Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
города Нижневартовска»

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора

Основная часть

Том 1

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение…….....3

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора……5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:6000 (Лист 1)

Чертеж, масштаб 1:10000 (Лист 2)

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора (далее по тексту – Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта межевания территории является:

- образование земельных участков под земли общего пользования;

- изменение границы территории 15 планировочного района города.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 " Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Постановление администрации города Нижневартовска от 26.02.2021 №150 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска".

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора

Проектом межевания территории предусмотрено:

1) Образование земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" в 2 этапа.

1 этап – способ образования земельных участков, обозначенных на Чертеже основной части условными номерами "1", "2", - раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах.

2 этап - способ образования земельных участков, обозначенных на Чертеже основной части условными номерами "3","4", "5", "6", "7", - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа.

2) Исключение границ образуемого земельного участка с условным номером "1" из 1 этапа с территории 15 планировочного района города Нижневартовска. Для дальнейшего включения данного земельного участка в территорию 16 планировочного района города Нижневартовска с целью объединения с земельным участком общего пользования с кадастровым номером 86:11:0000000:82729 (улица Героев Самотлора от улицы Северной до улицы Юрия Тимошкова).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участ-

ков", с учетом градостроительного регламента территориальных зон улично-дорожной сети (ТЗ 505), смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209).

Согласно сведениям ЕГРН исходные земельные участки с кадастровыми номерами 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 отведены в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска".

Для проведения кадастровых работ во 2 этапе необходимо провести мероприятия по прекращению прав на земельные участки с кадастровыми номерами 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852.

Земельные участки, на которых расположены линейные сооружения дорожного транспорта, образуются в нескольких территориальных зонах, что является допустимым в соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы и размеры образуемых земельных участков определяются с учетом установленных красных линий, общих проездов, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и иными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

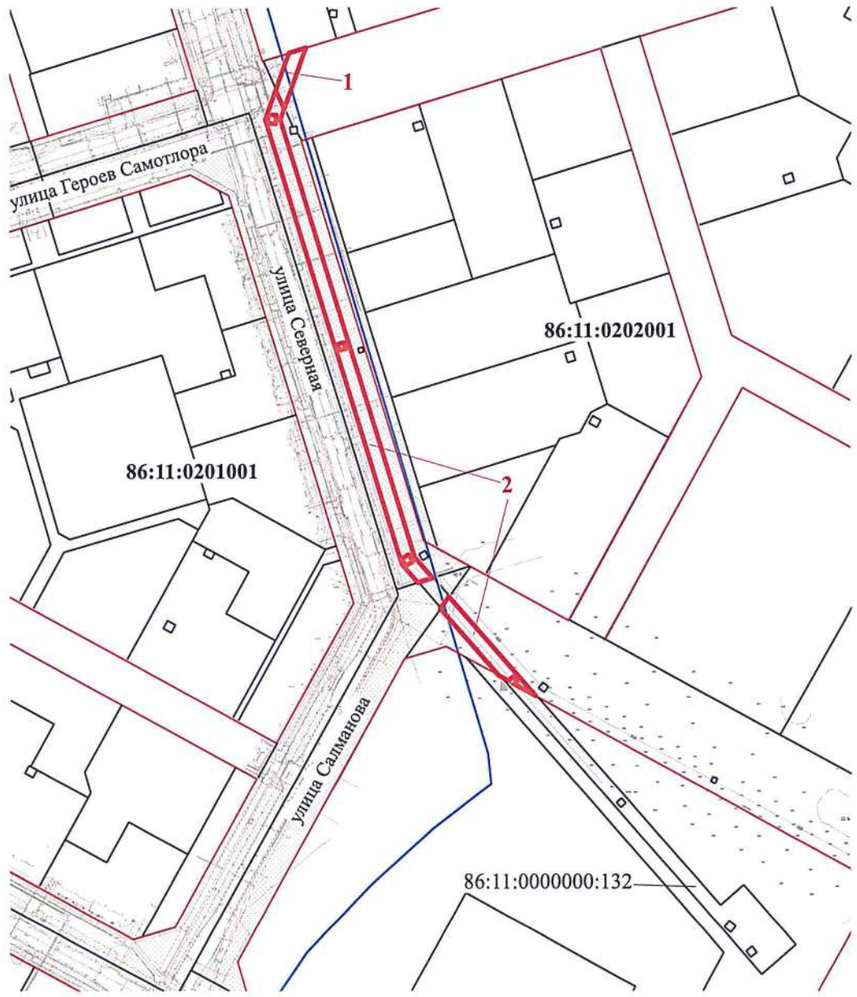
Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Сведения об образуемых земельных участках (1 этап)					
1	Земельные участки (территории) общего пользования	715	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Северная	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах
2	Земельные участки (территории) общего пользования	8264	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Северная	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:132, который сохраняется в измененных границах
Сведения об образуемых земельных участках (2 этап)					
3	Земельные участки (территории) общего пользования	81185	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Северная (от улицы Интернациональной до улицы Салманова)	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа

