


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города


_____ **В.П. Ситников**

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проектам программ комплексного
развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур
города Нижневартовска на 2019 – 2040 годы.

28.02.2020
18.00

г. Нижневартовск
ул. Таежная д.24, каб. №312

Председательствующий:

Старостенко Т.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска;

Участники публичных слушаний:

- Котов Д.А.** - заместитель директор департамента образования администрации города;
- Федорус А.В.** - заместитель директора департамента, начальник управления по физической культуре и спорту департамента по социальной политике администрации города;
- Карпов Р.В.** - начальник отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Боков А.Н.** - директор муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска "Горводоканал";
- Гордей А.И.** - директор муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска "Теплоснабжение"
- Шадыев М.И.** - начальник производственного отдела муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
- Лях С.А.** - начальник управления по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

- Сушков В.Г.** Начальник отдела транспорта и связи управления по дорожному хозяйству департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Кузнецова Д.К.** - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска;
- Хакимова Ю.И.** специалист–эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска;
- Смашко Ю.Н.** главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска;
- Приглашенные:**
- Дузенко И.Н.** - руководитель Департамента управления проектами, ООО "Институт Территориального Планирования "Град", город Омск, разработчик проектов;
- Мацаков Д.А.** -
- Омельчук Д.А.** - специалист ООО "Институт Территориального Планирования "Град", город Омск, разработчик проектов;
- Ибраева З.М.** специалист ООО "Институт Территориального Планирования "Град", город Омск, разработчик проектов;

Количество участников публичных слушаний – 25 человек.

Старостенко Т.И.

Поприветствовала участников публичных слушаний.

Рассказала, что информация о проведении публичных слушаний в установленном порядке была опубликована в средствах массовой информации, размещена на сайте города.

Отметила, что разработка проектов программ комплексного развития систем коммунальной, развития транспортной и социальной инфраструктур города Нижневартовска – этап муниципального контракта №45 на выполнение научно - исследовательской работы "Цифровая информационная модель развития территории города Нижневартовска", заключенного в феврале 2019 года.

Департаментом строительства в лице представителей управления архитектуры и градостроительства осуществлялись консультации по проектам. Все

желающие могли задать свои вопросы, а также высказать свои предложения и пожелания. Также это можно сделать в ходе проведения сегодняшнего собрания. Все предложения будут запротоколированы, проанализированы разработчиком, при необходимости учтены в окончательном варианте документов.

Также отметила, программы комплексного развития инфраструктур города будут утверждены в марте текущего года.

Сказала, что разработке проектов программ предшествовала разработка и утверждение генерального плана города и Правил землепользования и застройки.

Далее озвучена повестка мероприятия, передано слово руководителю проектов, сотруднику института территориального планирования "Град" - Дузенко Игорю Николаевичу.

Дузенко И. Н.

Пояснил особенности разработки документов в области градостроительной деятельности, последовательность их разработки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, состав программ.

Отметил, что цель разработки программ комплексного развития инфраструктур - это обеспечение согласованного инфраструктурного развития с учетом решений документов стратегического и пространственного развития городского округа и установление перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов инфраструктуры городского округа и ее развитию.

Уточнил, что программы комплексного развития инфраструктур должны обеспечивать безопасность, качество и эффективность использования и функционирования инфраструктуры, доступность инфраструктурных объектов и достижение расчетного уровня обеспеченности ими населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования, сбалансированное перспективное развитие инфраструктур.

Обозначил преимущества одновременной разработки программ комплексного развития инфраструктур, основным из которых является синхронизация всех мероприятий в пространстве и во времени.

Далее передано слово ведущему экономисту института территориального планирования "Град" – Ибраевой Зауре Маратовне.

Ибраева З.М.

Рассказала детально что включает в себя программа комплексного развития социальной инфраструктуры.

Отметила характеристику существующего состояния социальной инфраструктуры, обеспеченность населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры и прогноз спроса на услуги сети объектов социальной инфраструктуры.

Перечислила основные мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, стоимость реализации и источники

финансирования данных мероприятий. Также остановилась на оценке эффективности мероприятий программы.

Далее передано слово ведущему инженеру института территориального планирования "Град" – Омельянчук Дарье Андреевне.

Омельянчук Д.А.

