



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору МКУ
«УКС города Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603032896
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

15.01.2026 №36-01-Исх-66

По результатам рассмотрения ходатайства от 12.01.2026 №104-Исх-7 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 626 кв. м, входящей в состав земельного участка площадью 13600 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102008:579, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Парковка в районе БУ «Нижневартовская окружная клиническая больница» со стороны проезда Надежды Георгиевны Лунгу».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (Соглашение об осуществлении деятельности по установлению публичного сервитута от 22.03.2021 №3 (с изменениями));

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец

публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0102008:579;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102008;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: распоряжение администрации города Нижневартовска от 28.12.2024 №990-р «Об утверждении механизма реализации отдельных структурных элементов муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск», договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 22.12.2025 №189;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Приложение
к ведомости от 15.01.2026
№36-01-УСХ-66

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>626</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	949622.37	4419940.47	15	949633.05	4419965.61
2	949622.78	4419941.59	16	949622.52	4419949.11
3	949634.08	4419959.31	17	949620.91	4419949.78
4	949643.31	4419973.79	18	949620.94	4419938.45
5	949643.31	4419973.78	19	949621.95	4419939.36
6	949646.55	4419978.84	1	949622.37	4419940.47
7	949646.53	4419978.84			
8	949649.74	4419983.88	1	949693.07	4419983.26
9	949649.75	4419983.88	2	949709.94	4419983.03
10	949688.56	4419983.33	3	949729.96	4419981.83
11	949688.65	4419989.26	4	949730.44	4419983.84
12	949673.05	4419989.49	5	949701.99	4419985.13
13	949672.99	4419986.84	6	949693.38	4419986.07
14	949632.92	4419987.73	1	949693.07	4419983.26

Масштаб 1:1200

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные обозначения:

— 86:11:0102008 — 86:11:0102008:579; :14	— границы части земельного участка — границы существующих земельных участков — надпись номера кадастрового квартала — надписи кадастровых номеров земельных участков
--	--