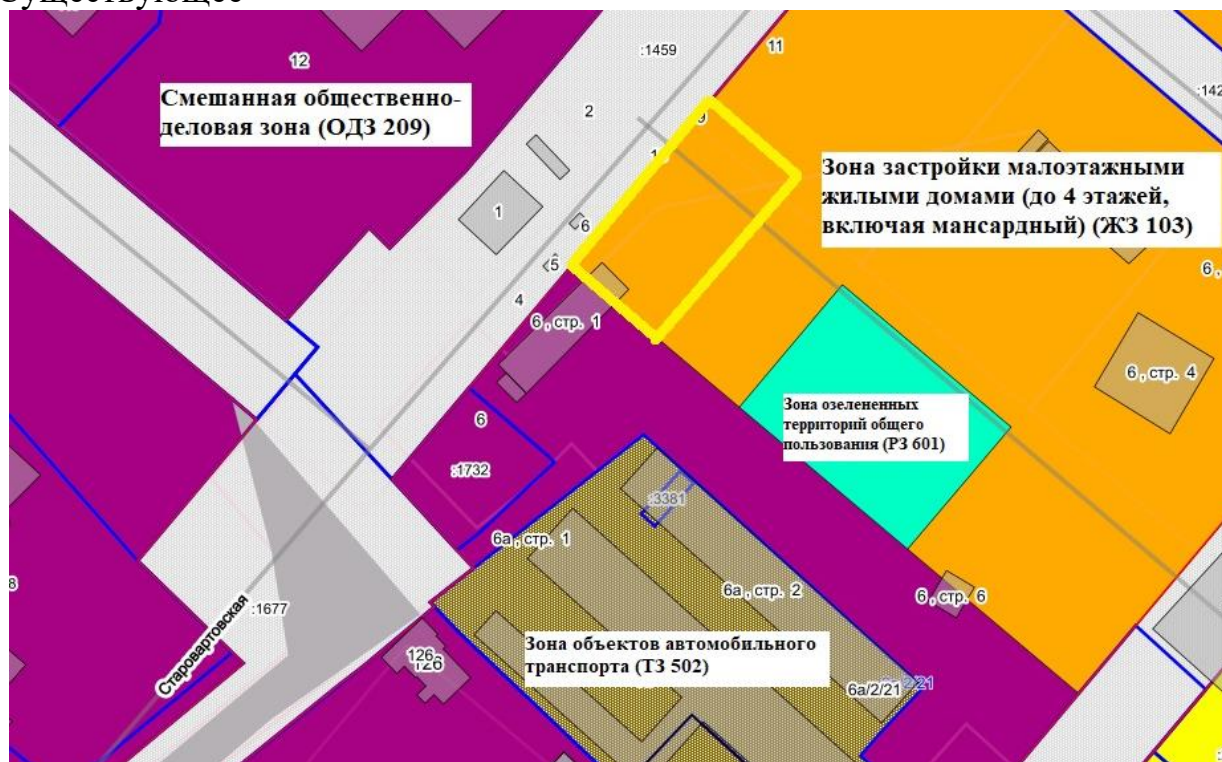


1. С целью приведения в соответствие с федеральным законом от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» строку таблицы пункта 4 (Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства) статьи 25 (Зона размещения производственных объектов (ПР 301)) изложить в новой редакции.