Рассказала о транспортной политике на территории города Нижневартовска, об основных целях и приоритетах развития данной инфраструктуры.

Обозначила, что основной целью развития транспортной инфраструктуры является формирование оптимального комплекса мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, направленных на создание устойчивой транспортной системы на территории города, обеспечивающей безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Перечислила основные этапы построения и использования функционально-транспортной модели. Рассказала о результатах обследования пассажирских потоков, об эталонных показателях и показателях функционально-транспортной модели.

Далее передано слово главному инженеру института территориального планирования "Град" – Мацакову Дмитрию Анатольевичу.

Мацаков Д.А.

Рассказал о программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. О том, что она состоит из самой программы комплексного развития и обосновывающих материалов.

Также, как и программы комплексного развития социальной и транспортной инфраструктур, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры состоит из основных характеристик существующего состояния коммунальной инфраструктуры, перспектив развития города Нижневартовска и прогноза спроса на коммунальные ресурсы, целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, источников инвестиций и тарифов.

Обозначил, что программа содержит информацию о планируемых объектах и сетях теплоснабжения. Также отметил, что программой комплексного развития предусмотрено 22 мероприятия по строительству и реконструкции объектов и сетей теплоснабжения, 101 мероприятие по строительству и реконструкции объектов и сетей электроснабжения, 11 мероприятий по строительству и реконструкции объектов и сетей газоснабжения с отражением общей стоимости реализации данных мероприятий в 2020 – 2040 годы.

Старостенко Т.И.

Предложила перейти к обсуждению темы.

Предложения:

Озвучено предложение департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Водоснабжение	
Мероприятия ПКР	Актуальность, комментарии
Модернизация водозабора на р. Вах с оптимизацией режимов работы основного технологического оборудования	Исключить, как выполненное
Модернизация технологической части III-го подъема ВОС-2	Мероприятие в замечаниях
Подключение резервного источника электроснабжения – дизель-генератора в схему электроснабжения ВОС-2	Исключить, как выполненное
Реконструкция хлораторной на 8т хлора с разработкой проекта и прохождением экспертизы для перевода на гипохлорит в соответствие с нормами «Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора» (ПБХ)	Мероприятие объединено в одно и изложено в сл. редакции: Реконструкция системы обеззараживания и хранения реагентов с разработкой проекта и прохождением экспертизы для перехода на гипохлорит в соответствие с нормами "Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора" (ПБХ).
Реконструкция хлораторной 50 т хлора с разработкой проекта и прохождением экспертизы для обустройства кустового реагентного склада, перевода на гипохлорит для перспективного обеспечения резервных мощностей в соответствие с нормами "Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора" (ПБХ)	Техн. хар-ки: Реконструкция хлораторной 50 т хлора и хлораторной 8т. Оснащение ультрафиолетовыми лампами обеззараживания с разработкой проекта и прохождением экспертизы для обустройства кустового реагентного склада, перевода на гипохлорит для перспективного обеспечения резервных мощностей в соответствие с нормами "Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора" (ПБХ)
Мероприятия по снижению гарантированного давления на территории муниципального образования	Мероприятие изложено в сл. редакции: Мероприятия по регулированию гарантированного давления на территории муниципального образования
Реконструкция отопления объектов ГVK с внедрением системы автоматизации и погодного регулирования. Утепление зданий	Мероприятие изложено в сл. редакции: Реконструкция системы отопления объектов «ГVK» (ВОС-2, АБК ул. М. Жукова,53, ул. М. Жукова, 53) с внедрением системы автоматизации и погодного регулирования.

