сохраняемых сетей поверхностного водоотвода - 0,7 км.

Решения в части вертикальной планировки и инженерной подготовки территории представлены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2.12 Система инженерно-технического обеспечения территории

2.12.1 Водоснабжение

Существующее положение.

На момент разработки проекта планировки источником водоснабжения рассматриваемой территории являются подземные воды городского водозабора г. Нижневартовска. В настоящее время большая часть объектов общественно-делового назначения подключена к городской централизованной системе водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

У северной границы рассматриваемой территории проложены магистральные сети водоснабжения диаметрами 630-1020 мм, у западной границы – диаметром 720 мм.

В границах рассматриваемой территории расположены резервуары для хранения противопожарного запаса воды.

Сети водоснабжения тупиковые, до потребителей, выполнены преимущественно из стальных труб диаметрами 89-219 мм, преимущественно подземного способа прокладки. В западной части рассматриваемой территории сети водоснабжения из стальных труб проложены надземно совместно с сетями теплоснабжения. Протяженность сетей водоснабжения в границах рассматриваемой территории составляет 8,1 км.

Для обеспечения планируемых потребителей водой питьевого качества, а также повышения надежности и качества работы системы водоснабжения необходимо выполнить прокладку новых участков водопроводной сети подземного способа прокладки с подключением к существующей водопроводной сети, с применением полимерных трубопроводов.

Проектные решения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП ХМАО-Югры.

Расположенные у северной границы рассматриваемой территории проложены магистральные сети водоснабжения диаметрами 630-1020 мм, у западной границы – диаметром 720 мм, а так же резервуары для хранения воды, сохраняются.

Проектируемая распределительная водопроводная сеть – кольцевая, с тупиковыми отводами до потребителей из полимерных труб. Подключение предусмотрено в существующую магистральную сеть водоснабжения диаметром 720 мм, проложенную по ул. Северная.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Способ прокладки - подземный. Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно СП 31.13330.2012.

Резервуар для хранения противопожарного запаса воды, попадающий под планируемую автостоянку, подлежит ликвидации.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды

Наименование	Параметр (чел., мест, м2 торг. пл., раб., уч.)	Количество потребляемой воды, м3/сут	
		Qсут.ср	Qсут.макс
Торгово-развлекательный центр	10000 м2 торг пл	15,0	18,0
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
Объект торговли	300 м2 торг пл	0,4	0,5
Автосалон, СТО (с душевой кабиной)	50 раб	26,8	32,1
Административное здание транспортно-логистического комплекса	100 раб	1,5	1,8
Торговый центр	2000 м2 торг пл	3,0	3,6
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
СТО (с душевой кабиной)	20 раб	10,7	12,8
АЗС	5 раб	0,1	0,1
АЗС	5 раб	0,1	0,1
АЗС	5 раб	0,1	0,1
Административное здание транспортно-логистического комплекса	100 раб	1,5	1,8
Итого		60,0	71,9

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление принято в соответствии с СП 30.13330.2012;

2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012;
3. Количество работающих людей указано ориентировочное, принято по объектам аналогам.

Ориентировочный расчетный объем водопотребления планируемых объектов составит 71,9 м³/сут. Показатели водопотребления необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Таким образом, для обеспечения планируемых объектов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрено строительство водопроводных сетей общей протяженностью 7,5 км в границах проектируемой территории.

Технические характеристики сетей системы водоснабжения, тип изоляции трубопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

- обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;
- обеспечить планируемых потребителей требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- обеспечить соблюдение противопожарных мероприятий и норм;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

2.12.2 Водоотведение

Существующее положение.

На момент разработки проекта планировки к централизованной системе водоотведения подключены объекты административно-делового назначения, расположенные у западной границы рассматриваемой территории. От остальных объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Нижневартовска.

У западной границы рассматриваемой территории проложены магистральные сети водоотведения диаметрами 219-1200 мм.

Отвод сточных вод осуществляется посредством канализационной насосной станции (КНС) и канализационных сетей. Канализационные сети выполнены преимущественно из стальных труб, диаметрами 159-500 мм. Протяженность сетей водоотведения в границах рассматриваемой территории составляет 3,2 км.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки необходимо выполнить строительство новых участков сетей водоотведения подземного способа прокладки, с подключением к существующей сети водоотведения, с применением полимерных трубопроводов.

Проектные решения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», РНГП ХМАО-Югры.

Для проектируемой территории предусматриваются мероприятия по обеспечению централизованным водоотведением проектируемых и части сохраняемых объектов посредством прокладки новых трубопроводов. Существующие сети и объекты водоотведения сохраняются.

Проектируемую канализационную сеть предлагается выполнить из полимерных труб. Подключение предусмотрено в существующий магистральный канализационный коллектор диаметром 1200 мм, проложенный по ул. Северная.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети. Способ прокладки - подземный. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В связи с увеличением нагрузок по водоотведению необходимо предусмотреть реконструкцию существующей ГКНС-3, расположенную за границами проекта планировки, с увеличением ее мощности.

Расчет водоотведения представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчет водоотведения

Наименование	Параметр (чел., мест, м2 торг. пл., раб., уч.)	Водоотведение, м3/сут	
		Qсут.ср	Qсут.макс
Торгово-развлекательный центр	10000 м2 торг пл	15,0	18,0
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
Объект торговли	300 м2 торг пл	0,4	0,5
Автосалон, СТО (с душевой кабиной)	50 раб	26,8	32,1
Административное здание транспортно-логистического комплекса	100 раб	1,5	1,8
Торговый центр	2000 м2 торг пл	3,0	3,6
Административно-бытовой корпус	20 раб	0,3	0,4
СТО (с душевой кабиной)	20 раб	10,7	12,8
АЗС	5 раб	0,1	0,1
АЗС	5 раб	0,1	0,1
АЗС	5 раб	0,1	0,1

Наименование	Параметр (чел., мест, м ² торг. пл., раб., уч.)	Водоотведение, м ³ /сут	
		Q _{сут.ср}	Q _{сут.макс}
Административное здание транспортно-логистического комплекса	100 раб	1,5	1,8
Итого		60,0	71,9

Примечания:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению;
2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления K_{сут}, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Ориентировочный расчетный объем водоотведения планируемых объектов составит 71,9 м³/сут. Показатели водоотведения необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

Таким образом, для обеспечения планируемых объектов централизованной системой водоотведения надлежащего качества предусмотрено строительство сетей водоотведения общей протяженностью 3,9 км в границах проектируемой территории.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения, тип изоляции трубопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

- повысить комфортность условий проживания и улучшить экологическую обстановку;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

2.12.3 Теплоснабжение

Существующее положение.

На момент разработки проекта планировки к централизованной системе теплоснабжения подключены объекты административно-делового назначения, расположенные у западной границы рассматриваемой территории. Остальные объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, обеспечиваются теплом и ГВС от индивидуальных источников теплоснабжения – котельных и газовых котлов, установленных в здании.

Основным поставщиком тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения в границах рассматриваемой территории является МУП "Теплоснабжение». Система теплоснабжения – закрытая. У западной границы рассматриваемой территории проложены надземно магистральные сети теплоснабжения диаметром 325 мм.

Транспорт и распределение тепловой энергии осуществляется по системе тепловых сетей. Сети преимущественно подземного способа прокладки, в двухтрубном исполнении для покрытия нагрузок отопления, вентиляции и ГВС. Незначительная часть тепловых сетей в западной части рассматриваемой территории проложена совместно с сетями водоснабжения. Температурный график отпуска тепла – осуществляется по

температурному графику 130/70°C, имеющим спрямление для нужд ГВС на 70°C. Протяженность сетей теплоснабжения в границах рассматриваемой территории составляет 2,5 км в двух трубном исполнении.

Для организации теплоснабжения потребителей необходимо предусмотреть строительство новых сетей и локальных источников теплоснабжения (котельных).

Проектные решения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки», РНГП ХМАО-Югры.

Для расчета тепловых нагрузок, климатические данные приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 43°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,9°C;
- продолжительность отопительного периода – 257 дней.

Рассматриваемая территория проекта планировки большей частью застроена, развитие системы теплоснабжения будет иметь преимущественно локальный характер, связанный с точечной застройкой.

Настоящим проектом предлагается развитие в границах рассматриваемой территории децентрализованной системы теплоснабжения. Для обеспечения планируемых объектов теплоснабжением проектом предусматривается строительство локальных модульных котельных и сетей теплоснабжения. Основное топливо – природный газ.

Проектируемую сеть предлагается выполнить подземно из стальных труб в современной тепловой изоляции, а так же с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012, СП 50.13330.2012, СП 124.13330. В качестве изоляции сетей рекомендуется использовать современные теплоизоляционные материалы.

Существующие сети и объекты теплоснабжения сохраняются.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчетные тепловые нагрузки рассматриваемой территории приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчетные тепловые нагрузки рассматриваемой территории

Наименование здания	Этажность зданий	Площадь общая зданий, м ²	Теплопотребление, Гкал/час			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Торгово-развлекательный центр	2	13900	1,1230	0,7893	0,0155	1,9278
Административно-бытовой корпус	2	979	0,0708	0,0556	0,0011	0,1275
Административно-бытовой корпус	2	1104	0,0799	0,0627	0,0012	0,1438

Наименование здания	Этажность зданий	Площадь общая зданий, м2	Теплопотребление, Гкал/час			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Объект торговли	2	700	0,0566	0,0397	0,0008	0,0971
Автосалон, СТО	3	4309	0,3299	0,2447	0,0048	0,5794
Административное здание транспортно-логистического комплекса	3	13327	0,9347	0,7568	0,0149	1,7064
Логистический центр	2	22 230	0,9043	1,6452	0,0134	2,5629
Торговый центр	2	2333	0,1885	0,1325	0,0026	0,3236
Административно-бытовой корпус	3	2138	0,1500	0,1214	0,0024	0,2738
СТО, АЗС	2	1520	0,0618	0,1125	0,0009	0,1752
Административное здание транспортно-логистического комплекса	4	7 248	0,4165	0,4116	0,0081	0,8362
Логистический центр	2	3840	0,1562	0,2842	0,0023	0,4427
Логистический центр	2	16285	0,6625	1,2052	0,0098	1,8775
Логистический центр	2	13235	0,5384	0,9795	0,0080	1,5258
Логистический центр	2	9805	0,3989	0,7256	0,0059	1,1304
Итого			6,0720	7,5664	0,0918	13,7301

Примечание - тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Ориентировочное расчетное теплопотребление общественно-деловой застройки рассматриваемой территории составит 13,73 Гкал/час (26214 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения планируемых объектов системой теплоснабжения надлежащего качества в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство модульной котельной мощностью 5,9 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 4,3 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 0,9 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 0,3 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 0,5 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 2,0 Гкал/час;
- строительство модульной котельной мощностью 0,2 Гкал/час;
- строительство распределительных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,1 км в двухтрубном исполнении.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

Проектом предлагается внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

- обеспечить планируемых потребителей системой теплоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке;
- обеспечить мероприятия по автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

2.12.4 Электроснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки расположены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10(6)/0,4 кВ, подключенных по воздушным и кабельным линиям электропередачи 10(6) кВ. От ТП 10(6)/0,4 кВ по кабельным и воздушным линиям 0,4 кВ подключены потребители жилой и административной застройки.

На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории.

Существующая система электроснабжения сохраняется с незначительными изменениями, связанными с точечной застройкой административными зданиями.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой застройки:

- строительство 6-и трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощностью;
- строительство ЛЭП 10(6) кВ, общей протяженность 0,5 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ;
- перевод воздушной ЛЭП 10(6) кВ в кабельную, попадающую на территорию проектируемой автостоянки ТЦ «НОРД-Девелопмент», общей протяженность 0,3 км;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ, общей протяженность 0,6 км, для подключения проектируемых потребителей.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанции ТП-10(6)/0,4 кВ по кабельным и воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторной подстанции и ее мощность, тип проводов и сечение уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке индивидуальных жилых домов на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.1.¹ (дополнительная). Результаты расчета приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь жилья (кв.м.)	Общая площадь нежилая (кв.м.)	Р уд эл.снабжения (кВт/квартира)	Обществ здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 (проект) 2х250 кВА							
Торговый центр	2		2333		326,6	0,8	261,3
Административно-бытовой комплекс	2		1104		59,6	0,8	48
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							21,6
Всего					330,9		
ТП №2 (проект) 2х1250 кВА							
Торгово-развлекательный центр	2		8700		1600	0,8	1280
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							22,1
Всего					1300,1		
ТП №3 (проект) 250 кВА							
Административно-бытовой корпус	2		979		52,9	0,8	42,3
Склады	1		861		38,7	0,8	30
Котельная							37
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							10,9
Всего					120,2		
ТП №4 (проект) 400 кВА							
Объект торговли	2		1530		140	0,8	112
Автосалон	1		1489		168	0,8	134,4
Котельная							37
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							28,3
Всего					311,7		
ТП №5 (проект) 2х400 кВА							
Транспортно-логистический комплекс. Административное здание	4		7248		391,4	0,8	313,1
Транспортно-логистический комплекс. Склады (5 объектов)	2		45023		225,1	0,7	157,6
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							31,5

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь жилая (кв.м.)	Общая площадь нежилая (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/квартира)	Обществ здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
освещение и пр.)							
Всего	502,2						
ТП №6 (проект) 2х400 кВА							
Транспортно-логистический комплекс. Административное здание (2 объекта)	3 6		13327		599,7	0,8	479,8
Транспортно-логистический комплекс. Склад	2		22230		111,15	0,7	77,8
Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.)							16,3
Всего	573,9						

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 6 объекта;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,8 км;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,6 км.

2.12.5 Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для газификации территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительных сетей высокого давления, общей протяженностью 2,6 км, для подключения проектируемых котельных;

На территории проекта планировки предусматриваются использования газа как основного топлива для котельных. Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Расходы потребляемого газа определены для каждой категории с учетом перспективы развития объектов (потребителей газа) исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности. Основные показатели газопотребления для потребителей различных категорий приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Основные показатели газопотребления для потребителей различных категорий

№ п/п	Назначение	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Котельная № 1	779	1284980
2	Котельная № 2	572	1006537
3	Котельная № 3	112	220799
4	Котельная № 4	37	72907
5	Котельная № 5	56	114681
6	Котельная № 6	250	529125
7	Котельная № 7	17	34187
	Итого	1823	3263216

2.12.6 Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства города. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр- 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. В рамках проекта планировки, предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной административной застройки предусмотрено:

- строительство кабельной канализации связи, общей протяжённостью 1,2 км.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

- кабельная канализация связи – 1,2 км.

