

ПРОТОКОЛ № 99-2025
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

30.10.2025

- Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Ноговицин О.С. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Зяблицкая Н.В. заместитель председателя Думы города;
- Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";
- Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Парубова Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Тестешев Ф.Ю. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Керимова Гадира Илгар оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:923 - "склад", "общественное питание", "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Керимову Гадиру Илгар оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.2 Общества с ограниченной ответственностью "СамотлорСтройСервис" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:1993 - "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить обществу с ограниченной ответственностью "СамотлорСтройСервис" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.3 Горбачева Алексея Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2112 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Горбачеву Алексею Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.4 Горбачева Алексея Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2114 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **Горбачеву Алексею Сергеевичу** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Индивидуального предпринимателя Закриева Шамхана Турпал-Алиевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:319, в части изменения минимального отступа застройки до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **индивидуальному предпринимателю Закриеву Шамхану Турпал-Алиевичу** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Лихоузова Сергея Тихоновича в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:54 на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 1

3.2 Бакуха Дмитрия Владимировича в части изменения территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону размещения

производственных объектов (ПР 301) территории ориентировочной площадью 37 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.3 Департамента по социальной политике администрации города в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791 для обустройства плоскостных сооружений ориентировочной площадью 2 000 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений после формирования границ земельного участка ориентировочной площадью 2 000 кв.м.

за – 9

против – 0

3.4 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальных зон 8а микрорайона.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.5 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81061.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.6 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:80960.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.7 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791 для формирования земельного участка с целью его включения в адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству.

С.В. Чеботарев: учитывая пункт 3.3 с предложением департамента по социальной политике администрации города, предлагаю зонирование земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791 изменить на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**