4	Земельные участки (территории) общего пользования	81005	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Салманова (от улицы Северной до улицы Нововартовской)	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа
5	Земельные участки (территории) общего пользования	80632	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Мира (от улицы Героев Самотлора до улицы Юрия Тимошкова)	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа
6	Земельные участки (территории) общего пользования	122265	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Героев Самотлора (от улицы Нововартовской до улицы Северной)	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа

7	Земельные участки (территории) общего пользования	42074	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, город Нижневартовск, улица Северная (от улицы Северной до улицы Юрия Тимошкова)	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:2063, 86:11:0201001:6994, 86:11:0201001:6995, 86:11:0201001:12068, 86:11:0202001:8755, 86:11:0000000:81310, 86:11:0000000:80702, 86:11:0000000:80710, 86:11:0000000:80713, 86:11:0000000:80714, 86:11:0000000:81852 и земельного участка с условным номером "2" из 1 этапа



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков

- красные линии

- границы кадастрового квартала

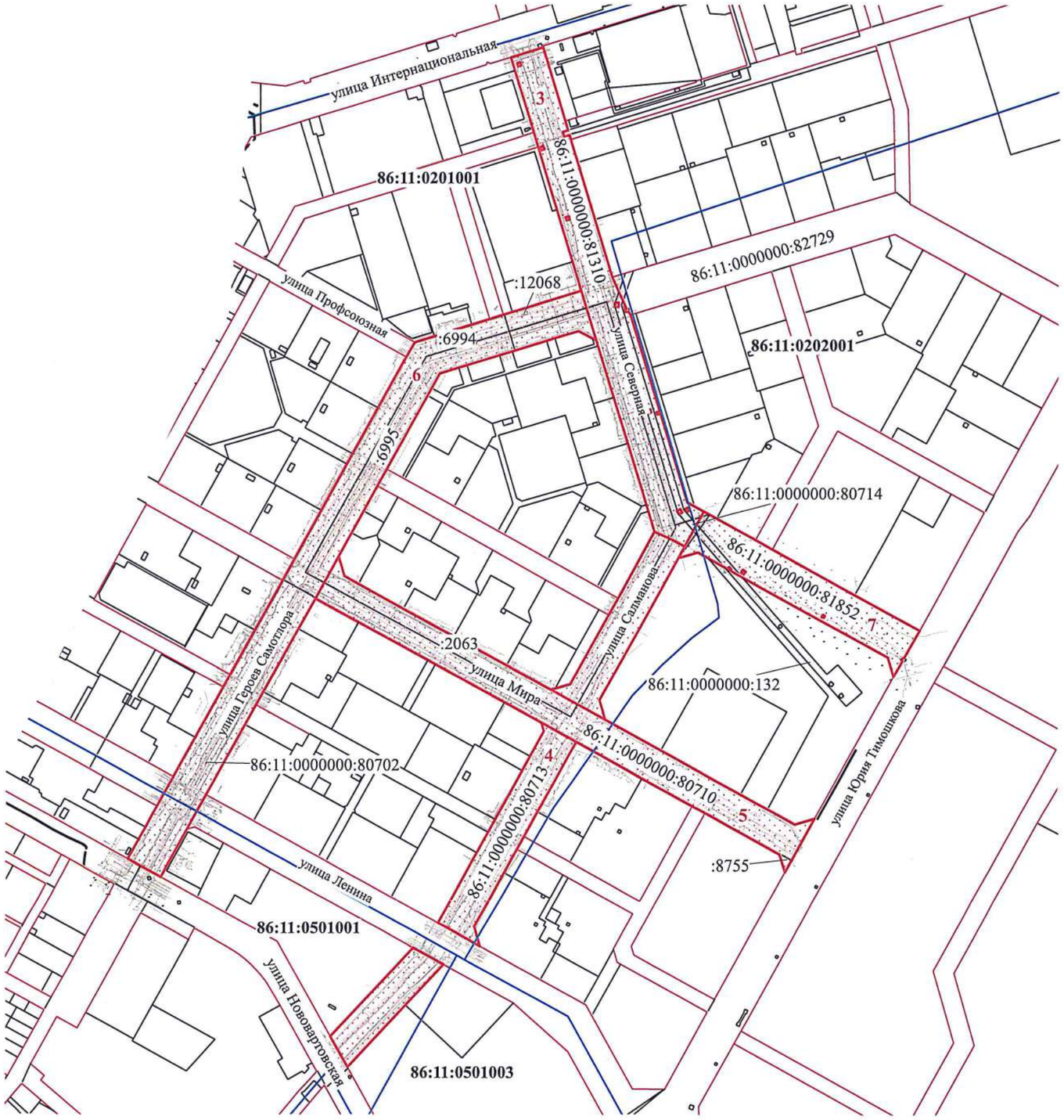
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

1, 2 - обозначение образуемых земельных участков

86:11:0501001 - надпись номера кадастрового квартала

86:11:0000000:132 - надпис кадастрового номера земельного участка, внесенного в ЕГРН

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 15 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ УЛИЦ СЕВЕРНОЙ, САЛМАНОВА, МИРА, ГЕРОЕВ САМОТЛОРА 1 ЭТАП (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			
И.о. нач.отдела	С.В. Харина		06.08.2025		Стадия	Лист	Листов
				ЧЕРТЕЖ		1	2
				М 1 : 6000	МКУ "УКС г. Нижневартовска"		