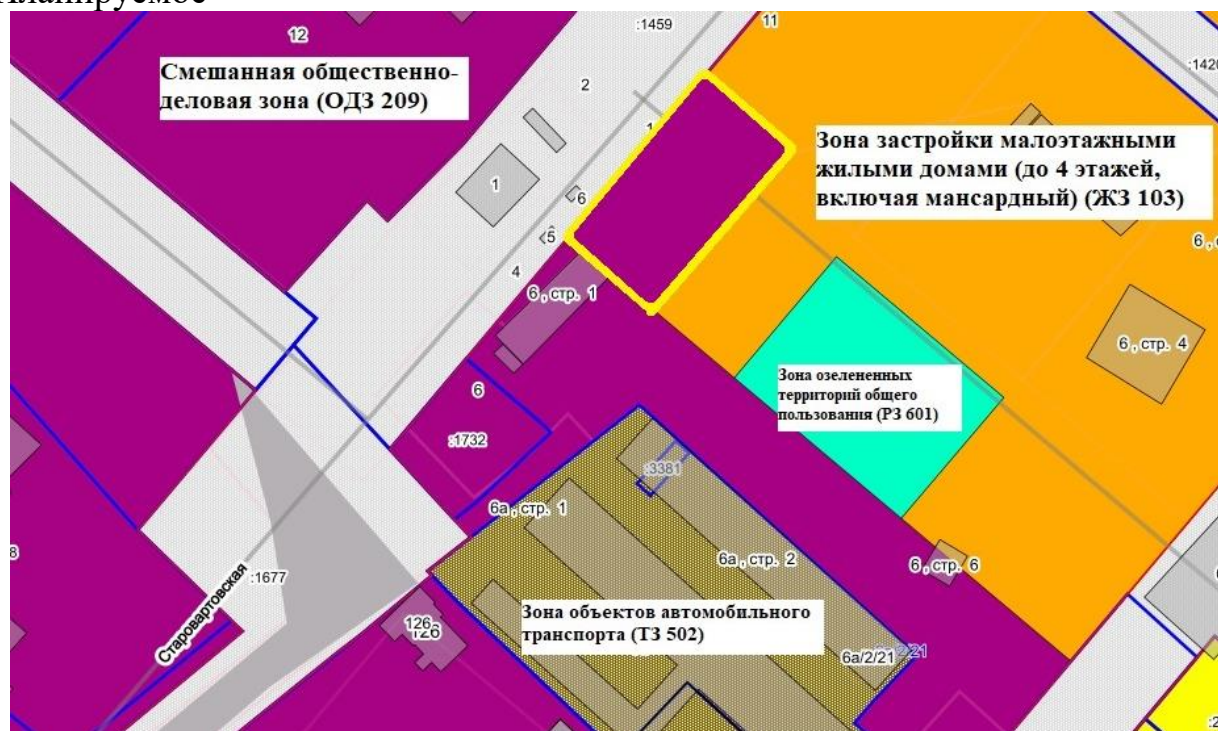
Существующая редакция	Планируемая редакция
1. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, рекреационных зон, округов — санитарной (горно-санитарной) охраны — природных лечебных ресурсов; а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ	1. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных , рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

2. Изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 1093,77 кв.м.

