

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска

23.08.2016
18.00

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб.312

Председатель публичных слушаний:

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства

Участники публичных слушаний:

Арцыбашева В.В. - заместитель начальника отдела транспорта и связи

Боровков И.Б., - представители Муниципального казенного учреждения
Бурлуцкая Е.Е. «Управление капитального строительства города Нижне-
вартовска»

Валиахметов Д.И. - специалист-эксперт отдела по благоустройству управления
по дорожному хозяйству и благоустройству

Крутовцов А.А. - начальник юридического управления

Лодкина Н.Ю. - представитель Муниципального автономного учреждения
дополнительного образования «Детская школа искусств
№3»

Семейкина О.Н. - главный специалист отдела градостроительного развития
и планировки территории управления архитектуры и гра-
достроительства администрации города

Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и плани-
ровки территории управления архитектуры и градострои-
тельства администрации города

Харьков И.С. - представитель акционерного общества «Строительная
компания ВНСС»

Приглашенные:

Анцибор Е.И. - житель микрорайона 10А

Левченко И.В. - председатель дискуссионного клуба «Весомый аргумент»

Количество участников публичных слушаний – **12 человек**

Прокофьев В.Ю. открывает публичные слушания.

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 23 августа 2016 года проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы города от 11 августа 2016 года №49 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска».

Проект подготовлен на основании распоряжения администрации города от 02.03.2016 №245-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска».

Графические и текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проекта опубликованы в газете «Варта» 12 августа 2016 №148 (6732).

Предложения и замечания по проекту принимались до даты проведения публичных слушаний, а также принимаются сегодня в ходе публичных слушаний. Предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний, будут отражены в протоколе и переданы разработчику с целью внесения изменений в проекты.

Проект будет представлен разработчиком проекта - Харьковым Иваном Сергеевичем.

Харьков И.С.

Вашему вниманию представляется проект планировки территории и проект межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска.

Проект подготовлен в соответствии с Распоряжением администрации г. Нижневартовска от 2 марта 2016 № 245-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны в соответствии с земельным кодексом, Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительным регламентом, техническими регламентами.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера улицей Завокзальной, 18';
- с юга улицей Интернациональной;
- с запада улицей Зимней;
- с востока улицей Северной.

Проект планировки территории решает следующие архитектурно-

планировочные задачи:

- строительство наружных инженерных сетей к объекту «Детский сад на 320 мест в микрорайоне № 10В г. Нижневартовска»;
- развитие инженерной и дорожной инфраструктуры;
- установление границ красных линий ограничивающих территорию 10В микрорайона.

В границах проектируемой территории планируются следующие объекты:

1. Сети электроснабжения, наружные сети водоотведения, водоснабжения, тепловые сети к объекту «Детский сад на 320 мест в микрорайоне № 10В г. Нижневартовска».

2. Объект «Улица Зимняя (14') от улицы №16 до улицы №18'. Корректировка».

3. Объект «г. Нижневартовск улица №18' от улицы №14' до улицы №14 и ливневая канализация по улице №14 от улицы №16 до улицы №18».

4. Формирование земельного участка под детскую школу искусств №3.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и действующих градостроительных нормативов.

В соответствии с Градостроительным кодексом проект межевания территории, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображены границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. В проекте межевания территории так же указана площадь и вид разрешенного использования земельных участков.

В составе проекта межевания территории так же указана схема границ установления сервитутов, на которой обозначены границы земельных участков, которые необходимо будет установить сервитут (право ограниченного пользования).

Проект межевания выполняется с учётом границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Старостенко Т.И.

Вносились ли изменения в части размещения границ красных линий?

Харьков И.С.

Изменения размещения красных линий проектом не предусмотрено.

Прокофьев В.Ю.

Прошу уточнить у представителей МКУ «УКС г. Нижневартовска» и МАУДО «Детская школа искусств №3», все ли ваши предложения в части установления границ улично-дорожной сети и межевания земельных участков под размещение детской школы искусств учтены в данном проекте планировке территории и проекте межевания территории?

Бурлуцкая Е.Е., Боровков И.Б., Лодкина Н.Ю.

Данным проектом учтены все наши предложения.

Прокофьев В.Ю.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории 10В микрорайона и части улично-дорожной сети г. Нижневартовска считать состоявшимися.

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступило. По результатам проведения публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение.

Благодарю всех участников публичных слушаний за проявленную активность.

Председатель публичных слушаний,
начальник управления архитектуры
и градостроительства



В.Ю. Прокофьев

Протокол вела:
главный специалист отдела
градостроительного развития
и планировки территории
Семейкина О.Н.