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков

- красные линии

- границы кадастрового квартала

- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

3, 4, 5, 6, 7 - обозначение образуемых земельных участков

86:11:0501001 - надпись номера кадастрового квартала

:8755; 86:11:0000000:80702 - надписи кадастровых номеров земельных участков, внесенных в ЕГРН

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 15 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ УЛИЦ СЕВЕРНОЙ, САЛМАНОВА, МИРА, ГЕРОЕВ САМОТЛОРА 2 ЭТАП (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			
И.о. нач.отдела	С.В. Харина		06.08.2025		Стадия	Лист	Листов
				ЧЕРТЕЖ		2	2
				М 1 : 10000	МКУ "УКС г. Нижневартовска"		

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
города Нижневартовска»

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора

Материалы по обоснованию

Том 2

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение…….....3

Характеристика проектируемой территории …….....5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:10000 (Лист 1)

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части улиц Северной, Салманова, Мира, Героев Самотлора (далее по тексту – Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта межевания территории является образование земельных участков под земли общего пользования.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 " Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Постановление администрации города Нижневартовска от 26.02.2021 №150 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска".

Характеристика проектируемой территории

Территория проектирования – многоконтурная территория общего пользования, расположенная в улично-дорожной сети и планировочном районе 15 города Нижневартовска в границах элементов планировочной структуры улиц Интернациональной, Юрия Тимошкова, Нововартовской, Ленина, Героев Самотлора.