Существующее

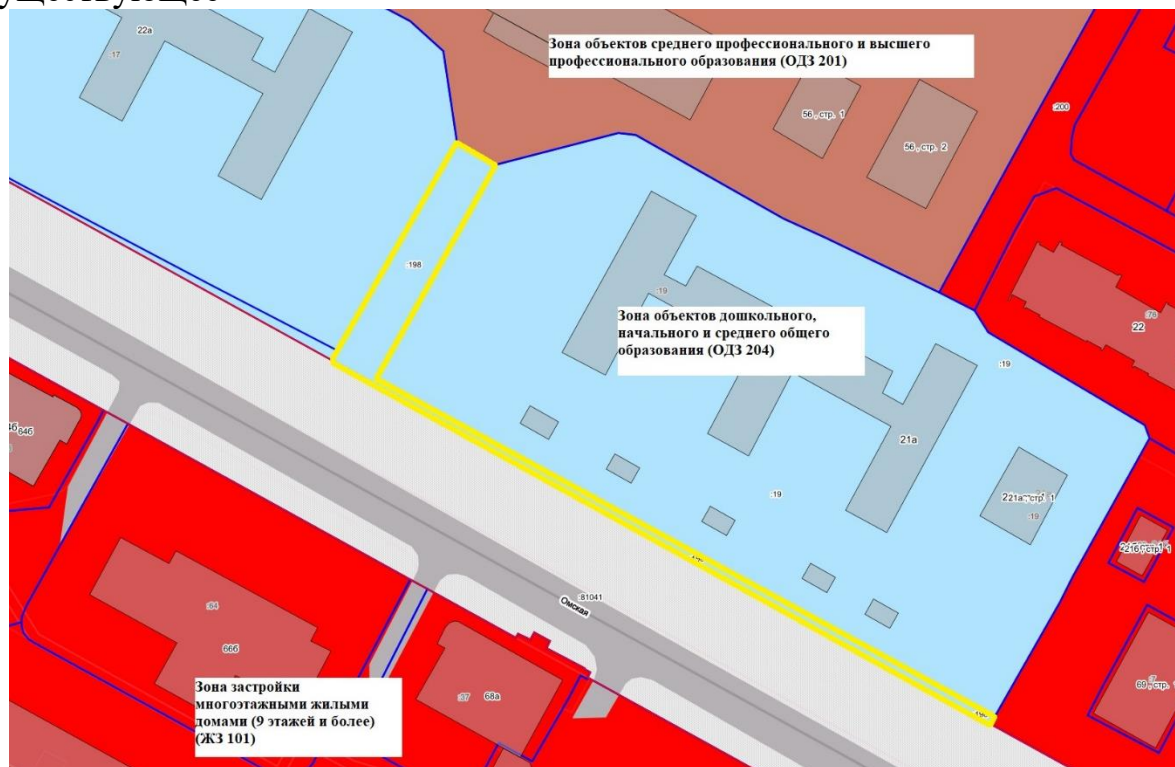


Планируемое

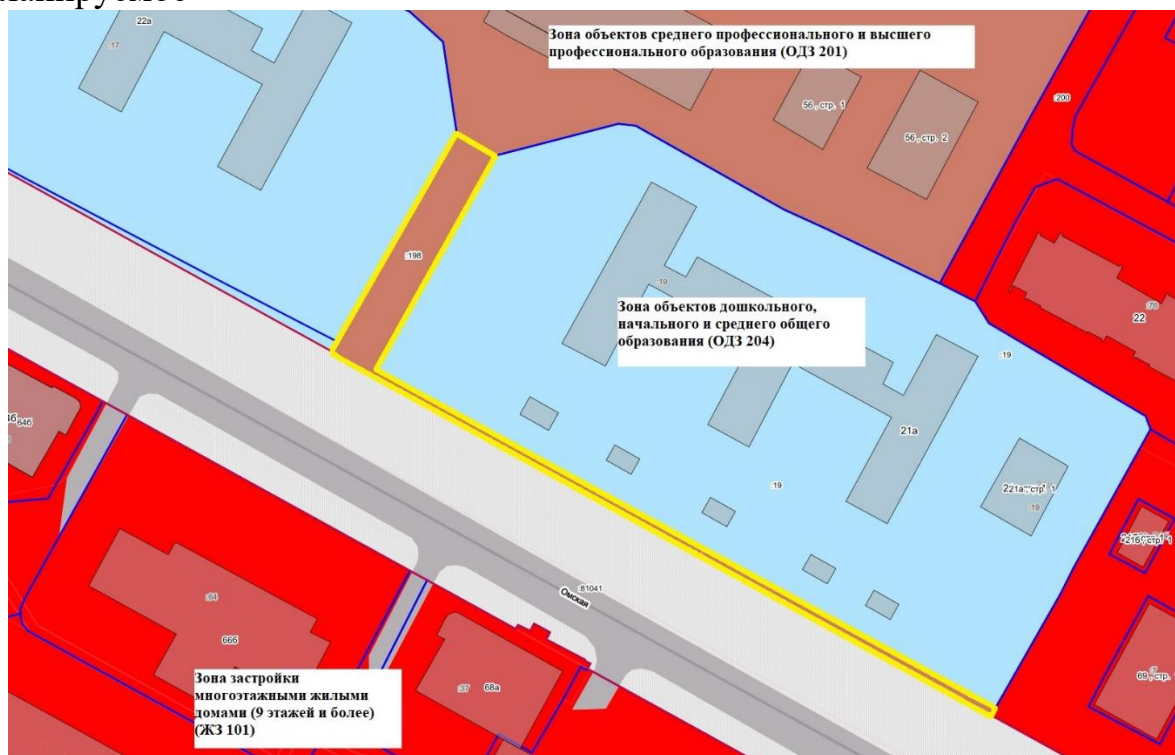


3. Изменение территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101004:198.