2.13 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях

градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

На проектируемую территорию накладывается ограничение следующие зоны (Таблица 9):

Таблица 9 Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Котельная	300
2	Автовокзал	300
3	Колбасный завод ЗАО "Спика"	300
4	Площадки временного складирования и хранения торфа	100
5	Площадка для складирования снега	100
6	Автозаправочная станция	100
7	Станция технического обслуживания	100. 50
8	Автомойка	50
9	Строительная компания ООО "ЮграмонтжСтрой"	50
10	ООО Производственная Фирма Сокол	50
11	Холодный склад	50
12	Производственная территория	50
13	Складская территория	50
14	Овощехранилище	50
15	Территория производственных баз	50
16	Цех по производству продуктов питания	50
17	Гаражи индивидуального транспорта	50. 35. 25. 10
18	Канализационная насосная станция	15
Охранные зоны		
1	Линия электропередачи 220 кВ	25
2	Линия электропередачи 110 кВ	20. 1
3	Линии электропередачи 35 кВ	15
4	Линия электропередачи 10 кВ	10. 1
5	Газорегуляторный пункт	10
6	Теплопровод распределительный и магистральный	3
7	Линии электропередачи 0,4 кВ	2.1
	Линии связи	2
Санитарный разрыв		
1	Транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении Нижневартовск - Излучинск и Восточного объезда	100
2	Железная дорога магистральная неэлектрифицированная. Внутрисканционный соединительный и подъездной путь	100
3	Газопровод высокого давления	7
4	Газопровод среднего давления	4
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		

1	Третий пояс зон санитарной охраны	по проекту
2	Второй пояс зон санитарной охраны	по проекту
3	Санитарно-защитные полосы водоводов	20. 10

2.13.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом рекомендовано следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского округа:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- проведение работ по оценке трансграничного воздействия нефтепромысловых объектов на состояние атмосферного воздуха в пределах города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- совершенствованием и модернизацией технологического производства;
- вынос или уменьшение мощности производства, в случае попадания жилых зон в санитарно-защитную зону;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

2.13.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых бытовых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

2.13.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории муниципального образования является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2012 № 306, а также согласно Генеральной схеме санитарной очистки.

Генеральным планом с целью снижения уровня загрязнения территории промышленными отходами рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов (включая уличный смет) на полигон по утилизации и захоронению отходов производства планируется до ввода в эксплуатацию Нижневартовского межмуниципального комплексного полигона;
- выполнение мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2011-2015 годах», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 16.07.2010 № 849;
- корректировка Генеральной схемы санитарной очистки;
- рекультивация территорий несанкционированных свалок;

Санитарная очистка территорий в осенне-зимний период предусматривает:

- очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;
- вывоз снежного смета, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения;
- обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

Очистка от снежного смета проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Весенне-летняя уборка городских территорий производится с наступлением устойчивых плюсовых температур и включает в себя:

- санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смета и отходов;

- регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;
- полив дорожных покрытий;
- уход за зелеными насаждениями.

Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках).

Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в сфере управления отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

3 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
1.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
1.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1.4	Град	Динамический	Удар.
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
1.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
1.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

3.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах проекта планировки потенциально опасные объекты отсутствуют. Ближайший объект находится западнее рассматриваемой территории - химически опасный объект Водочистные сооружения №2 со складом хлора на 50 т (принадлежащий МУП г.Нижневартовска "Горводоканал", ул. Пермская, 28).

3.1.2.1 Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Западнее рассматриваемой территории расположен химически опасный объект - водоочистные сооружения №2 со складом хлора на 50 т (принадлежащий МУП г.Нижневартовска "Горводоканал", ул. Пермская, 28). Глубина зоны возможного химического заражения в случае возможного возникновения ЧС на складе хлора составит до 539м. В связи с чем, часть территории проектирования попадает в зону возможного химического заражения.

В целях предотвращения и минимизации рисков возникновения аварийных ситуаций на объекте проведены следующие организационно-технические мероприятия:

- территория объекта по периметру огорожена железобетонным забором с подвеской колючей проволоки ("Егоза", "Спираль");
- на объекте установлена система видеонаблюдения;
- помещения и сам объект оборудован системой охранно-пожарной сигнализации;
- объект оборудован кнопкой тревожной сигнализации (КТС) с выходом на центральный пункт охраны ОВО УМВД России по г.Нижневартовску;
- на территорию объекта осуществлен пропускной режим;
- осуществляется страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- работники обеспечены средствами индивидуальной защиты;
- объект оснащен первичными средствами пожаротушения.

Кроме этого, данный химически опасный объект оборудован автоматизированной системой сигнализации и оповещения (АССО), которая предназначена для выявления факта аварии, связанной с утечкой хлора на объекте, прогнозирования возможной зоны заражения, а также для оповещения персонала объекта, городских аварийно-спасательных служб и населения прилегающих районов.

Система сопряжена с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. В целях подготовки к созданию комплексной системы экстренного оповещения населения специалистами Центра обработки вызовов и мониторинга систем обеспечения безопасности жизнедеятельности на химически опасном объекте смонтировано оборудование КСЭОН. В настоящее время осуществляется интеграция КСЭОН с программным обеспечением "Исток-СМ".

Также на объекте установлена система локализации аварийных выбросов хлора с помощью специальных распылителей, позволяющие устраивать в месте возможного выхода хлора из помещения водяные завесы.

На предприятии разработаны локальные нормативно-правовые акты, в том числе:

- декларация промышленной безопасности опасного производственного объекта - склад хлора - водоочистных сооружений №2 на 50 т;
- план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте;
- паспорт безопасности опасного объекта.

3.1.2.2 Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах.

На территории проекта планировки расположены объекты использующие взрыво-, пожароопасные вещества - автозаправочные станции.

Аварии на нефтебазах и АЗС

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Аварийная ситуация на АЗС может привести к загрязнению территории нефтепродуктами, пожару на объектах жилого фонда, поражению транспортных средств, находящихся на АЗС.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории нефтебаз и АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На нефтебазе и АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др).

Анализ опасностей, связанных с авариями на нефтебазах и АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на нефтебазы и АЗС.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и ТРК (топливо-раздаточной колонки).

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкции.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разрыве ГСМ - более 36 м.

3.1.2.3 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные сети, тепловые сети, канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций и понизительной подстанции.

3.1.2.4 Транспортные аварии

Транспорт является источником повышенной опасности для пассажиров и для населения, проживающего вблизи дорог, по которым перевозятся легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров. Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Наиболее вероятны аварии в районе станции, переездов и подъездных путей предприятий, возможны, так же, утечки опасных веществ в пути из-за разгерметизации (образования трещин и др.) вагонов-цистерн.

Возможные аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Возникновение эпидемий инфекционных заболеваний людей и животных на территории г. Норильска не прогнозируется. Уровень общей заболеваемости на территории стабилизирован. Рост уровня общей заболеваемости не регистрируется с 2003 года. Санитарно-эпидемическая ситуация оценивается как стабильная без тенденции к ухудшению по кишечным заболеваниям, социально-значимым и др. болезням. В случае заносов карантинных и особо опасных инфекций, возможно, их распространение на территории в связи с отсутствием специфического иммунитета у населения, в частности, к вирусам «свиного гриппа», натуральной оспы и геморрагических лихорадок.

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта за границу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

Возбудитель клещевого энцефалита – нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропоургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансвариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;

– наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

3.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) на территории проекта планировки могут возникать, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Территория проекта планировки находится в районе выезда 42 пожарно-спасательной части ФГКУ "5 Отряд федеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре". ПСЧ 5 ОФПС укомплектована 2 автоцистернами (в резерве 1 АЦ) и 1 автолестницей, кадровый состав части 94 человека.

Противопожарные требования к содержанию территории

Основными противопожарные требования к содержанию территории являются:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам;
- предоставление в подразделения пожарной охраны информации о сроках проведения ремонтных работ дорог или проездов и установку знаков, обозначающих направление объезда, или устройство переездов через ремонтируемые участки дорог и проездов;
- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;
- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, на объектах, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами;
- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных на рассматриваемой территории и на прилегающих территориях.

Требования к противопожарному водоснабжению

Здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

Источниками наружного противопожарного водоснабжения выступают:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты;
- противопожарные резервуары.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов

предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- цифровые топографические планы масштаба 1:1000, выполненные в 2015 году;
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31 (с изменениями от 21.12.2015 №953);
- Правила землепользования и застройки города Нижневартовска, утверждённые решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 № 971;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа-Югры от 29.12. 2014 № 534-п;
- местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 01.08.2016 №1053;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных, региональных и местных нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания выполнен в МСК 86 Зона 4 на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

4.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчетах «Чертеж межевания территории» и «Чертеж межевания территории, с отображением границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов линейных объектов, транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения»

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

На чертеже межевания территории, с отображением границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов линейных объектов, транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; физкультурных площадок; резервных территорий.

Границы земельных участков улиц и дорог общего пользования определяются в соответствии с проектом планировки и устанавливаются по красным линиям.

4.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Границы земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- сохранение существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границы и виды разрешенного использования которых не противоречат решениям проекта планировки и Правилам землепользования и застройки.

- образование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства;
- изменение границ земельных участков, противоречащих решениям проекта планировки в части установленных красных линий;
- определение земельных участков и их частей, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (строительства и реконструкции автомобильных дорог).

Границы земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства определены с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая подъезды с территории общего пользования, проезды, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленые насаждения.

Земельные участки для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории не выделяются. Эксплуатация и ремонт коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей необходимо осуществлять на основе публичных сервитутов.

Свободные от застройки территории выделены в отдельные земельные участки общего пользования для целей благоустройства и озеленения территории.

4.2 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

На проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке сервитуты, поэтому в проекте межевания даны предложения по установлению публичных сервитутов для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Зоны действия публичных сервитутов, установленных в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, определены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 110 кВ – 20 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 35 кВ – 15 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 10 кВ – 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 10 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации – 3 метра по обе стороны;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации – 5 метров по обе стороны;
- теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- кабельная канализация связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи;
- газопровод высокого давления – 7 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
- газопровод среднего давления – 4 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
- расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 – 5 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в непосредственной близости от границ земельных участков, либо пересекают их, для таких участков устанавливается публичный сервитут, обязывающий владельцев земельных участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и

предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3 Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 114 Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м
01	-	Обслуживание автотранспорта	Автомобильная парковка	2614
02	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
03	86:11:0201001:32	Коммунальное обслуживание	Сети водоснабжения и теплоснабжения	1431
04	86:11:0201001:1960	Автомобильный транспорт	Автовокзал вахтовых перевозок	3338
05	86:11:0201001:28	Магазины	Объект торговли	1641
06	86:11:0201001:53	Автомобильный транспорт	Автовокзал вахтовых перевозок	29723
07	86:11:0201001:18	Объекты придорожного сервиса	Станция технического обслуживания. Кафе	1753
08	86:11:0201001:19	Объекты придорожного сервиса	Торгово-выставочный комплекс	6425
09	86:11:0201001:33	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочная станция	6164
10	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
11	-	Склады	Транспортно-логистический комплекс	71896
12	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
13	-	Склады	Склады	9069
14	-	Склады	Транспортно-логистический комплекс	101465
15	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
16	86:11:0403002:61	Объекты придорожного сервиса	Автогазозаправочная станция	1952
17	86:11:0403002:6	Объекты придорожного сервиса	Сервисный центр по обслуживанию автомобилей	4270

18	-	Обслуживание автотранспорта	Стоянка транспортных средств	6614
19	-	Обслуживание автотранспорта	Стоянка транспортных средств	12344
20	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
21	-	Общественное питание	Кафе	242
22	86:11:0403002:5	Склады	Производственная база	7657
23	86:11:0403002:12	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	3039
24	86:11:0000000:68244	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	11232
25	-	Обслуживание автотранспорта	Гаражно-строительный кооператив "Ветеран"	1853
26	-	Обслуживание автотранспорта	Объекты гаражного назначения	8542
27	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	16
28	-	Железнодорожный транспорт	Внутростанционный соединительный и подъездной путь	37631
29	-	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	59

Примечание – Образуемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 12 Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м
30	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	80105
31	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	191368
32	-	Земельные участки (территории)	Территории общего пользования	2254

		общего пользования		
33	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	963
34	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Внутриквартальный проезд	86
35	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	199
36	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	12040
37	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	872
38	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	2079
39	86:11:0201001:3658	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	4488
40	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	163
41	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Территории общего пользования	181
42	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	104462
43	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	47676
44	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	55377
45	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	7497
46	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	7473
47	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	311575

48	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	3522
49	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	63053
50	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	3521
51	86:11:0201001:3657	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	4514
52	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	3543

Примечание – Образуемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 13 Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м
53	86:11:0201001:58	Обслуживание автотранспорта	Стоянка транспортных средств	13745
54	86:11:0201001:416	Склады	Производственная база	6793
55	86:11:0201001:52	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочная станция. Стоянка транспортных средств	15551
56	86:11:0201001:372	Склады	Склады	7908
57	86:11:0201001:38	Магазины	Магазин	4433
58	86:11:0403002:10	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочная станция	7705
59	86:11:0403002:87	Земельные участки (территории) общего пользования	Внутриквартальный проезд	1796

60	86:11:0403002:99	Земельные участки (территории) общего пользования	Внутриквартальный проезд	1204
61	86:11:0403002:129	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	20577
62	86:11:0403002:9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	20876
63	86:11:0403002:1	Спорт	Автодром автошколы "ДОСААФ России" г. Нижневартовска	9762
64	86:11:0403002:92	Магазины	Магазин	161
65	86:11:0403002:111	Обслуживание автотранспорта	Стоянка транспортных средств	5256
66	86:11:0403002:124	Обслуживание автотранспорта	Внутриквартальный проезд. Стоянка транспортных средств	2865
67	86:11:0403002:68	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	2987
68	86:11:0403001:38	Строительная промышленность	Производственная база	3167
69	86:11:0403002:111	Обслуживание автотранспорта	Стоянка транспортных средств	28704
70	86:11:0403002:129	Обслуживание автотранспорта	Гаражи индивидуального транспорта	10199

Примечание – Изменяемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов.