	Перевод объектов на альтернативный источник – газ.
Реконструкция сетей водоснабжения общей протяженностью 43,761 км	Мероприятие текущее
Реконструкция магистрального водовода с водозабора на р. Вах до ВОС-2 (3 нитки) общей протяженностью 67,86 км	Не актуально
Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.)	Изложено в замечаниях ГВК
Оптимизация режимов подачи и рабочих характеристик насосных станций	Не актуально
Автоматизация системы водоснабжения	Не актуально
Установка зональных водомеров	Мероприятие изложено в сл. редакции: Установка зональных водомеров на магистральных централизованных сетях водоснабжения
Реконструкция поверхностного водозабора на р. Вах производительностью 66,5 тыс. куб. м/сут	Не актуально
Реконструкция насосной станции поверхностного водозабора на р. Вах производительностью 66,5 тыс. куб. м/сут	Не актуально
Реконструкция ВОС-2 производительностью 66,5 тыс. куб. м/сут	Мероприятие изложено в сл. редакции: Реконструкция ВОС-2, установка компрессорной станции Техн. хар-ки: Улучшение показателей по очистке питьевой воды Реконструкция ВОС-2 производительностью 66,5 тыс. куб. м/сут
Строительство сетей водопровода с целью подключения нового многоэтажного строительства и индивидуальных частных домов протяженностью 9,734 км	Мероприятие изложено в сл. редакции: Строительство сетей водопровода с целью подключения нового многоэтажного строительства и индивидуальных частных домов Техн. хар-ки: Строительство новых сетей централизованного водоснабжения в кварталах 28 - 0,934 км; 29, 30 - 1,867 км; 31а, 31б, 32 - 3,21 км; 34, 35 - 1,867 км; 40 - 0,884 км; 41 - 0,972 км

<p>Строительство водопровода диаметрами от 110 мм до 630 мм общей протяженностью 43,15 км</p>	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции с изменениями:</p> <p>Строительство водопровода диаметрами от 110 мм до 630 мм</p> <p>Техн. хар-ки: Строительство водопровода диаметрами от 110 мм до 630 мм общей протяженностью 41,37 км</p>
<p>Строительство подземного водозабора (куста артезианских скважин) производительностью 39,0 тыс. куб. м/сут</p>	
<p>Добавленные мероприятия</p>	
<p>Обеспечение города резервным источником питьевой воды. Техн. хар-ки: Реконструкция магистрального водовода с подземного водозабора с устройством водоочистных сооружений для очистки питьевой воды.</p>	<p>Необходимые кап. затраты и сроки реализации</p>
<p>Улучшение условий труда на поверхностном водозаборе р. Вах Техн. хар-ки: Установка рабочих помещений для обслуживающего персонала поверхностного водозабора</p>	<p>Необходимые кап. затраты и сроки реализации</p>
<p>Оснащение ВОС-2 модульным сооружением для дозаторного оборудования Техн. хар-ки: Установка модульного здания с переносом оборудования дозаторной реагентов.</p>	<p>Необходимые кап. затраты и сроки реализации</p>
<p>Водоотведение</p>	
<p>Реконструкция КОС I и II очереди расчетной производительностью 55 тыс. куб. м/сут - 2 объекта</p>	<p>Мероприятие разделено на несколько блоков и изложено в сл. редакции:</p> <p>Реконструкция и модернизация блоков биологической очистки сточных вод (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция здания решеток 1-й очереди (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция здания решеток 2-й очереди (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция песколовков 1-й очереди (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция песколовков 2-й очереди (РД+СМР)</p>

	<p>Реконструкция первичных отстойников (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция вторичных отстойников (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция воздуходувной станции (1,2 очереди) направленный на энергосбережение и поддержание процессов нитрификации в аэротенках (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция насосных станций КОС (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция сооружений обработки осадка (минерализация и уплотнение) (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция иловых площадок (РД+СМР)</p> <p>Реконструкция системы отопления объектов КОС с внедрением системы автоматизации. Перевод объектов на альтернативный источник – газ.</p> <p>нет стоимостных показателей и сроков реализации мероприятий</p>
Реконструкция КНС "Школа № 1" с увеличением расчетной производительности до 1,2 тыс. куб. м/сут	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Реконструкция и модернизация КНС "Школа". Увеличение производительности за счет замены насосного оборудования</p>
Реконструкция самотечных коллекторов диаметрами 200-1000 мм, общей протяженностью 1,75 км	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Реконструкция самотёчных коллекторов диаметром 160-720 мм, в т.ч.:1000 мм-1,08 км;250 мм-0,38 км;225 мм-0,14 км;200 мм-0,17 км</p>
Реконструкция напорных коллекторов диаметрами 200 мм в однетрубном исполнении общей протяженностью 2,73 км.	актуально
Модернизация основного технологического и электротехнического оборудования КНС города	Мероприятие текущее
Замена сетей водоотведения	актуально
Модернизация системы освещения с применением энергосберегающего оборудования и автоматических систем	НЕ АКТУАЛЬНЫЕ ДЛЯ ПКР это текущие работы Горводоканала