Существующее

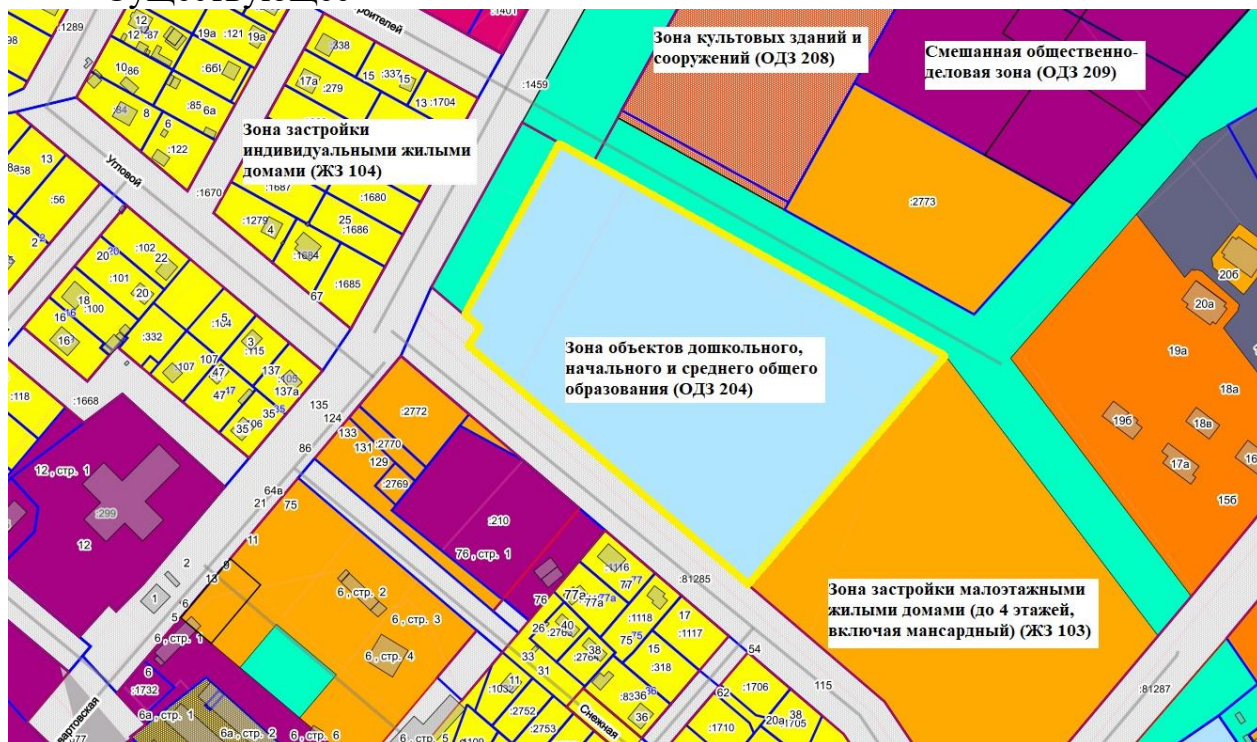


Планируемое

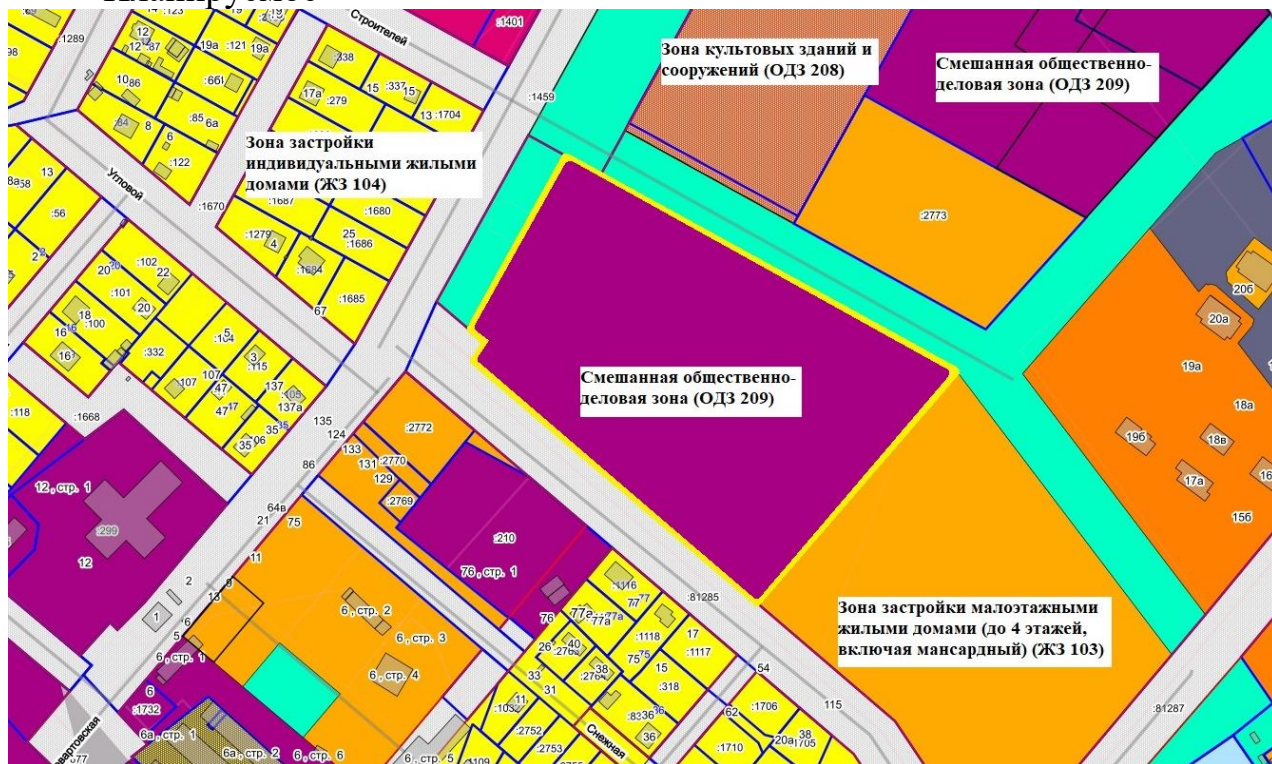


4. Изменение территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) ориентировочной площадью 37 611 кв.м.