Таблица 14 Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка по документу, кв. м
86:11:0201001:414	Под подъездную дорогу	Земельные участки (территории) общего пользования	222	222
86:11:0201001:417	Под размещения площадки складирования	Земельные участки (территории) общего пользования	1261	1261

86:11:0202001:166	Для эксплуатации торгового павильона	Земельные участки (территории) общего пользования	50	50
86:11:0202001:3140	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	1005	1005
86:11:0202001:3920	Под существующий садовый участок №39	Земельные участки (территории) общего пользования	1048	1048
86:11:0202001:3929	Под существующий садовый участок №23а	Земельные участки (территории) общего пользования	323	323
86:11:0202001:3999	Под существующий садовый участок №19	Земельные участки (территории) общего пользования	764	764
86:11:0202001:4015	Под существующий садовый участок №25	Земельные участки (территории) общего пользования	701	701
86:11:0202001:4030	Под существующий садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	637	637
86:11:0202001:4066	Садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	747	747
86:11:0202001:4109	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	519	519
86:11:0202001:4113	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	676	676
86:11:0202001:4134	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	595	595
86:11:0202001:4208	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	635	635
86:11:0202001:4256	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	489	489
86:11:0202001:4276	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	586	586
86:11:0202001:4346	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	554	554
86:11:0202001:4351	Под садовый участок	Земельные участки (территории)	698	698

		общего пользования		
86:11:0202001:4375	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	890	890
86:11:0202001:4411	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	655	655
86:11:0202001:4417	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	727	727
86:11:0202001:4434	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	564	564
86:11:0202001:4446	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	372	372
86:11:0202001:4862	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	707	707
86:11:0202001:5425	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	648	648
86:11:0403002:7	Под заезд - выезд	Земельные участки (территории) общего пользования	455	455
86:11:0403002:22	Под существующий рекламный щит	Земельные участки (территории) общего пользования	36	36
86:11:0403002:26	Под заезд - выезд	Земельные участки (территории) общего пользования	436	436
86:11:0403002:29	Под гостевую стоянку автотранспорта к торговому центру Подсолнух	Земельные участки (территории) общего пользования	4690	4690
86:11:0403002:74	Под временную парковку личного автомобильного транспорта граждан к торговому центру Подсолнух	Земельные участки (территории) общего пользования	7115	7115
86:11:0403002:106	Для размещения платной автостоянки	Земельные участки (территории) общего пользования	1439	1439
86:11:0403002:108	Под проезд к гаражу	Земельные участки (территории)	250	250

		общего пользования		
86:11:0403002:127	Под стоянку для временной парковки личного автомобильного транспорта граждан к торговому центру Подсолнух	Земельные участки (территории) общего пользования	1318	1318
86:11:0403002:132	Под стоянку и проезд к торговому центру	Земельные участки (территории) общего пользования	526	526
86:11:0403002:136	Под земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	270	270
86:11:0403002:137	Под стоянку для временной парковки личного автомобильного транспорта граждан и проезд к торговому центру	Земельные участки (территории) общего пользования	490	490
86:11:0403002:138	Под проезд к складу	Земельные участки (территории) общего пользования	845	845
86:11:0403002:139	Под земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	1113	1113
86:11:0403002:61	Под газовую автозаправочную станцию	Земельные участки (территории) общего пользования	290	2243
86:11:0403002:10	Под существующее нежилое здание автозаправочной станции	Земельные участки (территории) общего пользования	1193	8899
86:11:0403002:87	Под проезд	Земельные участки (территории) общего пользования	689	2485
86:11:0403002:99	Под проезд к существующим гаражам гаражно-строительного кооператива Жигули	Земельные участки (территории) общего пользования	259	1463
86:11:0403002:129	Для завершения строительства гаражей	Земельные участки (территории) общего пользования	3766	34542
86:11:0201001:33	Под автозаправочную станцию	Земельные участки (территории)	212	6376

		общего пользования		
86:11:0201001:38	Для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	145	4595
86:11:0403002:9	Под существующие индивидуальные гаражи	Земельные участки (территории) общего пользования	2807	23683
86:11:0201001:52	Для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 30	Земельные участки (территории) общего пользования	228	15780
86:11:0201001:372	Под нежилое здание склада	Земельные участки (территории) общего пользования	706	8614
86:11:0403002:111	Для размещения гостевой автостоянки	Земельные участки (территории) общего пользования	7292	41252
86:11:0403002:68	Под индивидуальные гаражи	Земельные участки (территории) общего пользования	4182	7169
86:11:0403002:124	Для обустройства и размещения стоянки для временной парковки личного автомобильного транспорта граждан и проезда к торговому центру Подсолнух	Земельные участки (территории) общего пользования	147	3027
86:11:0403002:1	Под существующий автодром	Земельные участки (территории)	3093	12855

		общего пользования		
86:11:0201001:58	Под автостоянку	Земельные участки (территории) общего пользования	332	14083
86:11:0201001:18	Под нежилое здание - Кафе - Автотюнинг	Земельные участки (территории) общего пользования	21	1774
86:11:0201001:19	Под торгово-выставочный комплекс со складскими помещениями	Земельные участки (территории) общего пользования	210	6370
86:11:0201001:416	Под производственную базу в коммунальной зоне 2 очереди застройки города,	Земельные участки (территории) общего пользования	117	6911
86:11:0000000:54	Для складирования снега	Земельные участки (территории) общего пользования	642	120000
86:11:0202001:110	Садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	626	626
86:11:0202001:3969	Под существующий садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	555	555
86:11:0202001:4182	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	792	792
86:11:0202001:5111	Под садовый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	721	721
86:11:0202001:3913	Под существующие садовые участки	Земельные участки (территории) общего пользования	5945	148799
86:11:0202001:2675	Под существующие коллективные сады	Земельные участки (территории) общего пользования	6497	238539
86:11:0201001:23	Газопровод	Земельные участки (территории) общего пользования	4325	4325
86:11:0201001:32	Под сети водоснабжения и теплоснабжения	Земельные участки (территории) общего пользования	2355	3250
86:11:0403002:92	Под существующую открытую стоянку для временной парковки	Земельные участки (территории) общего пользования	1444	1604

	личного автомобильного транспорта граждан к авторынку			
86:11:0403002:5	Под существующую производственную базу	Земельные участки (территории) общего пользования	63	7720
86:11:0403001:38	Под существующую производственную базу - нежилые здания: административное здание (лит.А), цех ремонта наземного оборудования и кабеля, цех комплектации, цех ремонта	Земельные участки (территории) общего пользования	236	3402
86:11:0403002:130	Для размещения гостевой стоянки и проезда к торговому центру Подсолнух в коммунальной зоне 2 очереди застройки города	Земельные участки (территории) общего пользования	24	24

Таблица 15 Сводные показатели

№ п/п	Параметры	Площадь, га
1	Образуемые земельные участки	33,1
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	90,7
3	Изменяемые земельные участки	16,4

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В границах проектируемой территории Правилами землепользования и застройки города Нижневартовска установлены территориальные зоны:

- размещения объектов общественно-делового назначения;
- размещения объектов торгового назначения и общественного питания;
- размещения складских объектов;
- дачного хозяйства и садоводства;
- размещения производственных объектов;
- размещения объектов автомобильного транспорта;
- железнодорожного транспорта;
- размещения объектов придорожного сервиса.

В соответствии с решениями, предусмотренными настоящим проектом планировки и проектом межевания, а также фактическим использованием земельных участков, поставленных на кадастровый учет, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска в границах проектируемой территории:

1. выделить зону размещения производственных объектов (ПР 301) для земельного участка 86:11:0403001:68 в соответствии с разрешенным использованием данного участка;
2. для земельных участков: 86:11:0403002:24, 86:11:0403002:20, 86:11:0403002:58, 86:11:0201001:6197, 86:11:0403002:142, 86:11:0403002:78, 86:11:0201001:3679 установить территориальную зону размещения складских объектов (ПР 302) в соответствии с разрешенным использованием данных участков;
3. уточнить границы территориальных зон в соответствии с земельными участками, поставленными на кадастровый учет.
4. дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования зоны размещения автомобильного транспорта (ТЗ 502) видами разрешенного использования «Магазины» с параметрами: этажность до 2 этажей, торговая площадь до 3000 кв.м. и «Спорт» с параметрами: этажность до 2 этажей.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска отражены на рисунке 3.

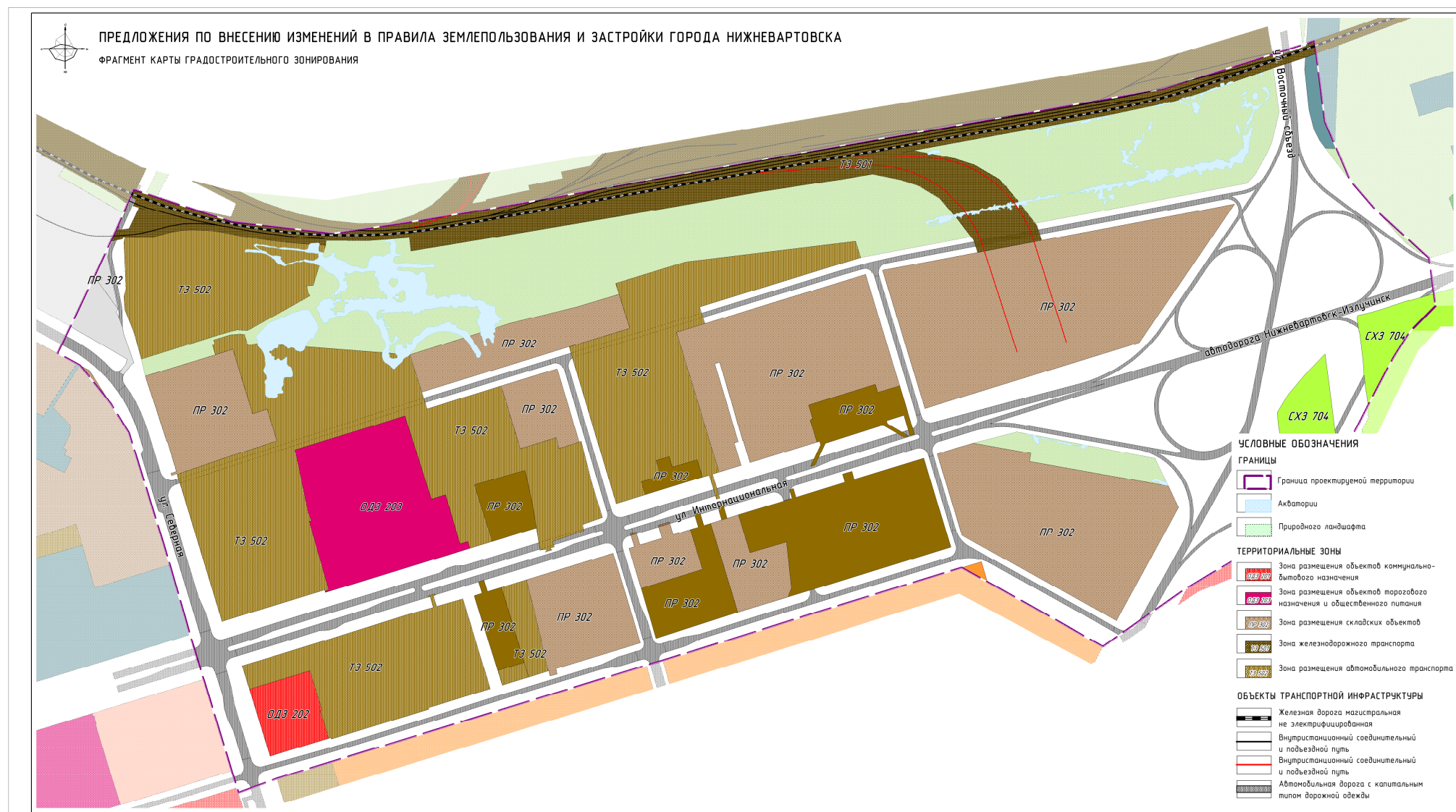


Рисунок 3 Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории, в том числе:	га	178	178
1.2	Зона торгового назначения и общественного питания	га	13,9	12,1
		% от общей площади земель в границах проектируемой территории	7,83	6,79
1.3	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	0,2	0,2
		%	0,13	0,13
1.4	Производственная и коммунально-складская зона	га	18,0	33,8
		%	10,13	18,97
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	43,8	45,5
		%	24,66	25,56
1.6	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	4,7	-
		%	2,64	-
1.7	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,1	-
		%	0,04	-
1.8	Зона улично-дорожной сети	га	19,5	58,5
		%	10,90	32,87
1.9	Зона природного ландшафта	га	60,7	20,8
		%	34,11	11,70
1.10	Зона территорий, покрытых лесом и кустарником	га	12,1	4,0
		%	6,78	2,23
1.11	Зона акваторий	га	5,0	3,1
		%	2,78	1,75
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	человек	-	-
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади	-	-
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.5	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс. кв.м общей площади	-	-
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Автодромы	объект	1	1
4.2	Рынки	объект	1	1
4.3	Торговые комплексы	объект	4	6
4.4	Магазины	объект	17	18
4.5	Предприятия общественного питания	объект	8	8
4.6	Спортивные залы	объект	1	1
4.7	Художественные салоны	объект	1	1
4.8	Бани	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	Км	3,1	5,0
	в том числе:			
	автомобильные дороги общего пользования регионального значения	Км	3,1	5,0
5.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	Км	18,1	63,7
	в том числе:			
	магистральные улицы общегородского значения	Км	-	2,1
	улицы и дороги местного значения	Км	-	1,6
	проезды	Км	-	60,0
5.3	Наземные стоянки легкового транспорта	машиномест	619	5032
5.4	Автомойки	объект/постов	2/4	2/4
5.5	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	2344	2682
5.6	Автозаправочная станция	объект/колонок	5/25	6/29
5.7	Автогазозаправочная станция	объект/колонок	1/2	3/10
5.8	Станция технического обслуживания	объект/постов	11/43	14/75
5.9	Протяженность сетей ливневой канализации, всего	км	0,7	6,1
	- ливневые и дренажные коллекторы	км	0,7	6,1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	71,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
6.1.2	Протяженность сетей	км	8,1	15,6
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	71,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	71,9
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	3,2	7,1
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды в том числе	Гкал/год	-	26214
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	26214
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	-	-
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	14,1
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,5	3,6
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	2.8
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	2.8
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	2300
	в том числе:	кВт. ч.		
	-на коммунально-бытовые нужды		-	2300
6.6.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	28,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-86 ЗОНА 4)

Элемент планировочной структуры 02:17:03 (6К)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948977.14	4423508.24	72° 57' 17"	249,58
2	949050.3	4423746.86	163° 0' 45"	159,98
3	948897.3	4423793.6	252° 57' 15"	247,87
4	948824.64	4423556.62	342° 23' 55"	159,99

Элемент планировочной структуры 02:17:03 (6К)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948857.88	4423110.22	73° 16' 33"	395,32
2	948971.64	4423488.82	163° 47' 15"	160,32
3	948817.7	4423533.58	252° 55' 55"	392,7
4	948702.44	4423158.18	342° 51' 10"	162,67

Элемент планировочной структуры 02:17:04 (7К)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949058.64	4423774.02	72° 57' 3"	270,68
2	949138	4424032.8	163° 43' 27"	159,99
3	948984.42	4424077.64	252° 51' 34"	269,07
4	948905.12	4423820.52	343° 8' 56"	160,41

Элемент планировочной структуры 02:17:05

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949220.88	4424302.8	73° 12' 16"	64,99
2	949239.66	4424365.02	75° 42' 40"	76,98
3	949258.66	4424439.62	100° 51' 32"	241,63
4	949213.14	4424676.92	154° 29' 53"	93,51
5	949128.74	4424717.18	208° 41' 45"	221,55
6	948934.4	4424610.8	298° 53' 43"	302,93
7	949080.78	4424345.58	343° 1' 11"	146,49

Элемент планировочной структуры 02:17:06 (7К)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949144.44	4424053.84	72° 59' 28"	236,36
2	949213.58	4424279.86	163° 0' 10"	159,82
3	949060.74	4424326.58	252° 57' 6"	238,35
4	948990.86	4424098.7	343° 43' 2"	160

