

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

22.06.2021

г. Нижневартовск

Председательствующий:

Ситников В.П. - директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);

Участники общественных обсуждений:

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);

Смашко Ю.Н. - заместитель начальника отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Липовая О.В. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10

Рудевич М.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:69448

Бахтияров Р.Р. - директор ООО «Форвард-Авто», правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:1897, 86:11:0402001:1898

Данилюк А.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым

номером 86:11:0501002:393

- Котенко С.Э. - ген. директор ООО «ВосходСервисКомпания», правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301020:108
- Фазуллин А.Р. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:410
- Шлейман Ю.Н. - правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:48, 86:11:0402001:900
- Закриев Ш.Т.А. - ген. директор ООО «Югра-Строй», правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301018:654

Количество участников общественных обсуждений – 12 человек.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров строительства и предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Информация о проведении общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, установленным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Период проведения общественных обсуждений с 08.06.2021 по 24.06.2021.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №60 (7786) от 08.06.2021 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

В общественных обсуждениях участвуют члены комиссии по градостроительному зонированию, заявители, представители заявителей, другие заинтересованные лица.

В период с 08.06.2021 по 22.06.2021 было организовано:

- размещение материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска для направления предложений (замечаний) по рассматриваемым вопросам;

- проведение консультаций с целью разъяснения интересующих вопросов, вынесенных для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений.

В срок до 22.06.2021 года будет подготовлен протокол общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений в срок до 24.06.2021 будет подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, и в срок до 26.06.2021 опубликовано в средствах массовой информации.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Липовой Оксаны Владимировны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10 – «дома социального обслуживания».

- **Рудевича Максима Алексеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:69448 – «магазины», «общественное питание».

- **ООО «Форвард-Авто»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1897 – «объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

- **ООО «Форвард-Авто»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1898 – «объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

- **Данилюка Анатолия Анатольевича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:393, в части изменения минимального отступа застройки от северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

- **ООО «ВосходСервисКомпания»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301020:108, в части изменения минимального отступа застройки от южной границы земельного участка с трех метров до нуля метров.

- **Фазуллина Алика Рауфовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301016:410, в части изменения минимального отступа застройки от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

- **Шлеймана Юрия Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:48, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

- **Шлеймана Юрия Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:900, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

- **ООО «Югра-Строй»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:654, в части изменения минимального отступа застройки от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Рассмотренные на общественных обсуждениях вопросы будут вынесены на рассмотрение на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**