Существующее

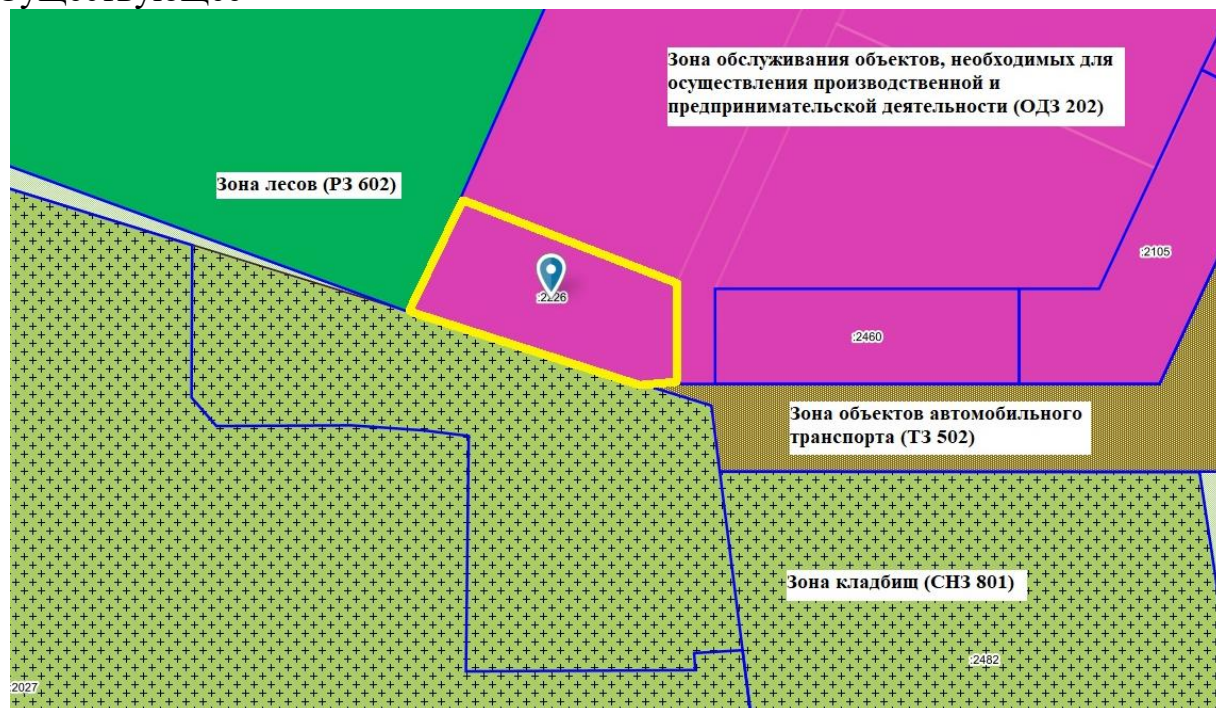


Планируемое



5. Изменение территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2226.