Элемент планировочной структуры 04:06:01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949909.10	4424877.14	174° 49' 4"	26,99
2	949882.22	4424879.58	172° 14' 37"	76,32
3	949806.6	4424889.88	193° 34' 33"	21,13
4	949786.06	4424884.92	193° 33' 6"	32,69
5	949754.28	4424877.26	203° 46' 17"	23,12
6	949733.12	4424867.94	209° 27' 9"	40,84
7	949697.56	4424847.86	223° 13' 43"	19,21
8	949683.56	4424834.7	259° 31' 35"	369,78
9	949616.34	4424471.08	258° 49' 33"	304,76
10	949557.28	4424172.1	252° 56' 56"	847,95
11	949308.64	4423361.42	251° 21' 50"	383,47
12	949186.1	4422998.06	342° 2' 25"	170,84
13	949348.62	4422945.38	322° 20' 20"	34,76
14	949376.14	4422924.14	298° 27' 9"	1098,26

Элемент планировочной структуры 10К

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949374.76	4423679.2	72° 57' 4"	184,32
2	949428.8	4423855.42	72° 56' 58"	339,54
3	949528.36	4424180.04	162° 57' 3"	250,01
4	949289.34	4424253.34	252° 57' 1"	339,56
5	949189.78	4423928.7	252° 56' 58"	184,3
6	949135.74	4423752.5	342° 57' 3"	250,01

Элемент планировочной структуры 11К

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949535.46	4424209.24	79° 20' 58"	615,95
2	949649.3	4424814.58	214° 34' 36"	273,51
3	949424.1	4424659.36	214° 36' 25"	15,6
4	949411.26	4424650.5	252° 56' 18"	24,54
5	949404.06	4424627.04	252° 56' 1"	360,91
6	949298.14	4424282.02	342° 57' 2"	248,23

Элемент планировочной структуры 9К

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949162.54	4423005.66	71° 27' 8"	205,54
2	949227.92	4423200.52	72° 56' 58"	197,4
3	949285.8	4423389.24	72° 56' 58"	273,31
4	949365.94	4423650.54	162° 57' 19"	250
5	949126.92	4423723.82	252° 57' 6"	675,42
6	948928.9	4423078.08	328° 38' 45"	5,04
7	948933.2	4423075.46	343° 4' 20"	239,73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-86 ЗОНА 4)

Земельный участок № 01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948812.98	4423124.08	72° 53' 19"	16,77
2	948817.91	4423140.11	72° 56' 29"	7,64
3	948820.15	4423147.41	162° 48' 25"	77,34
4	948746.27	4423170.27	162° 44' 45"	38,37
5	948709.63	4423181.65	252° 58' 3"	24,55
6	948702.44	4423158.18	342° 51' 18"	115,68
7	948748.25	4423162.31	74° 40' 32"	3,99
8	948749.3	4423166.16	164° 40' 32"	3,99
9	948745.45	4423167.21	254° 40' 32"	3,99
10	948744.4	4423163.36	344° 40' 32"	3,99
11	948810.65	4423133.77	72° 37' 14"	13,39
12	948814.65	4423146.55	162° 36' 34"	14,92
13	948800.41	4423151.01	252° 37' 14"	13,39
14	948796.41	4423138.23	342° 36' 34"	14,92

Земельный участок № 02

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948748.25	4423162.31	74° 40' 32"	3,99
2	948749.3	4423166.16	164° 40' 32"	3,99
3	948745.45	4423167.21	254° 40' 32"	3,99
4	948744.4	4423163.36	344° 40' 32"	3,99

Земельный участок № 03

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948822.27	4423131.25	72° 45' 59"	9,65
2	948825.13	4423140.47	72° 43' 50"	8,08
3	948827.53	4423148.19	160° 57' 12"	1,78
4	948825.85	4423148.77	73° 5' 3"	4,06
5	948827.03	4423152.65	346° 6' 32"	1,92
6	948828.89	4423152.19	73° 8' 2"	51,29
7	948843.77	4423201.27	159° 43' 3"	1,96
8	948841.93	4423201.95	73° 5' 16"	3,09
9	948842.83	4423204.91	342° 30' 15"	1,93
10	948844.67	4423204.33	72° 57' 25"	25,45
11	948852.13	4423228.67	164° 17' 29"	0,17
12	948851.97	4423228.71	163° 50' 50"	72,9
13	948781.95	4423248.99	249° 46' 31"	0,4
14	948781.81	4423248.61	249° 46' 31"	1,62
15	948781.25	4423247.09	250° 31' 9"	3,12
16	948780.21	4423244.15	162° 24' 59"	2,98
17	948777.37	4423245.05	162° 15' 60"	7,75
18	948769.99	4423247.41	163° 22' 15"	38,39
19	948733.21	4423258.4	252° 55' 20"	5,07

20	948731.72	4423253.55	343° 27' 49"	38,42
21	948768.55	4423242.61	90° 0' 0"	0,04
22	948768.55	4423242.65	343° 21' 27"	13,55
23	948781.53	4423238.77	343° 29' 44"	2,25
24	948783.69	4423238.13	72° 56' 14"	2,11
25	948784.31	4423240.15	72° 16' 36"	2,04
26	948784.93	4423242.09	342° 44' 13"	61,53
27	948843.69	4423223.83	252° 53' 5"	87,6
28	948817.91	4423140.11	252° 53' 19"	16,77
29	948812.98	4423124.08	342° 51' 58"	6,75
30	948819.43	4423122.09	72° 46' 27"	9,59

Земельный участок № 04

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948872.41	4423157.49	72° 57' 11"	13,58
2	948876.39	4423170.47	72° 58' 8"	50,6
3	948891.21	4423218.85	72° 58' 39"	181,66
4	948944.39	4423392.55	160° 43' 51"	2,61
5	948941.93	4423393.41	252° 57' 2"	181,79
6	948888.63	4423219.61	252° 52' 15"	6,38
7	948886.75	4423213.51	350° 21' 45"	2,15
8	948888.87	4423213.15	260° 46' 25"	3,99
9	948888.23	4423209.21	170° 36' 27"	2,7
10	948885.57	4423209.65	252° 56' 15"	39,88
11	948873.87	4423171.53	162° 56' 1"	32,57
12	948842.73	4423181.09	72° 55' 49"	48,31
13	948856.91	4423227.27	163° 40' 31"	4,98
14	948852.13	4423228.67	252° 57' 37"	25,46
15	948844.67	4423204.33	162° 30' 15"	1,93
16	948842.83	4423204.91	253° 5' 16"	3,09
17	948841.93	4423201.95	339° 43' 3"	1,96
18	948843.77	4423201.27	253° 8' 2"	51,29
19	948828.89	4423152.19	166° 6' 32"	1,92
20	948827.03	4423152.65	253° 5' 3"	4,06
21	948825.85	4423148.77	340° 57' 12"	1,78
22	948827.53	4423148.19	252° 43' 50"	8,08
23	948825.13	4423140.47	252° 45' 59"	9,65
24	948822.27	4423131.25	252° 46' 27"	9,59
25	948819.43	4423122.09	342° 51' 42"	40,25
26	948857.89	4423110.23	72° 55' 16"	49,44
27	948861	4423144.29	74° 11' 51"	4,41
28	948862.2	4423148.53	254° 11' 51"	4,41
29	948848.72	4423152.33	254° 11' 51"	4,41
30	948847.52	4423148.09	344° 15' 25"	14,01

Земельный участок № 05

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948873.87	4423171.53	72° 56' 15"	39,88
2	948885.57	4423209.65	350° 36' 27"	2,7
3	948888.23	4423209.21	80° 46' 25"	3,99
4	948888.87	4423213.15	170° 21' 45"	2,15

5	948886.75	4423213.51	72° 52' 15"	6,38
6	948888.63	4423219.61	163° 36' 38"	12,76
7	948876.39	4423223.21	163° 38' 59"	19,82
8	948857.37	4423228.79	253° 9' 45"	1,59
9	948856.91	4423227.27	252° 55' 49"	48,31
10	948842.73	4423181.09	342° 56' 1"	32,57

Земельный участок № 06

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948888.63	4423219.61	72° 57' 2"	181,79
2	948941.93	4423393.41	161° 19' 24"	3
3	948939.09	4423394.37	162° 52' 8"	35,58
4	948905.09	4423404.85	162° 55' 26"	76,01
5	948832.43	4423427.17	163° 1' 17"	42,81
6	948791.49	4423439.67	163° 5' 27"	2,61
7	948788.99	4423440.43	252° 57' 32"	10,92
8	948785.79	4423429.99	252° 57' 52"	179,46
9	948733.22	4423258.41	343° 21' 16"	38,38
10	948769.99	4423247.41	342° 15' 60"	7,75
11	948777.37	4423245.05	342° 24' 59"	2,98
12	948780.21	4423244.15	70° 31' 9"	3,12
13	948781.25	4423247.09	69° 46' 31"	1,62
14	948781.81	4423248.61	69° 46' 31"	0,4
15	948781.95	4423248.99	343° 50' 50"	72,9
16	948851.97	4423228.71	343° 44' 55"	5,15
17	948856.91	4423227.27	73° 9' 45"	1,59
18	948857.37	4423228.79	343° 38' 59"	19,82
19	948876.39	4423223.21	343° 36' 38"	12,76

Земельный участок № 07

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948955.63	4423447.77	73° 3' 37"	15,51
2	948960.15	4423462.61	73° 16' 36"	28,38
3	948968.32	4423489.79	163° 47' 10"	43,25
4	948926.79	4423501.86	251° 36' 11"	14,32
5	948922.27	4423488.27	273° 12' 3"	12,18
6	948922.95	4423476.11	275° 14' 10"	7,45
7	948923.63	4423468.69	273° 48' 27"	11,75
8	948924.41	4423456.97	342° 47' 38"	24,48
9	948947.79	4423449.73	347° 57' 16"	4,89
10	948952.57	4423448.71	342° 55' 25"	3,2

Земельный участок № 08

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948977.14	4423508.24	72° 59' 26"	13,98
2	948981.23	4423521.61	333° 26' 6"	0,01
3	948981.24	4423521.61	72° 58' 8"	10
4	948984.17	4423531.17	72° 54' 52"	24,71
5	948991.43	4423554.79	162° 56' 2"	6,88
6	948984.85	4423556.81	162° 53' 45"	126,62

7	948863.83	4423594.05	134° 59' 60"	0,03
8	948863.81	4423594.07	252° 53' 57"	47,54
9	948849.83	4423548.63	342° 23' 40"	126,69
10	948970.59	4423510.31	342° 27' 43"	6,87

Земельный участок № 09

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949146.48	4424060.49	163° 56' 10"	9,97
2	949136.89	4424063.25	72° 56' 40"	87,76
3	949162.63	4424147.15	343° 59' 56"	9,9
4	949172.15	4424144.42	73° 0' 49"	7,07
5	949174.22	4424151.18	163° 44' 23"	69,46
6	949107.53	4424170.63	253° 21' 33"	101,76
7	949078.39	4424073.14	343° 42' 56"	68,81
8	949144.44	4424053.84	72° 59' 6"	6,95

Земельный участок № 10

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949122.62	4424188.1	71° 43' 25"	4
2	949123.87	4424191.9	161° 42' 4"	4
3	949120.08	4424193.16	251° 42' 4"	4
4	949118.82	4424189.36	341° 37' 59"	4

Земельный участок № 11

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949220.88	4424302.8	73° 12' 16"	64,99
2	949239.66	4424365.02	90° 0' 0"	0,01
3	949239.66	4424365.03	201° 48' 5"	0,03
4	949239.64	4424365.02	100° 7' 7"	100,55
5	949221.97	4424464.01	190° 9' 43"	14
6	949208.19	4424461.54	100° 7' 0"	241,75
7	949165.73	4424699.53	154° 29' 19"	40,98
8	949128.74	4424717.18	208° 41' 45"	221,55
9	948934.4	4424610.8	298° 53' 43"	302,93
10	949080.78	4424345.58	343° 1' 11"	146,49
11	949193.65	4424488.99	104° 24' 3"	4
12	949192.65	4424492.86	194° 24' 3"	4
13	949188.78	4424491.87	284° 24' 3"	4
14	949189.77	4424487.99	14° 24' 3"	4

Земельный участок № 12

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949193.65	4424488.99	104° 24' 3"	4
2	949192.65	4424492.86	194° 24' 3"	4
3	949188.78	4424491.87	284° 24' 3"	4
4	949189.77	4424487.99	14° 24' 3"	4

Земельный участок № 13

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949389.43	4424254.03	72° 54' 26"	94,91
2	949417.32	4424344.74	162° 53' 34"	95,53
3	949326.02	4424372.84	252° 56' 4"	95
4	949298.14	4424282.02	342° 57' 2"	95,48

Земельный участок № 14

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949535.46	4424209.24	79° 20' 58"	615,95
2	949649.3	4424814.58	214° 34' 36"	273,51
3	949424.1	4424659.36	214° 36' 25"	15,6
4	949411.26	4424650.5	252° 56' 18"	24,54
5	949404.06	4424627.04	252° 56' 0"	265,91
6	949326.02	4424372.84	342° 53' 34"	95,53
7	949417.32	4424344.74	252° 54' 26"	94,91
8	949389.43	4424254.03	342° 57' 2"	152,75
9	949413.19	4424629.05	72° 45' 56"	4
10	949414.37	4424632.87	162° 45' 56"	4
11	949410.55	4424634.05	252° 45' 56"	4
12	949409.37	4424630.23	342° 45' 56"	4

Земельный участок № 15

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949413.19	4424629.05	72° 45' 56"	4
2	949414.37	4424632.87	162° 45' 56"	4
3	949410.55	4424634.05	252° 45' 56"	4
4	949409.37	4424630.23	342° 45' 56"	4

Земельный участок № 16

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949325.41	4424201.13	72° 56' 57"	39,34
2	949336.95	4424238.74	162° 56' 59"	49,79
3	949289.34	4424253.34	252° 57' 6"	39,07
4	949277.89	4424215.99	342° 38' 32"	49,79

Земельный участок № 17

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949230.37	4423654.75	71° 38' 10"	35,74
2	949241.63	4423688.67	162° 57' 49"	119,97
3	949126.92	4423723.82	252° 58' 35"	35,69
4	949116.47	4423689.69	342° 56' 46"	119,14

Земельный участок № 18

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949208.75	4423455.94	72° 56' 45"	131,82
2	949247.41	4423581.97	162° 57' 5"	18,3
3	949229.91	4423587.33	167° 23' 57"	37,95

4	949192.87	4423595.61	253° 54' 55"	90,38
5	949167.83	4423508.77	342° 46' 5"	3,92
6	949171.57	4423507.61	274° 34' 26"	10,53
7	949172.41	4423497.11	72° 29' 32"	6,45
8	949174.35	4423503.26	342° 44' 0"	9
9	949182.94	4423500.59	252° 27' 59"	10,66
10	949179.73	4423490.43	252° 29' 11"	23,99
11	949172.51	4423467.55	342° 14' 3"	38,05