управления	
Реконструкция системы отопления ГВК с внедрением системы автоматизации и погодного регулирования. Утепление зданий	<p>Мероприятие не включено в перечень НЕОБХОДИМО ЭТО ВКЛЮЧИТЬ.</p> <p>Реконструкция системы отопления объектов КОС с внедрением системы автоматизации. Перевод объектов на альтернативный источник – газ.</p>
Строительство КОС-2 производительностью 16 т. куб м в сутки	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Размещение дополнительной площадки КОС-2 в восточной части г. Нижневартовска с дальнейшим сбросом очищенных стоков в р. Обь с ликвидацией напорных коллекторов и перераспределением стоков.</p>
Строительство самотёчных коллекторов диаметром 160-720 мм, протяженность 38,14 км	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство самотёчных коллекторов диаметром 160-720 мм, в т.ч.:720 мм-3,71 км;630 мм-2,81 км;400 мм-0,84 км;355 мм-1,10 км;315 мм-1,07 км;250 мм-4,64 км;225 мм-8,06 км;200 мм-14,06 км;160 мм-1,85км</p>
Строительство напорных коллекторов в однострубнои и двухтрубнои исполнении, диаметром 160-400 мм, протяженность 8,19 км	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство напорных коллекторов диаметром 160-400 мм, в т.ч.:400 мм-0,05 км;315 мм-1,53 км;225 мм-4,14 км;160 мм-2,47км</p>
Строительство сбросного напорного коллектора от КОС, диаметром 1600 мм в две нитки, протяженность 18,0 км	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство напорных коллекторов 1600 мм, протяженность 18,0 км</p>
Строительство сбросного напорного коллектора от КОС-2 диаметром 400 мм в две нитки, общей протяженностью 10,72 км	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство напорных коллекторов 400 мм, протяженность 10,72 км</p>
Строительство КНС производительностью 0,7 тыс. куб. м/сут	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство КНС в 14 планировочном районе</p>
Строительство КНС производительностью 10 тыс. куб. м/сут	<p>Мероприятие изложено в сл. редакции:</p> <p>Строительство КНС по ул. Ленина в 14</p>

	планировочном районе
Строительство КНС производительностью 3 тыс. куб. м/сут	
Строительство КНС производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут	Мероприятие изложено в сл. редакции: Строительство КНС по ул. Кузоваткина
Строительство КНС производительностью 0,5 тыс. куб. м/сут	Мероприятие изложено в сл. редакции: Строительство КНС по ул. Молодежная
Строительство новой КНС "Энтузиастов" расчетной производительностью 2 тыс. куб. м/сут	Мероприятие изложено в сл. редакции: Строительство новой КНС "Энтузиастов" с ликвидацией старой КНС
Строительство новой КНС "СИЗО" расчетной производительностью 0,11 тыс. куб. м/сут	Мероприятие изложено в сл. редакции: Строительство новой КНС "СИЗО" с ликвидацией старой КНС
Строительство станции УФ обеззараживания	Выполняется строительство с 2019г.
Установка датчиков и контрольного оборудования, сервера и каналов связи	Не актуально
Добавленные мероприятия	
Модернизация (увеличение мощности) напорного коллектора от КНС «Совхозная» до камеры переключения ул. Ленина	Необходимые кап. затраты и сроки реализации
Модернизация магистральных напорного и самотечного коллектора от камеры переключения ул. Северная до КОС с реконструкцией КОС	Необходимые кап. затраты и сроки реализации
Реконструкция сетей водоотведения Ду \geq 800мм., Лобщ= 3 192,02м., Ду $<$ 800мм. Лобщ= 11 828,20м. Ду \leq 300мм. Лобщ= 38 005,02м..	Необходимые кап. затраты и сроки реализации. Возможно, речь идет о мероприятии: ЗАМЕНА И РЕКОНСТРУКЦИЯ РАЗНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ Замена сетей водоотведения
Строительство напорного коллектора диаметром 200 мм, от КНС "квартал 5П"	Необходимые кап. затраты и сроки реализации
Строительство напорного коллектора от 31,32А квартала с КНС	Необходимые кап. затраты и сроки реализации

Старостенко Т.И.

Поблагодарила присутствующих за участие в публичных слушаниях.
Объявила, что публичные слушания считаются состоявшимися.

Протокол вела:
Хакимова Ю.И.