Существующее



Планируемое

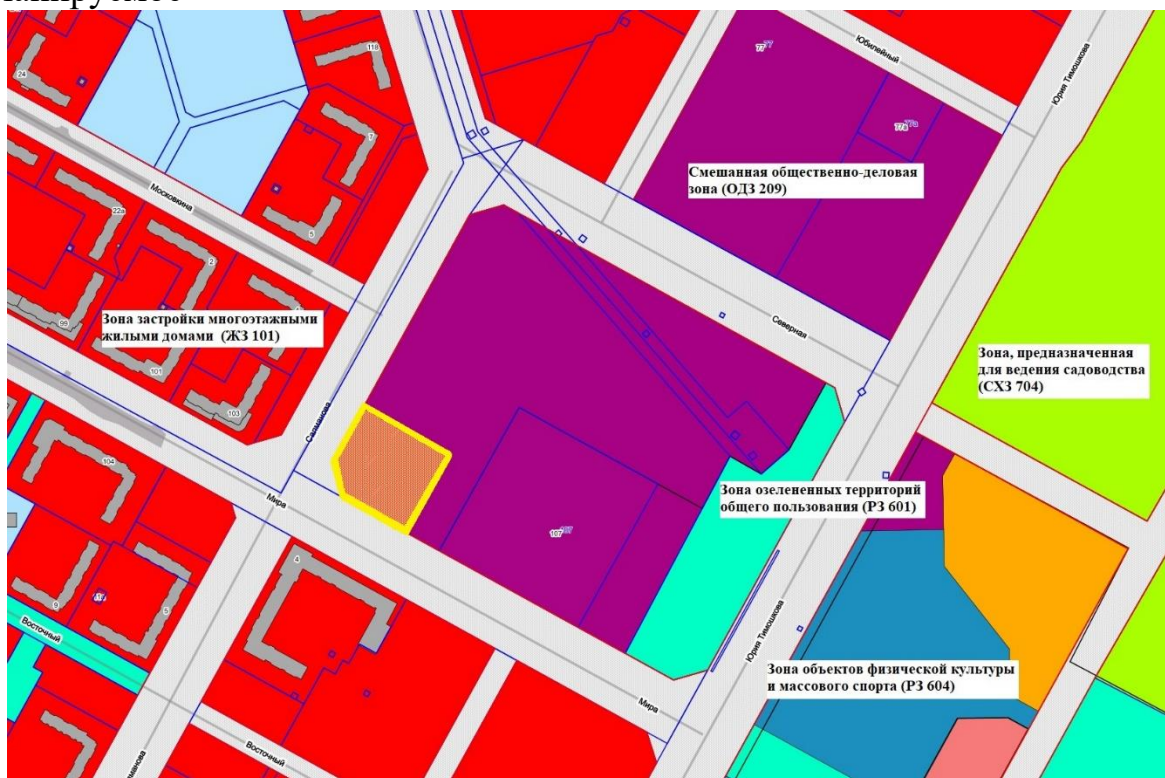


6. Изменение территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 12 600 кв.м.

Существующее



Планируемое

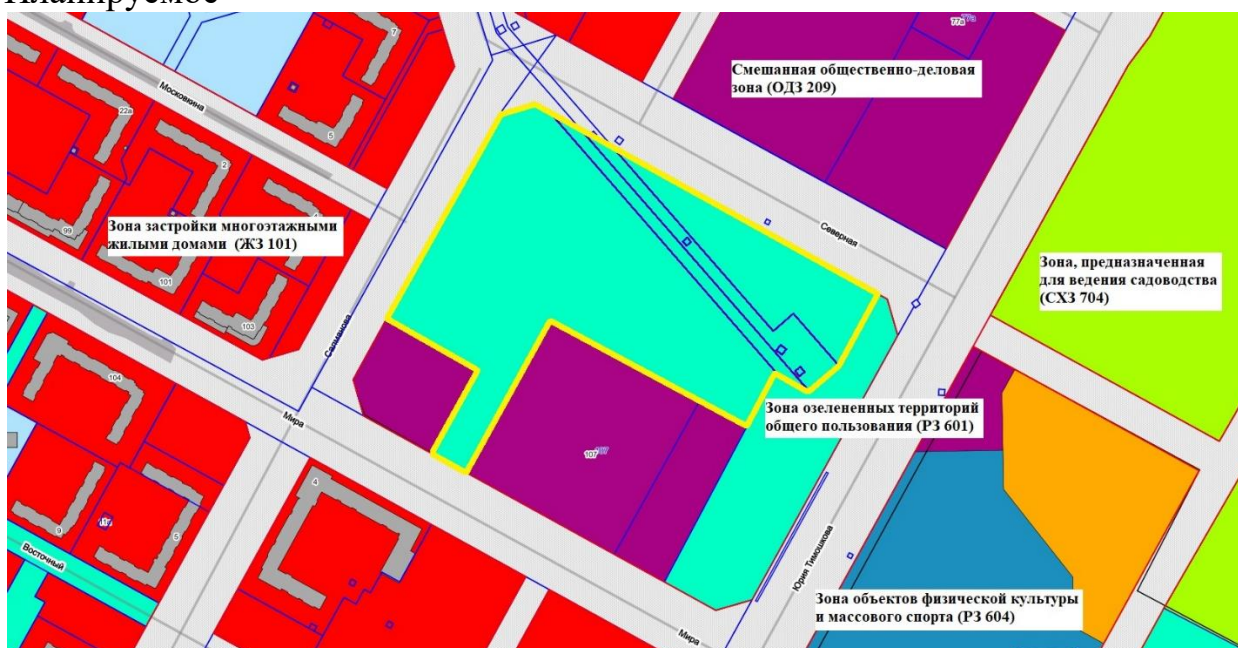


7. Изменение территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 10,9 га.