Земельный участок № 19

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949297.53	4423427.49	72° 56' 50"	132,99
2	949336.53	4423554.63	162° 56' 56"	93,22
3	949247.41	4423581.97	252° 56' 45"	131,82
4	949208.75	4423455.94	342° 13' 47"	93,23

Земельный участок № 20

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949224.09	4423197.32	77° 15' 35"	3,97
2	949224.96	4423201.19	167° 17' 5"	4
3	949221.06	4423202.07	257° 15' 35"	3,97
4	949220.19	4423198.2	347° 17' 5"	4

Земельный участок № 21

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949070.35	4423497.39	72° 53' 19"	19,71
2	949076.15	4423516.23	163° 0' 24"	12,32
3	949064.37	4423519.83	252° 56' 10"	19,56
4	949058.63	4423501.13	342° 18' 5"	12,3

Земельный участок № 22

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949260.59	4423036.21	72° 1' 15"	8,75
2	949263.29	4423044.53	72° 49' 30"	87,44
3	949289.11	4423128.07	70° 35' 19"	6,68
4	949291.33	4423134.37	162° 45' 8"	56,17
5	949237.69	4423151.03	251° 21' 55"	141,89
6	949192.35	4423016.57	252° 27' 18"	12,52
7	949188.57	4423004.63	163° 4' 21"	0,24
8	949188.34	4423004.7	251° 21' 39"	6,21
9	949186.36	4422998.82	325° 8' 57"	1,16
10	949187.31	4422998.15	250° 10' 39"	0,46
11	949187.16	4422997.72	341° 59' 45"	4
12	949190.96	4422996.49	69° 57' 46"	0,45
13	949191.11	4422996.91	346° 2' 30"	7,13
14	949198.03	4422995.19	73° 34' 15"	3,25
15	949198.95	4422998.31	72° 9' 45"	18,8
16	949204.71	4423016.21	342° 36' 3"	4,55
17	949209.05	4423014.85	70° 12' 4"	4,25

18	949210.49	4423018.85	339° 45' 57"	30,01
19	949238.65	4423008.47	69° 59' 33"	11,98
20	949242.75	4423019.73	162° 3' 40"	2,92
21	949239.97	4423020.63	71° 57' 28"	6,46
22	949241.97	4423026.77	67° 47' 17"	5,18
23	949243.93	4423031.57	70° 46' 0"	9,53
24	949247.07	4423040.57	342° 7' 35"	14,21

Земельный участок № 23

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949399.47	4423094.05	72° 58' 2"	26,49
2	949407.23	4423119.38	162° 56' 26"	30,17
3	949378.39	4423128.23	162° 57' 25"	84,62
4	949297.49	4423153.03	251° 43' 52"	19,65
5	949291.33	4423134.37	250° 35' 19"	6,68
6	949289.11	4423128.07	342° 52' 2"	115,48

Земельный участок № 24

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949531.89	4423116.95	16° 28' 59"	20,05
2	949551.12	4423122.64	105° 7' 30"	43,27
3	949539.83	4423164.41	14° 9' 12"	5,93
4	949545.58	4423165.86	101° 9' 40"	9,82
5	949543.68	4423175.49	100° 56' 59"	29,01
6	949538.17	4423203.97	13° 58' 46"	10,99
7	949548.84	4423206.63	103° 28' 34"	19,35
8	949544.33	4423225.45	193° 1' 20"	6,24
9	949538.25	4423224.04	191° 12' 46"	4,63
10	949533.71	4423223.14	104° 11' 43"	7,87
11	949531.78	4423230.77	193° 24' 19"	12,34
12	949519.78	4423227.91	284° 55' 53"	3,57
13	949520.7	4423224.46	195° 8' 41"	12,29
14	949508.84	4423221.25	170° 58' 24"	12,11
15	949496.88	4423223.15	148° 23' 54"	6,32
16	949491.5	4423226.46	240° 44' 24"	122,41
17	949431.67	4423119.67	326° 7' 33"	6,05
18	949436.69	4423116.3	279° 51' 3"	13,09
19	949438.93	4423103.4	197° 56' 7"	6,53
20	949432.72	4423101.39	255° 3' 21"	17,29
21	949428.26	4423084.68	335° 24' 36"	3,89
22	949431.8	4423083.06	108° 26' 6"	0,09
23	949431.77	4423083.15	105° 56' 43"	0,58
24	949431.61	4423083.71	14° 2' 10"	1,24
25	949432.81	4423084.01	14° 42' 19"	4,57
26	949437.23	4423085.17	73° 18' 3"	0,84
27	949437.47	4423085.97	16° 24' 31"	3,4
28	949440.73	4423086.93	104° 43' 17"	5,27
29	949439.39	4423092.03	15° 15' 18"	1,14
30	949440.49	4423092.33	15° 15' 41"	79,4
31	949517.09	4423113.23	13° 56' 23"	8,63
32	949525.47	4423115.31	18° 26' 6"	0,06

33	949525.53	4423115.33	14° 18' 40"	6,07
34	949531.41	4423116.83	14° 2' 10"	0,49
35	949415.47	4423061.33	72° 38' 27"	25,94
36	949423.21	4423086.09	73° 46' 56"	4,33
37	949424.42	4423090.25	165° 12' 12"	8,22
38	949416.47	4423092.35	122° 24' 18"	5,32
39	949413.62	4423096.84	160° 18' 32"	12,41
40	949401.94	4423101.02	250° 29' 13"	7,39
41	949399.47	4423094.05	252° 57' 4"	31,24
42	949390.31	4423064.18	342° 59' 44"	17,99
43	949407.51	4423058.92	71° 52' 34"	4,66
44	949408.96	4423063.35	342° 45' 41"	6,82

Земельный участок № 25

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949576.18	4423038.49	106° 34' 46"	87,81
2	949551.12	4423122.64	196° 28' 59"	20,05
3	949531.89	4423116.95	285° 18' 59"	88,47
4	949555.26	4423031.62	18° 10' 18"	22,01

Земельный участок № 26

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949444.68	4423571.04	76° 17' 49"	116,38
2	949472.25	4423684.11	181° 8' 43"	50,03
3	949422.23	4423683.11	181° 8' 50"	14,98
4	949407.25	4423682.81	252° 56' 42"	135,05
5	949367.64	4423553.7	342° 45' 56"	4
6	949371.46	4423552.51	252° 45' 56"	4
7	949370.28	4423548.69	162° 51' 37"	3,99
8	949366.47	4423549.87	252° 58' 24"	3,6
9	949365.41	4423546.42	16° 9' 56"	13,58
10	949378.45	4423550.2	17° 28' 0"	69,43

Земельный участок № 27

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949370.28	4423548.69	72° 45' 56"	4
2	949371.46	4423552.51	162° 47' 13"	4
3	949367.64	4423553.7	252° 51' 19"	4
4	949366.46	4423549.87	342° 50' 3"	4

Земельный участок № 29

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949022.11	4423039.6	70° 58' 24"	8,42
2	949024.86	4423047.56	163° 2' 14"	7,08
3	949018.09	4423049.63	250° 4' 50"	8,06
4	949015.34	4423042.05	340° 6' 19"	7,2

Земельный участок № 28

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949591.62	4423398.5	81° 8' 27"	117,14
2	949609.66	4423514.24	80° 18' 12"	517,96
3	949696.9	4424024.8	79° 39' 56"	240,64
4	949740.07	4424261.54	100° 57' 2"	73,17
5	949726.17	4424333.38	107° 58' 16"	35,55
6	949715.2	4424367.2	120° 7' 46"	49,71
7	949690.25	4424410.19	138° 42' 27"	48,55
8	949653.77	4424442.23	142° 22' 33"	47,26
9	949616.34	4424471.08	258° 49' 31"	113,13
10	949594.42	4424360.1	322° 22' 28"	38,89
11	949625.22	4424336.35	318° 42' 21"	43,87
12	949658.18	4424307.4	300° 7' 5"	43,23
13	949679.87	4424270.01	287° 58' 57"	31,65
14	949689.64	4424239.91	281° 30' 41"	49,06
15	949699.43	4424191.84	260° 23' 44"	53,7
16	949690.47	4424138.89	261° 35' 47"	69,93
17	949680.25	4424069.71	260° 24' 17"	18,42
18	949677.18	4424051.55	261° 36' 10"	48,82
19	949670.05	4424003.25	260° 22' 39"	449,82
20	949594.86	4423559.76	260° 39' 54"	161,95
21	949568.59	4423399.95	356° 23' 50"	23,08

Земельный участок № 30

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949740.17	4424261.98	79° 39' 43"	344,13
2	949801.92	4424600.52	78° 2' 25"	112,73
3	949825.28	4424710.8	72° 3' 51"	102,35
4	949856.8	4424808.18	70° 27' 3"	75,79
5	949882.16	4424879.6	72° 6' 14"	0,5
6	949882.32	4424880.08	172° 37' 30"	76,35
7	949806.6	4424889.88	193° 33' 40"	53,82
8	949754.28	4424877.26	203° 46' 17"	23,12
9	949733.12	4424867.94	209° 27' 9"	40,84
10	949697.56	4424847.86	223° 13' 43"	19,21
11	949683.56	4424834.7	259° 31' 35"	369,78
12	949616.34	4424471.08	322° 22' 33"	47,26
13	949653.77	4424442.23	318° 42' 27"	48,55
14	949690.25	4424410.19	300° 7' 46"	49,71
15	949715.2	4424367.2	287° 58' 16"	35,55
16	949726.17	4424333.38	280° 57' 2"	73,17
17	949740.07	4424261.54	77° 48' 59"	0,45

Земельный участок № 31

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949592.87	4422906.43	90° 16' 31"	49,94
2	949592.63	4422956.37	75° 23' 27"	16,49
3	949596.79	4422972.33	75° 26' 9"	15,27
4	949600.63	4422987.11	79° 9' 35"	11,48

5	949602.79	4422998.39	81° 40' 51"	8,57
6	949604.03	4423006.87	87° 16' 49"	16,86
7	949604.83	4423023.71	90° 56' 16"	14,66
8	949604.59	4423038.37	93° 54' 38"	18,18
9	949603.35	4423056.51	98° 10' 21"	19,13
10	949600.63	4423075.45	100° 50' 53"	24,33
11	949596.05	4423099.35	100° 24' 50"	18,81
12	949592.65	4423117.85	98° 22' 49"	39,52
13	949586.89	4423156.95	97° 11' 14"	22,86
14	949584.03	4423179.63	95° 49' 48"	25,79
15	949581.41	4423205.29	93° 48' 14"	22,61
16	949579.91	4423227.85	93° 13' 6"	13,18
17	949579.17	4423241.01	91° 38' 12"	12,61
18	949578.81	4423253.61	3° 8' 36"	7,84
19	949586.64	4423254.04	90° 28' 27"	72,52
20	949586.04	4423326.56	85° 33' 53"	72,16
21	949591.62	4423398.5	176° 23' 50"	23,08
22	949568.59	4423399.95	80° 39' 54"	161,95
23	949594.86	4423559.76	80° 22' 39"	449,82
24	949670.05	4424003.25	81° 36' 10"	48,82
25	949677.18	4424051.55	80° 24' 17"	18,42
26	949680.25	4424069.71	81° 35' 47"	69,93
27	949690.47	4424138.89	80° 23' 44"	53,7
28	949699.43	4424191.84	101° 30' 41"	49,06
29	949689.64	4424239.91	107° 58' 57"	31,65
30	949679.87	4424270.01	120° 7' 5"	43,23
31	949658.18	4424307.4	138° 42' 21"	43,87
32	949625.22	4424336.35	142° 22' 28"	38,89
33	949594.42	4424360.1	258° 49' 34"	191,63
34	949557.28	4424172.1	252° 56' 57"	91,13
35	949530.56	4424084.98	342° 42' 35"	45,59
36	949574.09	4424071.43	252° 27' 10"	80,63
37	949549.78	4423994.55	294° 32' 47"	24,5
38	949559.96	4423972.26	252° 34' 11"	99,38
39	949530.19	4423877.44	342° 47' 38"	20,79
40	949550.05	4423871.29	252° 50' 35"	125,63
41	949512.99	4423751.25	162° 48' 29"	19,83
42	949494.05	4423757.11	253° 22' 22"	76,19
43	949472.25	4423684.11	256° 17' 49"	116,38
44	949444.68	4423571.04	197° 28' 0"	69,43
45	949378.45	4423550.2	274° 24' 43"	152,87
46	949390.21	4423397.78	274° 24' 36"	248,4
47	949409.31	4423150.12	274° 24' 55"	10,65
48	949410.13	4423139.5	245° 20' 12"	11,45
49	949405.35	4423129.09	186° 59' 41"	5,99
50	949399.4	4423128.36	136° 7' 46"	26,19
51	949380.52	4423146.51	155° 13' 41"	99,47
52	949290.2	4423188.19	251° 32' 31"	31,49
53	949280.23	4423158.32	162° 56' 10"	38
54	949243.91	4423169.47	251° 21' 54"	19,47
55	949237.69	4423151.03	342° 45' 8"	56,17
56	949291.33	4423134.37	71° 43' 52"	19,65
57	949297.49	4423153.03	342° 57' 25"	84,62

58	949378.39	4423128.23	342° 56' 26"	30,17
59	949407.23	4423119.38	253° 55' 37"	19,11
60	949401.94	4423101.02	340° 18' 32"	12,41
61	949413.62	4423096.84	302° 24' 18"	5,32
62	949416.47	4423092.35	345° 12' 12"	8,22
63	949424.42	4423090.25	253° 46' 56"	4,33
64	949423.21	4423086.09	252° 38' 27"	25,94
65	949415.47	4423061.33	162° 45' 41"	6,82
66	949408.96	4423063.35	251° 52' 34"	4,66
67	949407.51	4423058.92	162° 59' 44"	17,99
68	949390.31	4423064.18	252° 56' 56"	89,69
69	949364.01	4422978.43	252° 58' 23"	17,76
70	949358.81	4422961.45	182° 48' 23"	4,08
71	949354.73	4422961.25	248° 1' 58"	2,57
72	949353.77	4422958.87	249° 7' 40"	14,43
73	949348.63	4422945.39	322° 20' 20"	34,76
74	949376.15	4422924.15	342° 19' 2"	10,6
75	949386.25	4422920.93	340° 15' 41"	27,24
76	949411.89	4422911.73	340° 29' 35"	15,21
77	949426.23	4422906.65	350° 41' 11"	10,13
78	949436.23	4422905.01	3° 58' 8"	13,29
79	949449.49	4422905.93	3° 40' 42"	5,61
80	949455.09	4422906.29	4° 5' 8"	13,75
81	949468.81	4422907.27	348° 33' 54"	50,34
82	949518.15	4422897.29	348° 45' 3"	3,69
83	949521.77	4422896.57	348° 37' 46"	7,41
84	949529.03	4422895.11	348° 31' 58"	20,02
85	949548.65	4422891.13	348° 34' 33"	19,69
86	949567.95	4422887.23	25° 4' 54"	21,42
87	949587.35	4422896.31	78° 27' 17"	8,59
88	949589.07	4422904.73	24° 6' 8"	4,16
89	949585.45	4422933.01	107° 16' 18"	27,42
90	949577.31	4422959.19	106° 55' 39"	0,48
91	949577.17	4422959.65	194° 19' 22"	0,97
92	949576.23	4422959.41	101° 51' 6"	11,2
93	949573.93	4422970.37	194° 53' 37"	1,95
94	949572.05	4422969.87	104° 41' 60"	21,36
95	949566.63	4422990.53	199° 58' 59"	0,47
96	949566.19	4422990.37	104° 57' 18"	31,16
97	949558.15	4423020.47	28° 42' 21"	1,92
98	949559.83	4423021.39	105° 12' 38"	4,5
99	949558.65	4423025.73	123° 44' 58"	5,36
100	949555.67	4423030.19	105° 23' 25"	1,49
101	949555.28	4423031.63	18° 10' 17"	22
102	949576.18	4423038.49	106° 34' 46"	87,81
103	949551.12	4423122.64	105° 7' 30"	43,27
104	949539.83	4423164.41	14° 9' 12"	5,93
105	949545.58	4423165.86	101° 9' 40"	9,82
106	949543.68	4423175.49	100° 56' 59"	29,01
107	949538.17	4423203.97	13° 58' 46"	10,99
108	949548.84	4423206.63	103° 28' 34"	19,35
109	949544.33	4423225.45	193° 1' 20"	6,24
110	949538.25	4423224.04	191° 12' 46"	4,63