Площадь проектируемой территории составляет 41,6 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в территориальных зонах:

- зоне улично-дорожной сети (ТЗ 505) с реестровым номером 86:11-7.29;

- смешанной общественно-деловой зоне (ОДЗ 209) с реестровым номером 86:11-7.34.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории располагаются существующие автомобильные дороги:

1) улица Северная (сооружения дорожного транспорта с кадастровыми номерами 86:11:0201001:12509 - город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной. 1 этап – ул. Северная от ул. Интернациональной до ул. Героев Самотлора, 86:11:0201001:12507 - город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной. 2 этап - ул. Северная от ул. Героев Самотлора до ул. Первопоселенцев);

2) улица Салманова (сооружения дорожного транспорта с кадастровыми номерами 86:11:0201001:12506 - улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска. 1 этап - от ул. Северной до ул. Мира, 86:11:0201001:12450 - улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска. 2 этап - от ул. Мира до ул. Ленина, 86:11:0501001:3409 - улица Первопоселенцев от улицы Северной до ули-

цы Нововартовской г. Нижневартовска. 3 этап - от ул. Ленина до ул. Нововартовской);

3) улица Мира (сооружения дорожного транспорта с кадастровыми номерами 86:11:0000000:82403 - улица Мира от улицы Первопоселенцев до Восточного обхода, 86:11:0201001:11873 - улица Мира от улицы Героев Самотлора до улицы Первопоселенцев (1 этап));

4) улица Героев Самотлора (сооружения дорожного транспорта с кадастровыми номерами 86:11:0201001:9130 - улица Героев Самотлора, 86:11:0201001:12464 - улица Героев Самотлора от улицы №21 до улицы Северной, 86:11:0000000:80321 - улица Героев Самотлора от улицы Нововартовской до улицы Мира).

В границах автомобильных дорог расположены уличное освещение, парковки для автомобилей, инженерные сети и коммуникации, остановочные пункты, тротуары, газоны. Вдоль дорог установлены опоры линии электропередач и дорожные знаки.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания

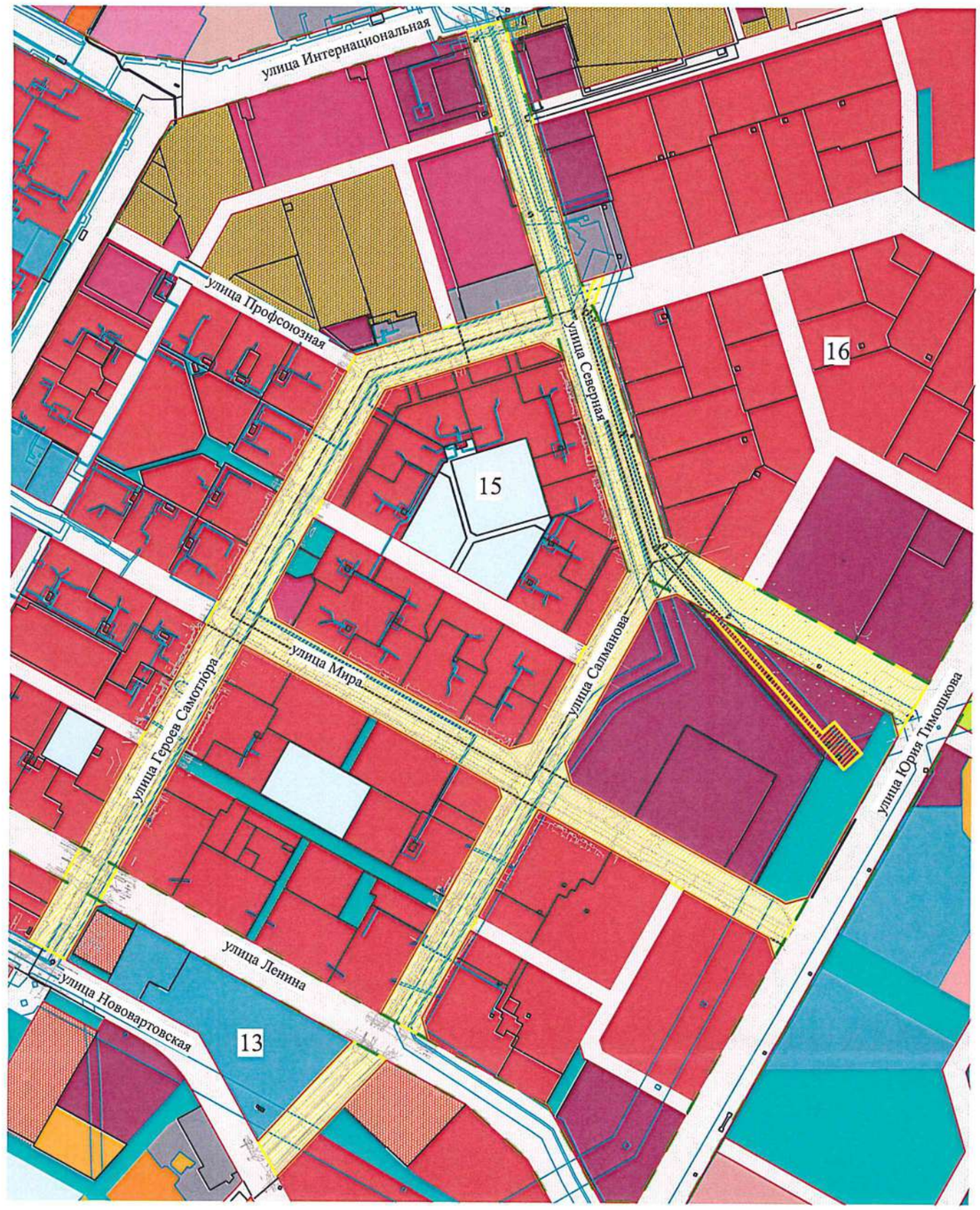
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	946946.00	4422908.10
2	946980.88	4422844.97
3	946796.03	4422672.71
4	946795.90	4422672.59

5	946731.78	4422708.48
6	946859.75	4422827.73
1	946946.00	4422908.10
-	-	-
1	947643.46	4423898.61
2	947811.77	4423591.89
3	947831.00	4423556.83
4	947883.70	4423460.78
5	947901.96	4423427.55
6	947908.84	4423415.05
7	948299.48	4423295.46
8	948306.22	4423291.14
9	948312.69	4423286.78
10	948330.37	4423278.75
11	948390.30	4423300.00
12	948385.20	4423283.34
13	948348.75	4423270.40
14	948377.26	4423257.46
15	948496.76	4423220.80
16	948614.93	4423184.55
17	948654.56	4423172.40
18	948664.05	4423169.49
19	948672.64	4423166.95
20	948682.90	4423163.91
21	948702.17	4423158.01
22	948819.43	4423122.09
23	948855.22	4423111.05
24	948853.20	4423104.61
25	948852.16	4423101.33
26	948834.18	4423044.09
27	948806.27	4423052.23
28	948775.89	4423061.85
29	948746.47	4423071.11
30	948716.79	4423080.23
31	948707.63	4423083.21
32	948678.83	4423092.25
33	948543.54	4423132.88
34	948517.02	4423141.29
35	948409.29	4423174.28
36	948349.54	4423192.70
37	948304.97	4423047.38
38	948299.69	4423030.17
39	948290.91	4423001.51
40	948279.01	4422962.63
41	948254.67	4422884.22
42	948242.63	4422845.26
43	948212.11	4422827.61
44	948104.61	4422768.31
45	948008.39	4422715.23
46	947987.09	4422703.53