Существующее

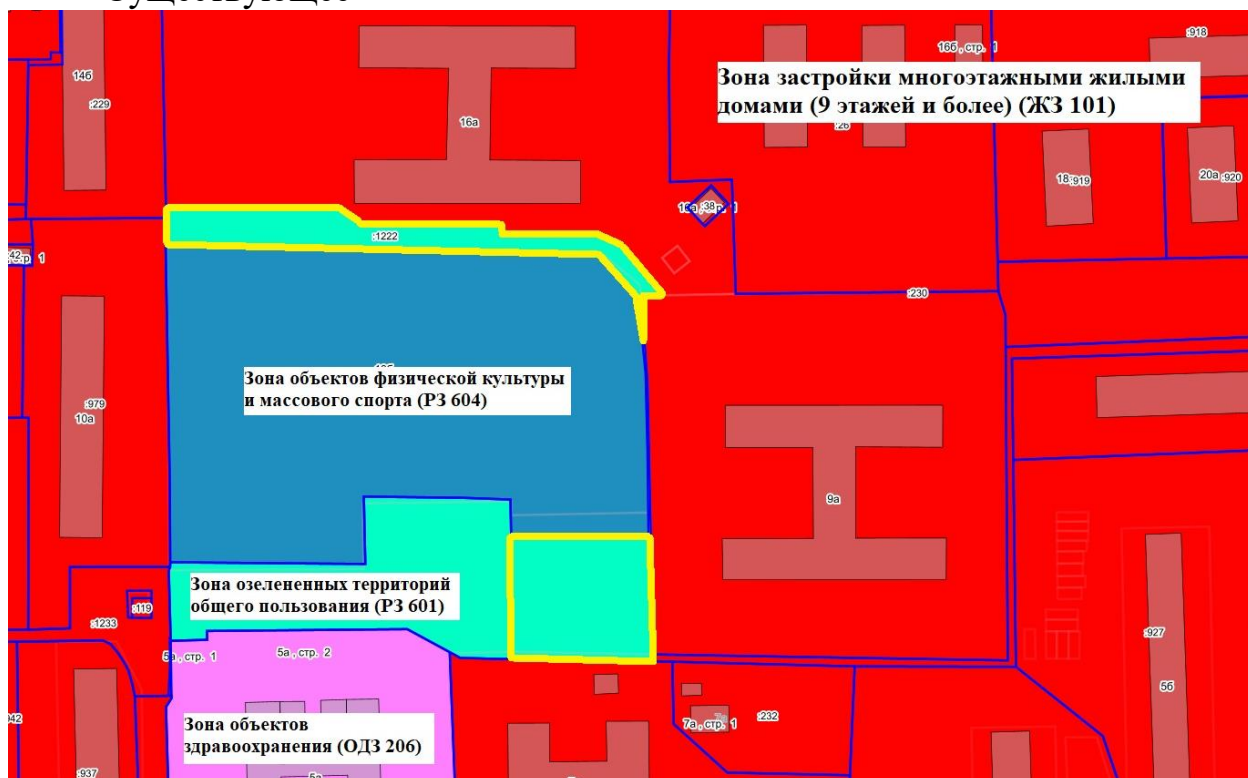


Планируемое



8. Изменение территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 (площадью около 1520 кв.м. до существующего тротуара с южной стороны).

Существующее



Планируемое



9. Дополнение территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302)
основным видом разрешенного использования «общежития».

Общежития	Этажность - 2-4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-----------	---