111	949533.71	4423223.14	104° 11' 43"	7,87
112	949531.78	4423230.77	193° 24' 19"	12,34
113	949519.78	4423227.91	284° 55' 53"	3,57
114	949520.7	4423224.46	195° 8' 41"	12,29
115	949508.84	4423221.25	170° 58' 24"	12,11
116	949496.88	4423223.15	148° 23' 54"	6,32
117	949491.5	4423226.46	240° 44' 24"	122,41
118	949431.67	4423119.67	326° 7' 33"	6,05
119	949436.69	4423116.3	279° 51' 3"	13,09
120	949438.93	4423103.4	197° 56' 7"	6,53
121	949432.72	4423101.39	255° 3' 21"	17,29
122	949428.26	4423084.68	335° 26' 46"	3,89
123	949431.8	4423083.07	285° 26' 44"	12,67
124	949435.17	4423070.85	195° 9' 28"	6,2
125	949429.19	4423069.23	191° 40' 36"	3,06
126	949426.19	4423068.61	204° 7' 16"	1,47
127	949424.85	4423068.01	256° 10' 23"	9,29
128	949422.63	4423058.99	264° 11' 33"	28,27
129	949419.77	4423030.87	273° 34' 35"	8,02
130	949420.27	4423022.87	268° 36' 25"	26,33
131	949419.63	4422996.55	271° 32' 11"	5,22
132	949419.77	4422991.33	290° 33' 22"	0,51
133	949419.95	4422990.85	279° 47' 42"	6,23
134	949421.01	4422984.71	245° 56' 28"	13,29
135	949415.59	4422972.57	258° 33' 2"	8,06
136	949413.99	4422964.67	283° 20' 21"	3,99
137	949414.91	4422960.79	297° 37' 58"	11,04
138	949420.03	4422951.01	287° 12' 32"	27,78
139	949428.25	4422924.47	338° 2' 44"	41,73
140	949466.95	4422908.87	355° 56' 33"	23,18
141	949490.07	4422907.23	15° 7' 30"	98,8

Земельный участок № 32

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949646.11	4422922.95	108° 17' 14"	4,91
2	949644.57	4422927.61	108° 15' 29"	15,35
3	949639.76	4422942.19	109° 27' 53"	7,74
4	949637.18	4422949.49	105° 48' 35"	2,9
5	949636.39	4422952.28	103° 55' 45"	5,19
6	949635.14	4422957.32	105° 6' 12"	15,89
7	949631	4422972.66	103° 10' 57"	10,74
8	949628.55	4422983.12	104° 6' 51"	16,03
9	949624.64	4422998.67	103° 11' 44"	12,4
10	949621.81	4423010.74	101° 42' 40"	9,8
11	949619.82	4423020.34	99° 12' 20"	22,75
12	949616.18	4423042.8	274° 39' 52"	60,87
13	949621.13	4422982.13	256° 31' 11"	29
14	949614.37	4422953.93	255° 51' 36"	10,72
15	949611.75	4422943.53	259° 10' 1"	13,2
16	949609.27	4422930.57	261° 47' 34"	14,71
17	949607.17	4422916.01	263° 33' 24"	11,05
18	949605.93	4422905.03	25° 4' 33"	25,81

19	949629.31	4422915.97	22° 33' 42"	18,19
20	949657.37	4422927.63	26° 33' 54"	0,01
21	949657.38	4422927.64	90° 0' 0"	0
22	949657.38	4422927.64	112° 6' 13"	11,27
23	949653.14	4422938.08	106° 40' 51"	90,09
24	949627.28	4423024.38	103° 0' 3"	55,3
25	949614.84	4423078.26	135° 0' 0"	0,01
26	949614.83	4423078.27	191° 58' 34"	0,84
27	949614.01	4423078.1	282° 36' 33"	5,79
28	949615.27	4423072.44	281° 15' 10"	35,41
29	949622.18	4423037.71	283° 47' 20"	18,54
30	949626.6	4423019.7	285° 17' 5"	6,79
31	949628.39	4423013.15	287° 16' 45"	5,49
32	949630.02	4423007.91	282° 29' 21"	6,29
33	949631.38	4423001.77	284° 58' 54"	3,67
34	949632.33	4422998.22	287° 21' 46"	7,77
35	949634.65	4422990.8	285° 55' 3"	8,42
36	949636.96	4422982.7	284° 10' 33"	4,98
37	949638.18	4422977.87	282° 26' 42"	5,94
38	949639.46	4422972.07	284° 41' 10"	4,06
39	949640.49	4422968.14	287° 10' 53"	5,35
40	949642.07	4422963.03	287° 40' 1"	10,38
41	949645.22	4422953.14	284° 35' 9"	4,8
42	949646.43	4422948.49	283° 23' 33"	5,61
43	949647.73	4422943.03	286° 41' 57"	6,68
44	949649.65	4422936.63	289° 43' 20"	3,38
45	949650.79	4422933.45	292° 9' 59"	3,79
46	949652.22	4422929.94	292° 9' 50"	4,11
47	949653.77	4422926.14	22° 33' 7"	3,9

Земельный участок № 33

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949479.99	4422860.91	21° 48' 5"	26,71
2	949504.79	4422870.83	144° 5' 15"	11,01
3	949495.87	4422877.29	203° 56' 34"	35,38
4	949463.53	4422862.93	204° 51' 3"	45,45
5	949422.29	4422843.83	135° 0' 0"	0,01
6	949422.29	4422843.84	224° 59' 60"	0,01
7	949422.28	4422843.83	118° 26' 35"	0,27
8	949422.15	4422844.07	120° 8' 0"	4,02
9	949420.13	4422847.55	119° 49' 8"	21,12
10	949409.63	4422865.87	28° 48' 39"	0,68
11	949410.23	4422866.2	118° 18' 21"	52,26
12	949385.45	4422912.21	182° 37' 21"	2,62
13	949382.83	4422912.09	298° 22' 14"	111,99
14	949436.05	4422813.55	25° 38' 4"	3,17
15	949438.9	4422814.92	119° 36' 21"	8,68
16	949434.61	4422822.47	119° 56' 44"	12,74
17	949428.25	4422833.51	119° 55' 9"	4,89
18	949425.81	4422837.75	359° 18' 35"	1,66
19	949427.47	4422837.73	23° 48' 52"	57,41

Земельный участок № 34

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949076.15	4423516.23	73° 1' 4"	6,98
2	949078.19	4423522.91	162° 55' 35"	12,31
3	949066.42	4423526.53	252° 55' 60"	7,02
4	949064.36	4423519.82	343° 5' 13"	12,32

Земельный участок № 35

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949279.43	4424084.67	72° 14' 14"	4,85
2	949280.91	4424089.29	162° 37' 18"	40,04
3	949242.7	4424101.25	252° 43' 37"	5,07
4	949241.19	4424096.41	342° 55' 59"	40

Земельный участок № 36

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949239.66	4424365.03	75° 42' 33"	76,97
2	949258.66	4424439.62	100° 51' 32"	241,63
3	949213.14	4424676.92	154° 30' 21"	52,53
4	949165.73	4424699.53	280° 7' 0"	241,75
5	949208.19	4424461.54	10° 9' 43"	14
6	949221.97	4424464.01	280° 7' 7"	100,55
7	949239.64	4424365.02	21° 48' 5"	0,03

Земельный участок № 37

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949146.48	4424060.49	72° 59' 26"	87,77
2	949172.15	4424144.42	163° 59' 56"	9,9
3	949162.63	4424147.15	252° 56' 40"	87,76
4	949136.89	4424063.25	343° 56' 10"	9,97

Земельный участок № 38

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949135.69	4424025.23	73° 1' 49"	7,91
2	949138	4424032.8	163° 43' 27"	159,99
3	948984.42	4424077.64	252° 57' 30"	32,38
4	948974.93	4424046.68	21° 56' 38"	16,43
5	948990.17	4424052.82	353° 59' 37"	79,8
6	949069.53	4424044.47	343° 47' 6"	68,9

Земельный участок № 39

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949041.77	4423719.35	72° 46' 23"	28,8
2	949050.3	4423746.86	163° 0' 33"	159,98
3	948897.3	4423793.61	252° 57' 44"	12,32
4	948893.69	4423781.83	252° 56' 2"	16,15
5	948888.95	4423766.39	344° 13' 11"	49,57

6	948936.65	4423752.91	342° 17' 3"	9,07
7	948945.29	4423750.15	342° 17' 42"	101,28

Земельный участок № 40

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948958.18	4423444.03	73° 16' 32"	46,77
2	948971.64	4423488.82	163° 1' 52"	3,46
3	948968.33	4423489.83	253° 11' 54"	43,94
4	948955.63	4423447.77	253° 27' 12"	2,88
5	948954.81	4423445.01	343° 42' 26"	3,51

Земельный участок № 41

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948942.88	4423393.1	73° 16' 14"	47,33
2	948956.5	4423438.43	163° 30' 34"	3,68
3	948952.97	4423439.47	252° 53' 37"	47,19
4	948939.09	4423394.37	341° 19' 24"	3
5	948941.93	4423393.41	341° 33' 54"	1

Земельный участок № 42

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948928.9	4423078.08	72° 57' 6"	675,42
2	949126.92	4423723.82	72° 57' 30"	29,65
3	949135.61	4423752.17	72° 57' 33"	51,73
4	949150.77	4423801.63	72° 55' 46"	102,93
5	949180.99	4423900.03	72° 53' 58"	30,01
6	949189.81	4423928.71	73° 1' 1"	39,44
7	949201.33	4423966.43	72° 59' 52"	15,94
8	949205.99	4423981.67	72° 56' 42"	120,02
9	949241.19	4424096.41	72° 43' 37"	5,07
10	949242.7	4424101.25	72° 56' 56"	120,01
11	949277.89	4424215.99	72° 57' 32"	31,07
12	949286.99	4424245.69	73° 0' 47"	8,01
13	949289.33	4424253.35	72° 55' 6"	29,99
14	949298.14	4424282.02	164° 56' 45"	80,01
15	949220.88	4424302.8	252° 20' 52"	24,07
16	949213.58	4424279.86	253° 6' 18"	71,54
17	949192.79	4424211.41	252° 56' 29"	164,82
18	949144.44	4424053.84	252° 58' 53"	22
19	949138	4424032.8	253° 1' 49"	7,91
20	949135.69	4424025.23	252° 58' 60"	17,63
21	949130.53	4424008.37	343° 0' 55"	5
22	949135.31	4424006.91	252° 51' 58"	8,08
23	949132.93	4423999.19	163° 0' 55"	5
24	949128.15	4424000.65	252° 56' 42"	40,71
25	949116.21	4423961.73	252° 56' 49"	50,48
26	949101.41	4423913.47	252° 57' 6"	11,63
27	949098	4423902.35	252° 55' 59"	10
28	949095.06	4423892.79	253° 2' 16"	14,09
29	949090.95	4423879.31	252° 54' 60"	30,57

30	949081.97	4423850.09	252° 57' 50"	20,21
31	949076.05	4423830.77	252° 57' 9"	39,7
32	949064.41	4423792.81	252° 54' 20"	10
33	949061.47	4423783.25	252° 57' 14"	9,65
34	949058.64	4423774.02	252° 55' 48"	28,41
35	949050.3	4423746.86	252° 46' 23"	28,8
36	949041.77	4423719.35	252° 59' 51"	127,01
37	949004.63	4423597.89	252° 58' 38"	20,02
38	948998.77	4423578.75	252° 55' 50"	10,08
39	948995.81	4423569.11	252° 59' 34"	14,97
40	948991.43	4423554.79	252° 54' 52"	24,71
41	948984.17	4423531.17	252° 58' 8"	10
42	948981.24	4423521.61	252° 56' 44"	13,98
43	948977.14	4423508.24	254° 11' 14"	20,18
44	948971.64	4423488.82	253° 16' 32"	46,77
45	948958.18	4423444.03	253° 18' 3"	5,85
46	948956.5	4423438.43	252° 3' 53"	47,31
47	948941.93	4423393.41	340° 43' 51"	2,61
48	948944.39	4423392.55	252° 58' 10"	191,75
49	948888.23	4423209.21	252° 57' 30"	103,53
50	948857.89	4423110.23	250° 46' 43"	70,5
51	948834.68	4423043.66	343° 8' 15"	79,98
52	948911.22	4423020.46	72° 56' 31"	60,27
53	949114.03	4423906.01	74° 56' 44"	3
54	949114.81	4423908.91	164° 42' 41"	5,99
55	949109.03	4423910.49	254° 34' 40"	3,01
56	949108.23	4423907.59	344° 45' 42"	6,01
57	948899.61	4423235.87	72° 55' 57"	2,39
58	948900.31	4423238.15	162° 1' 7"	2,4
59	948898.03	4423238.89	252° 37' 3"	2,41
60	948897.31	4423236.59	342° 37' 3"	2,41
61	949076.61	4423795.25	73° 15' 50"	2,99
62	949077.47	4423798.11	162° 42' 52"	5,99
63	949071.75	4423799.89	253° 0' 33"	3,01
64	949070.87	4423797.01	342° 57' 12"	6
65	948937.45	4423358.19	71° 6' 50"	2,41
66	948938.23	4423360.47	161° 6' 50"	2,41
67	948935.95	4423361.25	251° 6' 50"	2,41
68	948935.17	4423358.97	341° 6' 50"	2,41