47	947890.85	4422650.41
48	947791.23	4422595.44
49	947760.49	4422578.64
50	947749.97	4422572.85
51	947747.43	4422571.26
52	947747.43	4422571.27
53	947642.11	4422513.17
54	947550.41	4422462.59
55	947524.15	4422448.09
56	947275.50	4422310.98
57	947251.06	4422297.50
58	947238.56	4422290.58
59	947204.92	4422272.00
60	947176.78	4422256.50
61	947165.99	4422250.53
62	947128.27	4422318.83
63	947299.13	4422413.04
64	947444.03	4422492.97
65	947486.50	4422516.40
66	947512.77	4422530.89
67	947644.67	4422603.65
68	947709.78	4422639.57
69	947660.41	4422729.06
70	947580.81	4422873.36
71	947572.12	4422889.14
72	947492.52	4423033.44
73	947449.57	4423111.28
74	947431.53	4423116.51
75	947416.85	4423108.41
76	947378.12	4423087.04
77	947348.49	4423070.70
78	947246.13	4423014.23
79	947219.86	4422999.74
80	947177.39	4422976.31
81	947032.48	4422896.37
82	946984.14	4422983.90
83	947024.90	4422972.12
84	947135.91	4423033.37
85	947186.01	4423061.00
86	947212.26	4423075.49
87	947261.99	4423102.93
88	947409.33	4423184.21
89	947334.19	4423320.42
90	947275.69	4423426.48
91	947261.19	4423452.74
92	947176.52	4423606.26
93	947175.59	4423607.91
94	947138.84	4423619.52
95	947162.10	4423632.37
96	947249.69	4423680.59

97	947237.92	4423639.83
98	947269.72	4423582.19
99	947456.13	4423244.29
100	947496.88	4423232.51
101	947642.24	4423312.69
102	947677.26	4423332.01
103	947793.69	4423396.24
104	947805.45	4423436.98
105	947796.03	4423454.06
106	947776.97	4423488.63
107	947483.96	4423744.58
108	947512.92	4423777.74
109	947571.00	4423726.98
110	947551.28	4423704.38
111	947757.18	4423524.51
112	947757.17	4423524.53
113	947587.17	4423832.50
114	947546.42	4423844.28
115	947585.78	4423866.31
1	947643.46	4423898.61
-	-	-
1	947848.20	4423346.37
2	947889.99	4423333.56
3	947903.68	4423329.36
4	947934.70	4423319.86
5	948031.42	4423290.21
6	948127.62	4423260.72
7	948234.79	4423227.87
8	948246.29	4423224.35
9	948251.59	4423214.35
10	948266.17	4423186.87
11	948250.63	4423136.20
12	948245.34	4423119.00
13	948223.36	4423047.29
14	948215.22	4423020.74
15	948194.42	4422952.87
16	948189.14	4422935.66
17	948177.47	4422897.58
18	948145.83	4422880.12
19	948130.07	4422871.43
20	948064.39	4422835.20
21	948048.63	4422826.51
22	947982.96	4422790.28
23	947977.71	4422787.38
24	947942.69	4422768.06
25	947889.24	4422738.58
26	947843.76	4422713.49
27	947797.34	4422687.88
28	947756.58	4422699.66
29	947740.59	4422728.64

30	947688.95	4422822.24
31	947630.94	4422927.41
32	947570.13	4423037.65
33	947561.19	4423053.85
34	947518.93	4423130.46
35	947521.29	4423138.62
36	947530.70	4423171.22
37	947676.05	4423251.40
38	947711.08	4423270.73
1	947848.20	4423346.37



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- красные линии
- границы зон, внесенных в ЕГРН
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы элемента планировочной структуры (планировочный район)

15 - надпись номера элемента планировочной структуры (планировочный район)

- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)

				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 15 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ УЛИЦ СЕВЕРНОЙ, САЛМАНОВА, МИРА, ГЕРОЕВ САМОТЛОРА (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)			
И.о. нач.отдела	С.В. Харина		06.08.2025		Стадия	Лист	Листов
				ЧЕРТЕЖ		1	1
				М 1 : 10000	МКУ "УКС г. Нижневартовска"		