Земельный участок № 43

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949436.05	4422813.55	118° 26' 38"	125,77
2	949376.14	4422924.14	142° 20' 20"	34,76
3	949348.62	4422945.38	162° 2' 25"	170,84
4	949186.1	4422998.06	162° 18' 11"	6,88
5	949179.55	4423000.15	162° 3' 5"	17,88
6	949162.54	4423005.66	163° 4' 38"	15,46
7	949147.75	4423010.16	252° 28' 28"	0,2
8	949147.69	4423009.97	161° 39' 27"	7,85
9	949140.24	4423012.44	163° 4' 14"	123,13
10	949022.45	4423048.3	343° 2' 22"	2,52

11	949024.86	4423047.56	250° 58' 24"	8,42
12	949022.11	4423039.6	160° 6' 19"	7,2
13	949015.34	4423042.05	70° 4' 50"	8,06
14	949018.09	4423049.63	163° 4' 20"	88,73
15	948933.2	4423075.46	148° 38' 45"	5,04
16	948928.9	4423078.08	252° 56' 31"	60,27
17	948911.22	4423020.46	343° 47' 1"	152,76
18	949057.9	4422977.8	342° 45' 4"	208,69
19	949257.2	4422915.92	327° 18' 51"	57,29
20	949305.42	4422884.98	321° 14' 39"	85,69
21	949372.24	4422831.34	298° 10' 13"	43,74
22	949392.89	4422792.78	25° 42' 3"	47,89
23	948989.37	4423034.57	73° 19' 9"	5,99
24	948991.09	4423040.31	163° 22' 26"	3,01
25	948988.21	4423041.17	253° 19' 9"	5,99
26	948986.49	4423035.43	343° 22' 26"	3,01
27	949385.41	4422890.41	122° 33' 0"	3,35
28	949383.61	4422893.23	212° 28' 16"	2,61
29	949381.41	4422891.83	302° 50' 16"	3,36
30	949383.23	4422889.01	32° 42' 31"	2,59
31	949032.75	4423025.17	71° 8' 49"	1,73
32	949033.31	4423026.81	71° 23' 4"	2
33	949033.95	4423028.71	71° 23' 60"	2,19
34	949034.65	4423030.79	159° 56' 6"	9,56
35	949025.67	4423034.07	254° 27' 13"	2,76
36	949024.93	4423031.41	254° 17' 29"	1,99
37	949024.39	4423029.49	253° 57' 4"	1,52
38	949023.97	4423028.03	341° 57' 27"	9,23
39	949044.67	4423021.21	73° 36' 38"	2,13
40	949045.27	4423023.25	74° 17' 29"	1,99
41	949045.81	4423025.17	73° 14' 59"	2,15
42	949046.43	4423027.23	164° 43' 54"	7,67
43	949039.03	4423029.25	252° 51' 16"	1,97
44	949038.45	4423027.37	253° 1' 28"	1,99
45	949037.87	4423025.47	253° 8' 30"	2,07
46	949037.27	4423023.49	342° 52' 32"	7,74
47	948834.68	4423043.66	70° 46' 43"	70,5
48	948857.89	4423110.23	162° 51' 42"	40,25
49	948819.43	4423122.09	162° 51' 58"	6,75
50	948812.98	4423124.08	162° 51' 18"	115,68
51	948702.44	4423158.18	163° 34' 30"	40,03
52	948664.04	4423169.5	249° 51' 47"	58,56
53	948643.88	4423114.52	337° 37' 60"	6,96
54	948650.32	4423111.87	247° 35' 19"	6,98
55	948647.66	4423105.42	157° 31' 33"	6,96
56	948641.23	4423108.08	248° 49' 12"	4,62
57	948639.56	4423103.77	342° 57' 58"	9,18
58	948648.34	4423101.08	342° 56' 32"	30
59	948677.02	4423092.28	342° 57' 6"	164,4
60	948834.2	4423044.08	318° 48' 51"	0,64
61	948822.25	4423056.93	75° 27' 13"	6,81
62	948823.96	4423063.52	165° 38' 15"	6,81
63	948817.36	4423065.21	255° 30' 60"	6,84

64	948815.65	4423058.59	345° 52' 55"	6,81
----	-----------	------------	--------------	------

Земельный участок № 44

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949237.69	4423151.03	71° 21' 37"	19,46
2	949243.91	4423169.47	71° 21' 48"	202,57
3	949308.64	4423361.42	72° 56' 55"	59,53
4	949326.1	4423418.33	72° 56' 13"	133,99
5	949365.41	4423546.42	73° 8' 55"	3,6
6	949366.46	4423549.87	72° 47' 13"	4
7	949367.64	4423553.7	72° 56' 42"	135,05
8	949407.25	4423682.81	72° 58' 12"	96,61
9	949435.55	4423775.19	72° 56' 37"	125,65
10	949472.4	4423895.31	72° 57' 9"	198,39
11	949530.56	4424084.98	72° 56' 57"	91,13
12	949557.28	4424172.1	78° 49' 34"	191,63
13	949594.42	4424360.1	78° 49' 31"	113,13
14	949616.34	4424471.08	79° 31' 35"	369,78
15	949683.56	4424834.7	210° 25' 29"	39,73
16	949649.3	4424814.58	259° 20' 58"	615,95
17	949535.46	4424209.24	256° 20' 1"	30,05
18	949528.36	4424180.04	252° 54' 59"	90,11
19	949501.89	4424093.91	252° 57' 6"	69,79
20	949481.43	4424027.19	252° 59' 10"	59,67
21	949463.97	4423970.13	252° 57' 17"	71,98
22	949442.87	4423901.31	252° 57' 16"	48
23	949428.8	4423855.42	252° 57' 3"	97,02
24	949400.36	4423762.67	252° 57' 8"	86,61
25	949374.97	4423679.87	252° 53' 38"	30,68
26	949365.94	4423650.54	252° 57' 8"	100,32
27	949336.53	4423554.63	252° 56' 50"	132,99
28	949297.53	4423427.49	252° 56' 56"	40
29	949285.8	4423389.24	252° 56' 58"	197,4
30	949227.92	4423200.52	251° 27' 6"	30,34
31	949218.27	4423171.76	251° 27' 8"	175,2
32	949162.54	4423005.66	342° 7' 17"	24,76
33	949186.1	4422998.06	71° 21' 30"	7,01
34	949188.34	4423004.7	71° 21' 54"	154,43

Земельный участок № 45

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949365.94	4423650.54	72° 53' 40"	29,99
2	949374.76	4423679.2	162° 57' 3"	250,01
3	949135.74	4423752.5	252° 54' 20"	30,01
4	949126.92	4423723.82	342° 57' 49"	119,97
5	949241.63	4423688.67	342° 56' 51"	130,03

Земельный участок № 46

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949528.36	4424180.04	76° 20' 1"	30,05

2	949535.46	4424209.24	162° 57' 2"	152,75
3	949389.43	4424254.03	162° 57' 2"	95,48
4	949298.14	4424282.02	252° 55' 6"	29,99
5	949289.33	4424253.35	342° 57' 17"	49,81
6	949336.95	4424238.75	342° 56' 9"	66,62
7	949400.64	4424219.2	342° 57' 29"	44,36
8	949443.05	4424206.2	342° 56' 48"	44,47
9	949485.56	4424193.16	342° 57' 27"	44,77

Земельный участок № 47

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949326.02	4424372.84	72° 56' 0"	265,91
2	949404.06	4424627.04	72° 56' 18"	24,54
3	949411.26	4424650.5	34° 36' 25"	15,6
4	949424.1	4424659.36	34° 34' 36"	273,51
5	949649.3	4424814.58	30° 25' 29"	39,73
6	949683.56	4424834.7	43° 13' 43"	19,21
7	949697.56	4424847.86	29° 27' 9"	40,84
8	949733.12	4424867.94	23° 46' 17"	23,12
9	949754.28	4424877.26	13° 33' 40"	53,82
10	949806.6	4424889.88	352° 37' 30"	76,35
11	949882.32	4424880.08	72° 12' 9"	53,02
12	949898.52	4424930.56	69° 42' 54"	24,24
13	949906.93	4424953.3	172° 37' 25"	118,08
14	949789.82	4424968.46	156° 46' 18"	110,8
15	949688	4425012.16	138° 26' 9"	63
16	949640.86	4425053.96	132° 1' 19"	125,48
17	949556.86	4425147.18	72° 56' 59"	178,03
18	949609.06	4425317.39	162° 48' 25"	70,98
19	949541.26	4425338.37	252° 55' 37"	115,76
20	949507.27	4425227.71	252° 5' 46"	37,54
21	949495.73	4425191.99	241° 33' 50"	21,23
22	949485.62	4425173.32	231° 43' 12"	18,85
23	949473.94	4425158.52	225° 18' 31"	20,34
24	949459.64	4425144.06	225° 19' 32"	40,46
25	949431.19	4425115.29	212° 34' 1"	38,77
26	949398.52	4425094.42	212° 35' 10"	15,11
27	949385.78	4425086.28	207° 54' 45"	306,37
28	949115.05	4424942.86	239° 27' 20"	244,49
29	948990.8	4424732.3	180° 0' 0"	0,02
30	948990.79	4424732.3	208° 24' 14"	151
31	948857.96	4424660.47	294° 8' 32"	80,29
32	948890.8	4424587.2	28° 25' 34"	49,58
33	948934.4	4424610.8	28° 41' 45"	221,55
34	949128.74	4424717.18	334° 29' 43"	42,54
35	949167.13	4424698.87	334° 30' 2"	50,98
36	949213.14	4424676.92	280° 51' 32"	241,63
37	949258.66	4424439.62	255° 42' 33"	76,97
38	949239.66	4424365.03	253° 12' 25"	65
39	949220.88	4424302.8	344° 56' 45"	80,01
40	949298.14	4424282.02	72° 56' 4"	95
41	949560.01	4425089.89	109° 11' 49"	5,23

42	949558.29	4425094.83	199° 16' 9"	5,21
43	949553.37	4425093.11	289° 3' 41"	5,21
44	949555.07	4425088.19	18° 59' 23"	5,22
45	949312.19	4424531.45	73° 2' 13"	36,19
46	949322.75	4424566.07	163° 5' 29"	27,78
47	949296.17	4424574.15	253° 18' 25"	36
48	949285.83	4424539.67	342° 40' 50"	27,61
49	949366.27	4425020.91	94° 42' 49"	9,49
50	949365.49	4425030.37	184° 42' 49"	9,49
51	949356.03	4425029.59	274° 42' 49"	9,49
52	949356.81	4425020.13	4° 42' 49"	9,49

Земельный участок № 48

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949213.58	4424279.86	72° 20' 52"	24,07
2	949220.88	4424302.8	163° 1' 11"	146,49
3	949080.78	4424345.58	253° 19' 33"	24,03
4	949073.89	4424322.56	342° 57' 2"	73,7
5	949144.35	4424300.95	343° 5' 50"	43,41
6	949185.88	4424288.33	342° 59' 51"	28,97

Земельный участок № 49

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948733.22	4423258.41	72° 57' 51"	190,38
2	948788.99	4423440.43	72° 52' 12"	97,47
3	948817.7	4423533.58	73° 15' 60"	24,07
4	948824.63	4423556.63	72° 57' 35"	47,3
5	948838.49	4423601.85	72° 57' 17"	35,21
6	948848.81	4423635.51	72° 38' 46"	1,01
7	948849.11	4423636.47	72° 59' 50"	12,65
8	948852.81	4423648.57	72° 56' 50"	123,24
9	948888.95	4423766.39	72° 56' 46"	28,47
10	948897.3	4423793.61	73° 48' 37"	28,01
11	948905.11	4423820.51	72° 47' 1"	146,9
12	948948.59	4423960.83	72° 56' 58"	50
13	948963.25	4424008.63	72° 56' 7"	39,8
14	948974.93	4424046.68	72° 57' 30"	32,38
15	948984.42	4424077.64	72° 59' 48"	22,02
16	948990.86	4424098.7	72° 57' 6"	238,35
17	949060.74	4424326.58	342° 59' 43"	13,75
18	949073.89	4424322.56	73° 19' 33"	24,03
19	949080.78	4424345.58	118° 53' 43"	302,93
20	948934.4	4424610.8	208° 25' 34"	49,58
21	948890.8	4424587.2	299° 1' 15"	226,22
22	949000.55	4424389.39	299° 1' 14"	50,78
23	949025.18	4424344.98	252° 59' 24"	364,74
24	948918.48	4423996.2	252° 41' 17"	171,99
25	948867.3	4423832	253° 8' 46"	29,11
26	948858.86	4423804.14	252° 55' 54"	565,39
27	948692.91	4423263.65	252° 57' 28"	95,5
28	948664.92	4423172.34	252° 47' 2"	2,97

29	948664.04	4423169.5	343° 34' 30"	40,03
30	948702.44	4423158.18	72° 58' 3"	24,55
31	948709.63	4423181.65	72° 57' 12"	75,18
32	948731.67	4423253.53	72° 24' 55"	5,11
33	948803.01	4423502.89	72° 43' 7"	13,2
34	948806.93	4423515.49	163° 46' 8"	11,02
35	948796.35	4423518.57	253° 48' 10"	13,12
36	948792.69	4423505.97	343° 22' 56"	10,77
37	948703.63	4423162.83	72° 45' 48"	15,73
38	948708.29	4423177.85	162° 36' 12"	16,05
39	948692.97	4423182.65	252° 51' 35"	15,68
40	948688.35	4423167.67	342° 25' 27"	16,03
41	948695.96	4423181.72	73° 49' 32"	2,41
42	948696.63	4423184.03	163° 2' 2"	3,08
43	948693.68	4423184.93	252° 42' 12"	2,39
44	948692.97	4423182.65	342° 43' 21"	3,13
45	948767.37	4423383.79	73° 16' 4"	10
46	948770.25	4423393.37	163° 15' 15"	7,08
47	948763.47	4423395.41	253° 2' 55"	10,02
48	948760.55	4423385.83	343° 20' 49"	7,12
49	948729.35	4423259.55	72° 43' 23"	10,64
50	948732.51	4423269.71	162° 41' 4"	7,12
51	948725.71	4423271.83	253° 5' 16"	6,19
52	948723.91	4423265.91	253° 52' 52"	4,54
53	948722.65	4423261.55	343° 22' 45"	6,99

Земельный участок № 50

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949138	4424032.8	72° 58' 53"	22
2	949144.44	4424053.84	163° 43' 10"	68,81
3	949078.39	4424073.13	163° 42' 55"	91,19
4	948990.86	4424098.7	252° 59' 48"	22,02
5	948984.42	4424077.64	343° 43' 27"	159,99

Земельный участок № 51

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949050.3	4423746.86	72° 54' 0"	14,93
2	949054.69	4423761.13	72° 57' 46"	13,48
3	949058.64	4423774.02	163° 9' 2"	72
4	948989.73	4423794.89	163° 9' 17"	88
5	948905.51	4423820.39	252° 57' 21"	28,01
6	948897.3	4423793.61	343° 0' 33"	159,98

Земельный участок № 52

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948971.64	4423488.82	74° 11' 14"	20,18
2	948977.14	4423508.24	162° 23' 53"	133,56
3	948849.83	4423548.63	162° 23' 15"	26,44
4	948824.63	4423556.63	253° 15' 60"	24,07
5	948817.7	4423533.58	343° 47' 15"	160,32

Земельный участок № 53

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948939.09	4423394.37	73° 0' 3"	43,92
2	948951.93	4423436.37	71° 27' 15"	3,27
3	948952.97	4423439.47	343° 30' 34"	3,68
4	948956.5	4423438.43	73° 18' 3"	5,85
5	948958.18	4423444.03	163° 42' 26"	3,51
6	948954.81	4423445.01	73° 27' 12"	2,88
7	948955.63	4423447.77	162° 55' 25"	3,2
8	948952.57	4423448.71	167° 57' 16"	4,89
9	948947.79	4423449.73	162° 47' 38"	24,48
10	948924.41	4423456.97	93° 48' 27"	11,75
11	948923.63	4423468.69	95° 14' 10"	7,45
12	948922.95	4423476.11	93° 12' 3"	12,18
13	948922.27	4423488.27	71° 36' 11"	14,32
14	948926.79	4423501.86	163° 47' 18"	113,6
15	948817.71	4423533.58	252° 43' 53"	3,81
16	948816.58	4423529.94	252° 52' 8"	93,67
17	948788.99	4423440.43	343° 1' 31"	45,42
18	948832.43	4423427.17	342° 55' 26"	76,01
19	948905.09	4423404.85	342° 52' 8"	35,58

Земельный участок № 54

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	948901.57	4423624.27	115° 7' 15"	5,32
2	948899.31	4423629.09	73° 13' 6"	129,33
3	948936.65	4423752.91	164° 13' 11"	49,57
4	948888.95	4423766.39	252° 57' 7"	135,89
5	948849.11	4423636.47	252° 38' 46"	1,01
6	948848.81	4423635.51	346° 20' 30"	52,94
7	948900.25	4423623.01	43° 40' 4"	1,82

Земельный участок № 55

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949090.55	4423878.95	72° 33' 41"	14,55
2	949094.91	4423892.83	343° 18' 3"	0,16
3	949095.06	4423892.79	72° 55' 59"	10
4	949098	4423902.35	163° 36' 38"	0,09
5	949097.91	4423902.37	72° 30' 55"	11,63
6	949101.41	4423913.47	73° 14' 39"	0,49
7	949101.55	4423913.93	162° 57' 11"	159,98
8	948948.59	4423960.83	252° 46' 60"	141,9
9	948906.59	4423825.29	252° 47' 47"	5
10	948905.11	4423820.51	343° 9' 20"	88,41
11	948989.73	4423794.89	72° 57' 6"	69,79
12	949010.19	4423861.61	72° 7' 38"	41,25
13	949022.85	4423900.87	342° 3' 32"	71,16

Земельный участок № 56

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949061.47	4423783.25	72° 54' 20"	10
2	949064.41	4423792.81	72° 57' 9"	39,7
3	949076.05	4423830.77	72° 57' 50"	20,21
4	949081.97	4423850.09	72° 54' 60"	30,57
5	949090.95	4423879.31	162° 57' 18"	71,44
6	949022.65	4423900.25	252° 38' 54"	110,38
7	948989.73	4423794.89	343° 8' 43"	72,01
8	949058.65	4423774.01	73° 1' 41"	9,66

Земельный участок № 57

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949177.19	4424160.49	72° 58' 1"	53,26
2	949192.79	4424211.41	163° 35' 23"	71,43
3	949124.27	4424231.59	254° 38' 41"	63,22
4	949107.53	4424170.63	343° 44' 23"	69,46
5	949174.22	4424151.18	72° 16' 44"	9,77
6	949122.62	4424188.1	71° 43' 25"	4
7	949123.87	4424191.9	161° 42' 4"	4
8	949120.08	4424193.16	251° 42' 4"	4
9	949118.82	4424189.36	341° 37' 59"	4

Земельный участок № 58

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949303.69	4424082.19	72° 39' 28"	69,98
2	949324.55	4424148.99	72° 38' 41"	50,02
3	949339.47	4424196.73	162° 38' 31"	64,52
4	949277.89	4424215.98	252° 56' 53"	120,01
5	949242.7	4424101.25	342° 38' 48"	63,9

Земельный участок № 59

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949374.85	4423921.27	74° 26' 53"	8,8
2	949377.21	4423929.75	163° 33' 30"	138,92
3	949243.97	4423969.07	72° 20' 60"	0,92
4	949244.25	4423969.95	162° 58' 12"	39,98
5	949206.02	4423981.66	252° 57' 29"	15,93
6	949201.35	4423966.43	343° 1' 55"	40,21
7	949239.81	4423954.69	73° 4' 46"	6,94
8	949241.83	4423961.33	343° 44' 40"	20,29
9	949261.31	4423955.65	343° 7' 7"	14,46
10	949275.15	4423951.45	343° 0' 4"	22,71
11	949296.87	4423944.81	343° 54' 1"	14,28
12	949310.59	4423940.85	342° 58' 31"	16,19
13	949326.07	4423936.11	342° 23' 40"	10,05
14	949335.65	4423933.07	320° 54' 22"	0,41
15	949335.97	4423932.81	344° 43' 44"	6,3
16	949342.05	4423931.15	343° 14' 12"	34,26

Земельный участок № 60

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949219.43	4423888.25	72° 56' 2"	29,92
2	949228.21	4423916.85	180° 0' 0"	0,02
3	949228.19	4423916.85	162° 53' 50"	8,16
4	949220.39	4423919.25	162° 48' 37"	32,01
5	949189.81	4423928.71	252° 57' 12"	12,01
6	949186.29	4423917.23	158° 11' 55"	0,03
7	949186.27	4423917.24	252° 56' 9"	6,01
8	949184.5	4423911.49	0° 0' 0"	0,01
9	949184.51	4423911.49	252° 51' 35"	3,92
10	949183.36	4423907.75	252° 56' 2"	8,08
11	949180.99	4423900.03	342° 58' 44"	31,27
12	949210.89	4423890.87	342° 56' 40"	8,93

Земельный участок № 61

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949406.91	4423784.02	72° 57' 6"	74,68
2	949428.8	4423855.42	72° 56' 58"	50,99
3	949443.75	4423904.17	165° 57' 50"	0,02
4	949443.73	4423904.17	252° 57' 54"	51
5	949428.79	4423855.41	162° 58' 10"	209,78
6	949228.21	4423916.85	252° 56' 2"	29,92
7	949219.43	4423888.25	162° 56' 40"	8,93
8	949210.89	4423890.87	253° 33' 39"	44,31
9	949198.35	4423848.37	342° 54' 15"	12,45
10	949210.25	4423844.71	343° 24' 19"	6,3
11	949216.29	4423842.91	253° 1' 33"	23,57
12	949209.41	4423820.37	343° 11' 6"	199,46
13	949400.34	4423762.67	72° 58' 35"	22,34
14	949406.88	4423784.03	338° 11' 55"	0,03

Земельный участок № 62

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949374.97	4423679.87	72° 57' 8"	86,61
2	949400.36	4423762.67	163° 11' 5"	199,47
3	949209.41	4423820.37	163° 10' 10"	27,56
4	949183.03	4423828.35	252° 57' 44"	35,02
5	949172.77	4423794.87	162° 55' 3"	22,98
6	949150.81	4423801.62	164° 3' 17"	0,04
7	949150.77	4423801.63	252° 57' 33"	51,73
8	949135.61	4423752.17	342° 44' 49"	22,99
9	949157.57	4423745.35	343° 14' 12"	87,6
10	949241.45	4423720.09	343° 14' 10"	139,45

Земельный участок № 63

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949229.91	4423587.33	72° 57' 3"	64,6
2	949248.85	4423649.09	162° 58' 17"	19,33

3	949230.37	4423654.75	162° 53' 50"	5,98
4	949224.65	4423656.51	162° 56' 55"	113,15
5	949116.47	4423689.69	74° 58' 54"	0,42
6	949116.58	4423690.1	252° 56' 58"	78,27
7	949093.63	4423615.27	349° 53' 48"	24,4
8	949117.65	4423610.99	350° 56' 32"	9,78
9	949127.31	4423609.45	350° 7' 46"	10,15
10	949137.31	4423607.71	347° 47' 11"	22,88
11	949159.67	4423602.87	347° 27' 40"	12,44
12	949171.81	4423600.17	347° 46' 58"	21,55
13	949192.87	4423595.61	348° 17' 37"	4,53
14	949197.31	4423594.69	347° 16' 40"	33,42

Земельный участок № 64

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949078.57	4423524.21	73° 6' 48"	11,7
2	949081.97	4423535.41	162° 43' 7"	12,25
3	949070.27	4423539.05	252° 54' 48"	13,1
4	949066.42	4423526.53	342° 55' 35"	12,31
5	949078.19	4423522.91	73° 42' 21"	1,35

Земельный участок № 65

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949285.83	4423389.25	72° 59' 9"	39,99
2	949297.53	4423427.49	162° 13' 51"	131,28
3	949172.51	4423467.55	252° 28' 18"	39,98
4	949160.47	4423429.43	342° 13' 42"	131,64

Земельный участок № 66

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949218.27	4423171.76	71° 26' 55"	30,33
2	949227.92	4423200.52	167° 14' 45"	3,03
3	949224.96	4423201.19	257° 15' 35"	3,97
4	949224.09	4423197.32	167° 17' 5"	4
5	949220.19	4423198.2	77° 15' 35"	3,97
6	949221.06	4423202.07	45° 0' 0"	0,01
7	949221.07	4423202.07	167° 14' 43"	15,13
8	949206.31	4423205.41	168° 1' 11"	41,91
9	949165.31	4423214.11	168° 21' 21"	47,07
10	949119.21	4423223.61	157° 50' 31"	14,32
11	949105.95	4423229.01	258° 0' 24"	3,95
12	949105.13	4423225.15	163° 46' 9"	4,69
13	949100.63	4423226.46	250° 45' 51"	14,48
14	949095.86	4423212.79	342° 34' 52"	86,85
15	949178.73	4423186.79	341° 5' 11"	11,35
16	949189.47	4423183.11	342° 47' 43"	12,37
17	949201.29	4423179.45	260° 38' 1"	1,97
18	949200.97	4423177.51	341° 36' 53"	18,23

Земельный участок № 67

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949162.54	4423005.66	71° 27' 8"	175,2
2	949218.27	4423171.76	161° 36' 53"	18,23
3	949200.97	4423177.51	251° 33' 54"	6,32
4	949198.97	4423171.51	252° 27' 37"	8,1
5	949196.53	4423163.79	252° 1' 34"	12,57
6	949192.65	4423151.83	252° 25' 24"	6,76
7	949190.61	4423145.39	251° 57' 34"	11,95
8	949186.91	4423134.03	252° 36' 60"	18,61
9	949181.35	4423116.27	252° 11' 10"	23,93
10	949174.03	4423093.49	251° 33' 54"	0,13
11	949173.99	4423093.37	252° 3' 21"	5,91
12	949172.17	4423087.75	252° 7' 39"	5,8
13	949170.39	4423082.23	250° 1' 1"	0,23
14	949170.31	4423082.01	252° 2' 44"	6,03
15	949168.45	4423076.27	252° 33' 57"	11,95
16	949164.87	4423064.87	252° 41' 26"	6,12
17	949163.05	4423059.03	252° 6' 45"	11,92
18	949159.39	4423047.69	251° 48' 30"	5,96
19	949157.53	4423042.03	253° 7' 50"	18,06
20	949152.29	4423024.75	251° 59' 45"	9,25
21	949149.43	4423015.95	253° 49' 11"	6,03
22	949147.75	4423010.16	343° 4' 38"	15,46

Земельный участок № 68

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949495.87	4422877.29	144° 3' 36"	11,59
2	949486.49	4422884.09	143° 41' 44"	15,81
3	949473.75	4422893.45	143° 45' 59"	6,12
4	949468.81	4422897.07	212° 33' 57"	6,5
5	949463.33	4422893.57	138° 19' 23"	4,39
6	949460.05	4422896.49	160° 19' 8"	25,3
7	949436.23	4422905.01	170° 41' 11"	10,13
8	949426.23	4422906.65	160° 29' 35"	15,21
9	949411.89	4422911.73	160° 15' 41"	27,24
10	949386.25	4422920.93	162° 19' 2"	10,6
11	949376.15	4422924.15	236° 18' 36"	0,02
12	949376.14	4422924.14	298° 27' 43"	13,71
13	949382.68	4422912.08	3° 41' 29"	0,16
14	949382.83	4422912.09	2° 37' 21"	2,62
15	949385.45	4422912.21	2° 36' 9"	0,44
16	949385.89	4422912.23	341° 47' 46"	3,14
17	949388.87	4422911.25	340° 30' 53"	18,29
18	949406.11	4422905.15	340° 23' 48"	21,4
19	949426.27	4422897.97	335° 53' 9"	2,3
20	949428.37	4422897.03	326° 40' 25"	1,75
21	949429.83	4422896.07	304° 28' 45"	2,01
22	949430.97	4422894.41	290° 33' 22"	1,03
23	949431.33	4422893.45	263° 9' 26"	1,01
24	949431.21	4422892.45	247° 47' 47"	1,06
25	949430.81	4422891.47	223° 45' 49"	1,97

26	949429.39	4422890.11	207° 47' 20"	17,59
27	949413.83	4422881.91	297° 21' 51"	12,18
28	949419.43	4422871.09	207° 40' 0"	4,65
29	949415.31	4422868.93	208° 15' 37"	5,74
30	949410.25	4422866.21	208° 44' 23"	0,71
31	949409.63	4422865.87	299° 49' 8"	21,12
32	949420.13	4422847.55	300° 8' 29"	4,3
33	949422.29	4422843.83	24° 51' 3"	45,45
34	949463.53	4422862.93	23° 56' 34"	35,38

Земельный участок № 69

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949405.35	4423129.09	65° 20' 12"	11,45
2	949410.13	4423139.5	94° 24' 55"	10,65
3	949409.31	4423150.12	94° 24' 36"	248,4
4	949390.21	4423397.78	162° 13' 42"	67,33
5	949326.1	4423418.33	252° 56' 55"	59,53
6	949308.64	4423361.42	251° 21' 48"	202,57
7	949243.91	4423169.47	342° 56' 10"	38
8	949280.23	4423158.32	71° 32' 31"	31,49
9	949290.2	4423188.19	335° 13' 41"	99,47
10	949380.52	4423146.51	316° 7' 46"	26,19
11	949399.4	4423128.36	6° 59' 41"	5,99

Земельный участок № 70

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	949512.99	4423751.25	72° 50' 35"	125,63
2	949550.05	4423871.29	162° 48' 52"	81,29
3	949472.39	4423895.31	252° 57' 1"	125,65
4	949435.55	4423775.19	341° 33' 54"	0,11
5	949435.65	4423775.15	342° 50' 2"	61,12
6	949494.05	4423757.11	342° 48' 29"	19,83